

- Legenda**
- n Interventi urbanistici
 - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14)
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- / Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (Delib. Reg. n. 515/89)
 - / Piano Regolatore Portuale
 - / Confine comunale

INTERVENTI URBANISTICI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI SUCCESSIVI AL 2002 (Art. 101 c. 8 N.T.A. P.S.)

N. ID	Sottoscrizione	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)		Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)
					Superficie (mq)	Superficie (mq)				
REALIZZATI										
IN ATTO										
DISCANTATI										

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE**
Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Viareggio

Titolo elaborato
b1) Stato di Attuazione del P.R.G.

Proponente

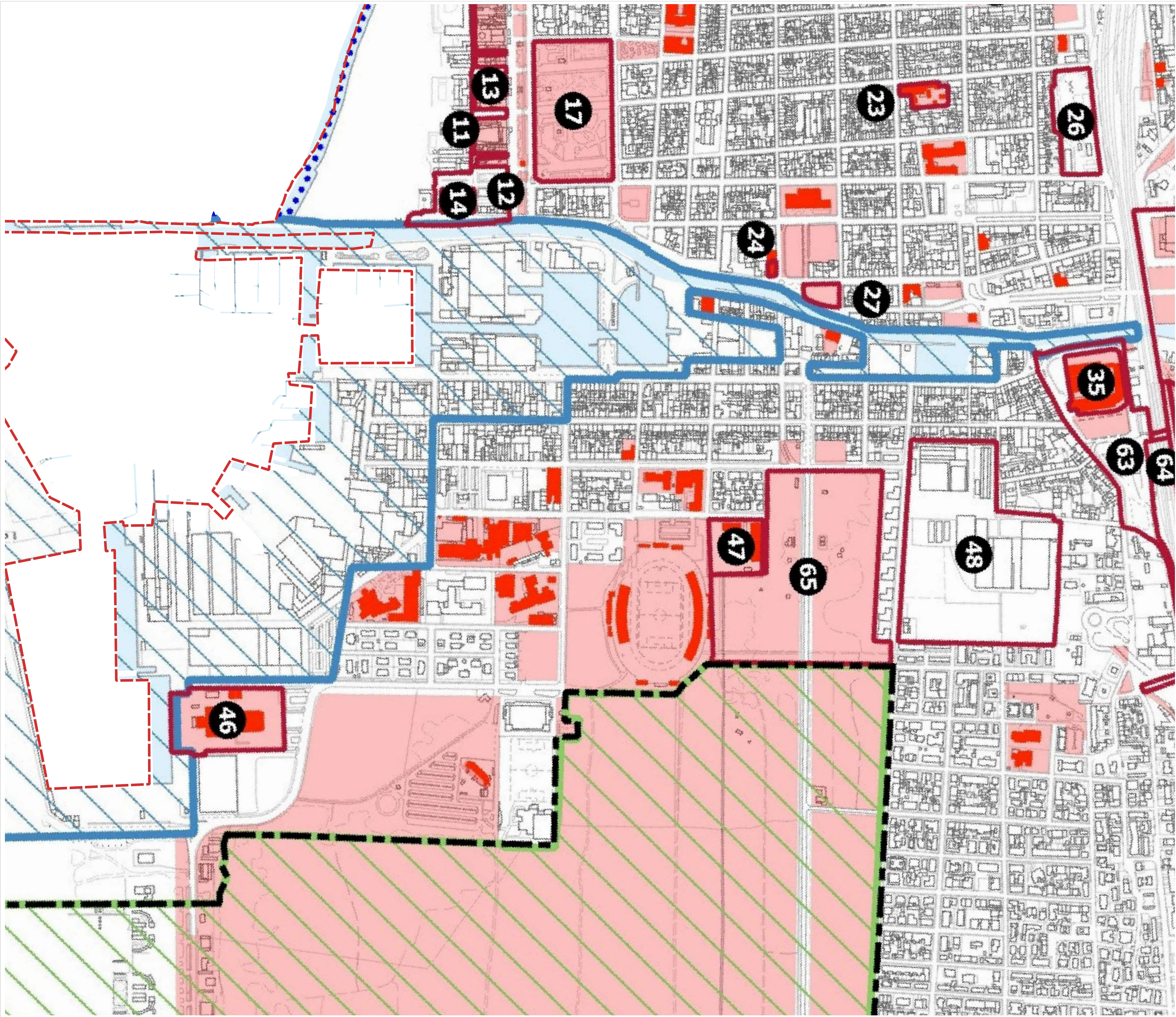
Comune di Viareggio
Piazza Neri e Paolini, 1 - 55049 Viareggio (LU)

Aspetti ambientali e integrazione delle prestazioni specialistiche
 **ENVIarea snc stp**
Dott. Ing. Cristina Rabozzi - Ord. Ing. SP n. 1324 sec. A
Dott. Agr. Elena Lanzi - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 688
Dott. Agr. Andrea Vatteroni - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 580

Scale	Formato	Codice elaborato
1:2.000	A0	DP-TAV1

Revisione	Data	Descrizione
00	07/2022	Emissione
01	-	-
02	-	-

Tutti i diritti riservati - Vietata la riproduzione o la divulgazione, anche parziale, e l'uso, senza autorizzazione del progettista



Legenda

- n Zone connotate da condizioni di degrado
 - Immobili di proprietà del Comune di Viareggio (R. Vigorelli n°8/08/2022)
 - Terreni di proprietà del Comune di Viareggio
 - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14)
- CONFINI AMMINISTRATIVI
- Parco Migliorino San Rossore Massaciucoli (Delib. Reg. n. 515/89)
 - Piano Regolatore Portuale
 - Confine comunale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE
Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Viareggio

Titolo elaborato
b2) Zone connotate da condizioni di degrado

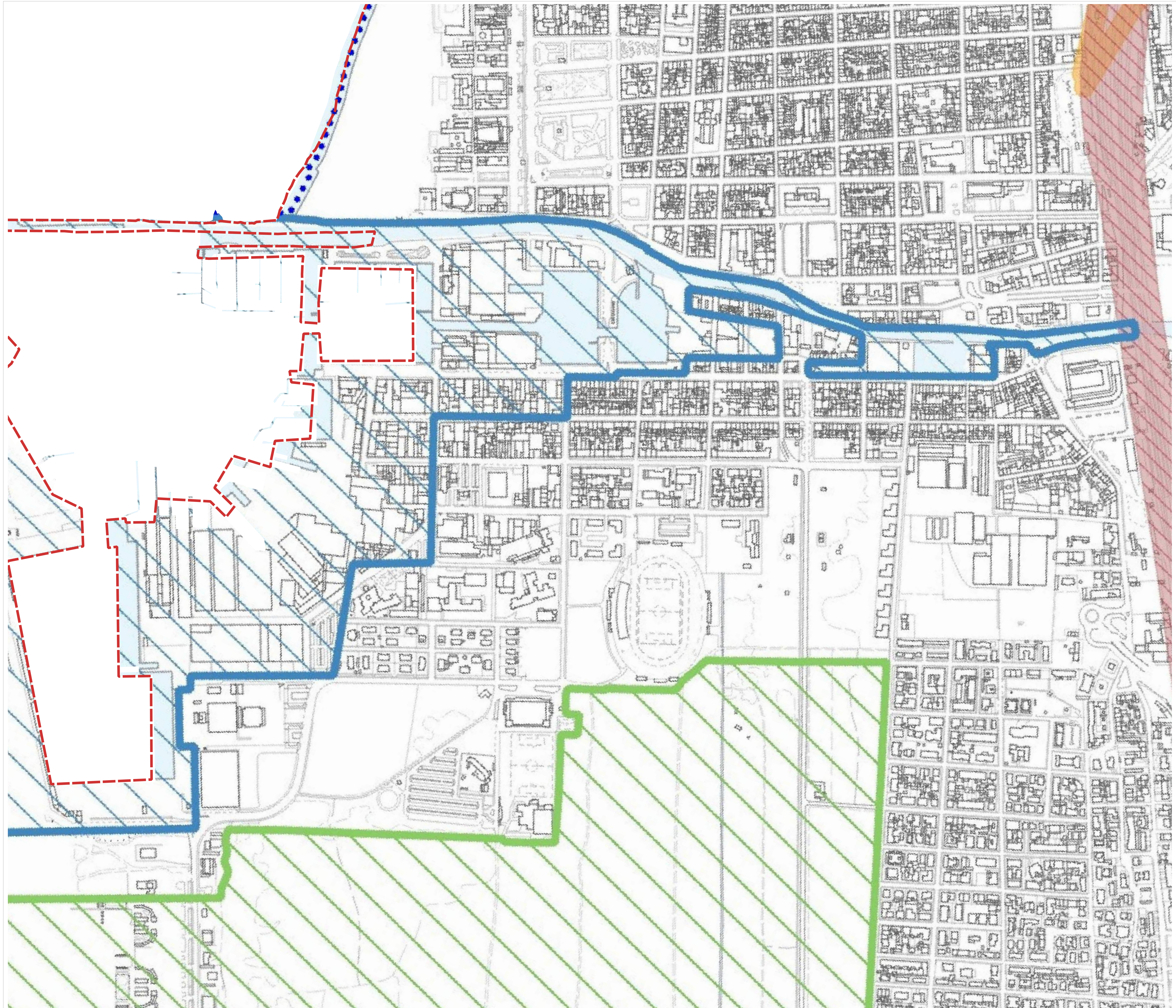
Proponente









Comune di Viareggio
Piazza Neri e Paolini, 1 - 55049 Viareggio (LU)

Aspetti ambientali e integrazione delle prestazioni specialistiche
 ENVIarea
ENVIarea snc stp
Dott. Ing. Cristina Rabozzi - Ord. Ing. SP n. 1324 sec. A
Dott. Agr. Elena Lanzi - Ord. Agr. e For. PI-LU-M5, n. 688
Dott. Agr. Andrea Vatteroni - Ord. Agr. e For. PI-LU-M5, n. 580

Scale	Formato	Codice elaborato
1:2.000	A0	DP-TAV2
Revisione	Data	Descrizione
00	07/2022	Emissione
01	-	-
02	-	-

Tutti i diritti riservati - Vietata la riproduzione o la divulgazione, anche parziale, e l'uso, senza autorizzazione del progettista



- Legenda**
-  Limite fascia di rispetto ferroviaria
 -  Limite fascia di rispetto stradale
 -  Limite fascia di rispetto elettrodotti
 -  Limite fascia di rispetto depuratore
 -  Limite fascia di rispetto cimiteriale
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
-  Parco Miglarino San Rossore Massaciucoli (Delib. Reg. n. 515/89)
 -  Piano Regolatore Portuale
 -  Confine comunale

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE**
Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Viareggio

Titolo elaborato
b3) Fasce di Rispetto

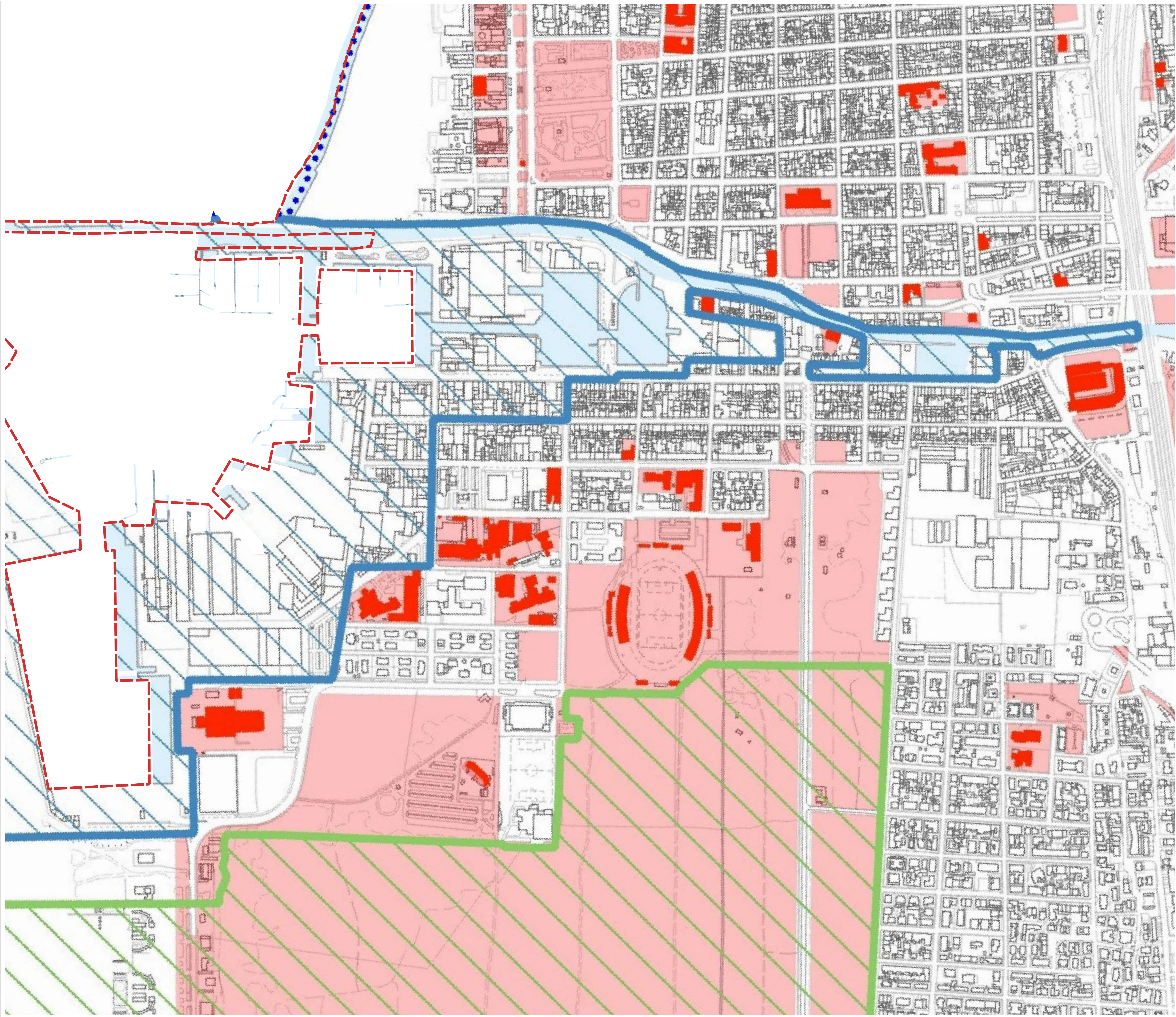
Proponente

Comune di Viareggio
Piazza Neri e Paolini, 1 - 55049 Viareggio (LU)

Aspetti ambientali e integrazione delle prestazioni specialistiche
 **ENVIarea snc stp**
Dott. Ing. Cristina Rabozzi - Ord. Ing. SP n. 1324 sec. A
Dott. Agr. Elena Lanzi - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 688
Dott. Agr. Andrea Vatteroni - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 580

Scale	Formato	Codice elaborato
1:2.000	A0	DP-TAV3
Revisione	Data	Descrizione
00	07/2022	Emissione
01	-	-
02	-	-

Tutti i diritti riservati - Vietata la riproduzione o la divulgazione, anche parziale, e l'uso, senza autorizzazione del progettista



Legenda

- Immobili di proprietà del Comune di Viareggio (Riscossione all'80% 2019)
- Terreni di proprietà del Comune di Viareggio
- CONFINI AMMINISTRATIVI
- Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Delib. Reg. n. 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Confine comunale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE
Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Viareggio

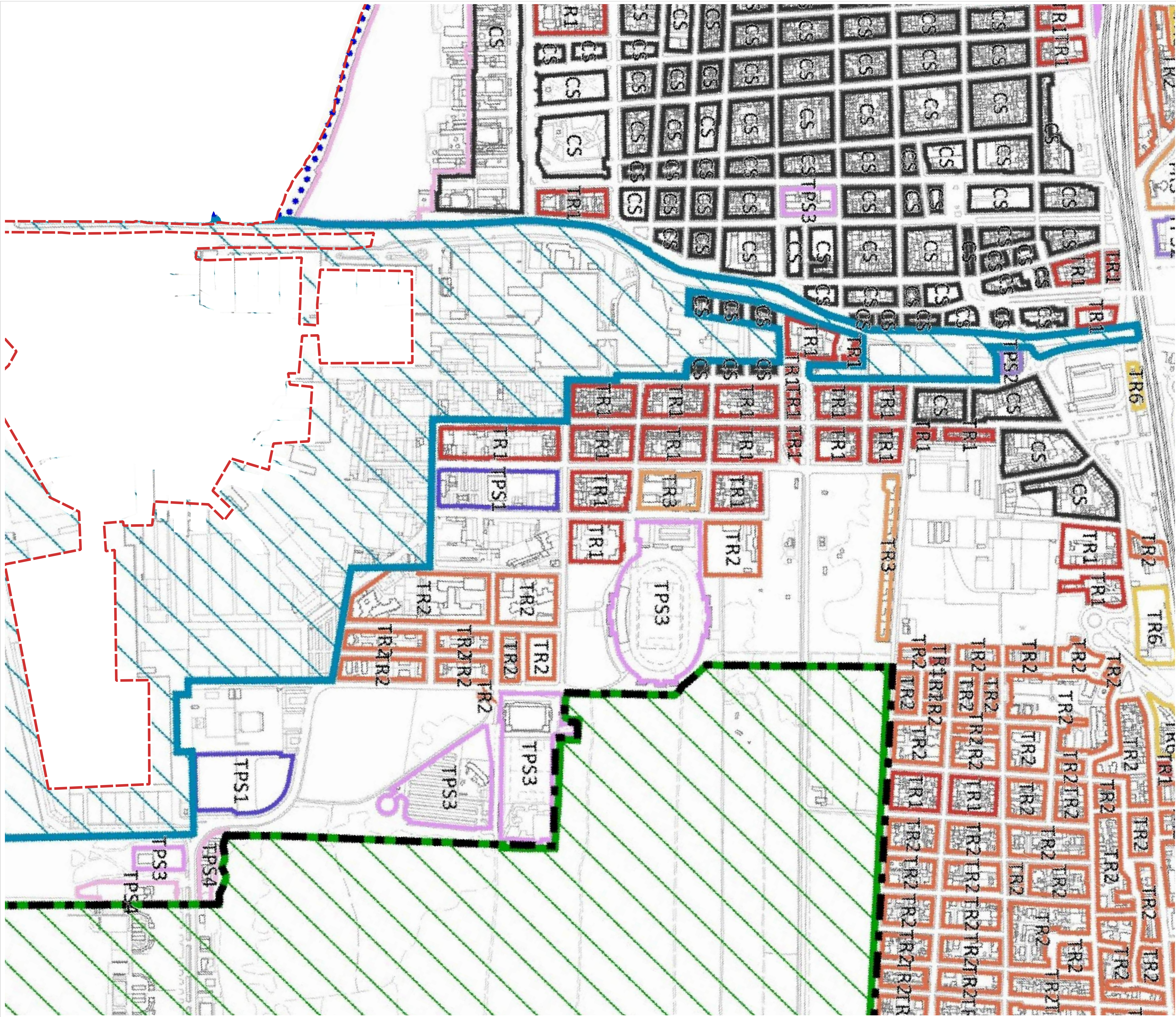
Titolo elaborato
b4) Proprietà del Comune di Viareggio

Proponente
 Comune di Viareggio
Piazza Neri e Paolini, 1 - 55049 Viareggio (LU)

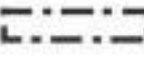
Aspetti ambientali e integrazione delle prestazioni specialistiche
 ENVIarea snc stp
Dott. Ing. Cristina Rabozzi - Ord. Ing. SP n. 1324 sec. A
Dott. Agr. Elena Lanzi - Ord. Agr. e For. PI-LU-M5, n. 688
Dott. Agr. Andrea Vatteroni - Ord. Agr. e For. PI-LU-M5, n. 580


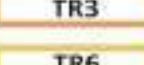
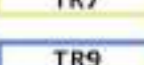
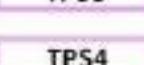
Scale	Formato	Codice elaborato
1:2.000	A0	DP-TAV4
Revisione	Data	Descrizione
00	07/2022	Emissione
01	-	-
02	-	-

Tutti i diritti riservati - Vietata la riproduzione o la divulgazione, anche parziale, e l'uso, senza autorizzazione del progettista



Legenda

-  Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14)

- MORFOLOGIE DELL'INSEDIAMENTO
-  CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
-  T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
-  T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
-  T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
-  T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
-  T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
-  T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)
-  T.R.10. Campagna abitata (art. 55.2)
-  T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
-  T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
-  T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
-  T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
-  T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
-  T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

- CONFINI AMMINISTRATIVI
-  Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Delib. Reg. n. 515/89)
-  Piano Regolatore Portuale
-  Confine comunale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE
Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Viareggio

b5) Perimetro del territorio urbanizzato
Titolo elaborato
dell'Urbanizzazione contemporanea

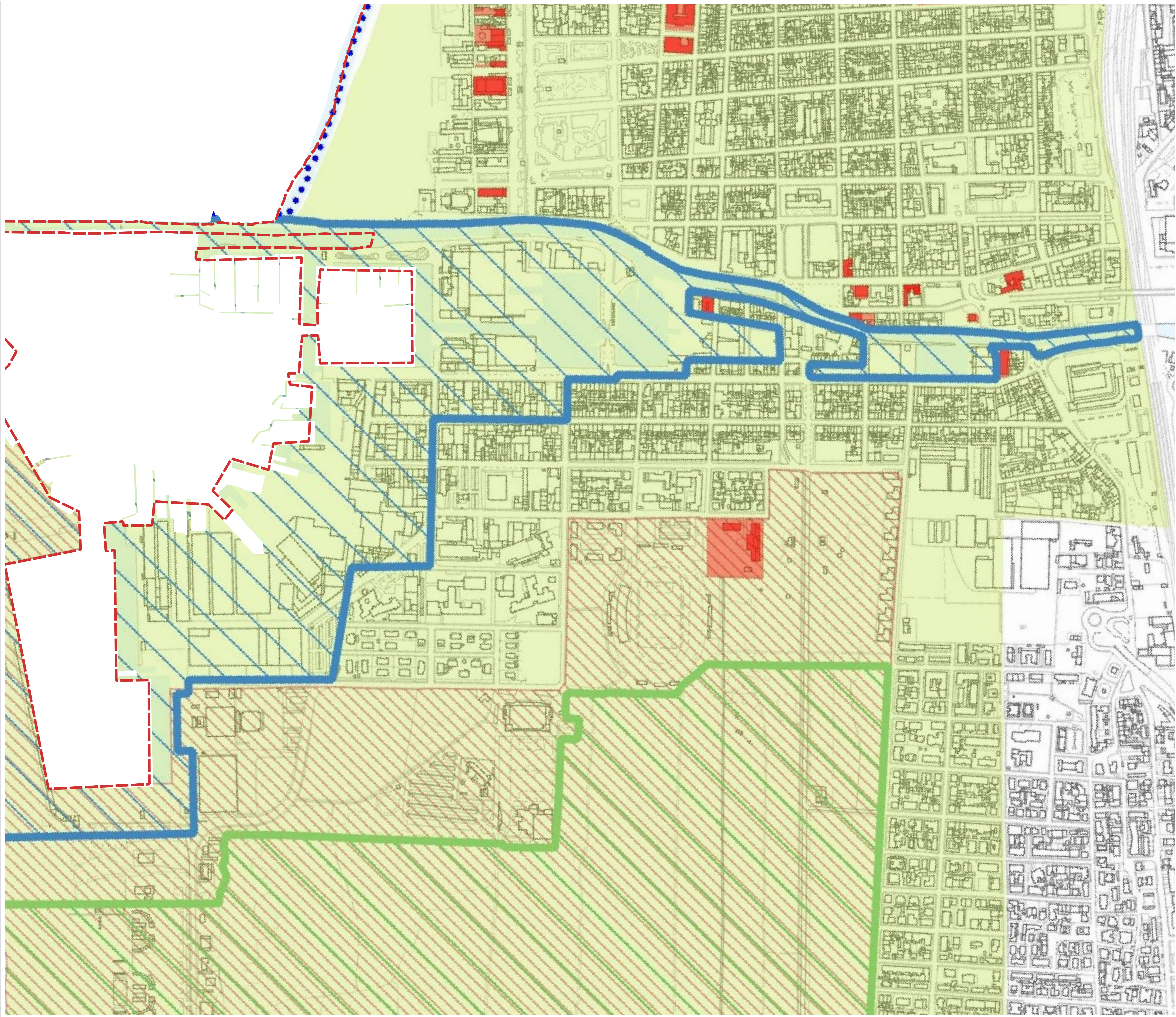
Proponente

Comune di Viareggio
Piazza Neri e Paolini, 1 - 55049 Viareggio (LU)

Aspetti ambientali e integrazione delle prestazioni specialistiche
 ENVIarea snc stp
Dott. Ing. Cristina Rabozzi - Ord. Ing. SP n. 1324 sec. A
Dott. Agr. Elena Lanzi - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 688
Dott. Agr. Andrea Vatteroni - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 580

Scale	Formato	Codice elaborato
1:2.000	A0	DP-TAV5
Revisione	Data	Descrizione
00	07/2022	Emissione
01	-	-
02	-	-

Tutti i diritti riservati - Vietata la riproduzione o la divulgazione, anche parziale, e l'uso senza autorizzazione del progettista



Legenda

- BENI ARCHITETTONICI E BENI PAESAGGISTICI (ART. 136, D. LGS. 42/2004)**
Fonte dati: REGIONE TOSCANA, Geocodato P17 PFR
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico:**
 - D.M. 15/12/1959 - G.U. 42/1960 - Fascia costiera
 - D.M. 15/12/1959 - G.U. 126/1960 - Zona della strada dell'Aurelia
 - D.M. 10/02/1976 - G.U. 110/1976 - Zona fiancheggiante la via dei Lecci
 - D.M. 17/10/1985 - G.U. 185/1985 - La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Parco Miglianino San Rossore Massaciuccoli (Delib. Reg. n. 515/89)
 - Piano Regolatore Portuale
 - Confine comunale

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE**
Regione Toscana, Provincia di Lucca, Comune di Viareggio

Titolo elaborato
 b6) Beni architettonici e Beni Paesaggistici

Comune di Viareggio
 Piazza Neri e Paolini, 1 - 55049 Viareggio (LU)

Aspetti ambientali e integrazione delle prestazioni specialistiche
ENVIarea snc stp
 Dott. Ing. Cristina Rabozzi - Ord. Ing. SP n. 1324 sez. A
 Dott. Agr. Elena Lanzi - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 688
 Dott. Agr. Andrea Vatteroni - Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 580

Scale	Formato	Codice elaborato
1:2.000	A0	DP-TAV6
Revisione	Data	Descrizione
00	07/2022	Emissione
01	-	-
02	-	-

Tutti i diritti riservati - Vietata la riproduzione o la divulgazione, anche parziale, e l'uso, senza autorizzazione del progettista