



CITTÀ DI VIAREGGIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO
DESTINAZIONE D'USO PER L'AREA DEL CENTRO POLIVALENTE DI TORRE DEL LAGO
DA "VERDE ATTREZZATO - VA" A "VERDE SPORTIVO - VS"**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE**

(art.38 L.R.T. n.65/2014)

Sindaco

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.

Garante della Comunicazione

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Giulia Bernardini | Ilaria Conti

Eleonora Panettella | Lorenzo Spadaccini

Studi Geologici

Paolo Sani - Studio di Geologia Barsanti, Sani & Associati

**ADOZIONE
Novembre 2023**

PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PER L'AREA DEL CENTRO POLIVALENTE DI TORRE DEL LAGO DA "VERDE ATTREZZATO - VA" A "VERDE SPORTIVO - VS". ADOZIONE

PREMESSE

Il garante dell'informazione e partecipazione è stato nominato ai sensi dell'art.37 della L.R.T. n.65/2014 "Norme per il Governo del Territorio", con Delibera di Giunta Comunale n.410 del 22/12/2017 e individuato nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente del Settore Polizia Municipale.

L'attività è svolta ai sensi dell'art.38, comma 2 della L.R.T. n.65/2014, del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n.4/R e della Delibera di Giunta Regionale n.1112 del 16 ottobre 2017.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29/06/2004 è stato approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.5/95.

Inoltre, la Regione Toscana ha approvato:

- le "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) (Del. C.R. n.10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii);
- le "Norme per il Governo del Territorio" (Del. C.R. n.65 del 10/11/2014, e ss.mm.ii);
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico (Del. C.R. n.7 del 27/03/2015).

Per quanto concerne il Comune di Viareggio, con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014 e contestualmente:

- la Variante Semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014;
- il Rapporto Ambientale (VAS), ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010,

oltre all'elaborato "Individuazione delle aree preordinate ad esproprio".

Gli strumenti approvati hanno acquisito efficacia, ai sensi della L.R.T. n.65/2014, art.19, comma 7, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n.51 del 18 dicembre 2019 e quindi il 17 gennaio 2020. Tale approvazione conclude il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e della Valutazione Ambientale Strategica dello strumento stesso, avviato con Delibera di Giunta Comunale n.169 del 5 agosto 2014.

Infine, con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 25/09/2023 sono stati approvati gli elaborati di rettifica e aggiornamento del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.21 della L.R.T. n.65/2014.

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art.38, comma 2 della L.R.T. n.65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione della **Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso per l'area del centro polivalente di Torre del Lago da "Verde attrezzato - VA" a "Verde sportivo - VS"**, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014; esso costituisce allegato all'atto di adozione della variante suddetta e indica le attività svolte, ai fini della comunicazione e dell'informazione sulle fasi procedurali attivate, per garantire la partecipazione della cittadinanza alle attività di informazione legate alla formazione dell'atto di governo del territorio.

I PROGETTISTI

Il gruppo di progettazione della variante urbanistica in oggetto è costituito da:

- Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica;
- Ing. Giulia Bernardini, Funzionario con incarico di Elevata Qualificazione del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Ing. Eleonora Panettella, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Pianificatore Territoriale Spadaccini Lorenzo, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Pianificatore Territoriale Ilaria Conti, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore.
- Dott. Geol. Paolo Sani dello Studio di Geologia Barsanti, Sani & associati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica, come esplicitato nella Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 6).

FASI DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento di approvazione della variante semplificata in oggetto è disciplinato dagli art.30 e 32 della L.R.T. n.65/2014 "Norme per il governo del territorio". In particolare, l'art.32 dispone il seguente iter:

- a) trasmissione Verifica assoggettabilità a VAS;
- b) adozione della Variante da parte del Consiglio Comunale;
- c) pubblicazione dell'avviso sul BURT e pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune;
- d) contestuale comunicazione e trasmissione degli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- e) possibilità di presentazione, per chiunque interessato, di osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;
- f) controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- g) approvazione della variante da Parte del Consiglio Comunale;
- h) pubblicazione del relativo avviso sul BURT e acquisizione di efficacia
- i) comunicazione agli enti preposti dell'approvazione della variante.

Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento di formazione della Variante semplificata al RU, ai sensi dell'art.28bis della L.R.T. n.65/2014, non è soggetto all'avvio del procedimento di cui all'art.17 L.R.T. n.65/2014 per cui, acquisiti gli esiti della valutazione preliminare di assoggettabilità a VAS ed il successivo parere della Autorità Competente VAS, è possibile procedere direttamente all'adozione dello strumento, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014.

Il Comune di Viareggio ha quindi dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.T. n.10/02010, per la *Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso per l'area del centro polivalente di Torre del Lago da "Verde attrezzato - VA" a "Verde sportivo - VS"*.

Con nota PEC prot. n.73399 del 11/08/2023, è stata inoltrata da parte del Responsabile del Procedimento, Arch. Silvia Fontani, la richiesta di avvio della fase preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per l'oggetto di cui trattasi, all'Autorità Competente VAS.

Sono stati individuati i seguenti enti ed organi pubblici per l'acquisizione dei contributi tecnici attinenti alla variante in oggetto, stabilendo un termine di 30 (trenta) giorni dalla trasmissione della documentazione inerente all'Avvio del Procedimento di assoggettabilità a VAS, per l'invio dei medesimi apporti di competenza:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT - Dipartimento provinciale di Lucca;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato – G.A.I.A. Spa;
- Gestore dei servizi ambientali comunali – SEA AMBIENTE Spa;
- Consorzio di Bonifica Toscana Nord;
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani - Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Livorno, Lucca e Pisa;
- Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;

Con nota PEC prot. gen. n.75682 del 23/08/2023, di presa d'atto, l'Autorità Competente VAS, in merito ai contenuti degli atti allegati alla proposta di delibera, ha definito la relativa indicazione della durata della fase preliminare, prima detta, e delle modalità di svolgimento dell'avvio delle consultazioni preliminari.

A far data dalla trasmissione agli Enti della Delibera di Giunta Comunale di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e della documentazione allegata, con prot. n.75688 del 23/08/2023, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul Sito Internet del Comune nella sezione Urbanistica la Delibera e i documenti allegati alla stessa, ai sensi della L.R.T. n.65/2014; per conseguenza, sono partiti i termini per la presentazione di eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze da parte dei Soggetti Competenti come individuati.

In esito all'invio della documentazione, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, non sono pervenuti contributi.

A seguito della considerazione degli elementi di sintesi relativi al quadro conoscitivo, nell'analisi svolta dal proponente, relativamente alle caratteristiche e gli effetti ambientali, nel Documento Preliminare si propone un'analisi di rilevanza delle caratteristiche e degli effetti ambientali relativi alla Variante, in base ai criteri di riferimento per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi a VAS di cui all'allegato 1 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii, da cui non emergono particolari circostanze di mancata coerenza o significatività. Per quanto detto, rilevata l'assenza di potenziali effetti significativi indotti, l'Autorità Competente VAS, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'allegato 1 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii, ha redatto il parere motivato di **esclusione** dal procedimento di VAS per la procedura in analisi, trasmesso con nota PEC prot. gen. n. 90443 del 06/10/2023.

In data 03/11/2023 con nota PEC prot. invio n. 98904 è stato effettuato presso il Genio Civile – Sede di Lucca il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del DPGR n.5/R del 30 gennaio 2020.

ATTIVITÀ DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Nel procedimento di formazione della *Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso per l'area del centro polivalente di Torre del Lago da "Verde attrezzato - VA" a "Verde sportivo - VS"*, i cittadini sono stati coinvolti fin dalla fase di Avvio del Procedimento di assoggettabilità a VAS, attraverso la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio, reso visibile sulla Pagina dedicata nella sezione Urbanistica del Comune di Viareggio. Gli altri Enti e Autorità competenti sono stati invece avvisati dell'avvenuto avvio del procedimento mediante trasmissione dell'avviso a mezzo PEC.

Tutta la documentazione relativa ad ogni fase del procedimento è resa pubblica sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Urbanistica e consultabile al seguente link:

<https://www.comune.viareggio.lu.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=21201&idArea=21208&idCat=21262&ID=41523&TipoElemento=pagina>

TUTTO CIO' PREMESSO

Ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014, il sottoscritto Garante dell'Informazione e della Partecipazione

ACCERTA E CERTIFICA

- che, per quanto disposto all'art.38, comma 1, L.R.T. n.65/2014, il procedimento si è svolto in attuazione del programma di cui all'art.17, comma 3, lettera e), per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali degli atti di governo del territorio;
- che, per quanto disposto all'art.38, comma 2, L.R.T. n.65/2014, il procedimento si è svolto in attuazione del programma di cui all'art.17, comma 3, lettera e) con le iniziative evidenziate nella sezione dedicata. Allo stato attuale le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate hanno prodotto i risultati attesi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica, di cui al comma2 art.38 della L.R.T. n.65/2014;
- che, per quanto disposto all'art.38, comma 3, L.R.T. n.65/2014, a seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, il Garante promuoverà le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di adozione e approvazione degli atti di governo del territorio.

Il presente Rapporto, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R.T. n.65/2014, costituisce allegato alla Delibera di Adozione della *"Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso per l'area del centro polivalente di Torre del Lago da "Verde attrezzato - VA" a "Verde sportivo - VS"* e sarà pubblicata in apposita sezione del Sito Internet del Comune di Viareggio.

Viareggio, novembre 2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
(Dott.ssa Iva PAGNI)