



**Oggetto: Comune di Viareggio (LU)**

**Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, relativa alla Variante al RU per cambio destinazione d'uso area limitrofa a via delle Darsene da "attrezzature di interesse generale AP" a "verde sportivo VS".**

**Seduta n. 02 (conclusiva) - 22/03/2024**

### Verbale della riunione

Il giorno 22/03/2024, sono convenuti e presenti, in videoconferenza, alla odierna seduta di Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della *Disciplina di piano* del PIT con valenza di Piano paesaggistico i seguenti membri in rappresentanza degli enti componenti la Conferenza paesaggistica, convocati con nota Prot. R.T. n. 0114167 del 16/02/2024.

per la **Regione Toscana** (di seguito "Regione"): arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, in qualità di Presidente; arch. Lucia Meucci, titolare di I.E.Q. per la Toscana Nord e Centro Est del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio; arch. Vitaliana Floresta, Funzionario tecnico del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara** (di seguito Soprintendenza): Arch. Giovanni Giannone, Funzionario delegato dal Soprintendente con nota prot. R.T. n. 0477481 del 19/10/2023, allegata presente verbale (Allegato 1).

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

Per il **Comune di Viareggio** (di seguito "Comune"): Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica; Ing. Giulia Bernardini, P.O. del Servizio Pianificazione Urbanistica, Arch. Ilaria Conti e Arch. Lorenzo Spadaccini, funzionari tecnici del Servizio Pianificazione Urbanistica.

Per la **Provincia di Lucca**: arch. Maria Pia Casini, Ufficio Pianificazione Territoriale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle **ore 09:30**

La Conferenza dà atto che, ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale della seduta precedente, svoltasi in data 21/11/2023 e conclusa con l'aggiornamento dei lavori in attesa dell'approvazione della Variante al RU in oggetto.

Con nota prot. R.T. n. 0003647 del 04/01/2024 il comune di Viareggio ha inviato la D.C.C. n. 72 del 21/12/2023 di approvazione della *Variante semplificata al RU per cambio destinazione d'uso area limitrofa a via delle Darsene da "attrezzature di interesse generale AP" a "verde sportivo VS"* contenente tutta la documentazione costituente la Variante al RU ed ha contestualmente richiesto la convocazione della odierna Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. 65/2014.

Tutti i documenti della Variante al RU approvata con D.C.C. n. 72 del 21/12/2023 e oggetto dell'odierna seduta della Conferenza Paesaggistica, sono stati trasmessi con nota prot. R.T. n. 0003647 del 04/01/2024.

Con nota Prot. R.T. n. 0114167 del 16/02/2024 del la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della odierna seduta di conferenza paesaggistica.

### Rilievi emersi in sede di Conferenza

La **Conferenza** riprende le conclusioni emerse nel corso della prima seduta e, verificata la sussistenza di sufficienti profili di conformità rispetto alla Disciplina del PIT-PPR., non ha ulteriori elementi da evidenziare.

### **Tutto ciò premesso**

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.: "*4. I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]*". "*5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.*";
- il comma 1 dell'art. 31 della L.R.65/2014 e s.m.i.: "*1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*";
- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l'Accordo del 11/05/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: "*Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice*";
- il comma 5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: "*5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)* ".

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti

### **Conclusioni**

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne e della precedente seduta, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, e delle conseguenti modifiche e integrazioni apportate dal Comune allo strumento urbanistico in oggetto, esprime parere positivo sulla verifica di conformazione della *Variante semplificata al RU per cambio destinazione d'uso area limitrofa a via delle Darsene da "attrezzature di interesse generale AP" a "verde sportivo VS"* approvata con la D.C.C. n. 72 del 21/12/2023.

Resta fermo che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.

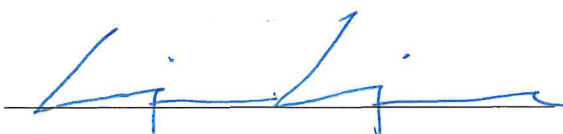
La Conferenza chiude i lavori della presente seduta alle **ore 09:45**

per la **Regione Toscana**

Arch. Marco Carletti, Presidente \_\_\_\_\_

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara**

Arch. Giovanni Giannone

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giannone', written over a horizontal line.

