

Attesto Delib. n. 783  
del 16/12/2005

COMUNE DI VIAREGGIO



## VARIANTE

AL  
PIANO DI RECUPERO  
DELLE PINETE  
DI PONENTE E DI LEVANTE

---

**APPROVAZIONE  
NOVEMBRE 2005**

---

PROGETTAZIONE  
ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI  
ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

5

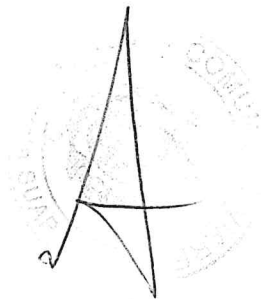


Tabelle comparative superfici

mariagiovanna de ciechi architetto  
tel 0584-395998 fax 0584-386407 cel 335-6665636  
giuseppe de leo architetto  
tel 335 - 5430332

VARIANTE AL PDR PINETE APPROVATO DELIBERA CC N.2/1998  
STRUTTURE PERMANENTI - PINETA DI PONENTE  
TABELLA COMPARATIVA SUPERFICI

	STRUTTURE PERMANENTI				LOTTO					
	SUPERFICIE COPERTA			diff						
	PDR 1998	VAR 2004	PDR-VAR							
UMI	strutture permanenti	MQ	MQ	MQ	destinazione urban.	destinazione d'uso	MQ	MQ	MQ	diff
1	Tennis RT	660	660	0	COMMERCIALE	attrezzature sportive: (tennis) + pubblico esercizio (bar)	6250	6250	190	0
		1400	1400	0						
2	Dancing Trocadero	594	606	12	COMMERCIALE	pubblico esercizio (bar)	1255	1255	0	0
3	Baby Golf il Pirata	318	318	0	COMMERCIALE	pubblico esercizio (bar - ristorante)	1183	1183	0	0
4	Bar Gatto nero	156	156	0	COMMERCIALE	pubblico esercizio (bar - ristorante) + gelateria	559	559	0	0
5	ristorante Pino sul tetto	588	588	0	COMMERCIALE	pubblico esercizio (bar - ristorante) + attrezzatura sportiva (lista di nattoannoli)	1984	1984	0	0
6	Bocciafilia Tempo Libero	135	135	0	AREE PER SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	sede associativa con attivita' ludiche - ricreative sportive (bocciafilia) - sociali	3140	3140	0	0
7	Bocciafilia Giardino Libertas'	52	70	18	AREE PER SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	sede associativa con attivita' ludiche - ricreative sportive (bocciafilia) - sociali	2500	2000	500	0
8	ristorante La Caparrina	1024	1024	0	COMMERCIALE		1686	1686	0	0
9	ristorante La Casina	443	456	13	COMMERCIALE	pubblico esercizio (bar - ristorante)	475	467	8	0
10	Associazione Casa delle donne	92	92	0	AREE PER SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		560	560	0	0
11	Tennis Italia	247	297	50	COMMERCIALE	attrezzature sportive: (tennis) + pubblico esercizio (bar)	3700	4500	800	0
		1500	750	-1.500						
12	Bocciafilia Viareggina viale Cadorna	343	343	0	AREE PER SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	sede associativa con attivita' ludiche - ricreative sportive (bocciafilia) - sociali	2035	2035	0	0
13	Associazione Auser	175	80	-95	AREE PER SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	sede associativa con attivita' ludiche - ricreative - sociali	5600	2300	-3300	0
		108	150	42						
		9602	8946	-1.406			30927	27919	3008	0
UMI	Biblioteca	108								
N	Gasabo musica	175								

