COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 21/12/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA ADIACENTE AL CANALE GORA DI STIAVA DA VERDE PRIVATO VR* A VERDE ATTREZZATO VA*. APPROVAZIONE VARIANTE E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **14.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	NO	Pacchini Maria Domenica	AG
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	AG	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	SI	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 22 Assenti: 1 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.
Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.
Scrutatori: Gemignani Giulia Malfatti Alessandra Pardini Alberto

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA ADIACENTE AL CANALE GORA DI STIAVA DA VERDE PRIVATO VR* A VERDE ATTREZZATO VA*. APPROVAZIONE VARIANTE E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul B.U.R.T. n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. 65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul B.U.R.T. n.51.

Considerato che l'art. 68 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico prevede la predisposizione di un progetto di messa in sicurezza della gora di Stiava attraverso un progetto di opera pubblica che dovrà essere predisposto in osservanza ai criteri ed agli obiettivi generali del PIT,

Considerato inoltre che:

- in data 09/12/2022 è stata sottoscritta la convenzione tra Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana Nord, Comune di Viareggio e Consorzio di bonifica 1 Toscana Nord, la cui bozza era stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n.466 del 30/11/2022;
- con Delibera di Giunta Comunale n.173 del 12/05/2023, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "*lavori di adeguamento idraulico della Gora di Stiava in loc. Ponte ai Macelli da realizzarsi nell'ambito della riqualificazione urbanistico-ambientale del quartiere Terminetto della citta' di Viareggio*".

Dato atto che:

- l'area sulla quale è prevista la predisposizione del progetto di messa in sicurezza della Gora di Stiava ai sensi delle vigenti NTA sopra richiamate è attualmente destinata a "VR* - Verde privato";

- per quanto sopra, al fine di dare attuazione al progetto approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 12/05/2023 è necessario procedere a variare la destinazione urbanistica dei terreni interessati da Verde privato VR* a Verde attrezzato VA*, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, secondo gli elaborati allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (da Allegato 1 a Allegato 13);

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 18/10/2023 è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area adiacente al canale Gora di Stiava da Verde privato VR* a Verde attrezzato VA*, costituita dai seguenti elaborati:

- **RELAZIONE GENERALE (Allegato 1)**
- **QUADRO CONOSCITIVO**
  - Tavola 1: QC - Estratti Cartografici (**Allegato 2**);
  - Tavola 2: QC - Documentazione fotografica (**Allegato 3**);
- **QUADRO DI VARIANTE (All. C)**
  - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato comparato (**Allegato 4**);
  - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato (**Allegato 5**);
  - Tavola 3: QV - Proposta di Variante al RU – Disciplina dei suoli e degli insediamenti (**Allegato 6**);
  - Tavola 4: QV - Proposta di Variante al RU – Individuazione delle aree preordinate all'esproprio (**Allegato 7**);
- **QUADRO GEOLOGICO**
  - Relazione tecnica e di fattibilità geologica (**Allegato 8**)
  - Allegati alla relazione tecnica e di fattibilità geologica (**Allegato 9**);
- **QUADRO ESPROPRIATIVO**
  - Piano particellare di esproprio ai sensi del D.P.R. n.327/2001, come rettificato con Determina Dirigenziale n. 1854 del 25/09/2023:
    - Allegato 1 alla De. D. n. 1854/2023: Tabella delle proprietà soggette ad esproprio per l'area interessata (**Allegato 10**);
    - Allegato 2 alla D. D. n. 1854/2023: Elaborato grafico (**Allegato 11**);
- **Rapporto del Garante della Comunicazione** (**Allegato 12**);
- **Relazione del Responsabile del Procedimento** (**Allegato 13**).

Tenuto conto che:

- con nota PEC prot. gen. n. 95818 del 24/10/2023 è stata inviata la richiesta di pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente all'avvenuta adozione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area adiacente al canale Gora di Stiava da Verde privato VR* a Verde attrezzato VA*;
- con nota PEC prot. gen. n. 95828 del 24/10/2023 è stata trasmessa la Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 18/10/2023 di adozione della Variante in oggetto completa di tutti gli allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. - Parte II n. 44 del 02/11/2023 oltre che sul sito istituzionale del Comune di Viareggio;
- gli elaborati allegati alla deliberazione sopracitata sono stati messi a disposizione, in libera visione al pubblico per la presentazione di eventuali osservazioni, per 30 (trenta) giorni a decorrere dal 02/11/2023 (giorno di pubblicazione dell'avviso sul BURT), fino al termine ultimo del 01/12/2023, sul sito del Comune nella corrispondente area tematica;
- sulla homepage del Comune di Viareggio è stato pubblicato il modello per la presentazione delle osservazioni.

Dato atto che, a seguito dell'adozione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area adiacente al canale Gora di Stiava da Verde privato VR* a Verde attrezzato VA* non sono pervenute osservazioni, così come esplicitato nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 12**);

Considerato che:

- ai sensi dell'art.104 della L.R.T. n.65/2014, con nota PEC prot. gen. n. 82802 del 13/09/2023 si è provveduto al deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord della documentazione indicata all'art.6 del DPGR/2020, n.5/R, la quale è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 2302 del 18/09/2023;
- con nota PEC prot. gen. n. 89764 del 04/10/2023 l'Ufficio regionale del Genio Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord trasmetteva il verbale del sorteggio effettuato in data 04/10/2023, ai sensi dell'articolo 11 D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, relativo alle indagini geologiche soggette a controllo a campione depositate nel periodo compreso tra il 06/09/2023 e il 04/10/2023;
- con nota PEC prot. gen. n. 96030 del 24/10/2023 l'Ufficio regionale del Genio Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord trasmetteva il parere, conseguente al controllo effettuato a seguito del sorteggio ex art. 11 del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, nel quale si comunicava

che la pratica era stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative vigenti in materia (**Allegato B**);

Visto che:

- il Comune ha dato inizio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dall'intervento mediante l'invio, nel mese di giugno 2023, delle notifiche relative all'avvenuto avvio di tale procedimento agli interessati ai sensi dell'art.11, comma 1, lettera a), del citato D.P.R. n.327/2001, in base alle risultanze catastali e alle indagini eseguite, conferendo 30 giorni di tempo per la presentazione delle osservazioni;
- durante il termine sopra indicato sono pervenute due note acquisite al protocollo generale con n. 64284 del 13/07/2023 e 66584 del 20/07/2023;
- a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio della Determina Dirigenziale n. 1854 del 25/09/2023 con la quale, a seguito dell'individuazione di meri errori materiali all'interno del Piano Particellare di Esproprio approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 173/2023, sono stati rettificati l'Elab. 06 – "*Piano Particellare di Esproprio*" e la Tav. 09 – "*Piano Particellare di esproprio*" mediante la redazione di nuovi elaborati relativi al Piano Particellare di Esproprio, è stata inviata una nuova notifica agli interessati dal procedimento espropriativo ad integrazione di quanto già comunicato nel mese di giugno 2023;

Visto il parere motivato di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica reso dall'Autorità Competente VAS ai sensi della L.R.T. n.10/2010, pervenuto con nota PEC prot. Gen. n. 72800 del 09/08/2023 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Ritenuto, sulla base di quanto sopra descritto ed indicato, di dover in tale sede approvare la variante al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da Verde privato VR* a Verde attrezzato VA* secondo il procedimento di cui agli art.30 e 32 della L.R.T. n.65/2014 e di dover apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni privati interessati dall'opera pubblica, di cui al Piano particellare di esproprio, ai sensi del D.P.R. n.327/2001 (**Allegati 10** e **11)**;

Dato atto che si individua quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio.

Rilevata altresì la necessità di individuare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi degli art.36 della L.R.T. n.65/2014, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente del Settore Polizia Municipale.

Viste le seguenti disposizioni normative:

- il DPR n.327/2001, "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R.T. n.30/2005, "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R.T. n.65/2014, "*Norme per il governo del territorio*" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R.T. n.10/2010, "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" e successive modifiche e integrazioni;
- il DPGR n.5/R/2020, "*Regolamento di attuazione dell'art.104 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*";
- lo Statuto Comunale;

Vista la L. n.241/1990, "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs n.267/2000, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'art.31 della legge 3 agosto 1999, n.265*" (TUEL) e successive modifiche e integrazioni;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento **(Allegato 13)** con la quale si accerta e certifica che il procedimento urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, in particolare della L.R.T. n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tenendo conto degli ulteriori piani e programmi di settore;

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione **(Allegato 12)**;

Acquisiti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Economica, allegati al presente atto;

Visto l'esito favorevole della Commissione consiliare Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 18/12/2023 in merito all'approvazione della variante;

Con voti: favorevoli n. 21, contrari n. 1 (Nicoletti), astenuti n. 0, resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di **approvare** quanto riportato in premessa;
2. di **approvare** la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area adiacente al canale Gora di Stiava da Verde privato VR* a Verde attrezzato VA* ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto e conservati integralmente presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica:

   RELAZIONE GENERALE (Allegato 1)

   QUADRO CONOSCITIVO

   - Tavola 1: QC - Estratti Cartografici (**Allegato 2**);
   - Tavola 2: QC - Documentazione fotografica (**Allegato 3**);

   QUADRO DI VARIANTE (All. C)

   - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato comparato (**Allegato 4**);
   - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato (**Allegato 5**);
   - Tavola 3: QV - Proposta di Variante al RU – Disciplina dei suoli e degli insediamenti (**Allegato 6**);
   - Tavola 4: QV - Proposta di Variante al RU – Individuazione delle aree preordinate all'esproprio (**Allegato 7**);

   QUADRO GEOLOGICO

   - Relazione tecnica e di fattibilità geologica (**Allegato 8**)
   - Allegati alla relazione tecnica e di fattibilità geologica (**Allegato 9**);

   QUADRO ESPROPRIATIVO

   - Piano particellare di esproprio ai sensi del D.P.R. n.327/2001, come rettificato con Determina Dirigenziale n. 1854 del 25/09/2023:
     - Allegato 1 alla D. D. n. 1854/2023: Tabella delle proprietà soggette ad esproprio per l'area interessata (**Allegato 10**);
     - Allegato 2 alla D. D. n. 1854/2023: Elaborato grafico (**Allegato 11**);

   Rapporto del Garante della Comunicazione (**Allegato 12**);

   Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 13)

3. di **dare atto che** la variante è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle interessate dall'intervento, meglio identificate negli elaborati costituenti la Variante;
4. di **dare atto** che il vincolo preordinato all'esproprio decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante urbanistica, e quindi dal giorno di pubblicazione sul B.U.R.T., così come previsto

dall'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e che avrà durata di 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento;

5. di **dare atto** che per l'intervento in questione l'Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, è il Comune di Viareggio e che ila medesima provvederà a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità;
6. di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione degli atti in oggetto, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
7. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 dell L.RT. 65/2014, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
8. **di approvare** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
9. **di disporre** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della partecipazione riterrà opportuno adottare;
10. di **pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
11. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione definitiva della variante in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 21, contrari n. 1 (Nicoletti), astenuti n. 0, resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com. 4 del TUEL.

Pareri

COMUNE DI VIAREGGIO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 117**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA ADIACENTE AL CANALE GORA DI STIAVA DA VERDE PRIVATO VR* A VERDE ATTREZZATO VA*. APPROVAZIONE VARIANTE E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/12/2023

Il Responsabile di Settore

arch. Silvia Fontani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere ----------.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 15/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale	Il segretario generale
Gifuni Paola	Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 28/12/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 28/12/2023