



Oggetto: Comune di Viareggio (LU)

Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, relativa alla Variante al RU per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES".

Seduta n. 02 (conclusiva) - 22/03/2024

Verbale della riunione

Il giorno 22/03/2024, sono convenuti e presenti, in videoconferenza, alla odierna seduta di Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della *Disciplina di piano* del PIT con valenza di Piano paesaggistico i seguenti membri in rappresentanza degli enti componenti la Conferenza paesaggistica, convocati con nota Prot. R.T. n. 0114167 del 16/02/2024..

per la **Regione Toscana** (di seguito "Regione"): arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, in qualità di Presidente; arch. Lucia Meucci, titolare di I.E.Q. per la Toscana Nord e Centro Est del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio; arch. Vitaliana Floresta, Funzionario tecnico del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara** (di seguito Soprintendenza): Arch. Giovanni Giannone, Funzionario delegato dal Soprintendente con nota prot. R.T. n. 0477481 del 19/10/2023, allegata presente verbale (Allegato 1).

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

Per il **Comune di Viareggio** (di seguito "Comune"): Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica; Ing. Giulia Bernardini, P.O. del Servizio Pianificazione Urbanistica, Arch. Ilaria Conti e Arch. Lorenzo Spadaccini, funzionari tecnici del Servizio Pianificazione Urbanistica.

Per la **Provincia di Lucca**: arch. Maria Pia Casini, Ufficio Pianificazione Territoriale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore **09:45**

La Conferenza dà atto che, ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale della seduta precedente trasmesso con nota prot. RT 0541512 del 28/11/2023, svoltasi in data 21/11/2023 e conclusa con l'aggiornamento dei lavori in attesa dell'approvazione della Variante al RU in oggetto.

Con nota prot. R.T. n. 0003420 del 03/01/2024 il comune di Viareggio ha inviato la D.C.C. n. 73 del 21/12/2023 di approvazione della **Variante al RU per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES"** contenente tutta la documentazione costituente la Variante al RU ed ha contestualmente richiesto la convocazione della odierna Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. 65/2014.

Con nota Prot. R.T. n. 0114167 del 16/02/2024 del la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della odierna seduta di conferenza paesaggistica.

Rilievi emersi in sede di Conferenza

La **Conferenza** riprende le conclusioni emerse nel corso della prima seduta e, verificata la sussistenza di sufficienti profili di conformità rispetto alla Disciplina del PIT-PPR., non ha ulteriori elementi da evidenziare.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.: "4. I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...] ". "5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.";
- il comma 1 dell'art. 31 della L.R.65/2014 e s.m.i.: "1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.";
- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l'Accordo del 11/05/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma I dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: "Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice";
- il comma 5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: "5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a) ".

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti

Conclusioni

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne e della precedente seduta, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, e delle conseguenti modifiche e integrazioni apportate dal Comune allo strumento urbanistico in oggetto, esprime parere positivo sulla verifica di conformazione della **Variante al RU per cambio destinazione d'uso da "parcheggi pubblici P" a "pertinenze esterne scoperte PES** approvata con la D.C.C. n. 73 del 21/12/2023.

Resta fermo che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

La Conferenza chiude i lavori della presente seduta alle **ore 10:00**

per la **Regione Toscana**

Arch. Marco Carletti, Presidente _____

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara**

Arch. Giovanni Giannone _____

