



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 25/09/2023

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: ATTO DI RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **14.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	AG
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	AG	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	SI	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 23 Assenti: 0 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Ricci Matteo Gridelli Marina Carla Tofanelli Carlalberto

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: ATTO DI RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n. 5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

Dato atto che, nell'ambito della fase di osservazioni successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico, con nota prot. 69480 del 22/10/2018 l'Ufficio Urbanistica aveva presentato alcune osservazioni, tra cui il rilevamento di errori di battitura o meri errori grafici/cartografici, le cui controdeduzioni erano state accolte con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2019 e in parte recepite negli elaborati dello strumento approvato;

Considerato che, a seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha portato avanti la volontà di pubblicare online lo strumento urbanistico affinché sia consultabile e usufruibile dagli utenti esterni;

Vista pertanto la necessità, anche ai fini della suddetta pubblicazione online, di disporre di uno strumento urbanistico coerente e il più possibile privo di errori, l'Ufficio Urbanistica ha attivato, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii., un'istruttoria tesa ad individuare l'effettiva presenza di errori materiali negli elaborati di Regolamento Urbanistico, in aggiunta a quanto già evidenziato con l'osservazione d'ufficio del 2018;

Viste:

- la Relazione generale redatta dall'Ufficio Urbanistica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), in cui sono esplicitate le motivazioni per le quali risulta necessario rettificare alcuni elaborati del Regolamento Urbanistico a seguito della rilevazione di errori materiali in essi contenuti ed elencati nel suddetto documento;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- le Schede di individuazione degli errori materiali redatte dall'Ufficio Urbanistica, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**), in cui viene effettuato il confronto tra lo stato attuale degli elaborati di R.U. con lo stato rettificato, descrivendo nel dettaglio la tipologia di errore riscontrato e la relativa proposta di modifica;

Ritenuto opportuno correggere gli errori materiali individuati per rendere più coerente la pianificazione urbanistica al reale stato dei luoghi;

Preso atto che tali modifiche non risultano in contrasto con gli obiettivi del Piano Strutturale e sono finalizzate esclusivamente ad una migliore gestione del Regolamento Urbanistico ancora vigente, costituendo quest'ultimo anche un elemento conoscitivo in vista della formazione del nuovo Piano Strutturale;

Preso inoltre atto che le rettifiche degli errori rilevati non modificano in alcun modo le decisioni assunte in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente dal Consiglio Comunale;

Ritenuto pertanto necessario modificare alcuni elaborati del Regolamento Urbanistico allo scopo di rettificare gli errori materiali individuati (per un totale di n.62) e, conseguentemente, aggiornare il quadro conoscitivo e progettuale dello strumento sopra citato, al fine di perseguire quanto indicato nella Relazione generale (Allegato 1), con riferimento alle categorie di errori come di seguito individuate:

1. Categoria n° 01 - Normativa (n.1)
2. Categoria n° 02 - Grafica/Tematica (n.5)
3. Categoria n° 03 - Rettifica perimetrazione (n.11)
4. Categoria n° 04 - Rettifica perimetro Parco (n.9)
5. Categoria n° 05 - Rettifica stato attuazione (n.3)
6. Categoria n° 06 - Incongruenza stato di fatto dei luoghi (n.14)
7. Categoria n° 07 - Incongruenza zonizzazione/ etichette (n.5)
8. Categoria n° 08 - Incongruenza zonizzazione/ morfotipo (n.14)

Dato atto che la rettifica di cui all'oggetto si sostanzia nei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e conservati integralmente, in formato cartaceo e digitale, presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di questa Amministrazione Comunale:

1. **Relazione generale** (Allegato 1)
2. **LE_Localizzazione degli errori materiali del Regolamento Urbanistico** (Allegato 2)
3. **Schede di individuazione errori materiali**, costituito da:
 - 3.1 **Categoria n.1 – Normativa** (Allegato 3.1)



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- 3.2 Categoria n.2 – Grafica/tematica (Allegato 3.2)
- 3.3 Categoria n.3 - Rettifica perimetrazione (Allegato 3.3)
- 3.4 Categoria n.4 - Rettifica perimetro parco (Allegato 3.4)
- 3.5 Categoria n.5 - Rettifica stato di attuazione (Allegato 3.5)
- 3.6 Categoria n.6 - Incongruenza stato di fatto dei luoghi (Allegato 3.6)
- 3.7 Categoria n.7 - Incongruenza zonizzazione/etichette (Allegato 3.7)
- 3.8 Categoria n.8 - Incongruenza zonizzazione/morfotipo (Allegato 3.8)

4.NTA rettificate (Allegato 4)

5. Elaborati grafici rettificati, costituito da:

- 5.1 QC_RU_b1_Stato di attuazione del P.R.G. (Allegato 5.1)
- 5.2 QC_RU_b2_Zone connotate da condizioni di degrado (Allegato 5.2)
- 5.3 QC_RU_b3_Fasce di rispetto (Allegato 5.3)
- 5.4 QC_RU_b4_Proprietà pubbliche del Comune di Viareggio (Allegato 5.4)
- 5.5 QC_RU_b5_Perimetro del Territorio Urbanizzato (Allegato 5.5)
- 5.6 QC_RU_b6_Beni architettonici e Beni paesaggistici (art. 136, D.Lgs 42/2004) (Allegato 5.6)
- 5.7 QC_RU_b7_Beni paesaggistici (art. 142, D.Lgs 142/2004) (Allegato 5.7)
- 5.8 QP_RU_c1_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti, costituito da:
 - 5.8.1 QP_RU_c1.1_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.1)
 - 5.8.2 QP_RU_c1.2_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.2)
 - 5.8.3 QP_RU_c1.3_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.3)
 - 5.8.4 QP_RU_c1.4_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.4)
 - 5.8.5 QP_RU_c1.5_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.5)
 - 5.8.6 QP_RU_c1.6_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.6)
 - 5.8.7 QP_RU_c1.7_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.7)
 - 5.8.8 QP_RU_c1.8_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.8)
 - 5.8.9 QP_RU_c1.9_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.9)
 - 5.8.10 QP_RU_c1.10_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.10)
 - 5.8.11 QP_RU_c1.11_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.11)
 - 5.8.12 QP_RU_c1.12_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.12)
 - 5.8.13 QP_RU_c1.13_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.13)
 - 5.8.14 QP_RU_c1.14_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.14)
 - 5.8.15 QP_RU_c1.15_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.15)
 - 5.8.16 QP_RU_c1.16_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.16)
 - 5.8.17 QP_RU_c1.17_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.17)
 - 5.8.18 QP_RU_c1.18_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.18)



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- 5.8.19 QP_RU_c1.19_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.19)
- 5.8.20 QP_RU_c1.20_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.20)
- 5.8.21 QP_RU_c1.21_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.21)
- 5.8.22 QP_RU_c1.22_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.22)
- 5.8.23 QP_RU_c1.23_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.23)
- 5.8.24 QP_RU_c1.24_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.24)
- 5.8.25 QP_RU_c1.25_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.25)
- 5.8.26 QP_RU_c1.26_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.26)
- 5.8.27 QP_RU_c1.27_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.27)
- 5.8.28 QP_RU_c1.28_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.28)
- 5.8.29 QP_RU_c1.29_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.29)
- 5.8.30 QP_RU_c1.30_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.30)
- 5.9 RU_d2_ **Localizzazione delle aree di trasformazione** (Allegato 5.9)

6. Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione (Allegato 6)

7. Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 7)

Visto che:

- la L.R.T. 65/2014 relativa alle norme per il governo del territorio, all'art. 21 consente alle amministrazioni comunali di provvedere *“all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alle correzioni di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione”* ;
- le modifiche apportate con la correzione degli errori materiali riscontrati non necessitano del deposito delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche presso la struttura regionale competente per il loro controllo, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lett. c) del Regolamento di attuazione n.5 dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 del 20 gennaio 2020;

Vista la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, “Norme per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.;

Ravvisata la propria competenza all'approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n.267/2000;

Vista la necessità di prendere atto dei riscontrati errori di rappresentazione grafica contenuti nei vigenti strumenti urbanistici comunali e di provvedere all'approvazione dei relativi adeguamenti ai sensi del richiamato articolo 21 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 7**);

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 6**);

Acquisiti ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Economica, allegati al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 20/09/2023.

Escono i consiglieri: Pacchini, Dondolini, Tofanelli, Sindaco;

Con voti: favorevoli n. 13 , contrari n. 0, astenuti n. 6 (Ferrari, Nicoletti, Pardini, Rossi, Santini, Sodini), resi in forma elettronica dai n. 19 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di prendere atto** della documentazione costituente la rettifica e il conseguente aggiornamento degli elaborati di Regolamento Urbanistico, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione generale (Allegato 1)

2. LE_Localizzazione degli errori materiali del Regolamento Urbanistico (Allegato 2)

3. Schede di individuazione errori materiali, costituito da:

3.1 Categoria n.1 – Normativa (Allegato 3.1)

3.2 Categoria n.2 – Grafica/tematica (Allegato 3.2)

3.3 Categoria n.3 - Rettifica perimetrazione (Allegato 3.3)

3.4 Categoria n.4 - Rettifica perimetro parco (Allegato 3.4)

3.5 Categoria n.5 - Rettifica stato di attuazione (Allegato 3.5)

3.6 Categoria n.6 - Incongruenza stato di fatto dei luoghi (Allegato 3.6)

3.7 Categoria n.7 - Incongruenza zonizzazione/etichette (Allegato 3.7)

3.8 Categoria n.8 - Incongruenza zonizzazione/morfotipo (Allegato 3.8)

4.NTA rettificata (Allegato 4)



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

5. Elaborati grafici rettificati, costituito da:

5.1 QC_RU_b1_Stato di attuazione del P.R.G. (Allegato 5.1)

5.2 QC_RU_b2_Zone connotate da condizioni di degrado (Allegato 5.2)

5.3 QC_RU_b3_Fasce di rispetto (Allegato 5.3)

5.4 QC_RU_b4_Proprietà pubbliche del Comune di Viareggio (Allegato 5.4)

5.5 QC_RU_b5_Perimetro del Territorio Urbanizzato (Allegato 5.5)

5.6 QC_RU_b6_Beni architettonici e Beni paesaggistici (art. 136, D.Lgs 42/2004) (Allegato 5.6)

5.7 QC_RU_b7_Beni paesaggistici (art. 142, D.Lgs 142/2004) (Allegato 5.7)

5.8 QP_RU_c1_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti, costituito da:

5.8.1 QP_RU_c1.1_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.1)

5.8.2 QP_RU_c1.2_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.2)

5.8.3 QP_RU_c1.3_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.3)

5.8.4 QP_RU_c1.4_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.4)

5.8.5 QP_RU_c1.5_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.5)

5.8.6 QP_RU_c1.6_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.6)

5.8.7 QP_RU_c1.7_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.7)

5.8.8 QP_RU_c1.8_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.8)

5.8.9 QP_RU_c1.9_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.9)

5.8.10 QP_RU_c1.10_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.10)

5.8.11 QP_RU_c1.11_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.11)

5.8.12 QP_RU_c1.12_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.12)

5.8.13 QP_RU_c1.13_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.13)

5.8.14 QP_RU_c1.14_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.14)

5.8.15 QP_RU_c1.15_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.15)

5.8.16 QP_RU_c1.16_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.16)

5.8.17 QP_RU_c1.17_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.17)

5.8.18 QP_RU_c1.18_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.18)

5.8.19 QP_RU_c1.19_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.19)

5.8.20 QP_RU_c1.20_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.20)

5.8.21 QP_RU_c1.21_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.21)

5.8.22 QP_RU_c1.22_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.22)

5.8.23 QP_RU_c1.23_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.23)

5.8.24 QP_RU_c1.24_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.24)

5.8.25 QP_RU_c1.25_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.25)

5.8.26 QP_RU_c1.26_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.26)

5.8.27 QP_RU_c1.27_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti (Allegato 5.8.27)



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- 5.8.28 QP_RU_c1.28_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.28)
- 5.8.29 QP_RU_c1.29_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.29)
- 5.8.30 QP_RU_c1.30_ **Disciplina dei suoli e degli insediamenti** (Allegato 5.8.30)
- 5.9 RU_d2_ **Localizzazione delle aree di trasformazione** (Allegato 5.9)

6. Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione (Allegato 6)

7. Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 7)

3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, la rettifica degli errori materiali individuati all'interno del Regolamento Urbanistico, così come meglio dettagliato negli elaborati allegati al presente atto, in particolare nella Relazione Generale (**Allegato 1**), nelle Schede di individuazione errori materiali (**Allegato 3**) e negli elaborati grafici rettificati (**da Allegati 5.1 a 5.9**) ;
4. **di dare atto** che la rettifica dei suddetti errori materiali ha rilevanza esclusivamente formale, non modificando in nessun aspetto sostanziale le determinazioni assunte con le deliberazioni consiliari di approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale sopra citati;
5. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.21, comma della L.R.T. n.65/2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso degli atti in oggetto, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, e di rendere accessibili gli atti stessi mediante la loro pubblicazione sul sito internet del Comune affinché chiunque interessato ne possa prendere visione;
6. **di approvare** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
7. **di dare mandato** al Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di provvedere all'aggiornamento della pagina web dedicata al Regolamento Urbanistico vigente sul sito istituzionale;
8. **di disporre** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della Partecipazione riterrà opportuno adottare;
9. **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
10. **di dare atto** che il presente atto non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere con separata votazione, con voti: favorevoli



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 6 (Ferrari, Nicoletti, Pardini, Rossi, Santini, Sodini) resi in forma elettronica dai n. 19 consiglieri presenti e votanti, Il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 75**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: ATTO DI RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI E AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 E SS.MM.II.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/09/2023

Il Responsabile di Settore
arch. Silvia Fontani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 19/09/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 29/09/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 29/09/2023