



Ente Parco regionale Migliarino S. Rossore Massaciuccoli



Comune di Viareggio

**PROTOCOLLO di INTESA**  
**tra il Comune di Viareggio e l'Ente Parco regionale**  
**Migliarino San Rossore Massaciuccoli**  
**per la gestione delle procedure autorizzative**  
**nel territorio soggetto al Piano territoriale del Parco**

**PREMESSE**

Per la stipula del presente protocollo di intesa sono qui integralmente richiamati, e costituiscono cornice normativa:

- le Leggi regionali nn. 61/1979, 24/1994, 30/2015 inerenti l'area naturale protetta del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli,
- il D.P.R. 380/2001 "Testo unico per l'edilizia",
- la Legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio",
- il Piano territoriale del Parco approvato dalla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 515/1989,
- il Regolamento d'uso del territorio del Parco approvato dalla Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco n. 98/2008,
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione della Tenuta Borbone e Macchia Lucchese approvato con Delibera C.D. Ente Parco n. 53/2008,
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione del Padule Settentrionale e Lago di Massaciuccoli approvato con Delibere C.D. Ente Parco nn. 227/20/1999, 15/2004, 30/2011,
- la Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco n. 32/2017 "*Applicazione degli artt. 136 e 137 della Legge regionale 65/2014 (Norme per il governo del territorio) su "attività edilizia libera" e "opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia" - Approvazione direttiva per nulla osta dell'Ente Parco ex art. 31 della L.R. 30/2015*".

**- LE PARTI**

- il **Comune di Viareggio**, qui rappresentato dal **Sindaco** pro-tempore dott. Giorgio Del Ghingaro - atto di nomina con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 2 luglio 2015.
- l'**Ente Parco regionale Migliarino S. Rossore Massaciuccoli**, qui rappresentato dal **Presidente** pro-tempore arch. Gianni Maffei Cardellini – atto di nomina con decreto del Presidente di Giunta Regione Toscana n. 54 del 18/04/2016.

**CONVENGONO E STIPULANO**



Ente Parco regionale Migliarino S. Rossore Massaciuccoli



Comune di Viareggio

### *Art. 1 – Premesse*

Le premesse sono parte integrante e di riferimento giuridico del presente protocollo.

### *Art. 2 – Procedure di nulla-osta*

Il nulla osta è di esclusiva competenza dell'Ente Parco regionale e viene rilasciato ai sensi del combinato disposto art. 13 della L. 394/1991 ed art. 31 della L.R. 30/2015, nella tempistica disciplinata dallo stesso art. 31 L.R. 30/2015.

Il nulla osta è atto “endoprocedurale” preventivo, si riferisce alla realizzazione di interventi, impianti ed opere all'interno del parco, e deve essere sempre collegato ad altro atto autorizzativo o concessorio (anche di tipo semplificato, come definiti dai vigenti disposti di legge in materia urbanistico edilizia), rilasciato o attestato dal Comune o da altra Amministrazione territorialmente competente; ragione per cui il nulla osta da solo non ha alcun valore autorizzativo finale e non può dare titolo all'esecuzione di alcun intervento.

Tutte le istanze di richiesta autorizzativa, a vario titolo, soggette per legge allo sportello unico delle attività produttive (SUAP) sono presentate dai soggetti richiedenti solamente al Comune di Viareggio, il quale provvede a raccoglierle e di seguito ad inviarle all'Ente Parco per l'eventuale parte dell'istanza che comporti richiesta di nulla osta.

Tutte le istanze di richiesta di permesso di costruire (PDC) sono presentate dai soggetti richiedenti solamente al Comune di Viareggio, il quale provvede a raccoglierle e di seguito ad inviarle all'Ente Parco per la parte dell'istanza di competenza del nulla osta

Il Comune si impegna ad effettuare per ciascuna delle suddette istanze una istruttoria preliminare nella quale deve essere verificata almeno la titolarità del richiedente e la legittimità urbanistica dell'oggetto del nulla osta; tale istruttoria sarà trasmessa all'Ente Parco assieme all'istanza di richiesta nulla osta, e costituirà premessa e parte integrante per il rilascio o il rigetto del nulla osta.

Il Comune si impegnerà altresì, allorquando pienamente operativo lo sportello unico per l'edilizia (SUE), ad attivare la medesima procedura di cui sopra per tutte le istanze urbanistico edilizie nel territorio del Comune di Viareggio ricadenti in area parco, tanto per interventi soggetti a permesso di costruire (PDC), quanto per interventi soggetti alle altre tipologie di atti previste dalle vigenti leggi in materia urbanistico edilizia, quali: denuncia di inizio attività (DIA), segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), comunicazione di inizio lavori (CILA).

### *Art. 3 – Procedure semplificate – interventi non rilevanti*

Gli interventi non aventi rilevanza urbanistico edilizia e disciplinati per legge quali attività edilizia libera, di cui agli artt. 136 e 137 della L.R. 65/2014, ed agli articoli 4 comma 3 delle N.T.A. del Piano di Gestione della Tenuta Borbone e Macchia Lucchese e 19 delle N.T.A. del Piano di Gestione del Padule Settentrionale e Lago di Massaciuccoli, laddove non comportino ai sensi di legge rilascio di atti autorizzativi comunque definiti da parte del Comune, non sono soggetti a nulla osta.

Altresì non sono soggette a nulla osta, ancorché soggette a vario titolo a specifiche procedure autorizzative da parte del Comune, tutte le istanze che non prevedano la realizzazione di



Ente Parco regionale Migliarino S. Rossore Massaciuccoli



Comune di Viareggio

interventi, impianti ed opere all'interno del parco; tra queste sono ricompresi, a titolo esemplificativo non esaustivo, anche le seguenti fattispecie:

- manifestazioni ludiche sportive folkloristiche, con o senza installazione di arredi/attrezzature precari mobili, che si svolgono in aree urbanizzate e per un periodo di tempo limitato e ben definito;
- operazioni attinenti alla circolazione stradale e la sicurezza del traffico veicolare;

Le suddette fattispecie devono essere sempre compatibili con la specifica destinazione d'uso della zona come prevista dal Piano del Parco.

Per le fattispecie di cui sopra, laddove interessino ZSC, è fatta salva l'eventuale valutazione di incidenza ambientale ai sensi di legge.

#### *Art. 4 – Competenze esclusive del Comune*

La tutela della salute, le verifiche igienico sanitarie, la sicurezza della circolazione stradale, sono esclusiva competenza del Comune.

In situazioni specifiche il Comune può emettere ordinanze contingibili e urgenti per la risoluzione di problematiche, che prevedano anche la realizzazione di interventi, impianti o opere minimali; tali provvedimenti non sono soggetti a nulla osta, ma il Comune può richiedere una valutazione preliminare al Parco rivolta soprattutto ad una eventuale verifica ambientale naturalistica e/o alla necessità di valutazione di incidenza ambientale laddove siano presenti ZSC.

#### *Art. 4 – Attuazione*

L'attuazione del presente protocollo è subordinata alla approvazione finale da parte degli organi deliberativi degli enti sottoscrittori.

Il presente protocollo, una volta approvato, viene attuato dagli uffici competenti degli enti sottoscrittori.

- **SOTTOSCRIZIONE**

In data 18 giugno 2020

**Comune di Viareggio - Sindaco pro-tempore dott. Giorgio Del Ghingaro**

**Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli – Presidente - Arch. Gianni Maffei Cardellini**