

C1.26

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari
Cesare Bertì | Cristiana Bertozzelli
Antonio Brasconi | Claudia Fratta
Luigi Gazzanini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Poali | Eleonora Lenconi
Sabrina Pelli | Dino Rerardi
Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
Lorenzo Spadocini | Barla Conti

Collaboratori
Luca Del Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Giancristofari | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

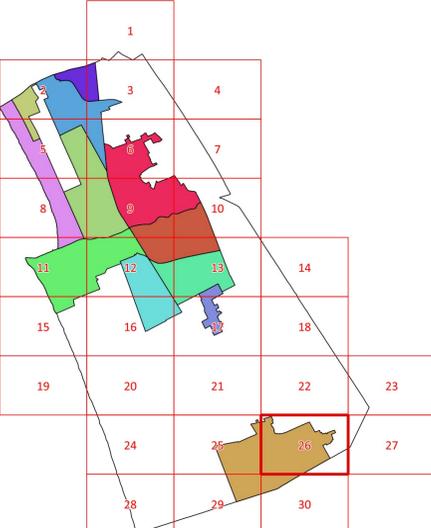
Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

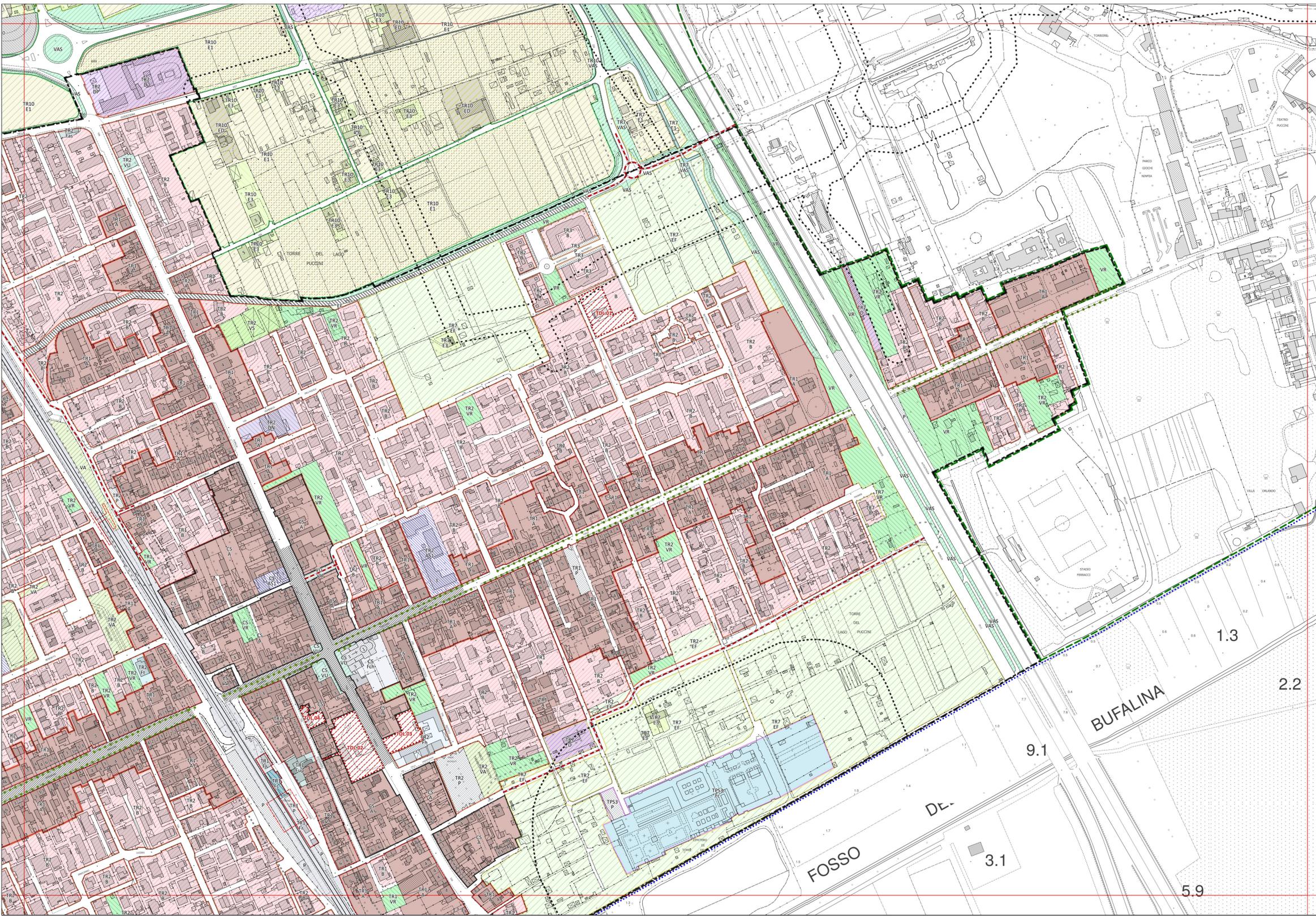
SIIG - Ma.Vi. s.p.a.
Antonio Lazzari | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi Idraulici e geologici
Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzolan

RETTIFICA ERRORI MATERIALI 2023
Ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



- Legenda**
- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
 - Utoe 2 - Marco Polo
 - Utoe 3 - Città Giardino
 - Utoe 4 - Passeggiata
 - Utoe 5 - Città Storica
 - Utoe 6 - Porto Darsena
 - Utoe 7 - Campo d'Aviazione
 - Utoe 8 - Varignano
 - Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
 - Utoe 10 - Compagni
 - Utoe 11 - Bicchio
 - Sistema Territoriale di Torre del Lago



- Legenda**
- Confine comunale**
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
 - Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
 - Parco Migliarina San Rossore Massaciucchi (Del. Reg. n.515/89)
 - Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26.L84/1994, D.C.C. n.362/2007)
 - Aree di trasformazione urbanistica (art.57)
 - Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
 - Piano Attuativo degli arenili (art.8)
- INVARIANTI STRUTTURALI**
 - Sistema idraulico superficiale (art. 7)
 - Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
 - Filari di alberi (art. 9.1)
 - Alberi monumentali (art. 9.1)
 - Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
 - Invarianti strutturali alberghi (art.11.2)
 - Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
- FASCE DI RISPETTO**
 - Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
 - Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
 - Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
 - Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
 - Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
 - Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
- MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO**
 CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
 TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art.54.2)
 TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
 TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
 TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
 TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
 TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
 TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
 TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
 TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
 TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
 TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
 TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
 TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**
 1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
 5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
 7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
 A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
 B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
- AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE**
 ESISTENTE DI PROGETTO
 - Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
 - Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
 - Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
 - Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
 - Distributori di carburante (art. 48)
 - Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
 - Zone campeggi esistenti (art. 49)
 - Cinema e teatri privati (art. 64.12)
- ATTEZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)**
 ESISTENTE DI PROGETTO
 - Attrezzature di interesse generale (art. 64)
 - Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
 - Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
 - Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
 - Attività sociali, culturali (art. 64)
 - Cimiteri (art. 64)
 - Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
 - Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
 - Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
 - Mercati coperti e aree mercati (art. 64)
 - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
 - Stazioni ferroviarie (art. 64)
 - Aree per impianti tecnologici (art. 64)
 - Uffici pubblici (art. 64)
- AREE VERDI ED ATTEZZATE**
 ESISTENTE DI PROGETTO
 - Pineta di levante e di ponente (art. 67)
 - Passeggiata (art. 8)
 - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
 - Verde attrezzato (art. 65)
 - Aree a verde sportivo (art. 66)
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO**
 ESISTENTE DI PROGETTO
 - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
 - Aree a verde privato (art. 68)
 - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
 - Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
 - Altri corsi d'acqua
- SISTEMA AREE AGRICOLE**
 ESISTENTE DI PROGETTO
 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
 - Aree agricole di interesse primario (art. 86)
 - Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
 - Attività produttive in zona agricola (art. 91)
 - Aree da recuperare (art. 92)
- MOBILITÀ**
 ESISTENTE DI PROGETTO
 - Parcheggi pubblici (art. 63)
 - Parcheggi di interscambio (art. 63)
 - Aree ferroviarie
 - Luoghi centrali (art. 10.2)
 - Viabilità (art. 60)
 - Ex tracciato della via delle Torbierie (art. 10.5)
 - Sottopassi pedonali (art.62)
 - Sottopassi carrabili (art.62)
 - Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)