



COMUNE DI VIAREGGIO

PIAZZA NIERI E PAOLINI - 55049 VIAREGGIO HTTP://WWW.COMUNE.VIAREGGIO.LU.IT
AREA POLITICHE TERRITORIALI

DATA: OTTOBRE 2021

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA



Documento firmato da:
FONTANI SILVIA
07.10.2021 08:52:12
UTC

PROGETTAZIONE :

ARCH. SILVIA FONTANI
ING. VALERIA CARDINI
GEOM. LUCA DEL CARLO



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

RELAZIONE TECNICA

Inquadramento dell'area d'intervento

Il parco in progetto si estende su una superficie di circa 2200 mq, è delimitato su di un lato da edifici di civile abitazione, lato sud è prospiciente la Via XX Settembre e la Piazza Giuseppe Mazzini, lato ovest il Viale Giosuè Carducci e lato nord Via Gabriele D'Annunzio.

L'area si trova in una posizione strategica, fulcro della città, la sua riqualificazione permetterà alla cittadinanza ed ai turisti di fruire di un'area verde attrezzata con funzione ricreativa, ambientale e culturale.



Figura 1 - Ortofoto areale di progetto (nel rettangolo blu l'area d'intervento)

L'area di progetto è individuata dal Regolamento Urbanistico Comunale come area a Verde Attrezzato disciplinata dall'art 65 delle Norme Tecniche di Attuazione come riportato nello stralcio seguente.

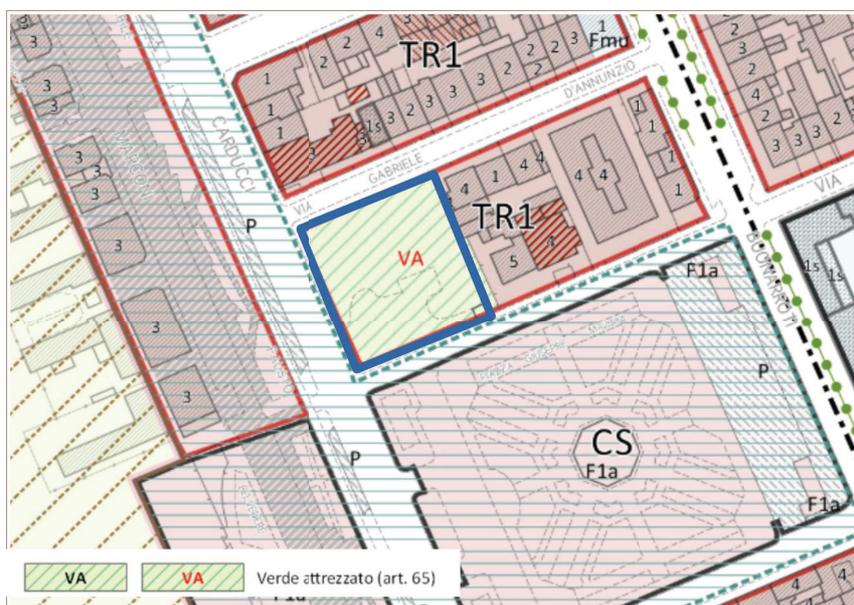


Figura 2 - Stralcio del Regolamento Urbanistico – Disciplina dei suoli e degli insediamenti (nel rettangolo blu l'area d'intervento)



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

RELAZIONE TECNICA

Descrizione dell'intervento in progetto

Il Progetto prevede la realizzazione di un'area verde, caratterizzata da ampie superfici a prato, saranno inoltre messe a dimora alberature autoctone di prima e terza grandezza ed una siepe perimetrale con essenze tipiche della macchia mediterranea, l'area sarà inoltre dotata di un nuovo impianto d'irrigazione.

Un percorso principale con andamento sinuoso, segnato lungo il suo perimetro dalle alberature di nuovo impianto, creerà una divisione illusoria del parco in due parti e lo attraverserà in tutta la sua estensione collegando Via XX Settembre a Via G.D'Annunzio.

Il percorso sarà realizzato con una pavimentazione in conglomerato bituminoso colorato costituito con inerti di origine calcarea, confezionato con bitume e pigmento colorante.

Si prevede in progetto la realizzazione di un'area ludica per i più piccoli, una adeguata pavimentazione antitrauma si stenderà su tutta l'area giochi.

Sono previste soluzioni di arredo urbano per la sosta così da poter creare zone di relax all'interno dell'area verde, nuovi cestini porta rifiuti e nuove rastrelliere per le biciclette.

Lungo il perimetro del parco verrà installata una recinzione perimetrale e sarà installato un impianto di illuminazione a LED.

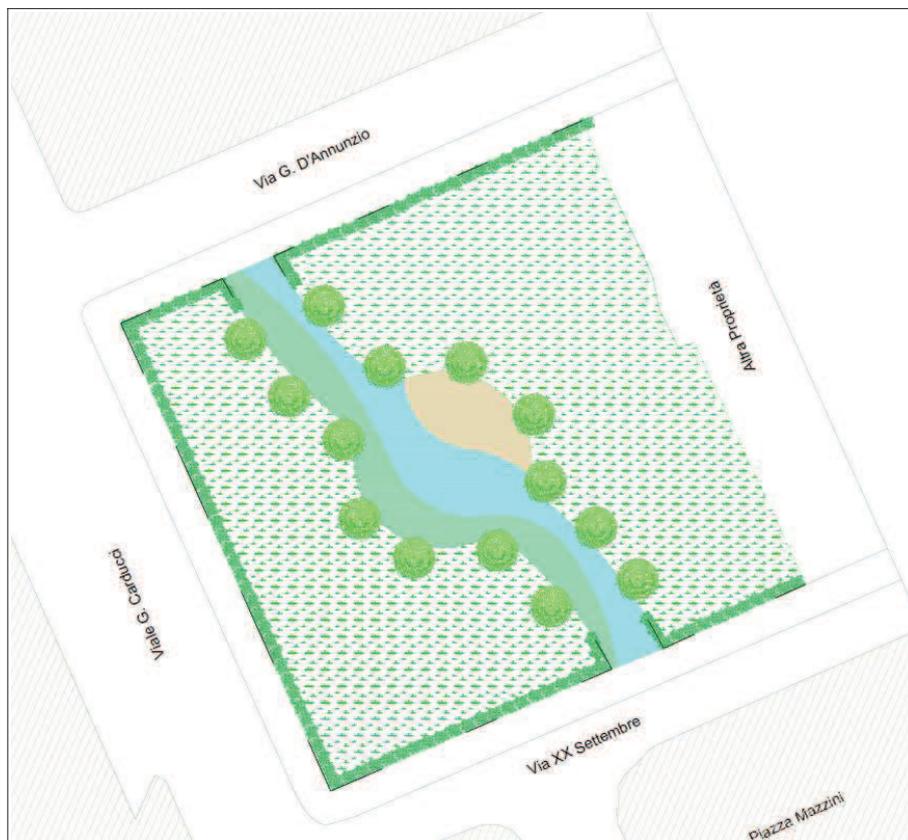


Figura 3: Planimetria generale - Stato di progetto