

# ELABORATO 3.d

## PDR IN VARIANTE

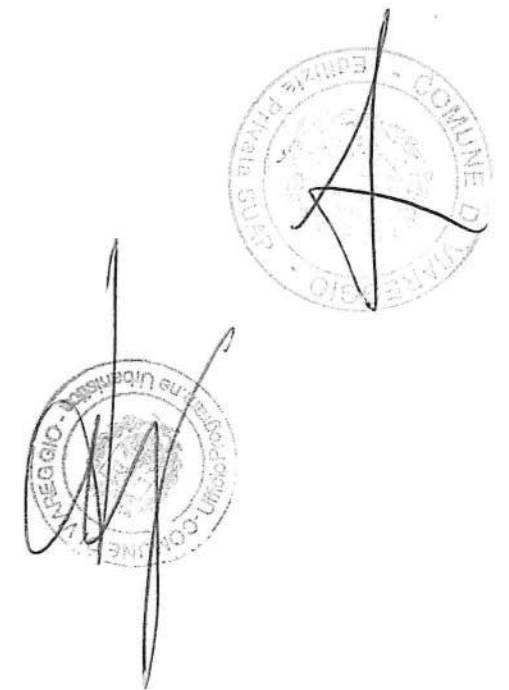
SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI

## PINETA DI PONENTE

---

APPROVAZIONE  
NOVEMBRE 2005

---



**STATO ATTUALE**



**SA1**

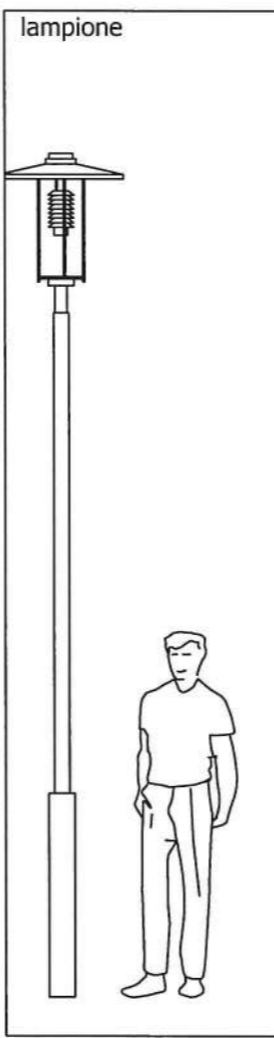
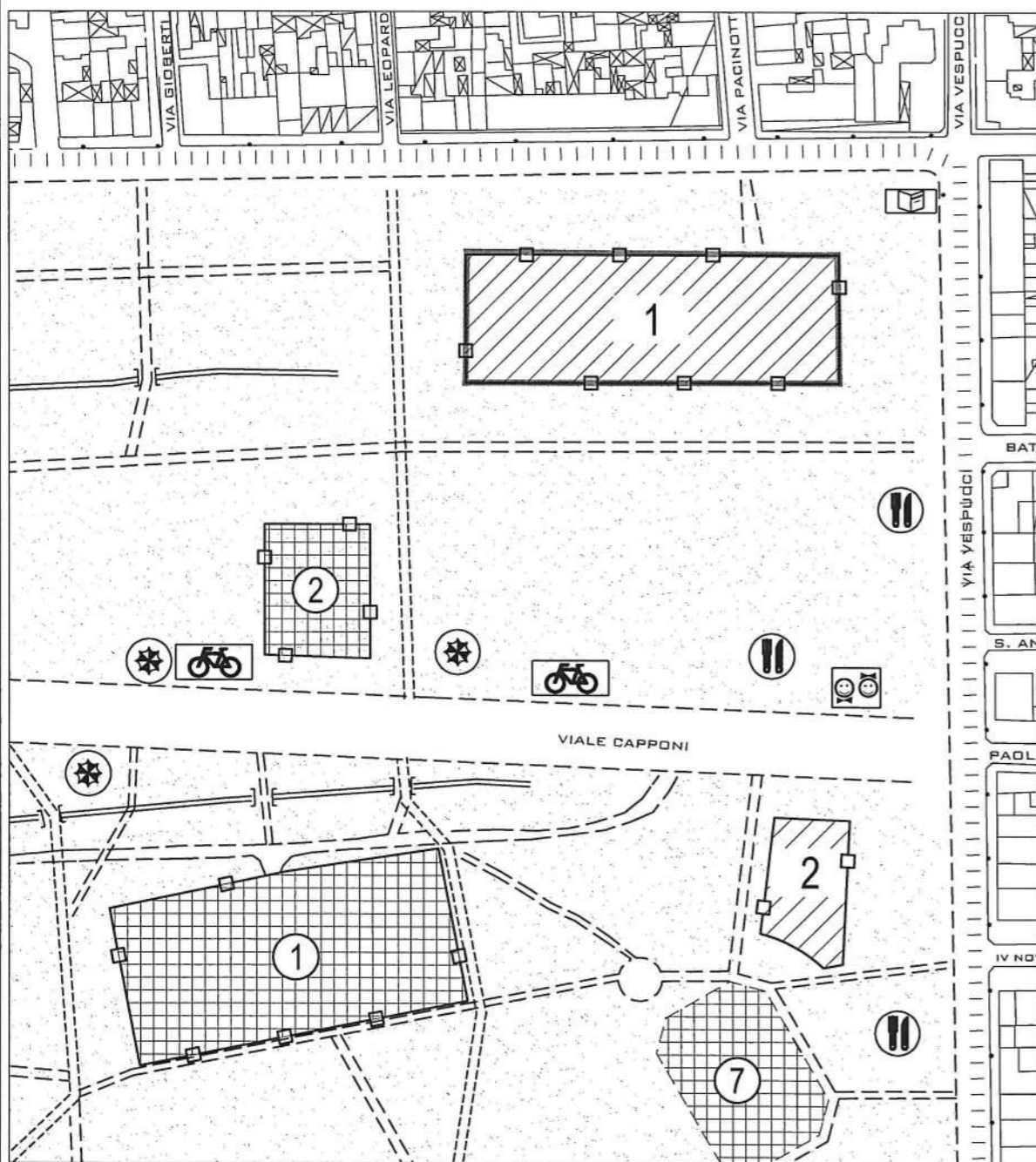
**STATO ATTUALE**

Lo spazio aperto è già stato attrezzato parzialmente per l'uso di area di sosta (come previsto dal Piano di Recupero) con gruppi picnic, panchine, cestini portarifiuti e rastrelliere biciclette in materiale plastico riciclato, materiale non elencato tra quelli del Piano approvato nel 1998. E' ubicato nel settore A della Pineta di Ponente nelle vicinanze di via Vespucci e via Fratti. E' usufruito nel periodo estivo e nelle buone giornate del periodo invernale.

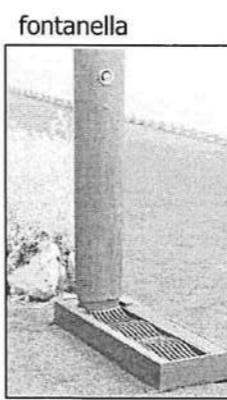
**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

La Variante conferma la destinazione del PDR riducendo l'area ad uno spazio rettangolare situato tra via Fratti e la sua parallela interna. Le attrezzature dovranno essere esclusivamente in legno autoclavato ed ubicate a pacchetti e cioè raggruppati in un sistema unitario composto da un tavolo picnic, cestino portarifiuti e rastrelliera biciclette. L'area deve essere dotata di fontanella. I corpi illuminanti (lampioni) saranno ubicati lungo i percorsi.

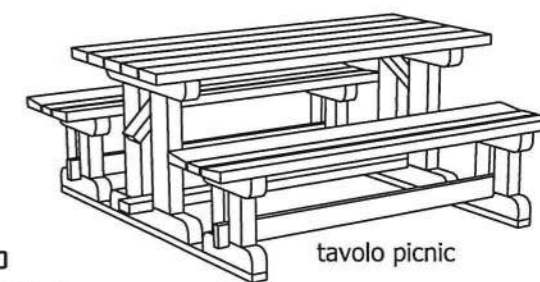
**PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:2000**



cestino portarifiuti



fontanella



tavolo picnic

**SISTEMA:  
TAVOLO PICNIC- CESTINO  
PORTARIFIUTI-RASTRELLIERA**

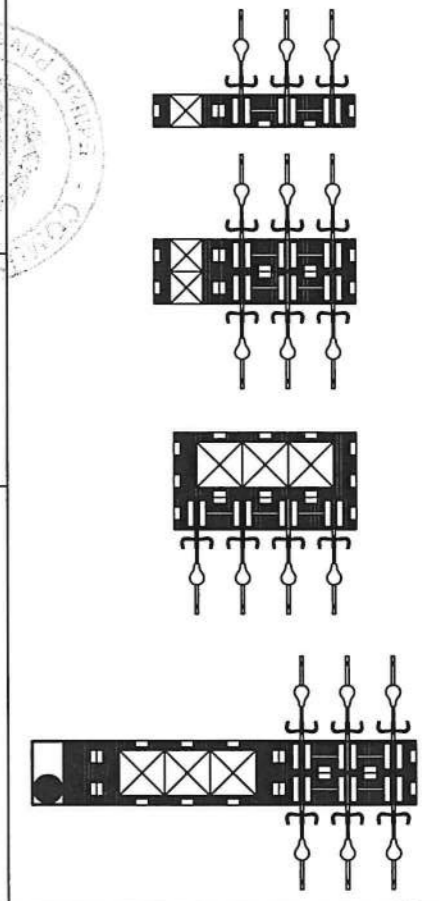
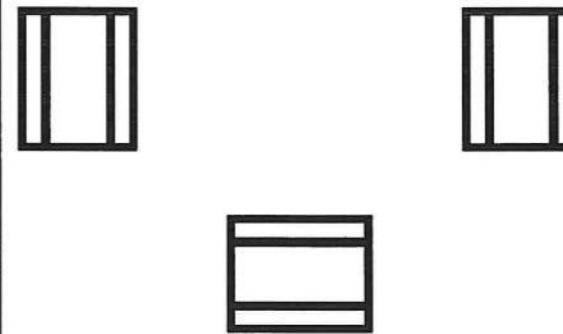
**1 PICNIC ISOLATO**



**2 PICNIC IN LINEA**



**3 PICNIC AGGREGATI**



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA1 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

3-07-SA1

ELABORATO



Stato Attuale

SA2



STATO ATTUALE

Lo spazio aperto denominato "Pineta Estate" è uno spazio avente destinazione ludico ricreativa culturale per ragazzi: non era inserito nel PDR ma è stato realizzato successivamente in un'area del Settore A della Pineta di Ponente nella vicinanze di via M.Polo.

E' stato di recente spostato nelle vicinanze di via Vespucci e viale Capponi.

E' usufruito esclusivamente nel periodo estivo.

L'area del lotto e' stata recintata con staccionata bassa in legno verniciato di verde.

Al suo interno è stato posizionato un manufatto prefabbricato in legno di piccole dimensioni (12mq circa) ad uso deposito per le diverse attività svolte (esempio biblioteca).

Un altro piccolo manufatto in legno è adibito ad esclusivo uso ripostiglio.

E' stata allestita inoltre una pedana in legno di dimensioni 10m x 10m circa adibita a spettacoli.

Durante il periodo estivo vengono presi in affitto servizi igienico chimici.

L'area è attrezzata con tavoli e panchine e ombrelloni.

SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

La Variante inserisce quest'area e le dà una destinazione d'uso culturale - ricreativa per bambini.

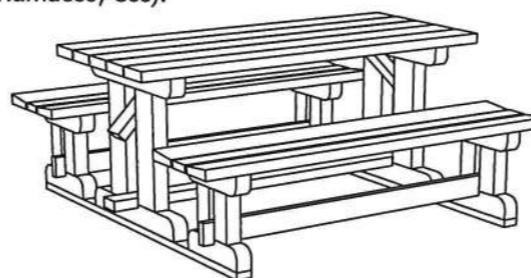
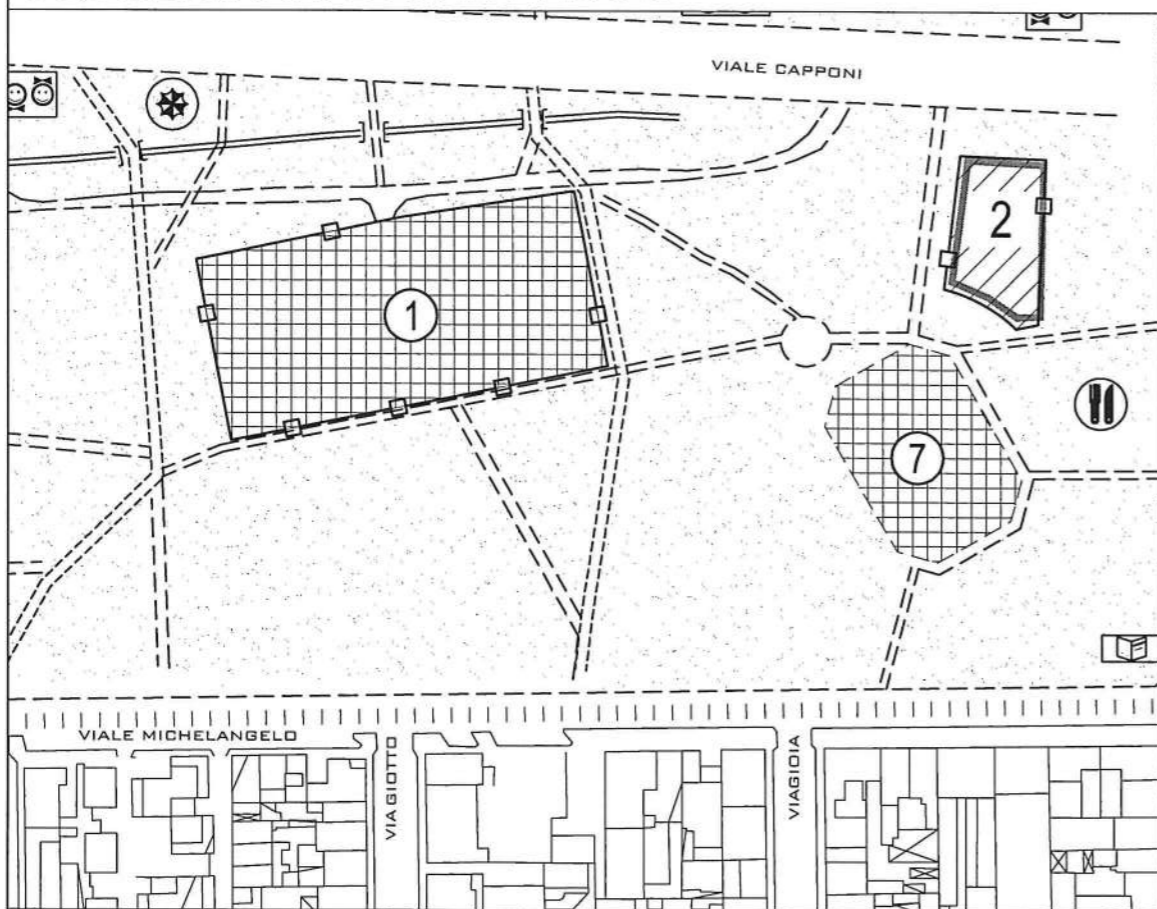
Prescrive i seguenti punti:

1. sostituzione pedana in legno rialzata
2. incremento giochi didattici
3. realizzazione casetta di legno per depositolibri
4. sostituzione casetta di legno per laboratorio-magazzino
5. tavoli, panchine e ombrelloni, cestini portarifiuti, fontanella



La Variante prevede la riqualifica della recinzione attuale e inserimento di portali di ingresso adatti all'attività svolta (Burlamacco, ecc).

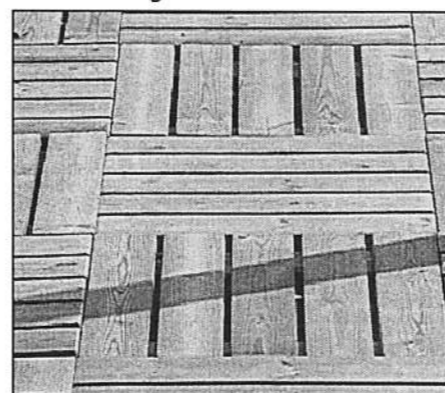
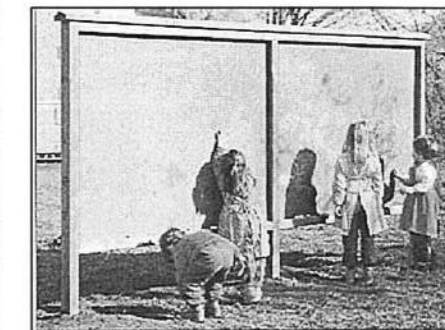
INQUADRAMENTO SCALA 1:2000



MODELLI DI RIFERIMENTO



Pedana di legno



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA2 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
 COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
 2004

3-07-SA2

ELABORATO



Stato Attuale



SA3

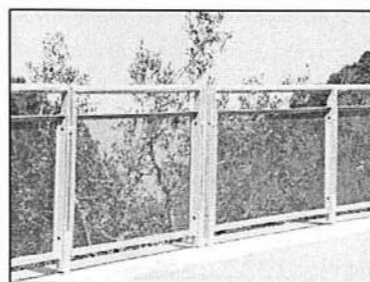
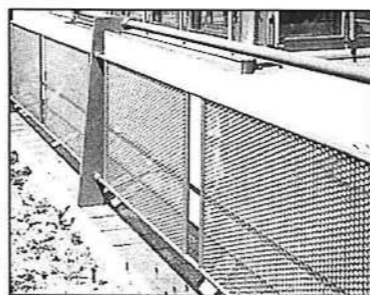
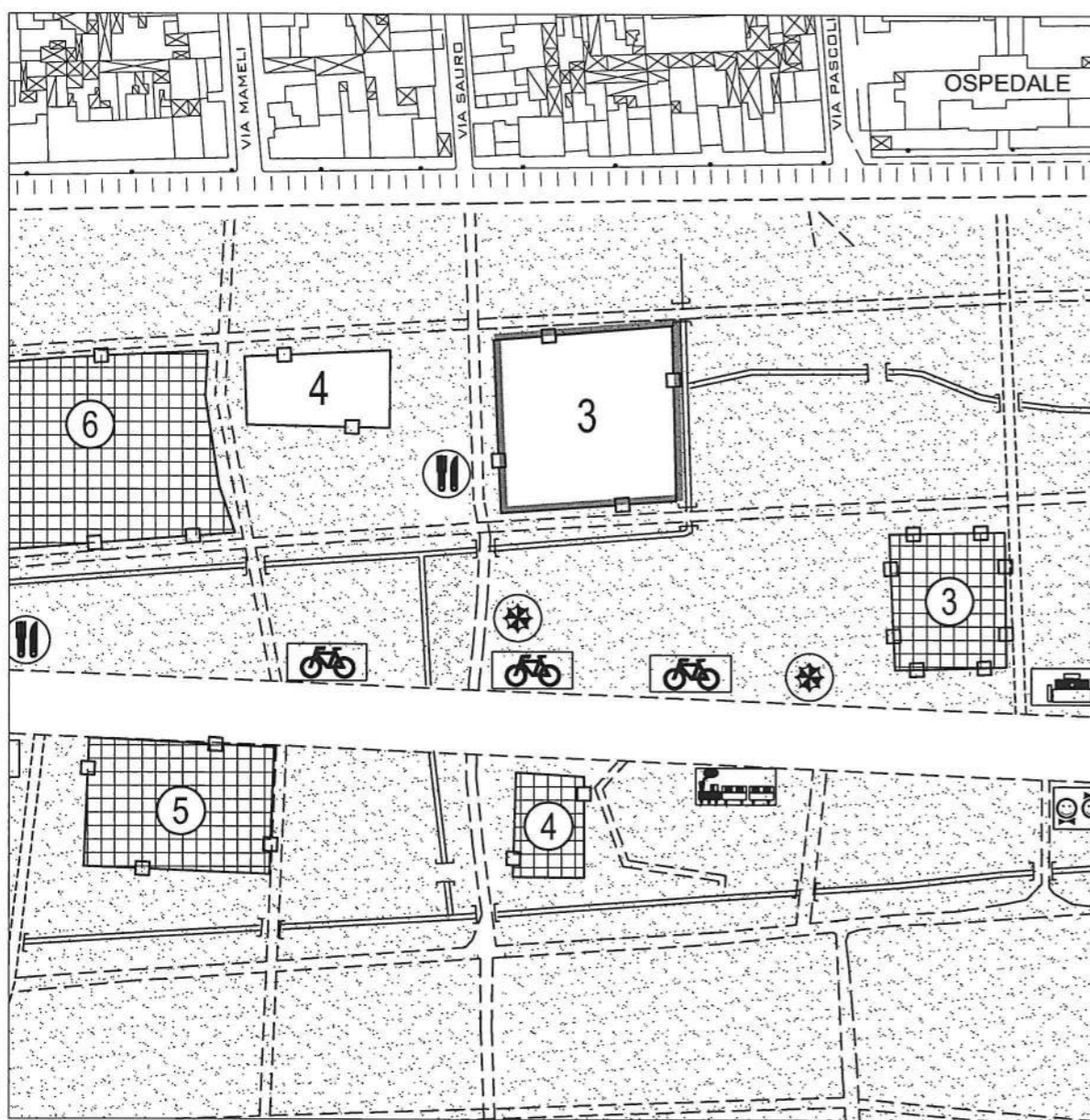
STATO ATTUALE

Lo spazio aperto generalmente definito "Laghetto dei Cigni" si trova nel settore A della Pineta di Ponente in un'area parallela a via Fratti tra via Sauro e via Pascoli. Vi è ubicato un piccolo laghetto al cui interno è situata una piccola casina per gli animali alla quale si accede mediante ponticello. L'area del lotto e' stata recintata con staccionata bassa in ferro verniciato di verde. Lo spazio è stato modificato durante gli anni senza tuttavia subire mai una ristrutturazione idonea e specifica ma solo esclusivamente piccoli interventi di manutenzione ordinaria: lo stato di manutenzione attuale è scarso. L'area esterna alla recinzione non è attrezzata con alcun elemento di arredo urbano.

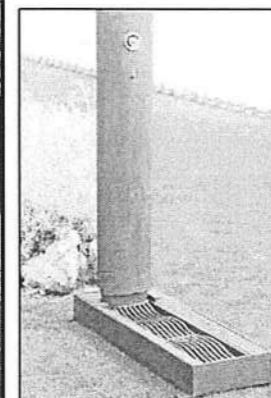
SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

La Variante conferma la superficie attuale del laghetto che nel PDR invece era stato notevolmente ampliata. L'area di pertinenza intorno al laghetto deve essere corredata di elementi adeguati di arredo urbano ed in particolare di sedute, cestini portarifiuti e rastrelliere biciclette. La casetta dovrà essere completamente ristrutturata così come andrà realizzato un nuovo ponticello in legno di collegamento. Obbligatorio sostituire l'attuale bassa recinzione con una più idonea.

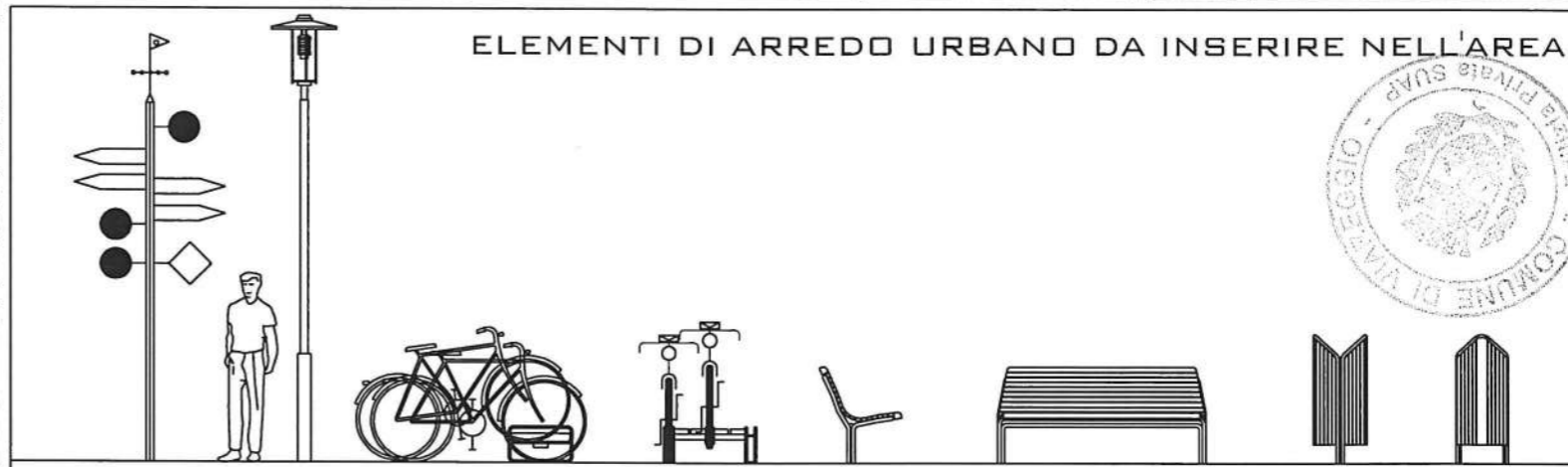
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:2000



MODELLI DI RIFERIMENTO



ELEMENTI DI ARREDO URBANO DA INSERIRE NELL'AREA



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA3 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
 COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
 2003

3-07--SA3

ELABORATO



**SA4**

**STATO ATTUALE**

Lo spazio aperto SA4 si trova nel settore A della Pineta di Ponente in un'area parallela a via Fratti tra via Sauro e via Mameli, nelle vicinanze del "Laghetto dei Cigni".  
 E' attualmente destinato ad area per gioco bimbi ed è attrezzato con elementi in legno.  
 Non era prevista nel PDR ed è stata realizzata negli anni passati.  
 L'area è recintata mediante recinzione metallica ma è priva di pavimentazione specifica per gli ambienti esterni di questo tipo con la conseguente produzione di polverone durante il suo utilizzo specialmente in estate.  
 Non possiede illuminazione propria ma sfrutta l'illuminazione generale dei lampioni della Pineta.

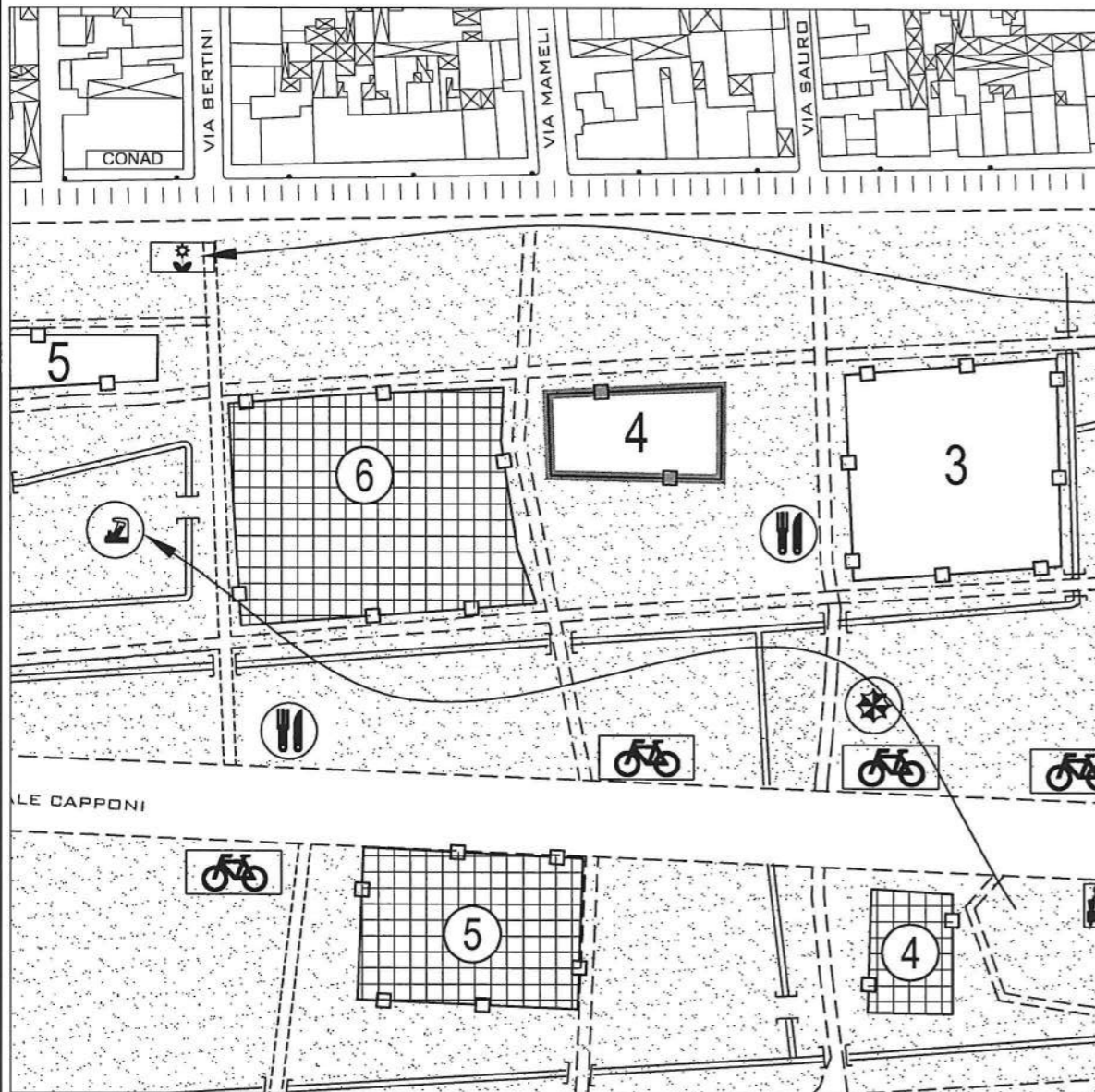
**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

La Variante conferma l'ubicazione e la destinazione d'uso attuale e prescrive la realizzazione di pavimentazione idonea agli ambienti esterni di questo tipo.  
 Prescrive inoltre la sostituzione della rete metallica di recinzione con una più adatta all'ambiente circostante

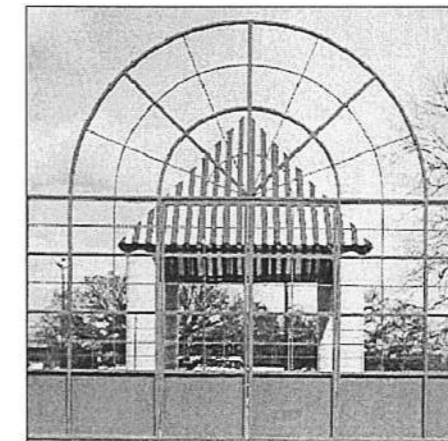
Stato Attuale



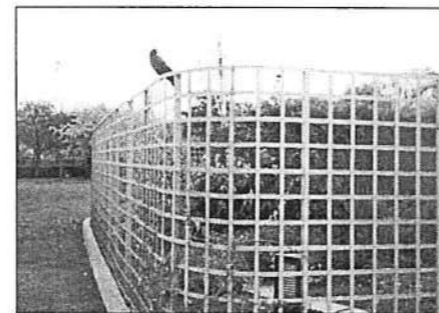
INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:2000



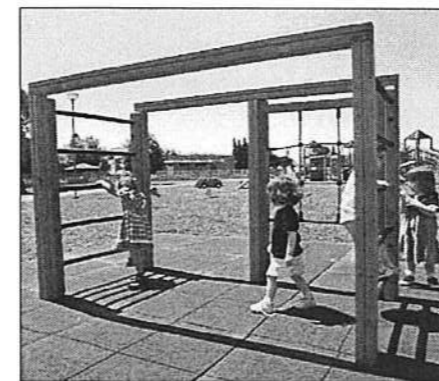
Portale di ingresso



Recinzione



Pavimentazione Giochi



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA4 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2003

3-07-SA4

ELABORATO

Stato Attuale



SA5

STATO ATTUALE

Area libera situata nel settore A della Pineta di Ponente in prossimità della via Fratti (supermercato Conad).

SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

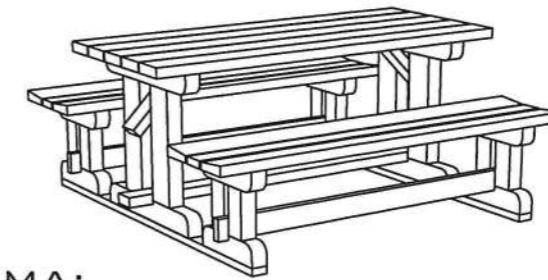
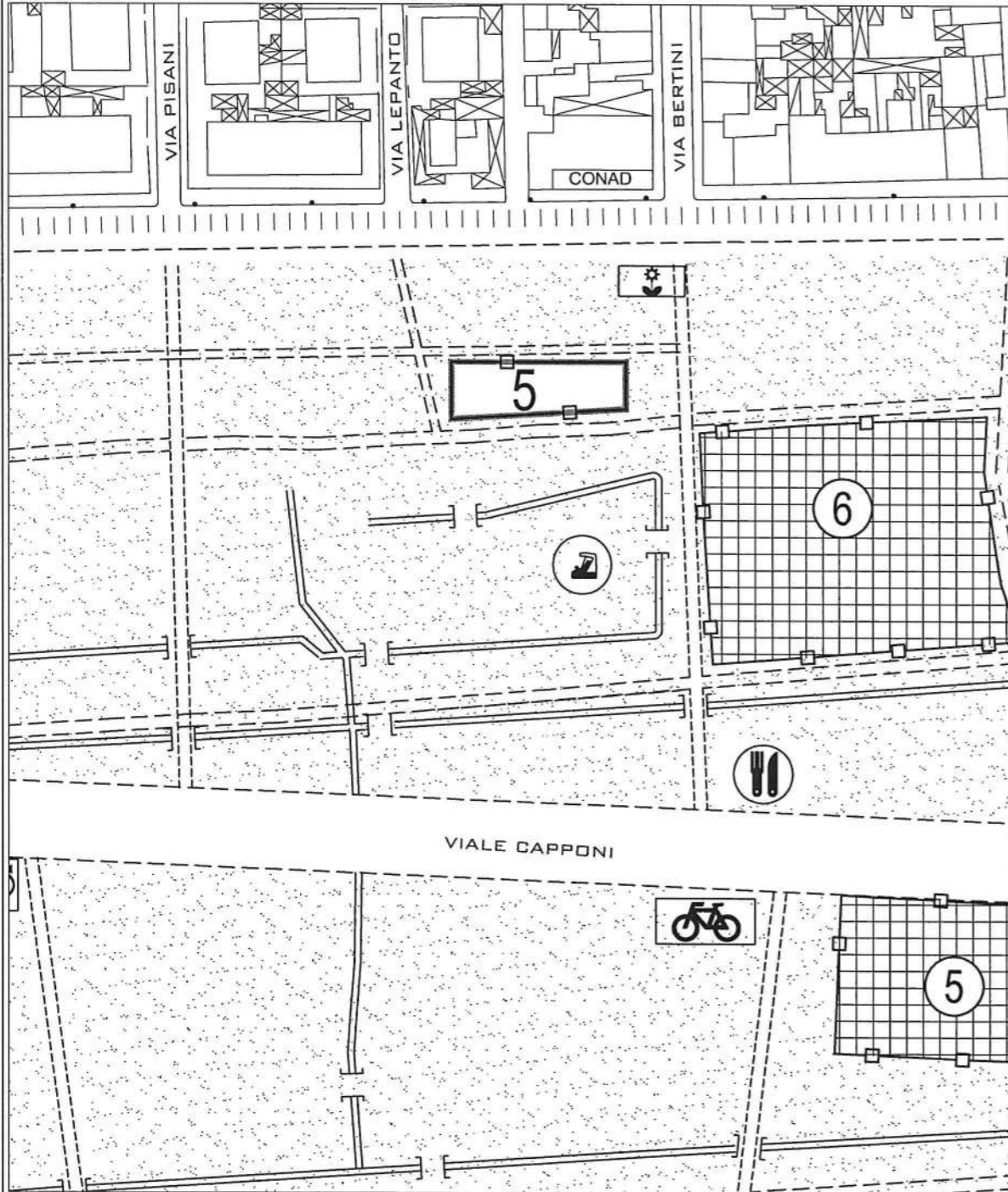
La Variante sostituisce la destinazione del PDR da area ludico-ricreativa per bambini a spazio adibito ad area di sosta per picnic e relax.

L'area sarà attrezzata con sistemi unitari composti da un tavolo picnic, cestino portarifiuti e rastrelliera porta biciclette.

L'area deve essere dotata di fontanella.

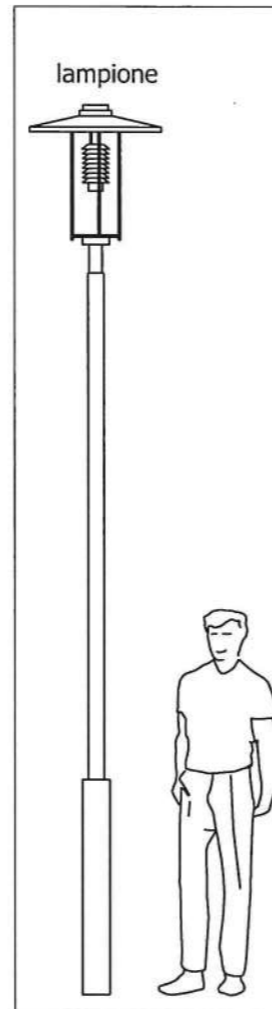
I corpi illuminanti (lampioni) saranno ubicati lungo i percorsi.

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:1500

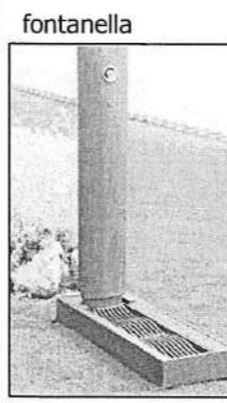


tavolo picnic

SISTEMA:  
TAVOLO PICNIC- CESTINO  
PORTARIFIUTI-RASTRELLIERA

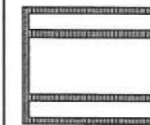


cestino portarifiuti

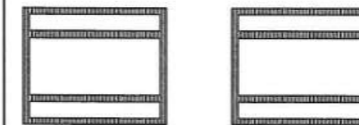


fontanella

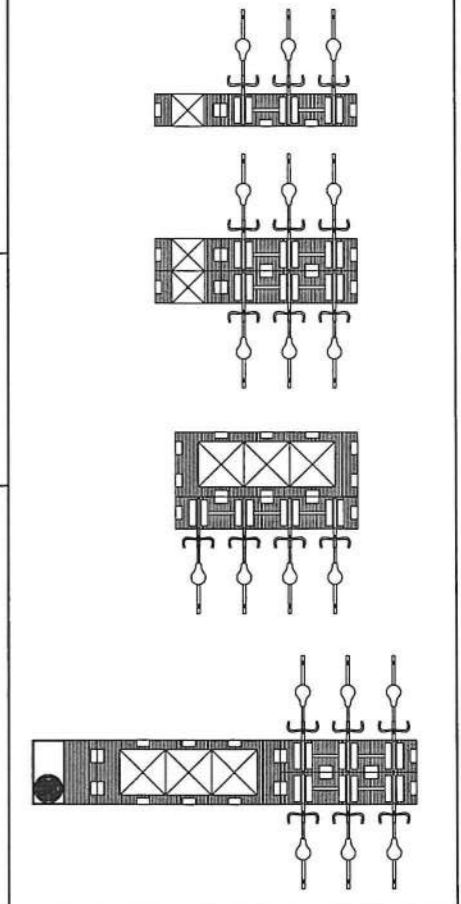
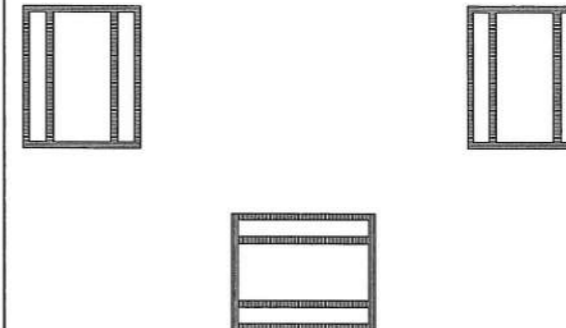
**1** PICNIC ISOLATO



**2** PICNIC IN LINEA



**3** PICNIC AGGREGATI



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA5 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

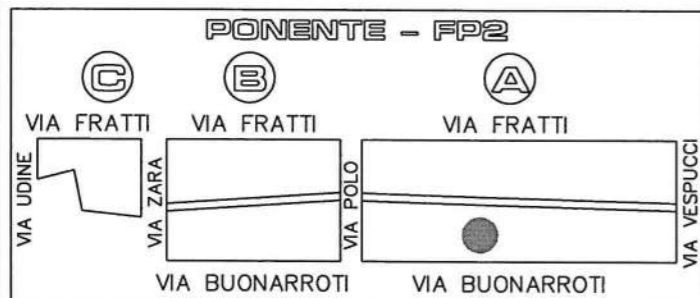
COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2003

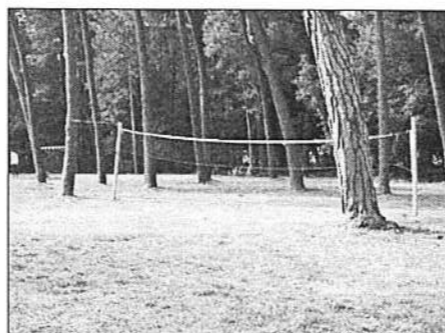
3-07-SA5

ELABORATO





Stato attuale



**SA6**

**STATO ATTUALE**

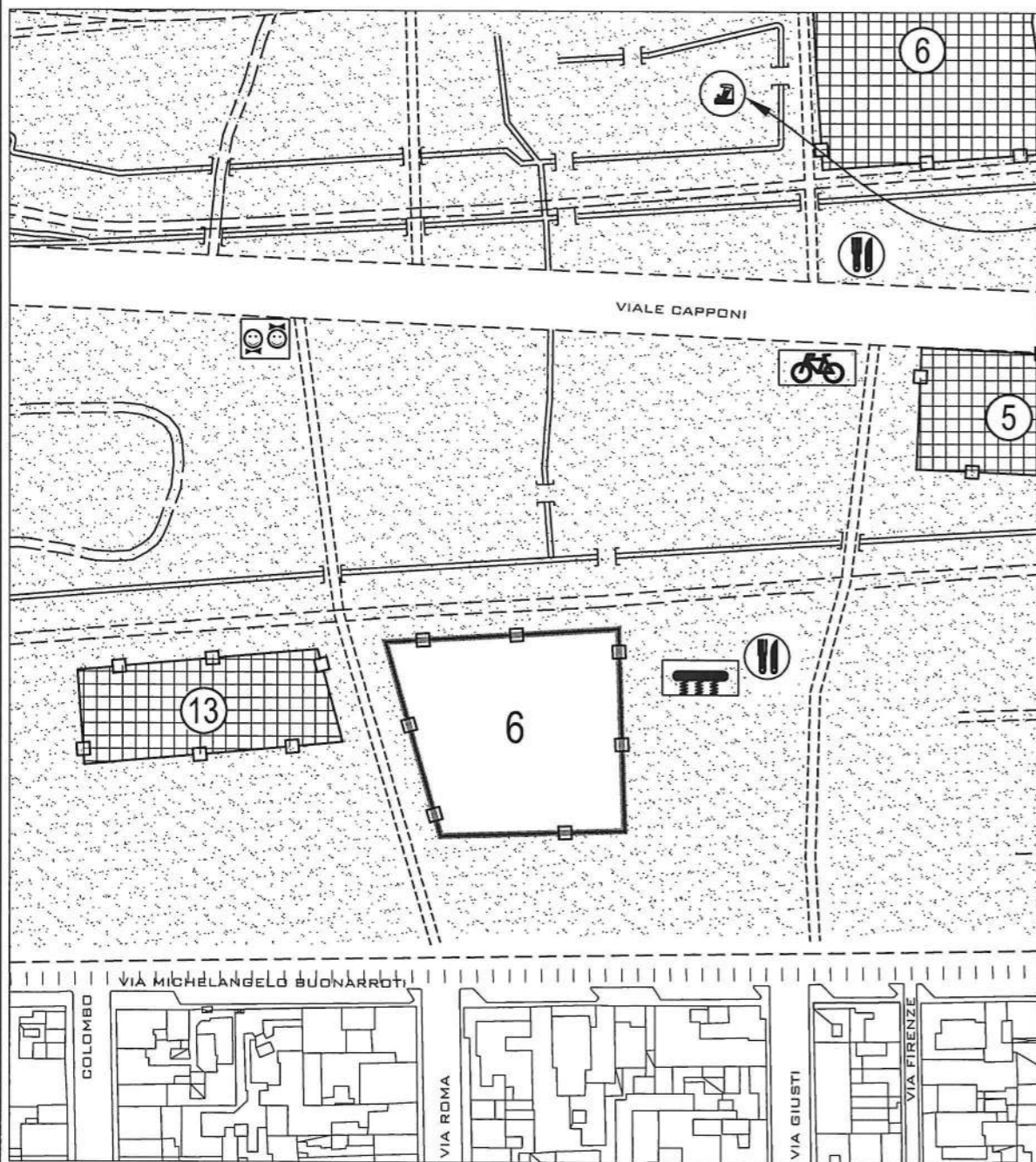
Lo spazio aperto SA6 si trova nel settore A della Pineta di Ponente in un'area situata a mare del viale Capponi nelle vicinanze di via Buonarroti, tra via Roma e via Giusti.

E' uno spazio destinato ad uso sportivo sebbene le attrezzature non siano state inserite secondo le indicazioni del PDR. Il campo di calcetto e così pure quello di pallavolo non sono regolari ma creati con spontaneità in un'area molto aperta e libera.

Non esiste una delimitazione precisa dell'area e una pavimentazione specifica.



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:2000



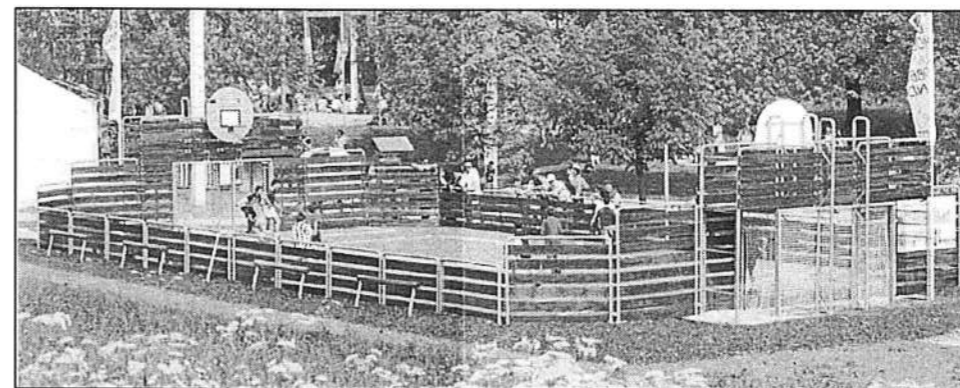
**SA6**

**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

La Variante conferma la sua destinazione d'uso sportiva prevedendo uno spazio protetto in massima sicurezza con una migliore organizzazione ed attrezzatura degli spazi.

La superficie interessata a tale area dovrà essere di circa 600 mq ed essa costituirà un complesso polivalente adatto a sport (calcetto, pallavolo, pallacanestro), gioco e punto di ritrovo per i giovani.

Si prevede una sua utilizzazione durante tutto l'arco dell'anno: l'erba sintetica con sabbia, infatti, consente l'assorbimento immediato della pioggia evitando la formazione di ristagni di acqua e permette così l'utilizzo del complesso sportivo anche in inverno.



PDR IN VARIANTE - SCHEDE DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA6 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2003

3-07-SA6

ELABORATO





Modello di riferimento dei percorsi  
"Correre" in legno trattato antiscivolo



SA7

STATO ATTUALE

SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

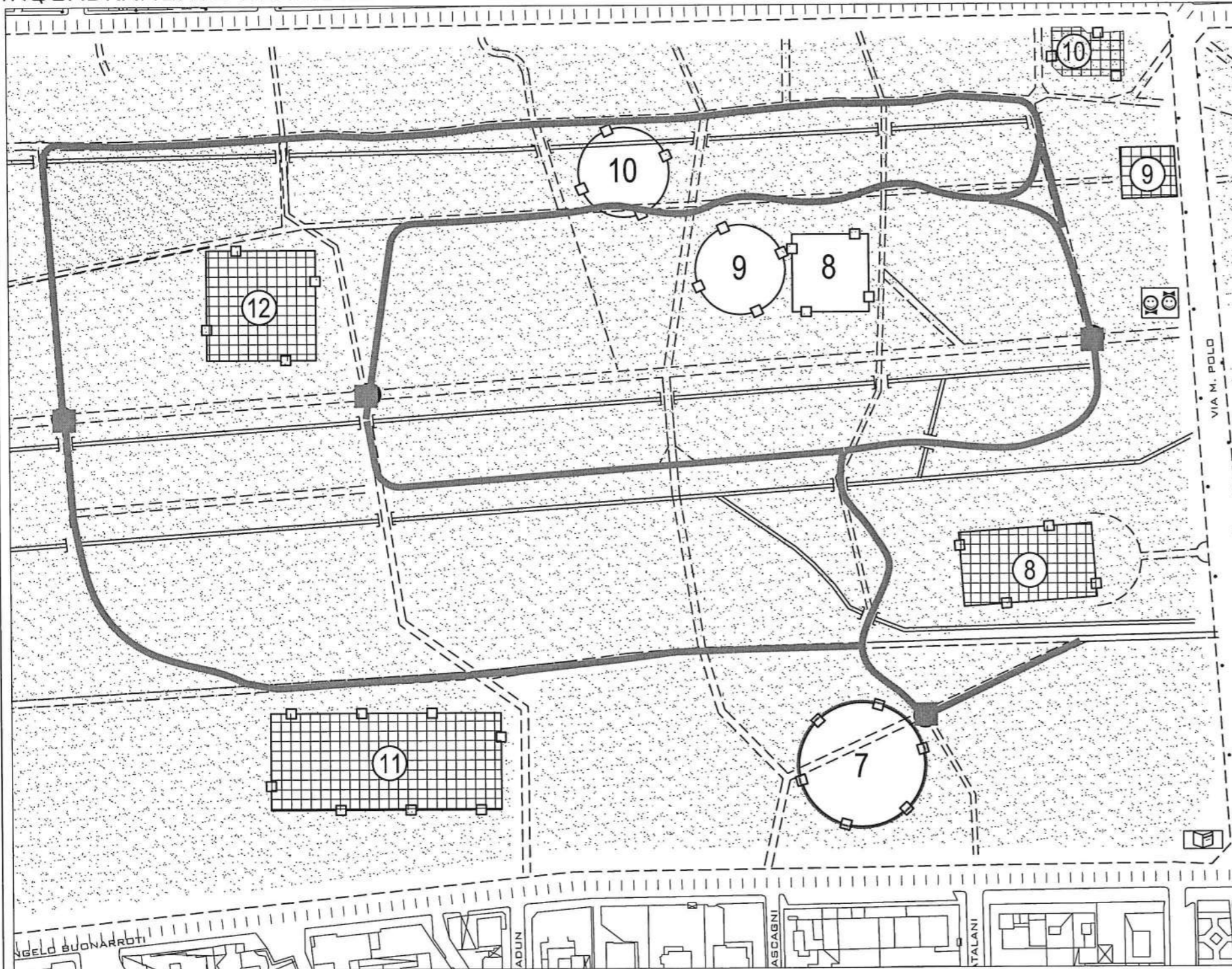
Data la mancanza nella Pineta di Ponente di percorsi sportivi ben organizzati, attrezzati e segnalati in cui poter correre, la Variante dà all'area una tale destinazione d'uso prevedendo uno spazio sportivo protetto in massima sicurezza organizzato nel modo seguente.

Vi sarà un'area adibita a palestra all'aperto in cui sono concentrati gli attrezzi ginnici necessari al riscaldamento del fisico: sarà delimitata da bassa staccionata in legno ed attrezzata con bacheca per le informazioni degli attrezzi.

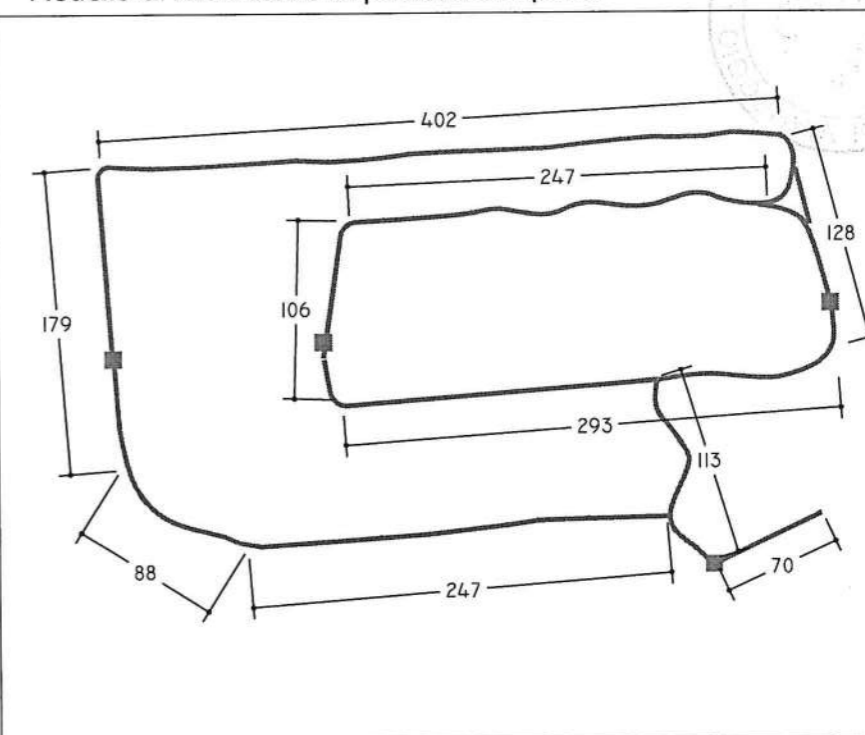
Da quest'area partiranno tre percorsi "Circuito Correre" aventi diverse lunghezze delimitati da bassa staccionata in legno a tratti discontinui: saranno segnalati da cartellonistica adeguata.

Essa e' collegata inoltre con l'altra area sportiva SA10 già realizzata e situata a monte di viale Cadorna.

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:2000



Modello di riferimento di palestra all'aperto



PDR IN VARIANTE - SCHEDE DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI

SPAZIO APERTO SA7 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA

2003

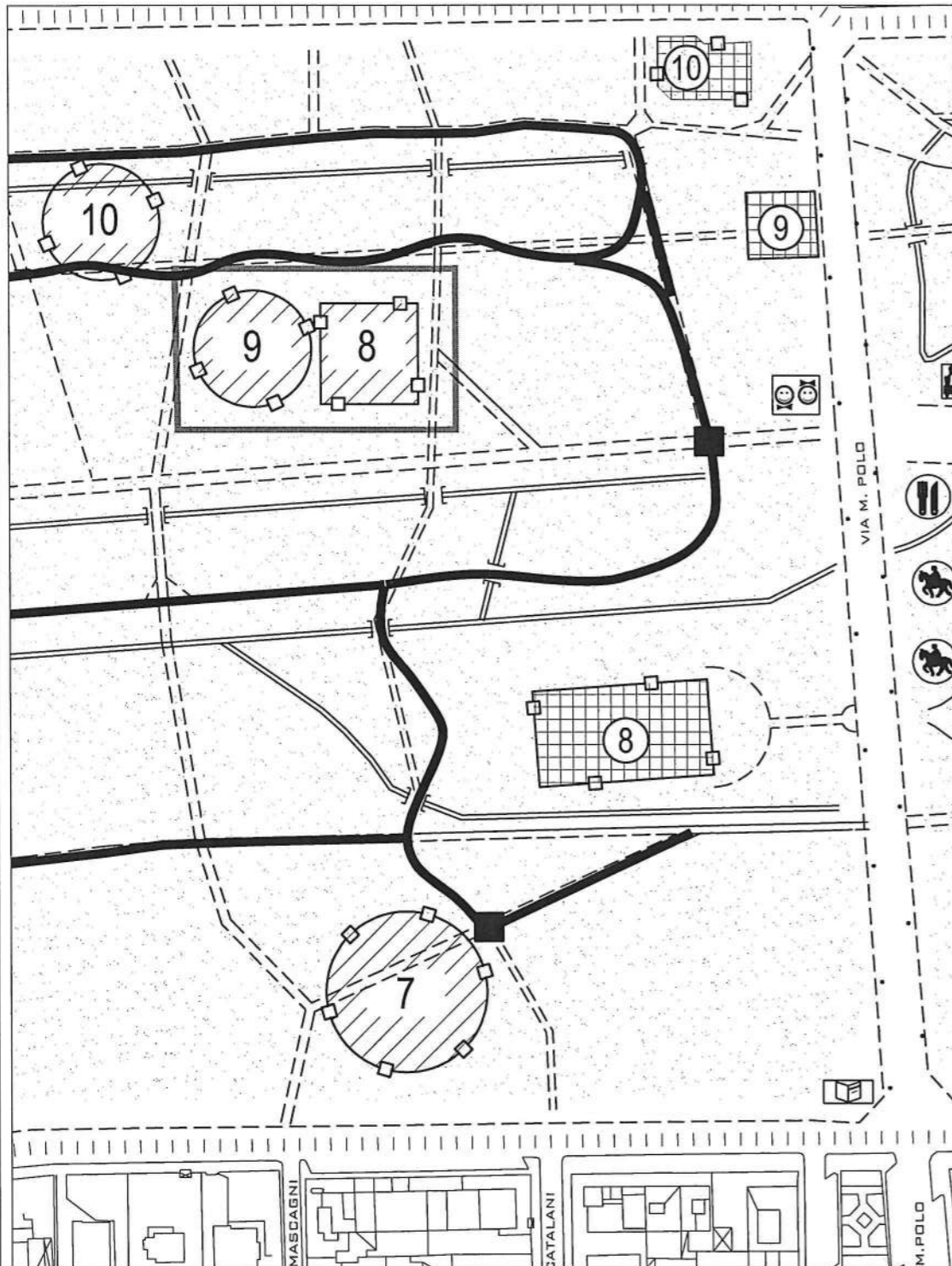
3-07-SA7

ELABORATO

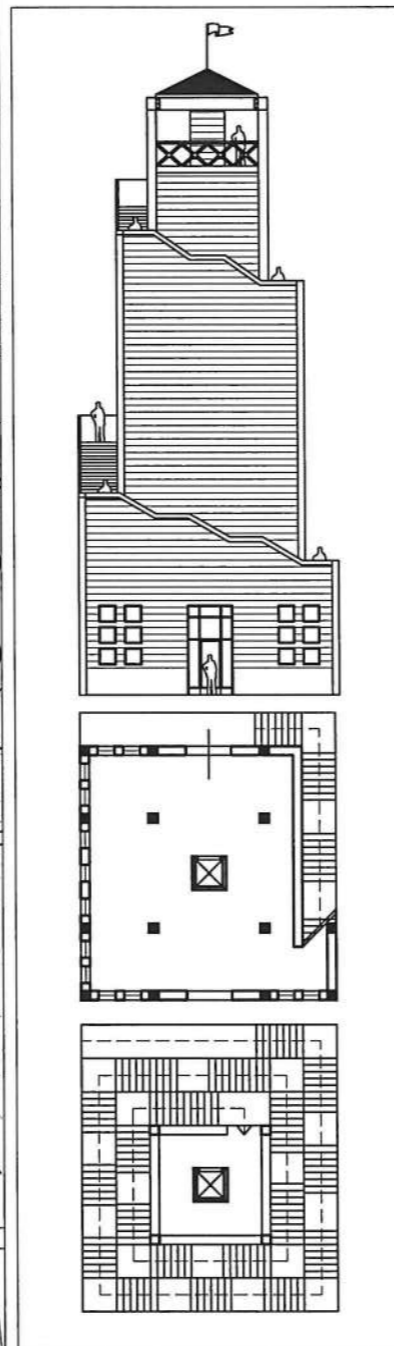
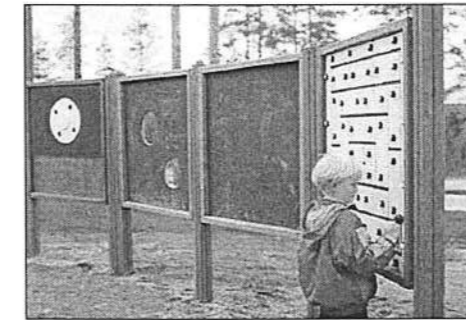




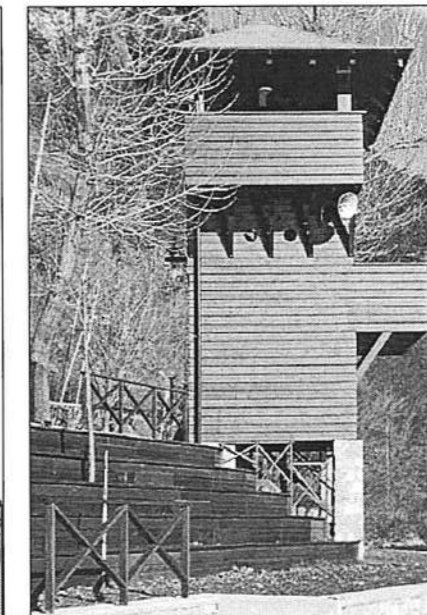
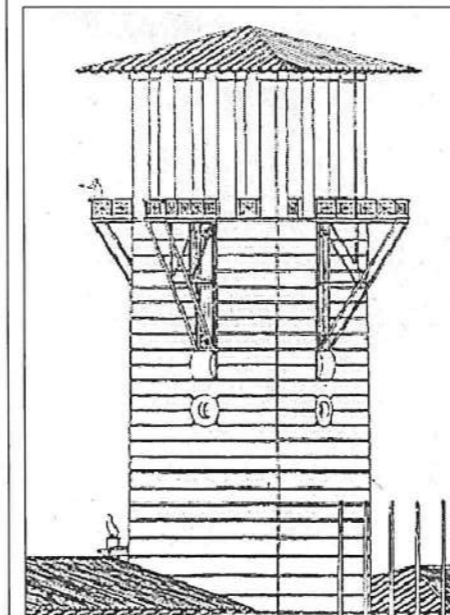
INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:2000



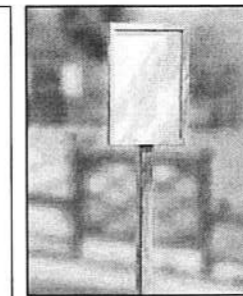
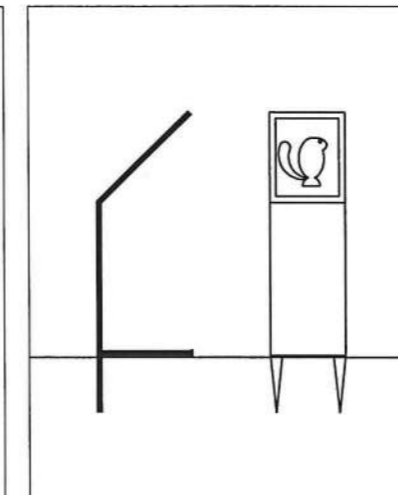
Modello di riferimento: Aula Botanica all'aperto



Modelli di riferimento Osservatorio



Modello di riferimento Cartelli Didattici per il Percorso Naturalistico



**SA8 - SA9**

**STATO ATTUALE**

Area della Pineta soleggiata non avente oggi destinazione d'uso particolare.

**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

Sono situate nel settore B della Pineta di Ponente tra via Fratti e viale Cadorna.

Data la valenza naturalistica del settore B della Pineta e data la previsione della chiusura del settore mediante recinzione alta, la Variante conferma la destinazione già data dal PDR e cioè la realizzazione di un'Area didattica per le scolaresche e gli anziani dotata di Osservatorio e Biblioteca (SA8).

Prevede inoltre la realizzazione di Area didattica con aula all'aperto e Partenza percorso naturalistico (SA9).

L'Osservatorio consiste in un'architettura verticale di altezza tale che consenta l'osservazione della vegetazione e della fauna dall'alto.

All'interno dell'Osservatorio troverà ubicazione uno spazio Biblioteca a tema, specifica per flora e fauna della Pineta.

L'Aula Botanica all'aperto comprende una piccola tribuna in legno e pannelli in legno per la didattica.

Da qui si snoderà un percorso naturalistico didattico segnalato da cartelli che riportano immagini e spiegazioni dei vari elementi di interesse.



PDR IN VARIANTE - SCHEDE DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA8 E SA9 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
 COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

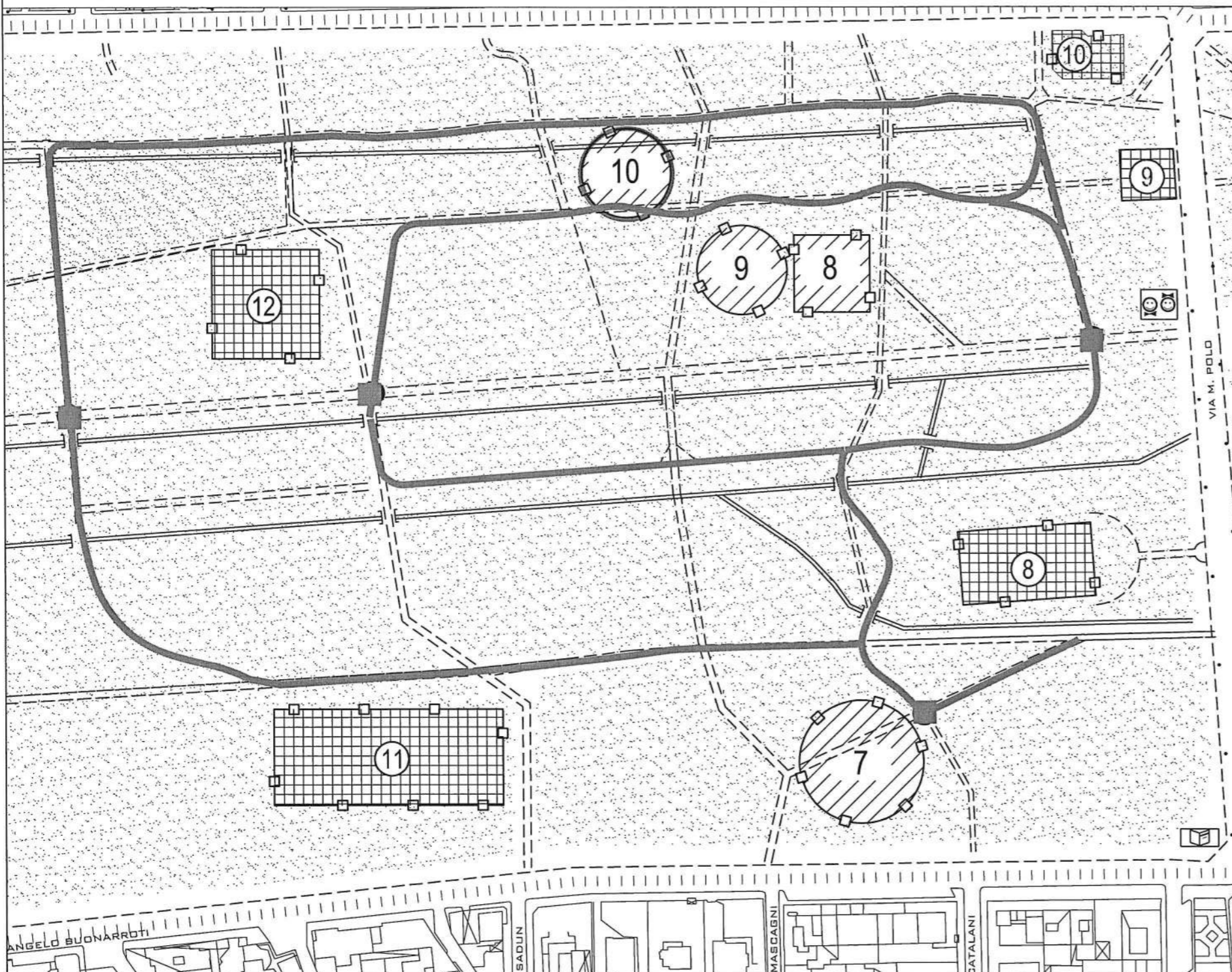
DATA  
 2004

3-07-SA  
 8-9  
 ELABORATO





INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:2000



**SA10**

**STATO ATTUALE**

Lo spazio aperto SA10 si trova nel settore B della Pineta di Ponente in un'area parallela a via Fratti tra via Palestrina e via S. Ambrogio.

Non era previsto dal PDR ed è stata realizzata dopo la sua approvazione.

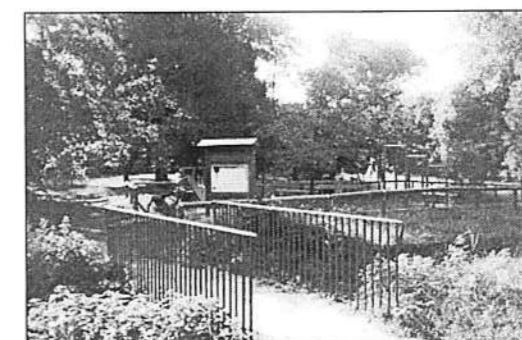
E' dotato di attrezzi ginnici in legno, sedute in legno e una bacheca alla quale sono affisse le regole degli esercizi ginnici: l'area è delimitata da bassa staccionata in legno.

**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

La Variante conferma sia l'ubicazione che la sua destinazione d'uso sportiva (palestra all'aperto).

Prevede inoltre che faccia parte di un sistema sportivo composto da un'altra area simile (SA7) compresa nel medesimo settore e da circuiti (piccolo, medio e grande) dove poter correre.

Stato Attuale



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA10 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2003

3-07-SA10

ELABORATO





Stato Attuale



**SA11**

**STATO ATTUALE**

Lo spazio aperto SA11 si trova nel settore C della Pineta di Ponente in un'area parallela a via Fratti tra via Zara e via Piave.

E' attualmente destinato ad area per gioco bimbi ed è attrezzato con elementi in legno. Era prevista nel PDR ma come parte di un'area ben più grande con caratteristiche più maestose.

L'area non è recintata in quanto si trova già all'interno di un settore recintato.

E' priva di pavimentazione specifica per gli ambienti esterni di questo tipo con la conseguente produzione di polverone durante il suo utilizzo specialmente in estate.

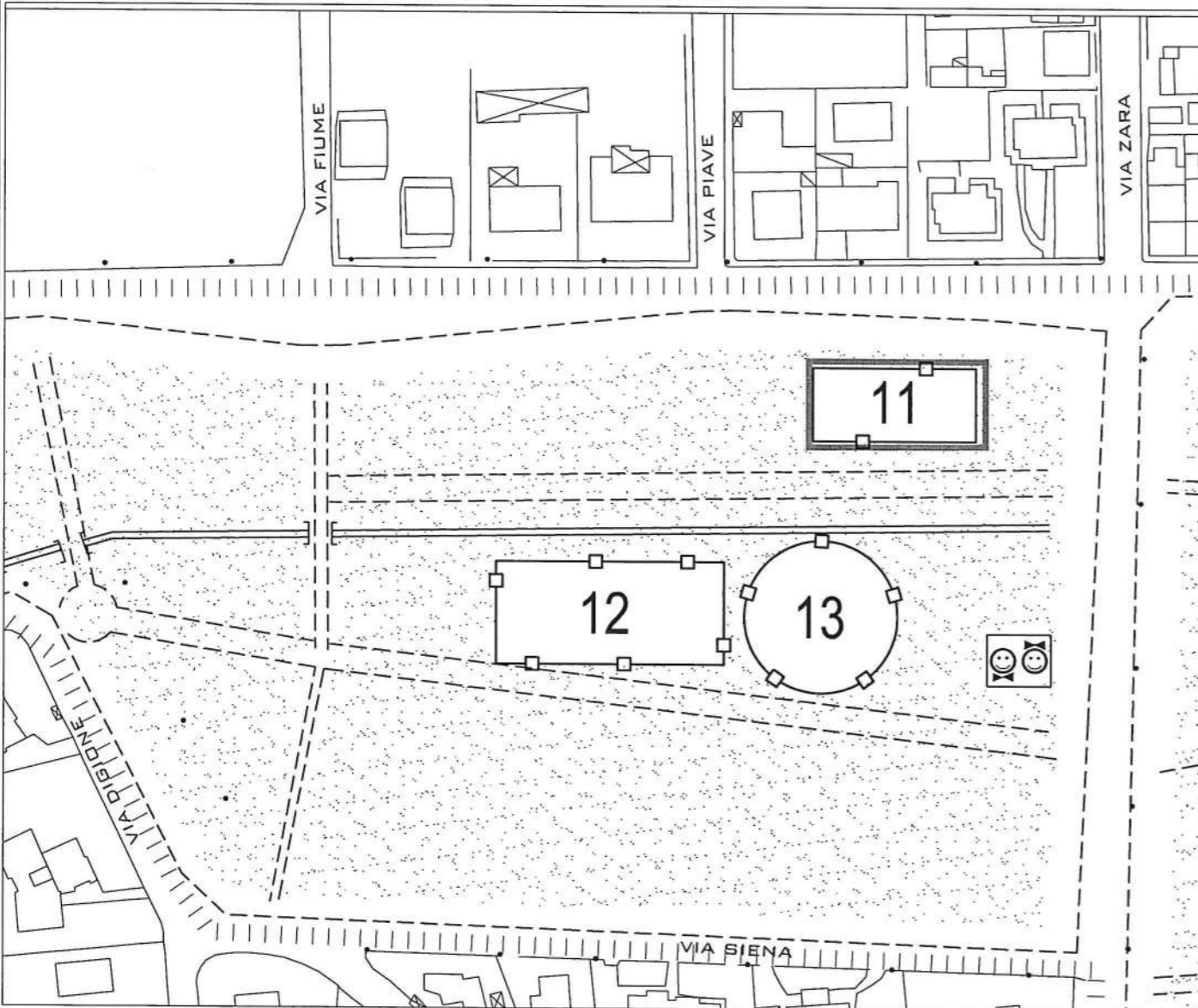
**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

La Variante conferma l'ubicazione e la destinazione d'uso attuale e prescrive la realizzazione di pavimentazione idonea agli ambienti esterni di questo tipo.

Prescrive la realizzazione di pavimentazione idonea agli ambienti esterni di questo tipo. Le attrezzature gioco potranno essere aumentate con altre, sempre in legno, del tipo strutture per arrampicata, scivoli, canestri, ecc.

Dovranno essere incrementati gli elementi di arredo urbano ed in particolar modo di cestini portarifiuti, panchine, rastrelliere biciclette e fontanella.

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:1500



Modelli di Riferimento



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA11 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
 COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2003

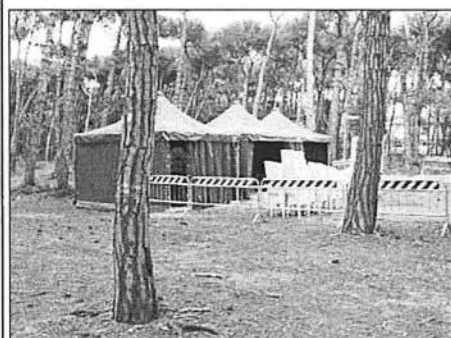
3-07-S11

ELABORATO



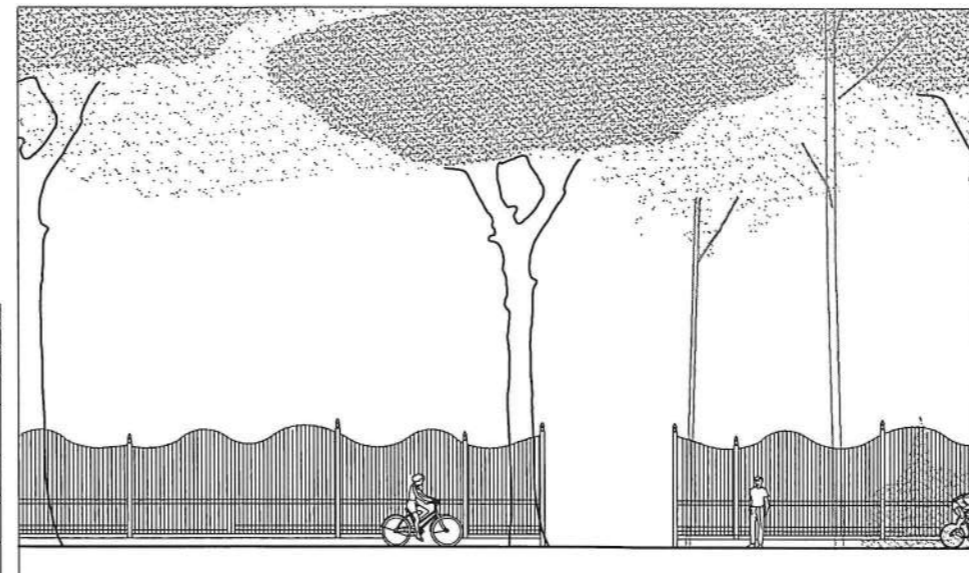
**SA12**

**STATO ATTUALE**  
 Lo spazio aperto SA12 si trova nel centro del settore C della Pineta di Ponente lungo un asse principale perpendicolare a via Zara.  
 Vi si svolge un'attività teatrale all'aperto solo durante i mesi estivi.  
 E' attrezzata con un palco preso a noleggio, con sedie di plastica appoggiate direttamente sulla terra, con un piccolo chiosco adibito a cassa e viene affittato un servizio igienico chimico durante la stagione.  
 La capienza è di circa 200 posti.  
 Anche nei mesi estivi, dopo particolari temporali, l'area è soggetta ad allagamenti che spesso compromettono gravemente l'attività.  
 Lo spazio è stato messo a norma ma l'insieme non presenta una interessante valenza architettonica.



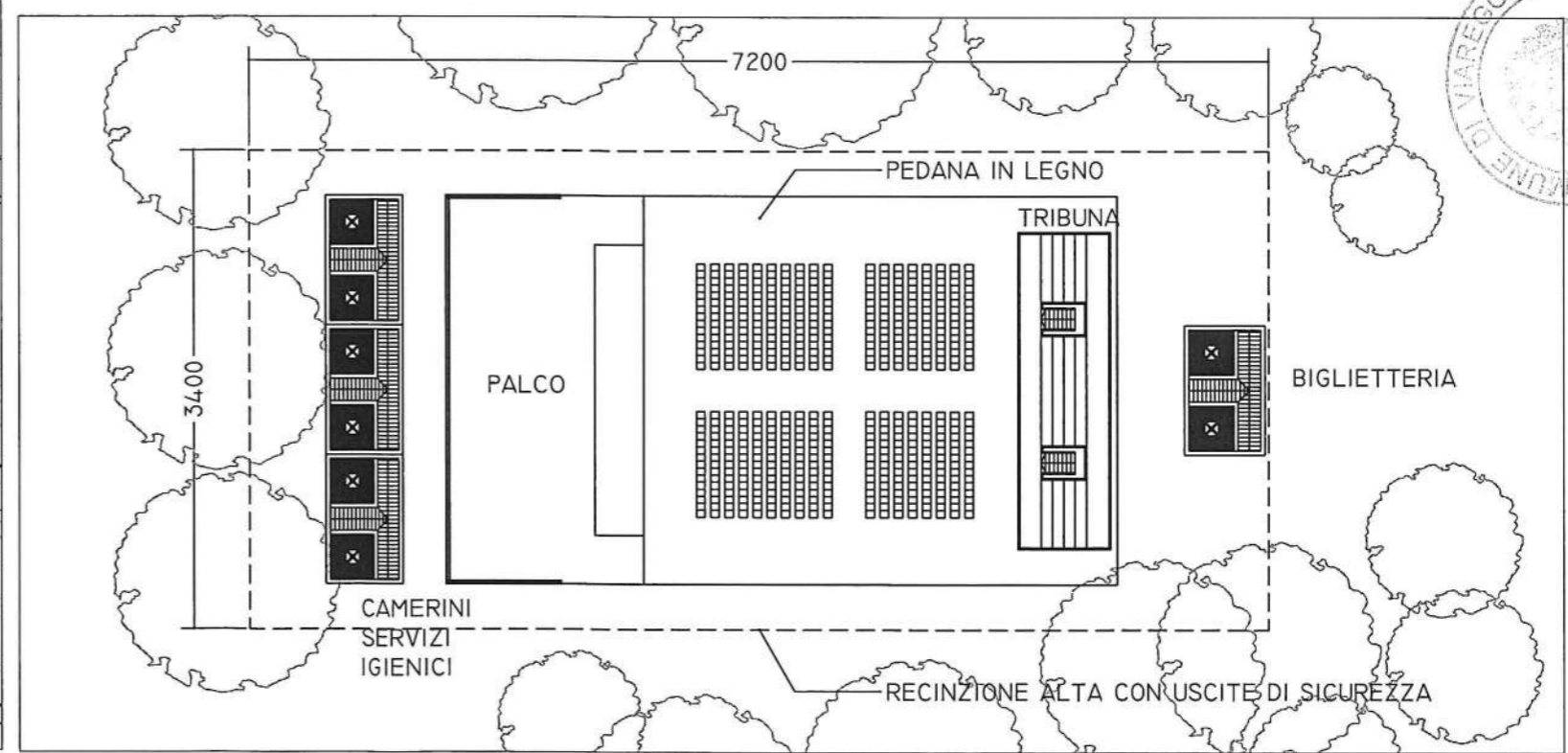
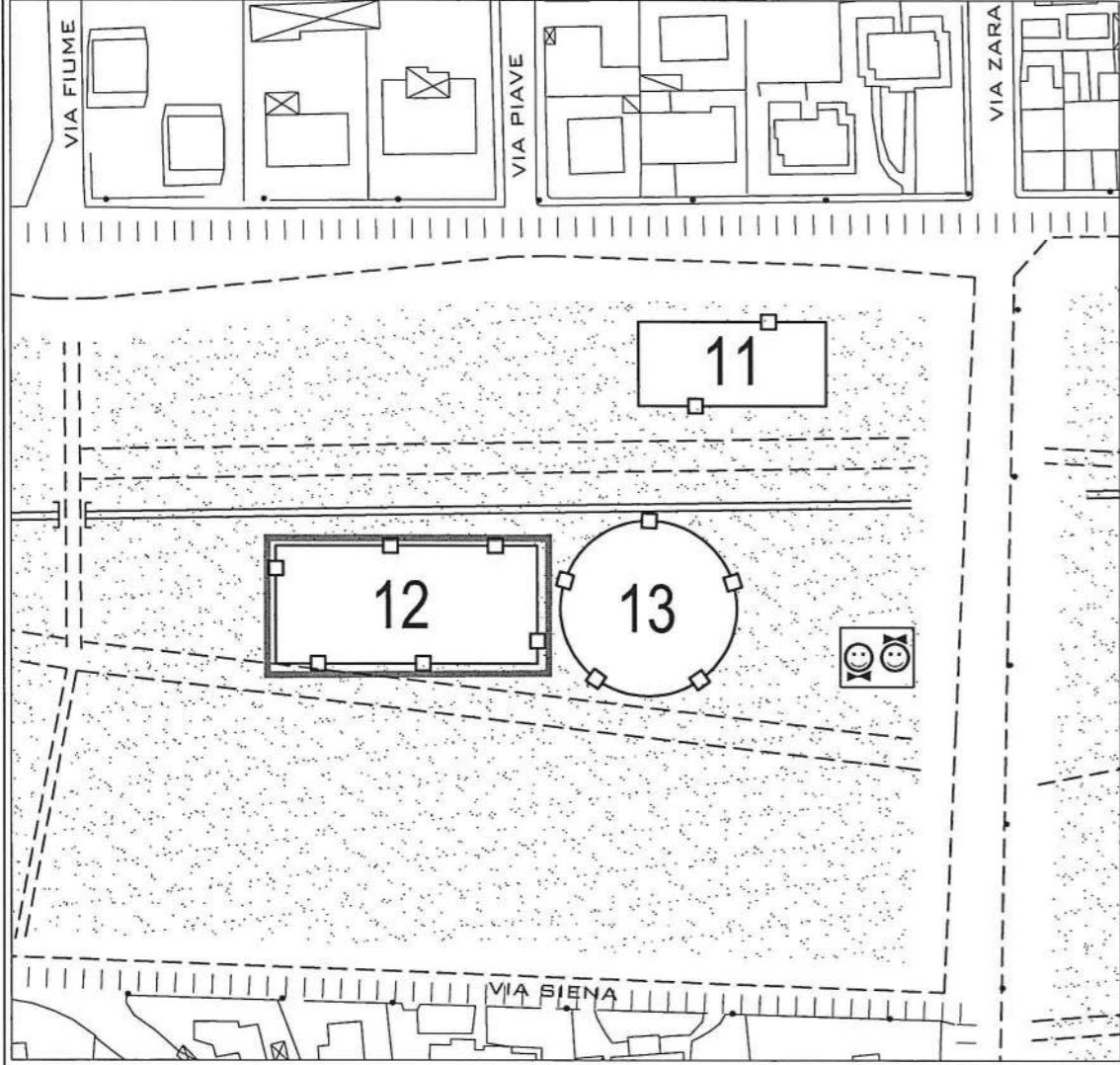
Stato attuale

Modello di Riferimento per Recinzione



**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**  
 La Variante conferma l'ubicazione e la destinazione d'uso attuale e prescrive la redazione di un progetto esecutivo completo (biglietteria, spogliatoi e servizi igienici, palco e sedute) che tenga conto dell'ambiente naturale di pregio in cui deve essere inserito e ponga particolare attenzione anche alle problematiche vegetazionali.  
 Il teatro dovrà essere organizzato in modo tale da essere sfruttato tutto l'anno per manifestazioni di vario genere. Potrà arrivare ad una capienza di circa 300 posti.

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:1500



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI		DATA	3-07-SA12
SPAZIO APERTO SA12 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		2003	
PROGETTISTI:	ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO		ELABORATO
COMUNE DI VIAREGGIO	VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE		

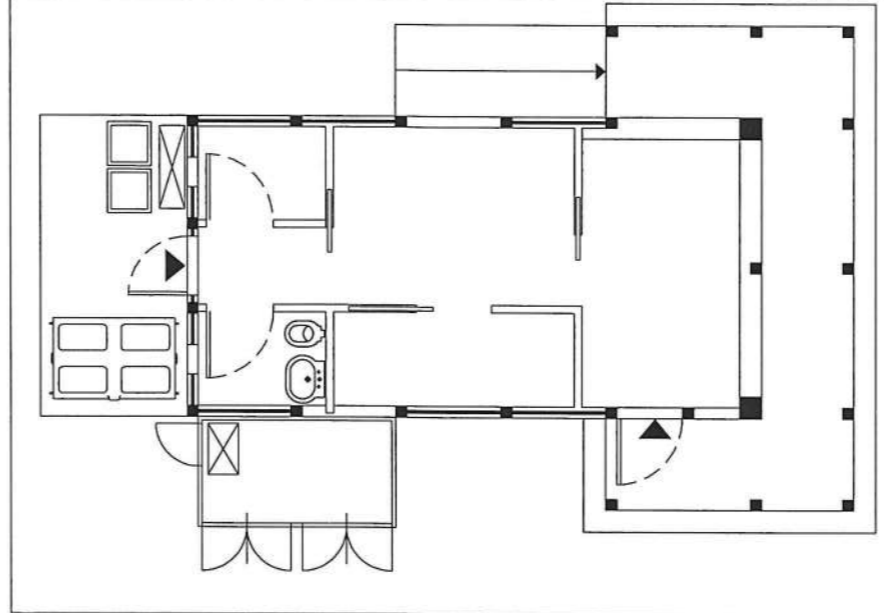




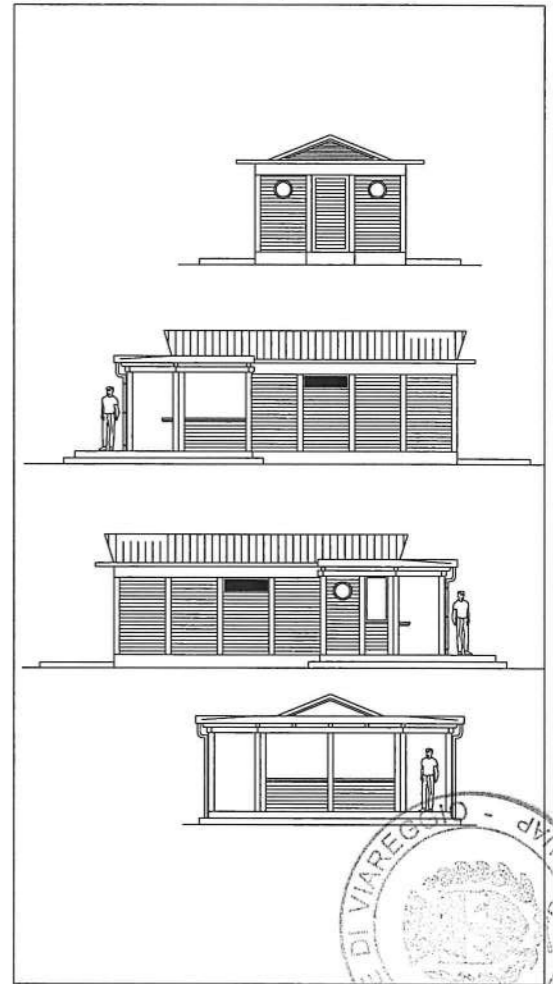
Stato Attuale



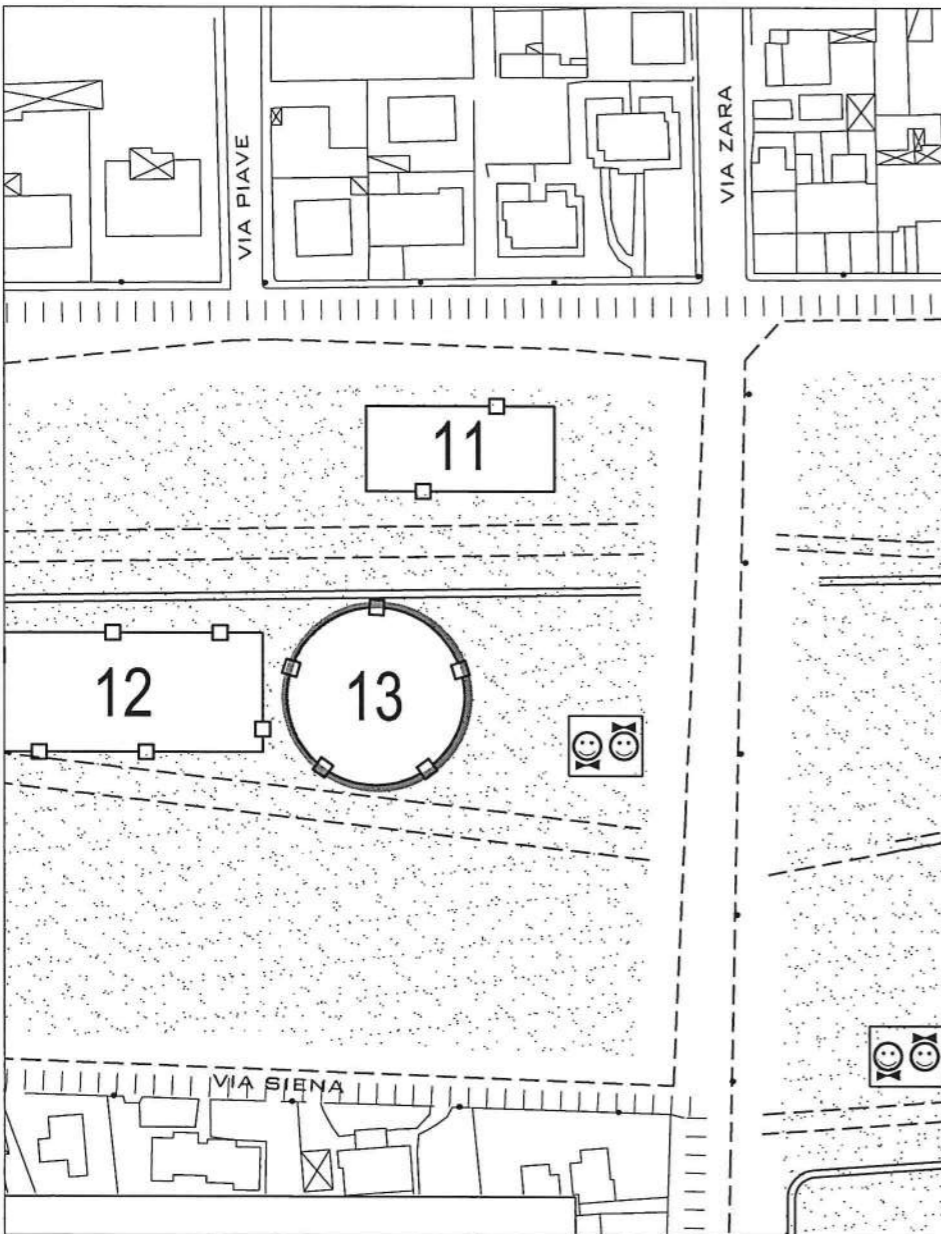
(3) Chiosco Bar - Pianta scala 1:100



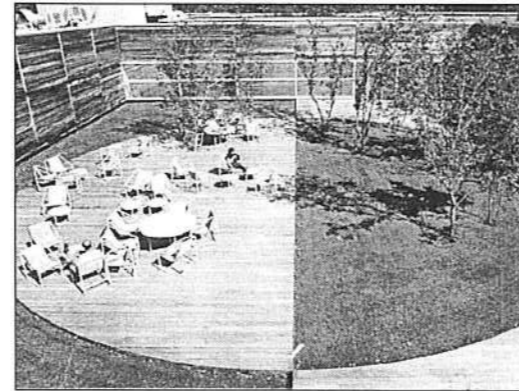
(3) Chiosco Bar - Prospetti scala 1:100



INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:1500



Pavimentazione in listoni di legno (2)



Ombrellone (2)



**SA13**

**STATO ATTUALE**

Area all'interno del Settore C della Pineta di Ponente non avente oggi destinazione d'uso particolare.

**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

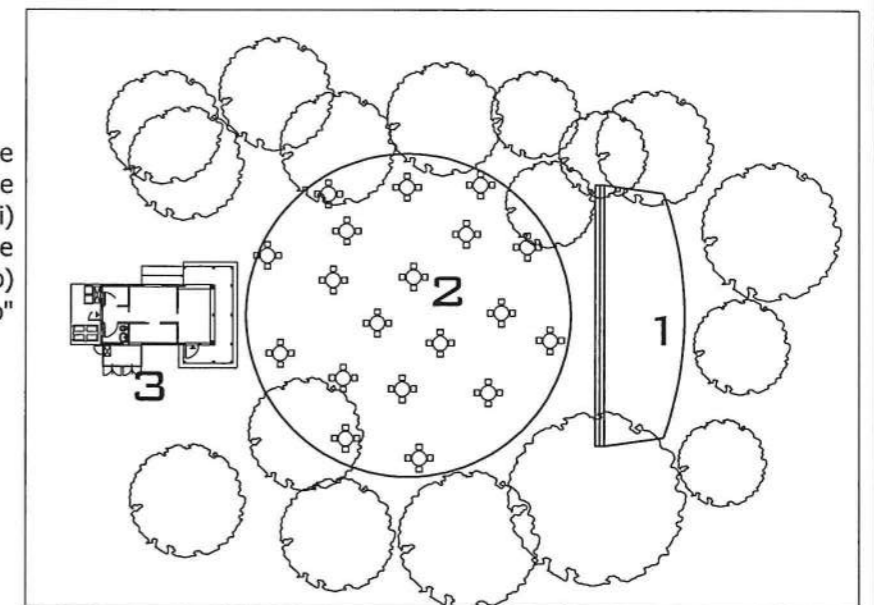
La Variante conferma la destinazione d'uso dell'area come da PDR (Area per dibattiti e incontri) con una nuova localizzazione in prossimità del teatro esistente (SA12). Lo spazio sarà dotato di un palco adatto per dibattiti e manifestazioni culturali in genere.

Una pedana in legno può essere adibita a pista da ballo oppure vi si possono mettere tavolini.

Ad esclusivo corredo delle strutture di cui sopra è prevista la realizzazione di un chiosco bar.

Schema di Riferimento progettuale

- 1) palco in legno (dibattiti e musicisti)
- 2) pedana in legno (per tavolini e pista da ballo)
- 3) chiosco bar "Caffè incontro"



PDR IN VARIANTE - SCHEDE DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA13 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

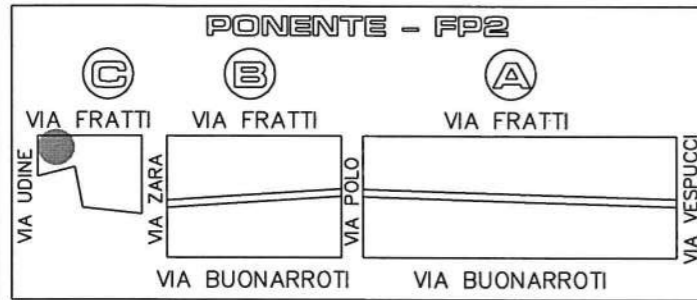
DATA  
2003

3-07-SA13

ELABORATO



Stato Attuale



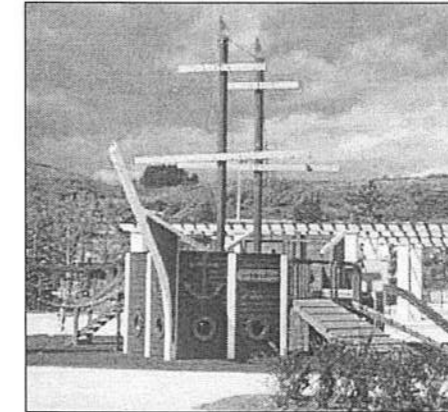
**SA14**

**STATO ATTUALE**

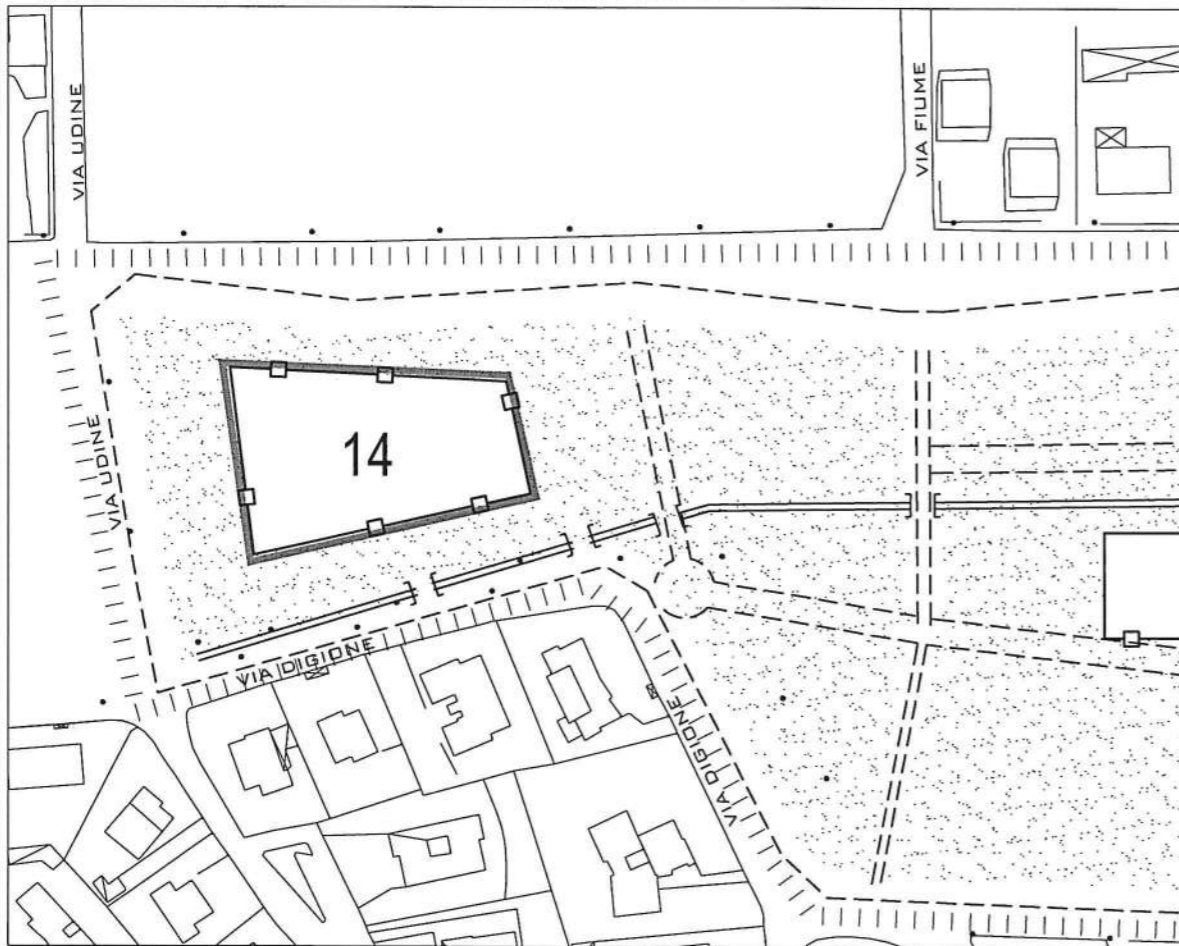
Area all'interno del Settore C della Pineta di Ponente non avente oggi destinazione d'uso particolare e non avente alcuna attrezzatura.

**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

La Variante dà all'area destinazione d'uso ludico ricreativa per bambini e prevede la realizzazione di attrezzature per il gioco con elementi aventi notevoli dimensioni e di grande effetto scenografico, nel completo rispetto delle essenze arboree presenti.



**INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:2000**



**Modelli di Riferimento: Tipologia giochi**



PDR IN VARIANTE - SCHEDE DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 SPAZIO APERTO SA14 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
 COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
 2003

3-07-SA14

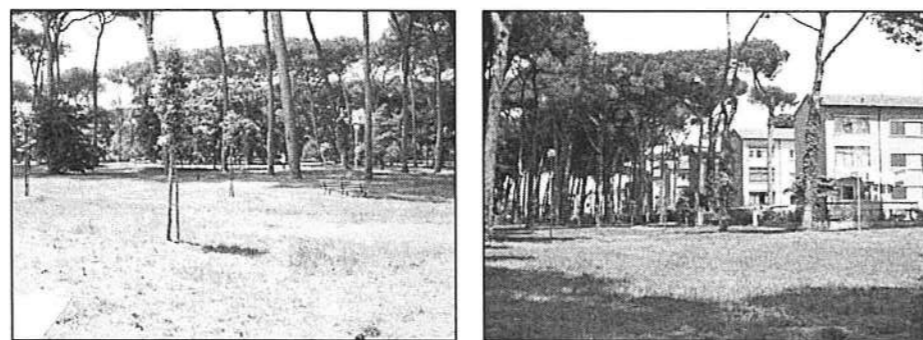
ELABORATO







**Stato Attuale**



**SA15**

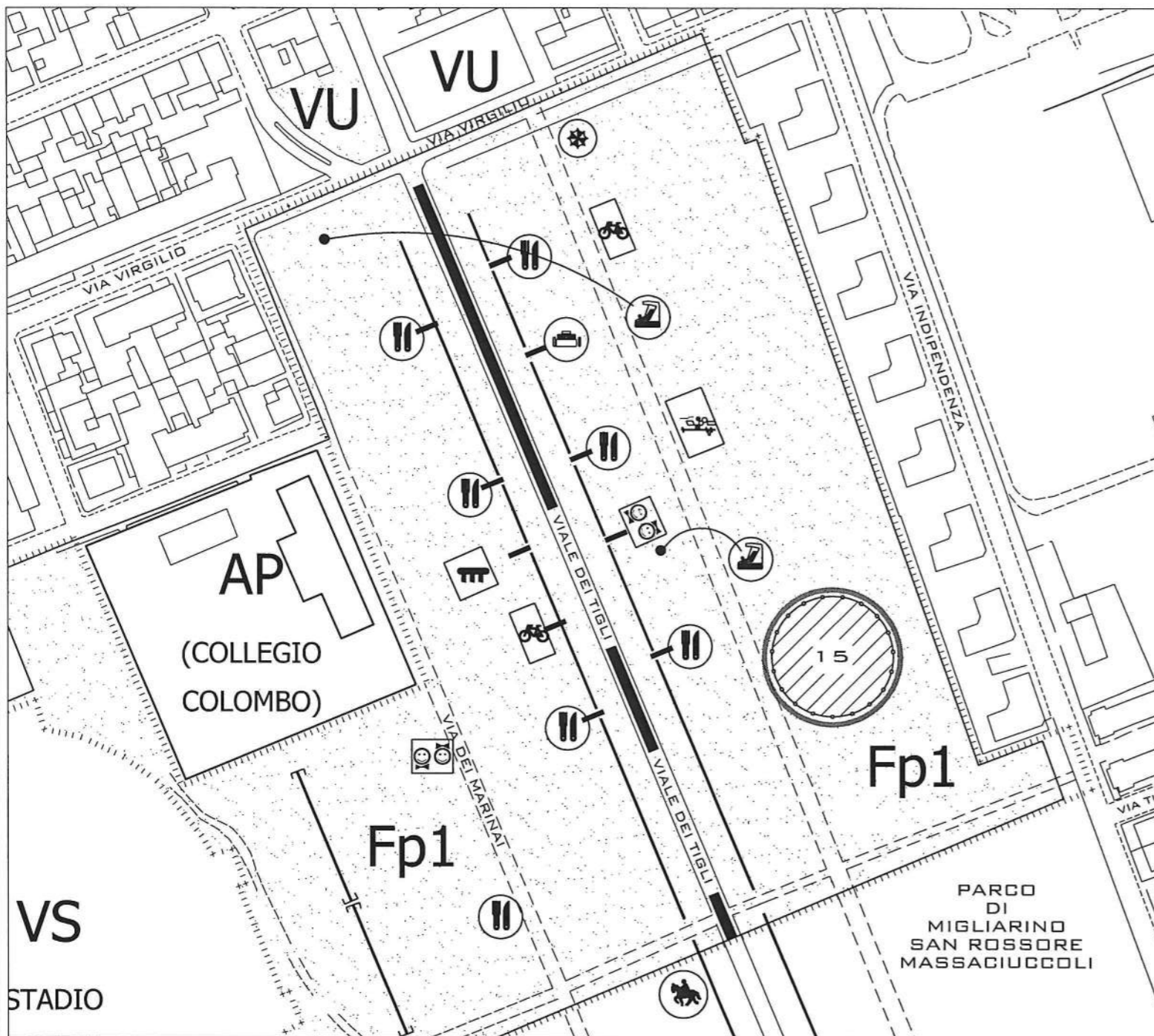
**STATO ATTUALE**

L'area si trova nella Pineta di Levante alle spalle delle case popolari su via Indipendenza: è uno spazio molto luminoso non avente una specifica destinazione d'uso.

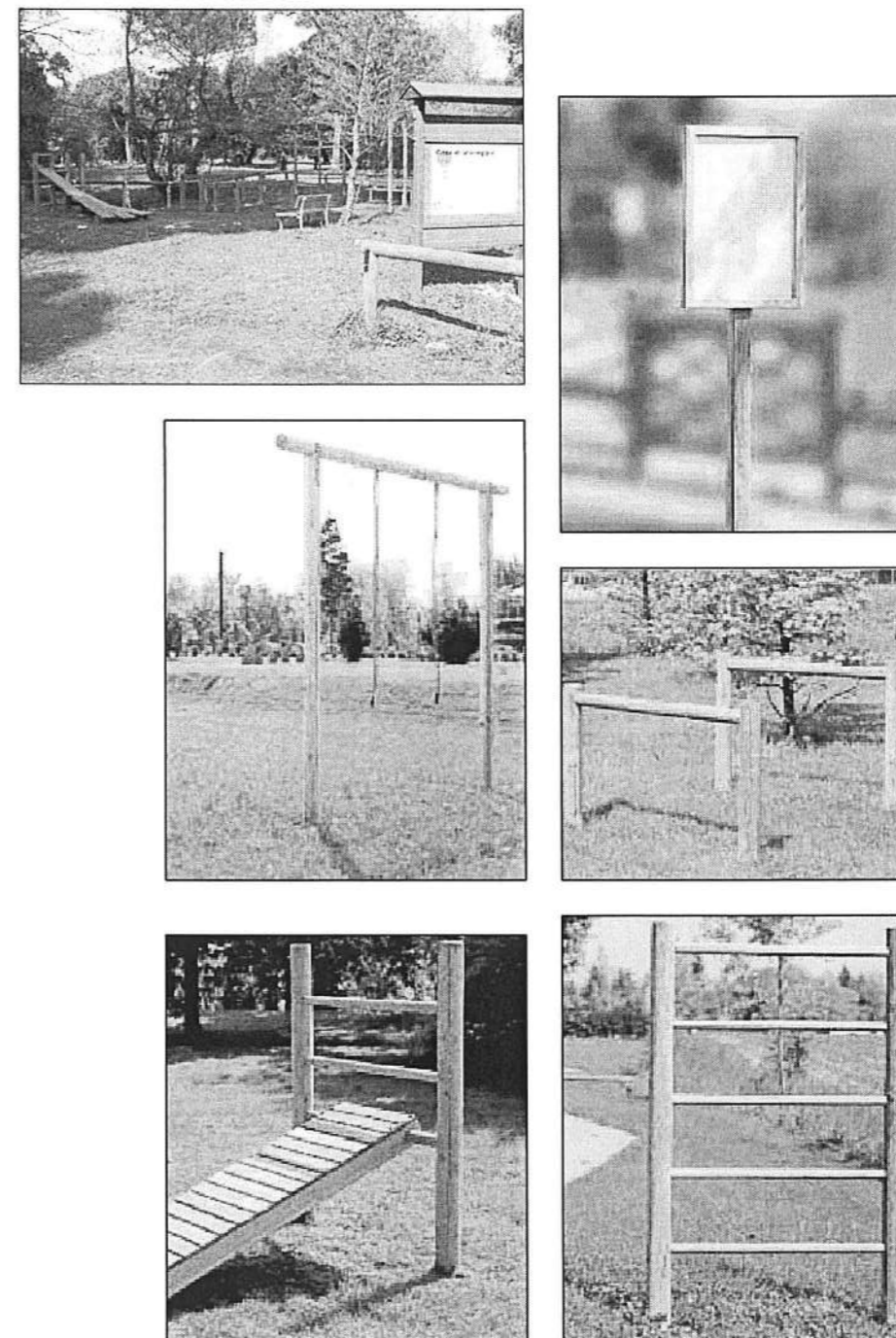
**SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

La Variante dà all'area una destinazione di spazio sportivo. Sarà in esso realizzata una palestra all'aperto, punto in cui sono concentrati elementi ginnici in legno.

**INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:2000**



**Modello di Riferimento**



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
 PINETA DI LEVANTE - SPAZIO APERTO SA15 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

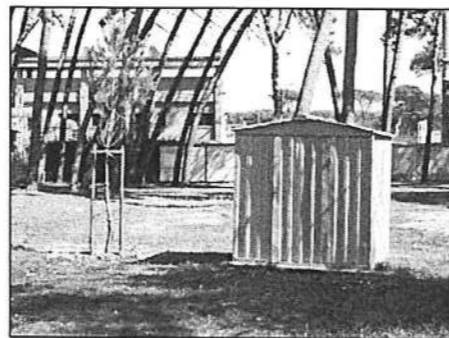
PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE GIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
 COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
 2004

3-11-SA15

ELABORATO

Stato Attuale



SA16

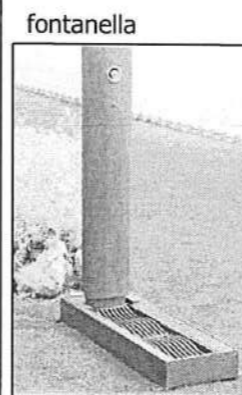
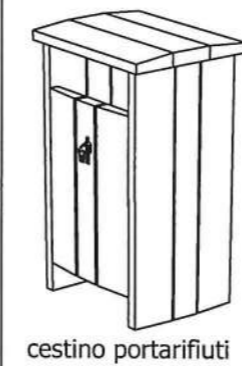
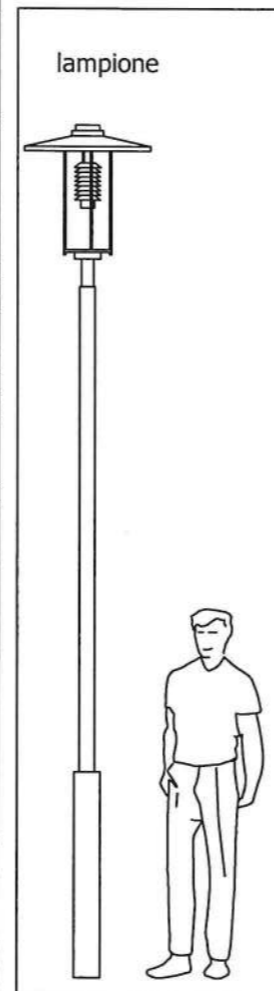
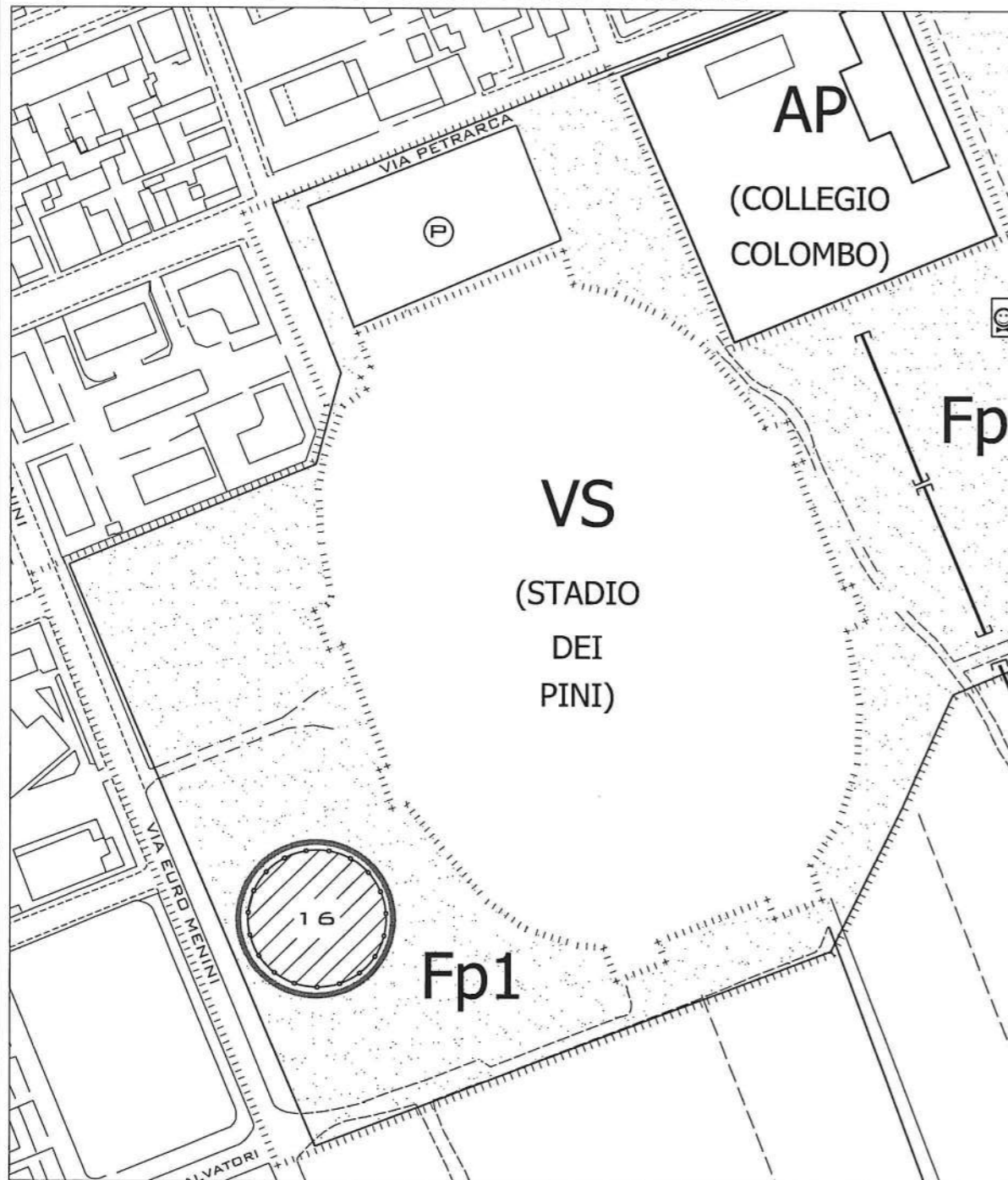
STATO ATTUALE

L'area si trova nella Pineta di Levante alle spalle dello Stadio dei Pini dal lato del suo ingresso su via Menini: è uno spazio luminoso non avente una specifica destinazione d'uso. Attualmente viene usata per area picnic pur non essendo attrezzata.

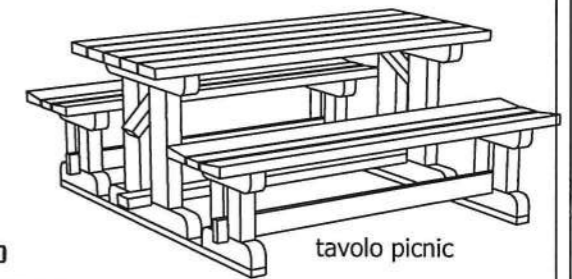
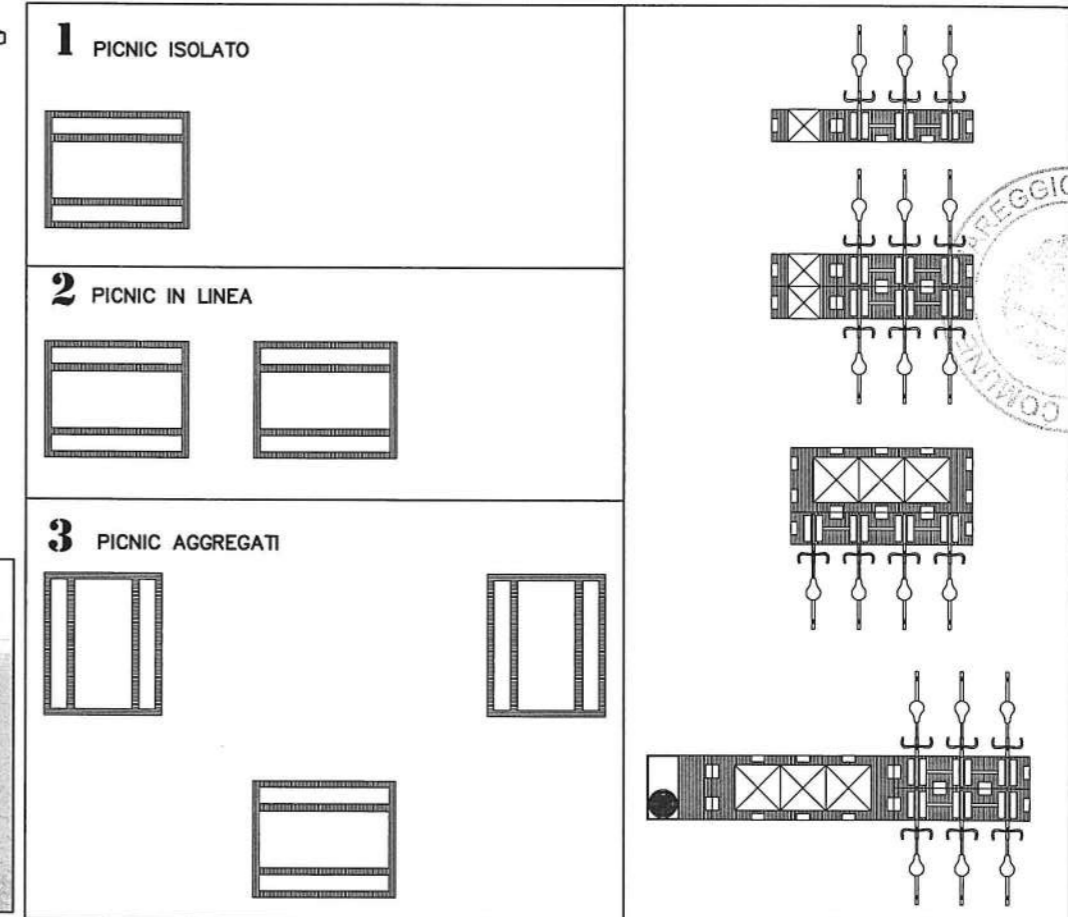
SCHEMA DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

La Variante dà all'area una destinazione di spazio associativo ricreativo. Sarà attrezzato con sistemi unitari composti da un tavolo picnic, cestino portarifiuti e rastrelliera porta biciclette. L'area deve essere dotata di fontanella. I corpi illuminanti (lampioni) saranno ubicati lungo i percorsi.

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1:2000



SISTEMA:  
TAVOLO PICNIC- CESTINO  
PORTARIFIUTI-RASTRELLIERA



PDR IN VARIANTE - SCHEDA DI ORIENTAMENTO ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI SPAZI APERTI ATTREZZATI  
PINETA DI LEVANTE - SPAZIO APERTO SA16 : UBICAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

3-11-SA16

ELABORATO



ELABORATO  
3-12

PDR IN VARIANTE

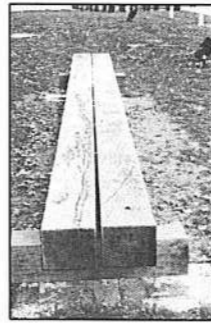
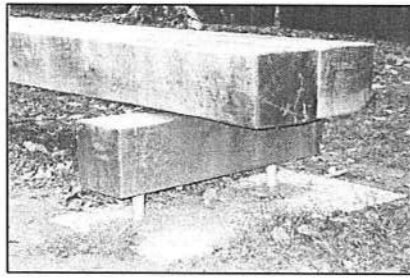
MODELLI DI RIFERIMENTO  
SCHEDE

PINETA DI PONENTE E LEVANTE

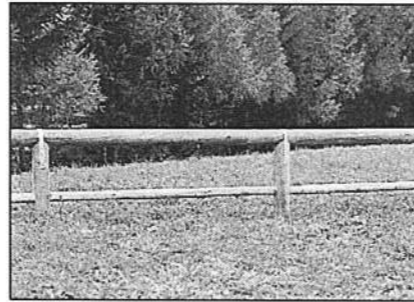


DELIMITAZIONE  
AREA IN  
CONCESSIONE

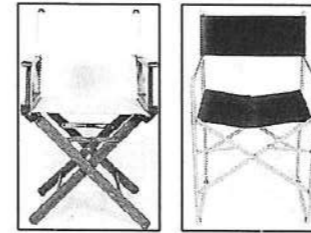
H = 45 CM



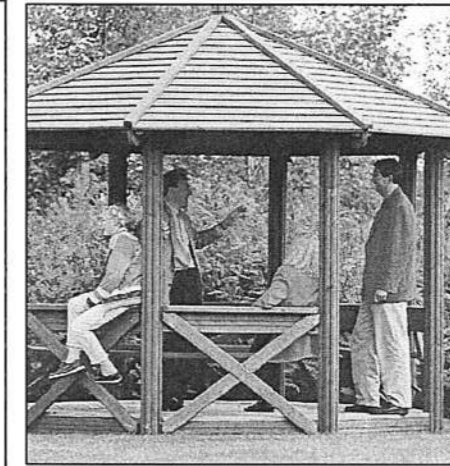
H = 60-80CM



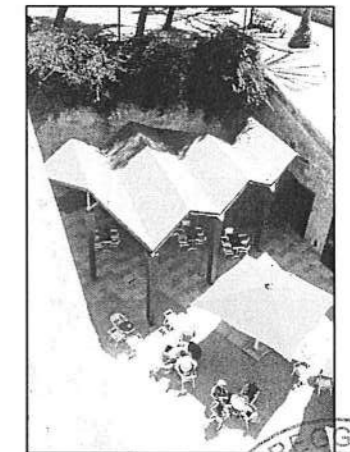
ARREDI ESTERNI  
DELL'AREA SCOPERTA



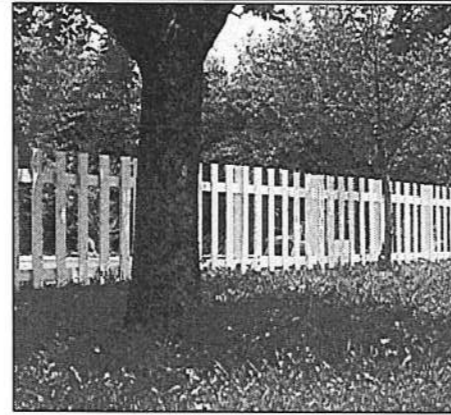
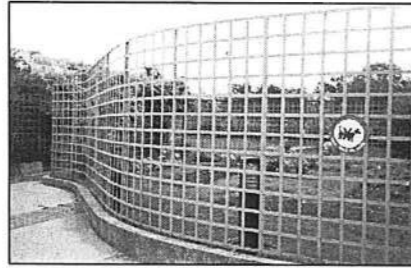
GAZEBO TIPO  
(4MX4M)  
DA INSERIRE ALL'INTERNO  
DELL'AREA IN  
CONCESSIONE  
(MASSIMO 2)



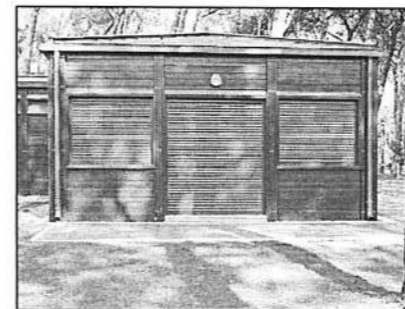
PORTICO



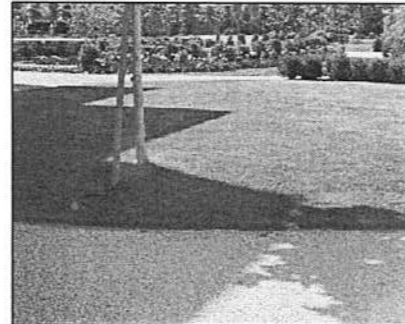
RECINZIONI  
AREA IN  
CONCESSIONE  
DURANTE IL  
PERIODO  
INVERNALE



RICOPERTURA FACCIATA  
CON PANNELLI LEGNO

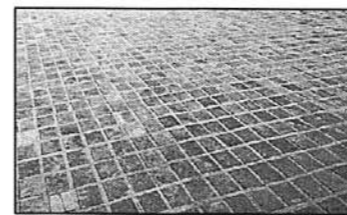
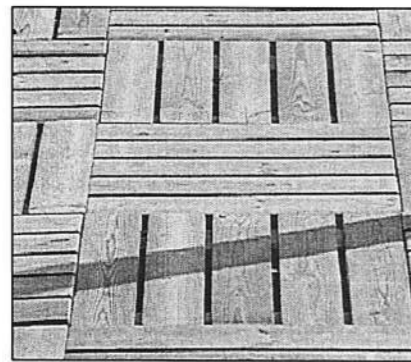


PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
IN TERRA  
BATTUTA  
STABILIZZATA  
DA USARE PER  
AREA DEL  
LOTTO

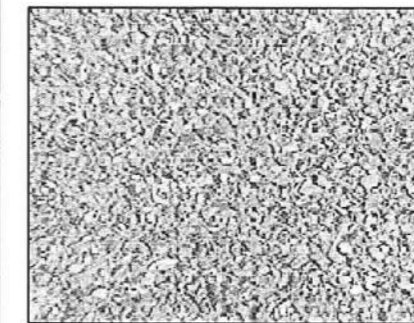


PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
DA USARE  
SOTTO I  
GAZEBI E  
NELLA FASCIA  
MARCIAPIEDE

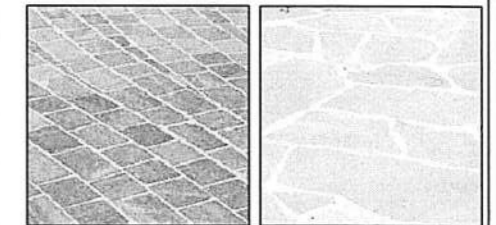
LEGNO



PAVIMENTAZIONE TIPO  
CHROMOFIBRE



PORFIDO



MODELLI DI RIFERIMENTO

STRUTTURE ARCHITETTONICHE PERMANENTI

PROGETTISTI:

ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA

2004

3-12-1

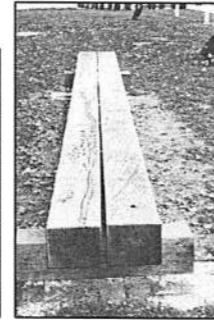
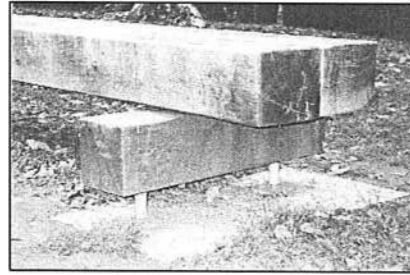
ELABORATO



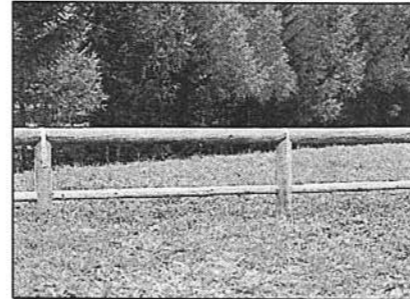


DELIMITAZIONE  
AREA IN  
CONCESSIONE

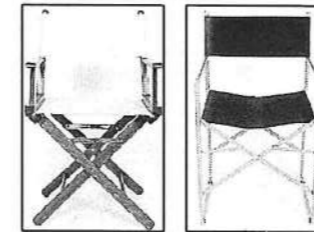
H = 45 CM



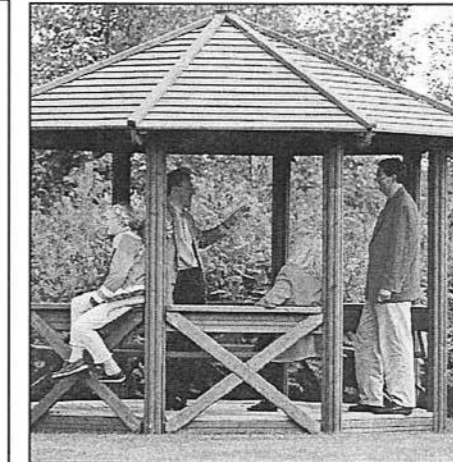
H = 60-80CM



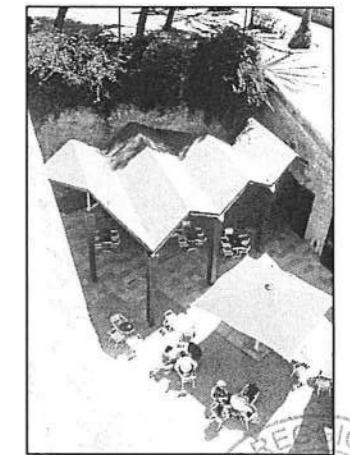
ARREDI ESTERNI  
DELL'AREA SCOPERTA



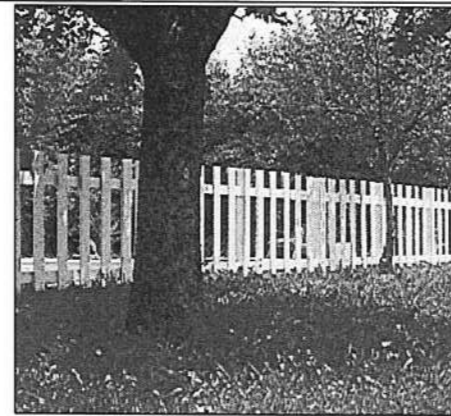
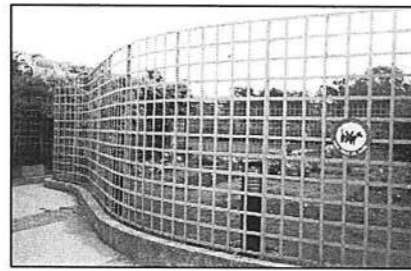
GAZEBO TIPO  
(4MX4M)  
DA INSERIRE ALL'INTERNO  
DELL'AREA IN  
CONCESSIONE  
(MASSIMO 2)



PORTICO



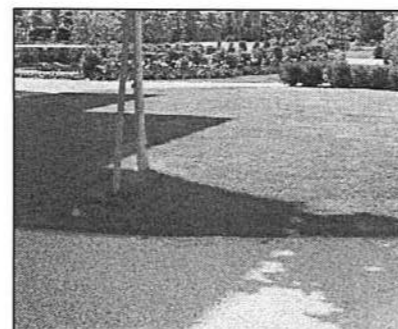
RECINZIONI  
AREA IN  
CONCESSIONE  
DURANTE IL  
PERIODO  
INVERNALE



RICOPERTURA FACCIATA  
CON PANNELLI LEGNO

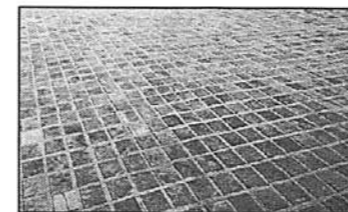
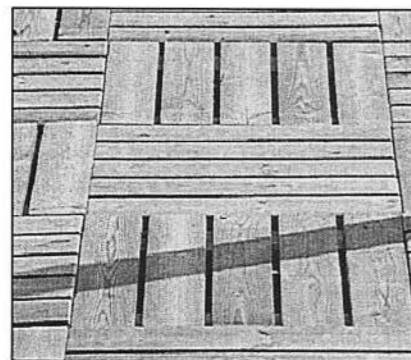


PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
IN TERRA  
BATTUTA  
STABILIZZATA  
DA USARE PER  
AREA DEL  
LOTTO

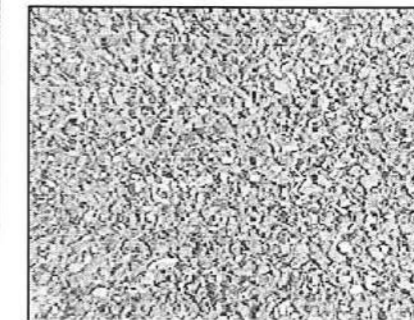


PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
DA USARE  
SOTTO I  
GAZEBI E  
NELLA FASCIA  
MARCIAPIEDE

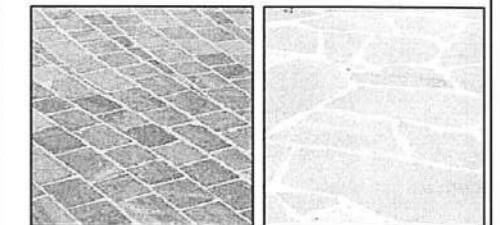
LEGNO



PAVIMENTAZIONE TIPO  
CHROMOFIBRE



PORFIDO



MODELLI DI RIFERIMENTO

STRUTTURE ARCHITETTONICHE PERMANENTI: ASSOCIAZIONI

PROGETTISTI:

ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA

2004

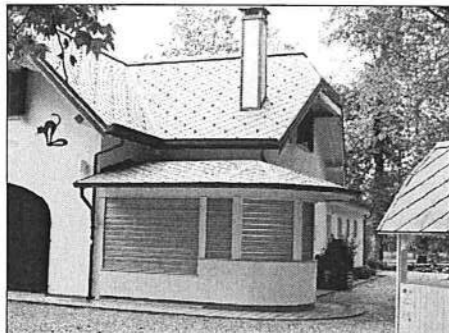
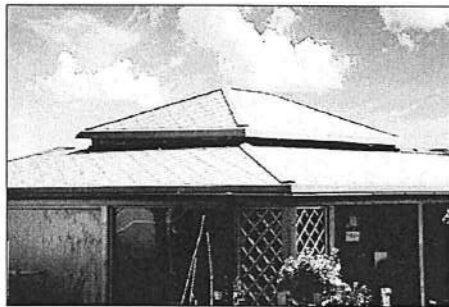
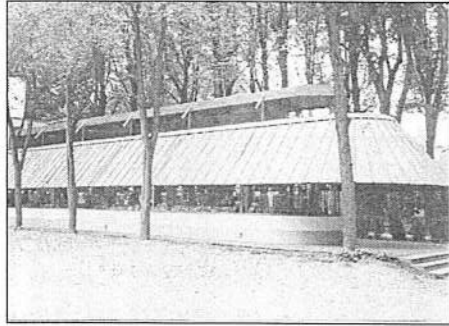
3-12-2

ELABORATO

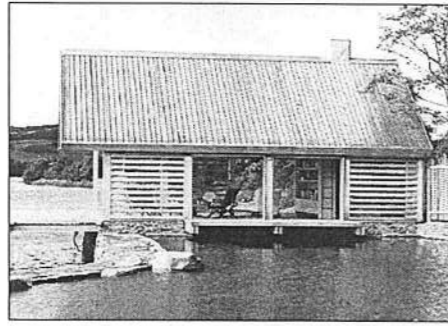




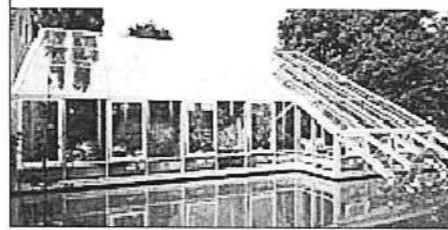
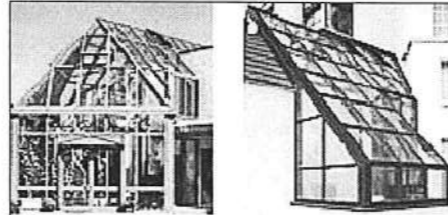
RAME



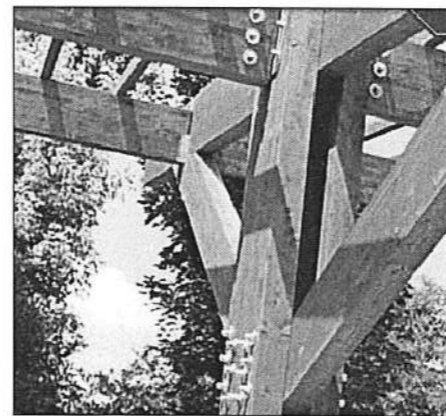
LEGNO



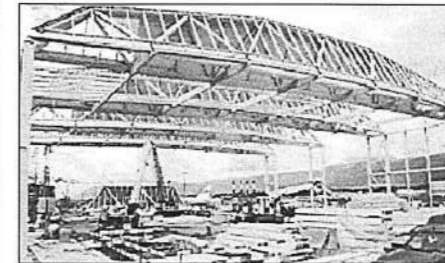
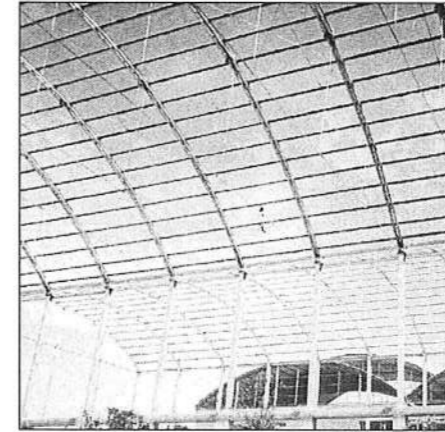
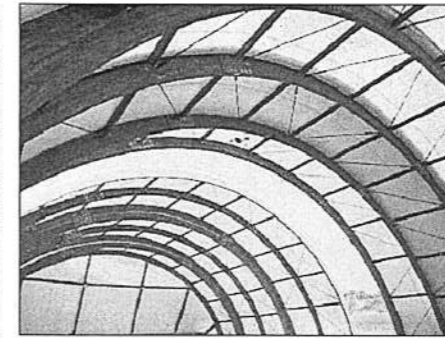
VETRO



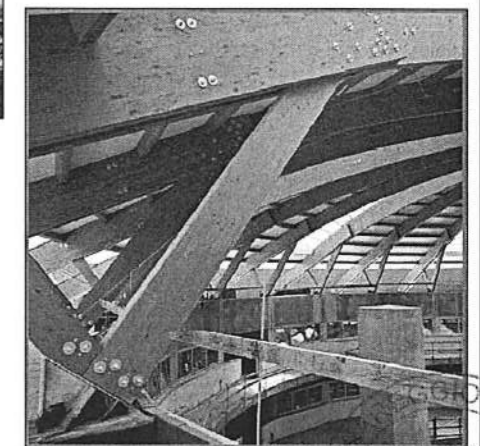
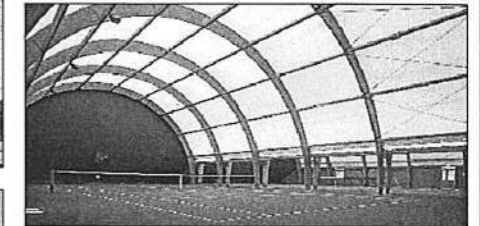
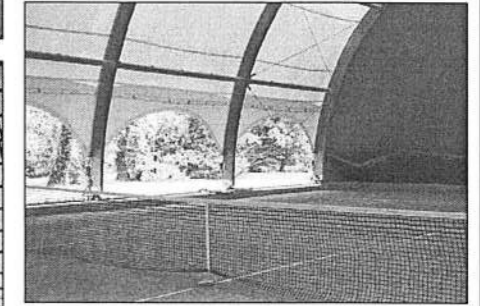
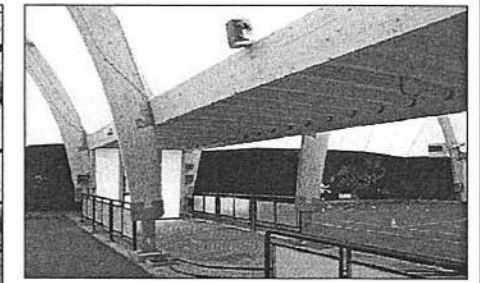
PERGOLE E GAZEBI



CAMPI DA BOCCE



CAMPI DA TENNIS



PDR IN VARIANTE: MODELLI DI RIFERIMENTO  
COPERTURE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE GIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

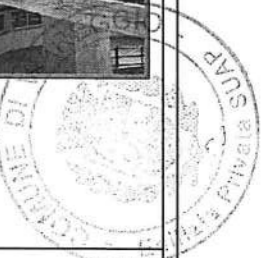
COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

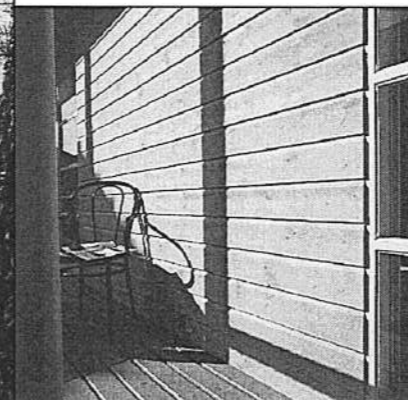
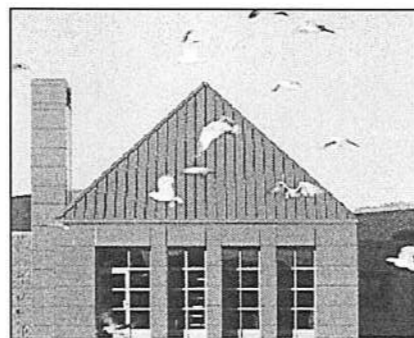
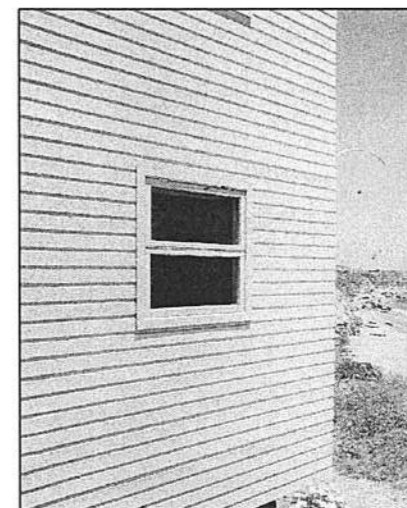
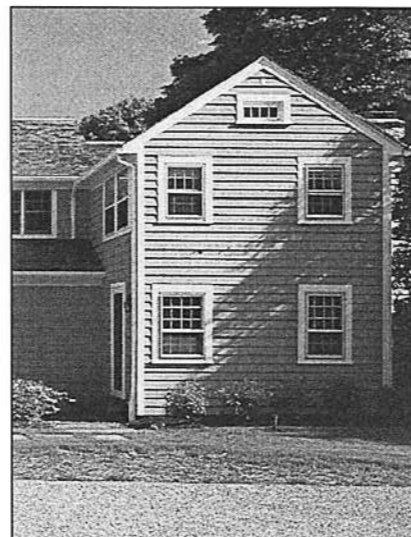
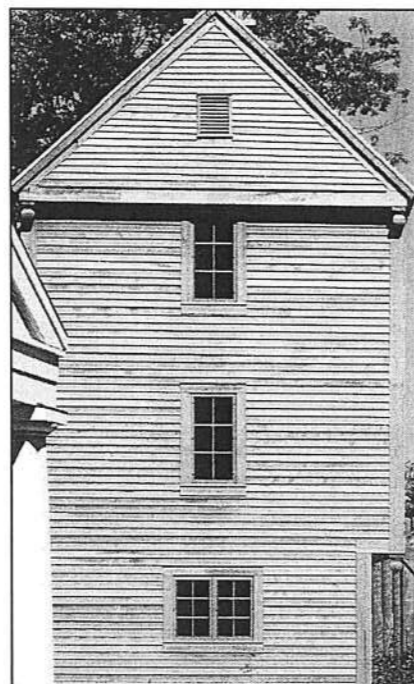
3-12-3

ELABORATO





RIVESTIMENTO IN  
 LEGNO PER LE  
 FACCIATE DELLA  
 STRUTTURE  
 ARCHITETTONICHE  
 ESISTENTI



MODELLI DI RIFERIMENTO  
 FACCIATE STRUTTURE ARCHITETTONICHE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE GIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

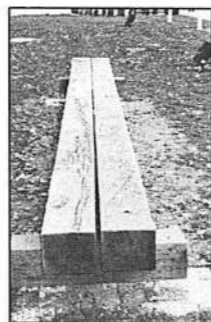
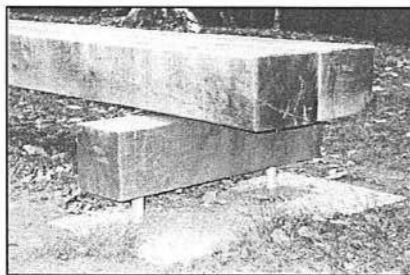
DATA  
 2004

3-12-4

ELABORATO

DELIMITAZIONE  
AREA IN  
CONCESSIONE

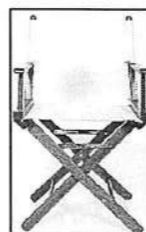
H = 45 CM



H = 60-80CM



ARREDI ESTERNI  
DELL'AREA SCOPERTA



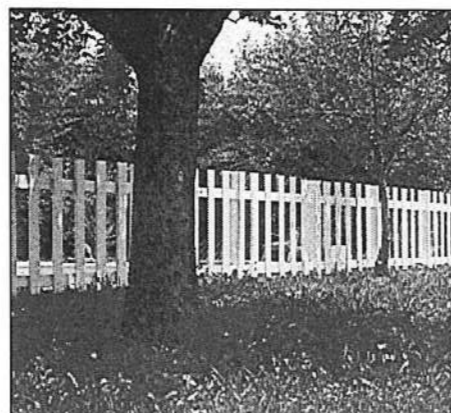
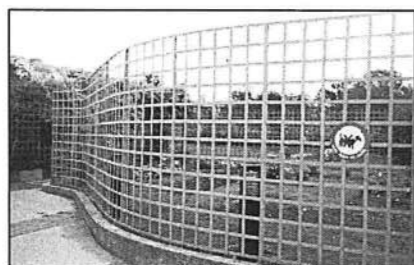
GAZEBO TIPO  
(4MX4M)  
DA INSERIRE  
ALL'INTERNO  
DELL'AREA IN  
CONCESSIONE  
(MASSIMO 2)



PORTICO



RECINZIONI  
AREA IN  
CONCESSIONE  
DURANTE IL  
PERIODO  
INVERNALE

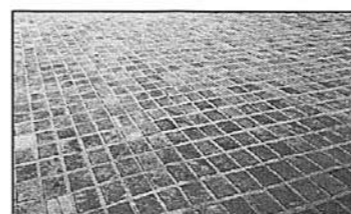
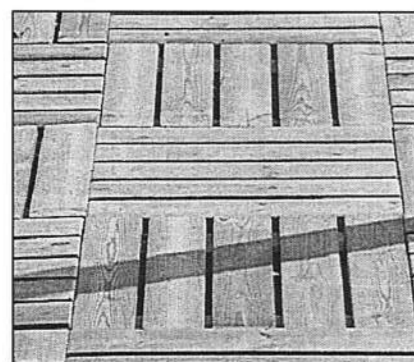


PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
IN TERRA  
BATTUTA  
STABILIZZATA  
DA USARE PER  
AREA DEL  
LOTTO

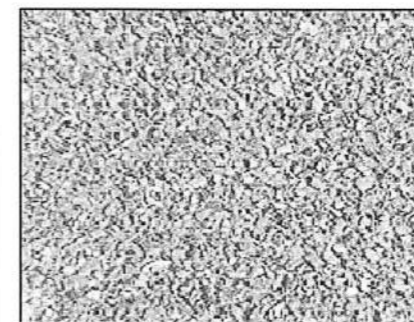


PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
DA USARE  
SOTTO I  
GAZEBI E  
NELLA FASCIA  
MARCIAPIEDE

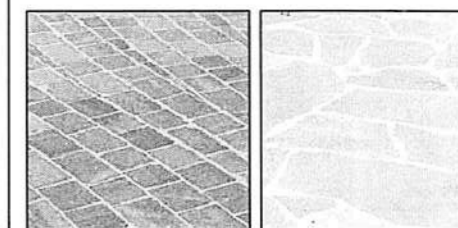
LEGNO



PAVIMENTAZIONE TIPO  
CHROMOFIBRE



PORFIDO



MODELLI DI RIFERIMENTO

STRUTTURE PUNTUALI: CHIOSCHI RISTORO

PROGETTISTI:

ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

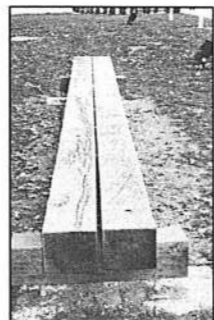
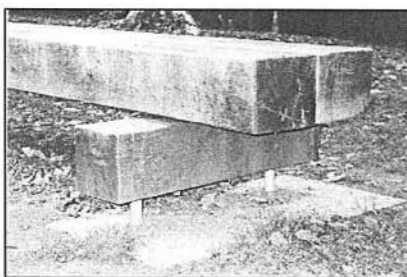
3-12-5

ELABORATO

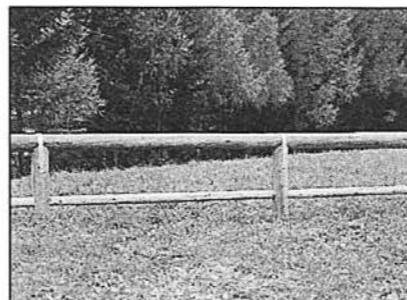


DELIMITAZIONE  
AREA IN  
CONCESSIONE

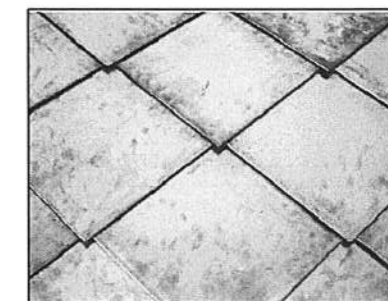
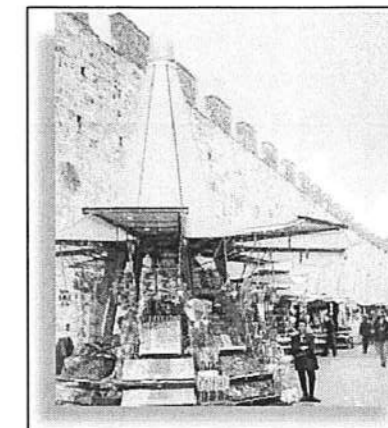
H = 45 CM



H = 60-80CM

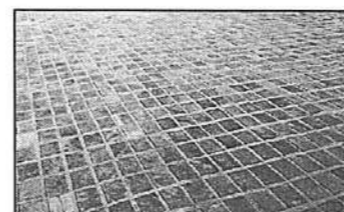
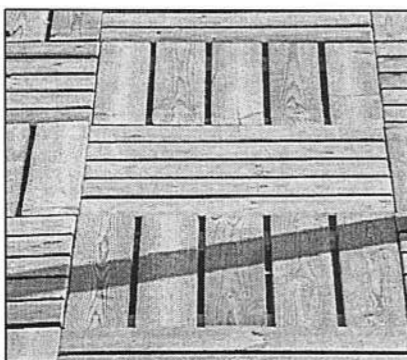


COPERTURE  
TETTINI RAME



PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
PER SPAZIO  
ESPOSITIVO  
BICICLETTE

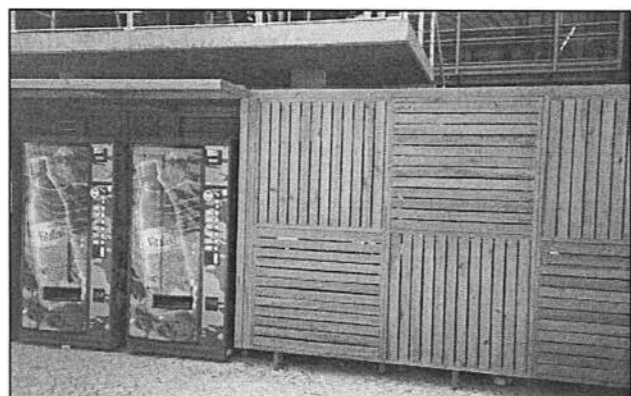
LEGNO



TERRA BATTUTA STABILIZZATA



TAMPONAMENTI  
ESTERNI IN  
LEGNO



MODELLI DI RIFERIMENTO

STRUTTURE PUNTUALI: NOLEGGIO CICLI

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

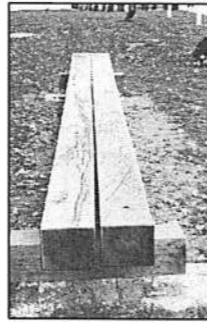
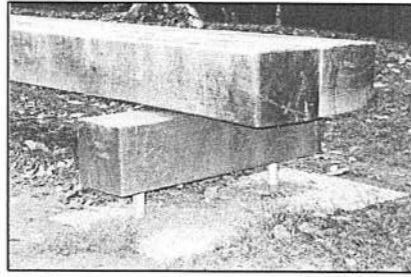
3-12-6

ELABORATO

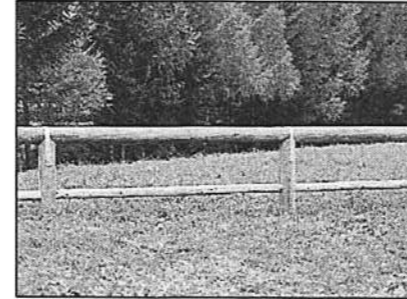


DELIMITAZIONE  
AREA IN  
CONCESSIONE

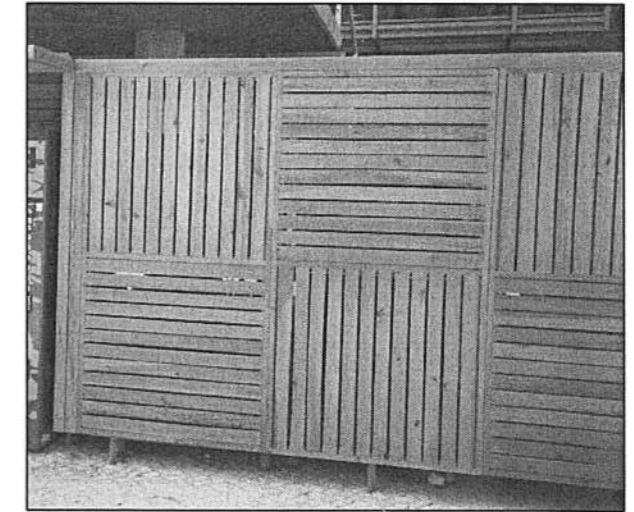
H = 45 CM



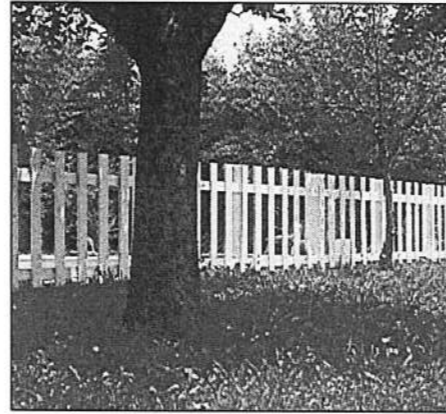
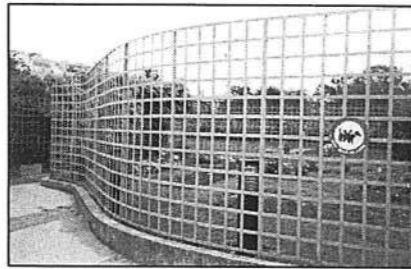
H = 60-80CM



PANNELLI DI  
TAMPONAMENTO



RECINZIONI  
AREA IN  
CONCESSIONE  
DURANTE IL  
PERIODO  
INVERNALE

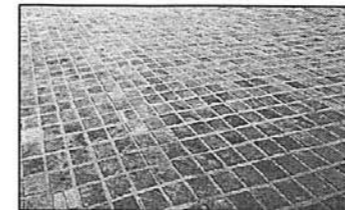
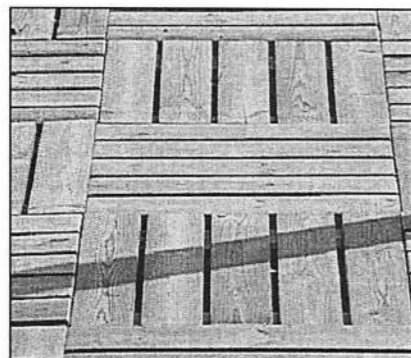


PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
IN TERRA  
BATTUTA  
STABILIZZATA  
DA USARE PER  
AREA DEL  
LOTTO



PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
DA USARE  
NELLA FASCIA  
MARCIAPIEDE

LEGNO



MODELLI DI RIFERIMENTO  
STRUTTURE PUNTUALI: CHIOSCHI SALA GIOCHI

DATA  
2004

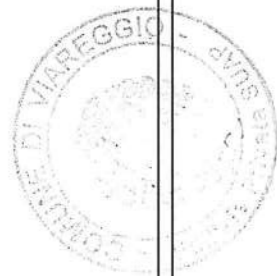
3-12-7

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

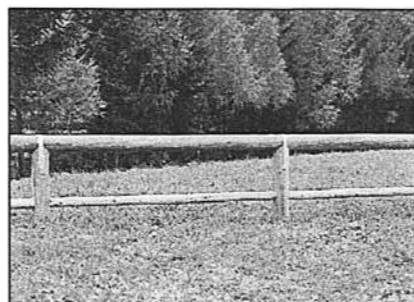
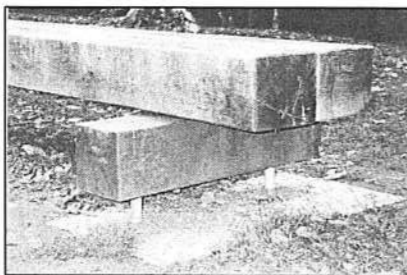
PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

ELABORATO





DELIMITAZIONE  
AREA IN  
CONCESSIONE



CHIUSURA  
INVERNALE  
DELLA  
STRUTTURA  
DELLE GIOSTRE

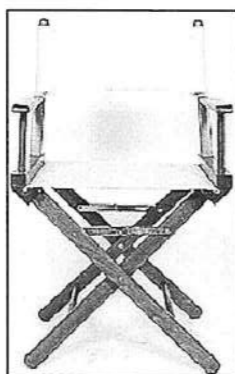


PANNELLI TRASPARENTI IN VETRO  
(ESCLUSI PANNELLI IN PVC)

PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
IN TERRA  
BATTUTA  
STABILIZZATA



ARREDI  
ESTERNI



MODELLI DI RIFERIMENTO  
STRUTTURE PUNTUALI: GIOSTRE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

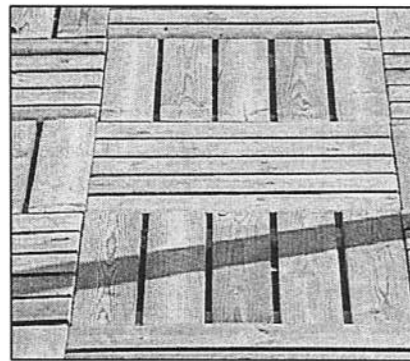
3-12-8

ELABORATO



PAVIMENTAZIONE  
ESTERNA  
PER SPAZIO  
ESPOSITIVO

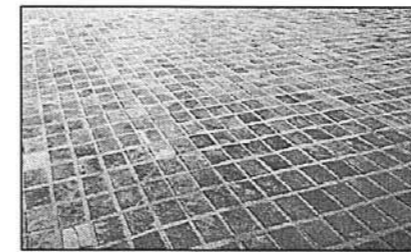
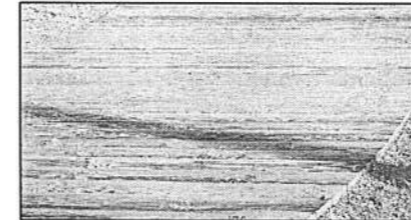
LEGNO



LEGNO



LEGNO



MODELLI DI RIFERIMENTO  
STRUTTURE PUNTUALI: CHIOSCHI EDICOLA GIORNALI

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE GIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

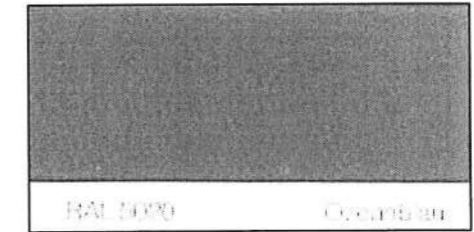
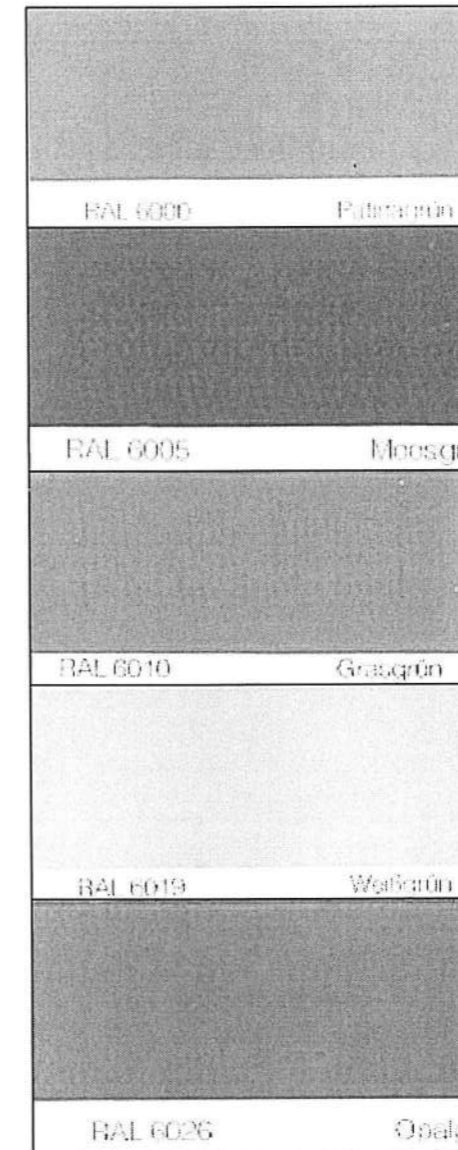
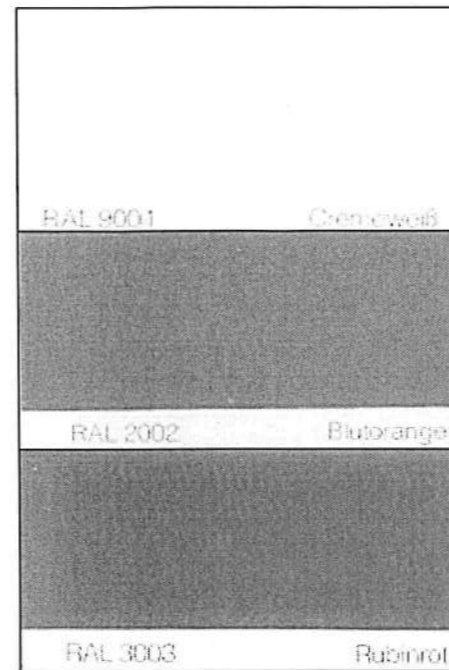
DATA  
2004

3-12-9

ELABORATO



COLORI RAL



MODELLI DI RIFERIMENTO  
COLORI RAL DI RIFERIMENTO PER LE FACCIATE IN LEGNO

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO

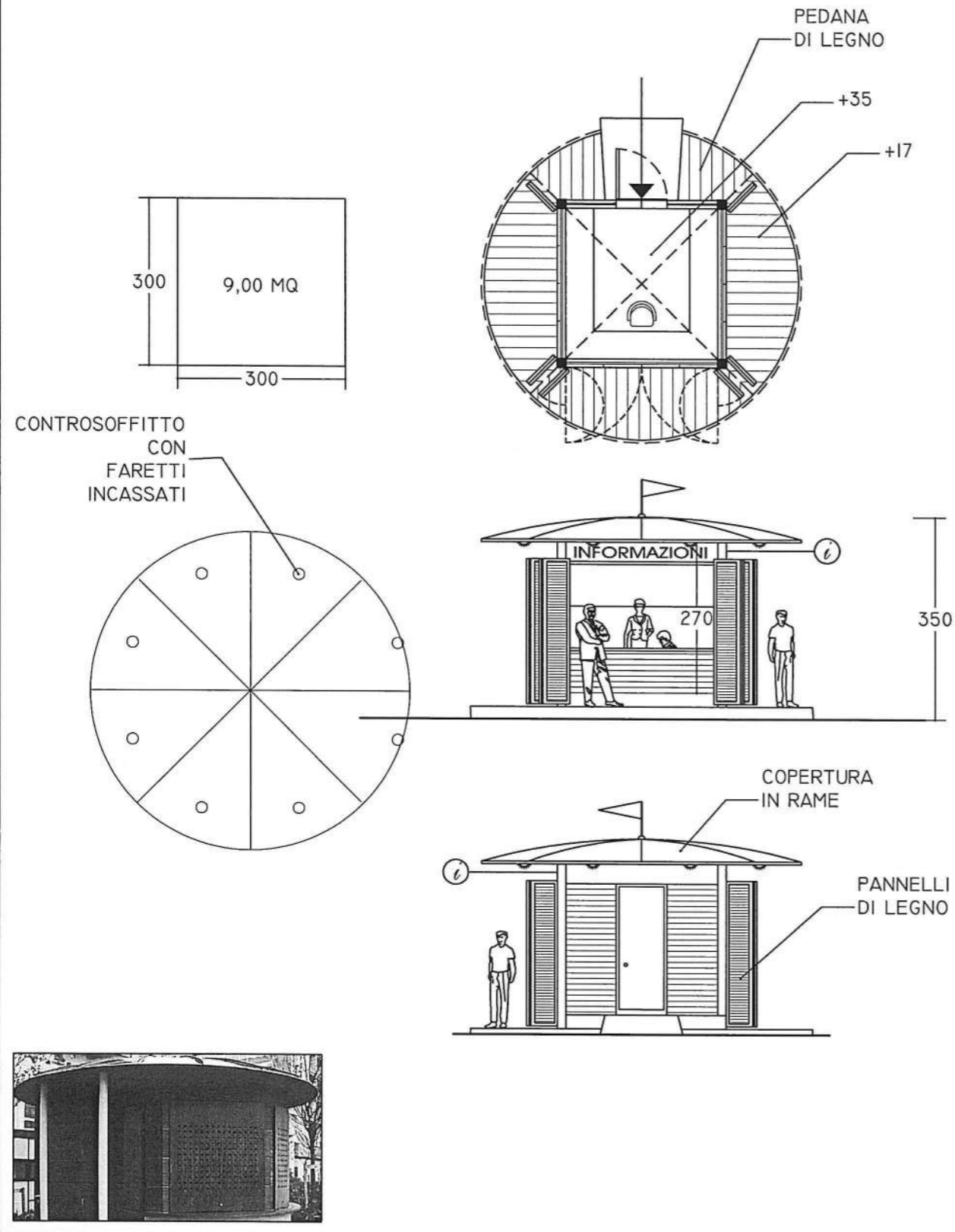
PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

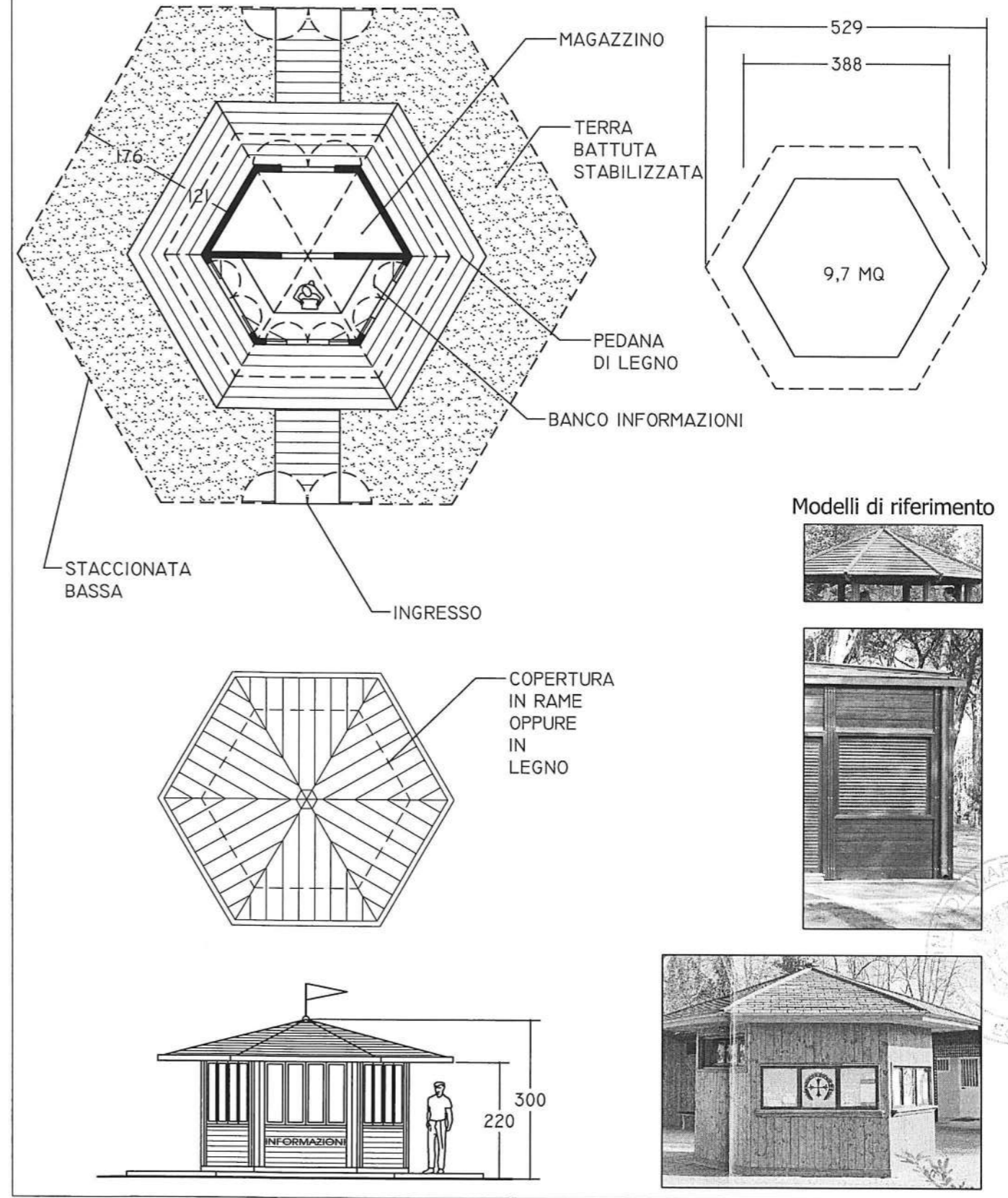
3-12-10

ELABORATO

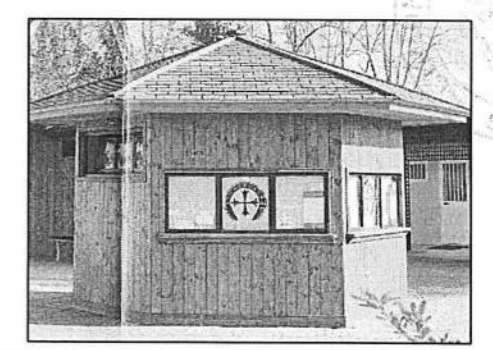
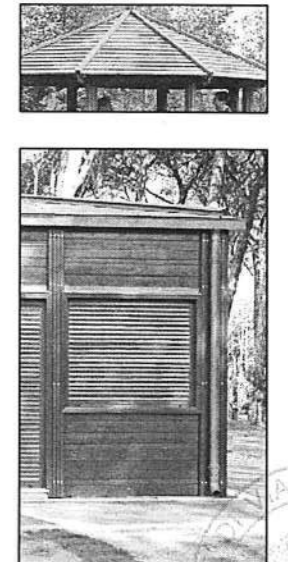
**CHIOSCO INFORMAZIONI:  
MODELLO PERIMETRO PINETE  
SCALA 1:100**



**CHIOSCO INFORMAZIONI: MODELLO INTERNO PINETE  
SCALA 1:100**



**Modelli di riferimento**



PDR IN VARIANTE - MODELLI DI RIFERIMENTO  
CHIOSCO INFORMAZIONI

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

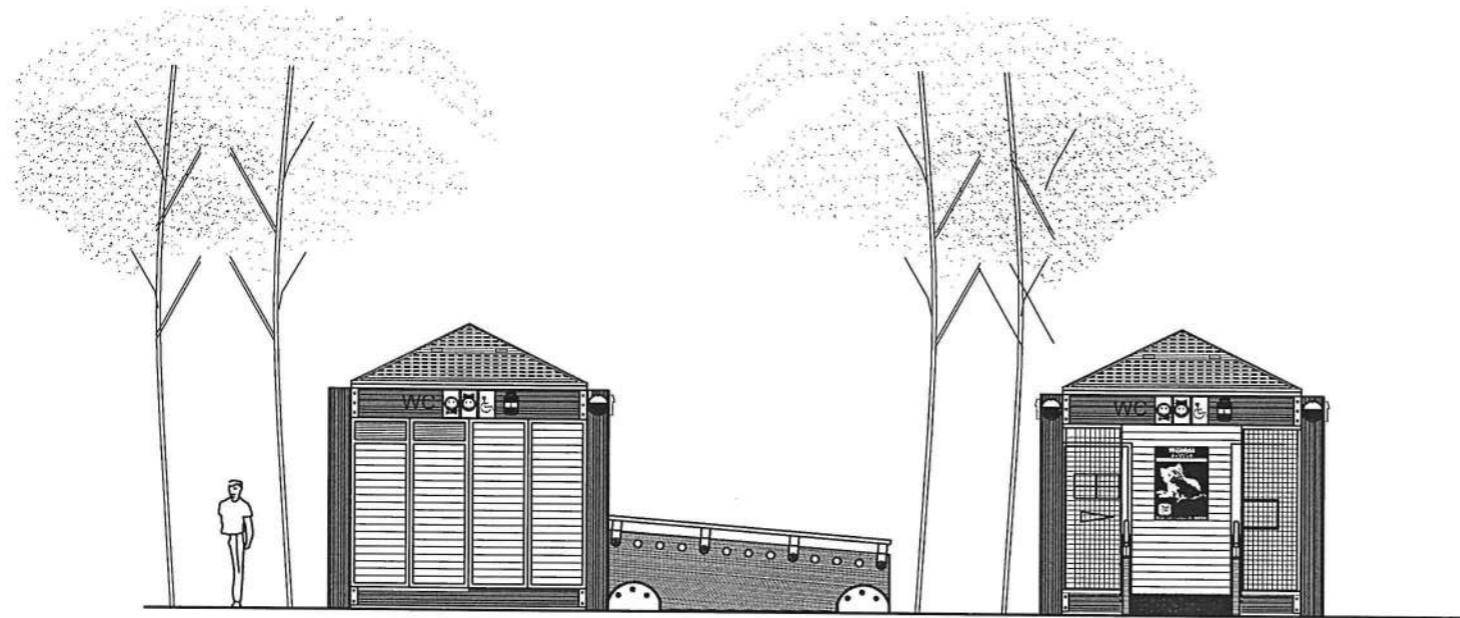
DATA  
2003

3-12-11

ELABORATO

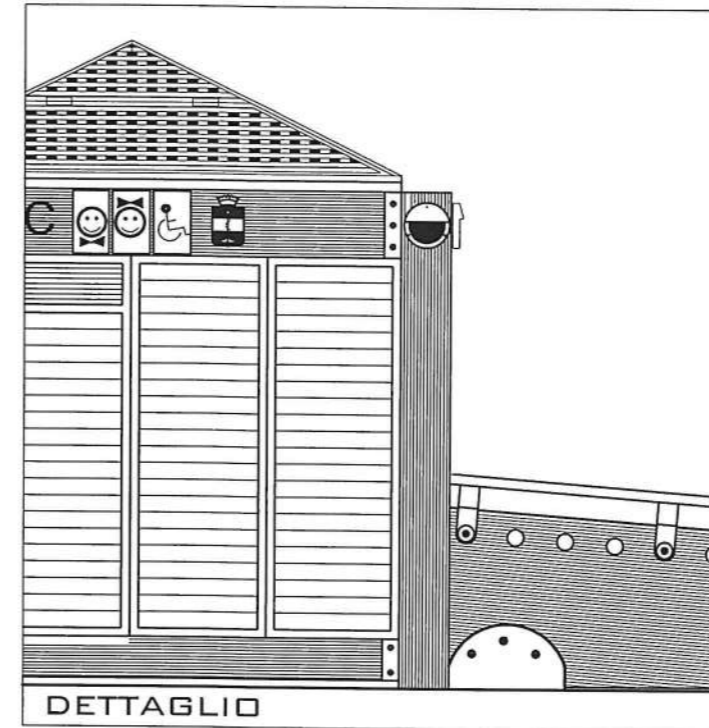


SCALA 1:100



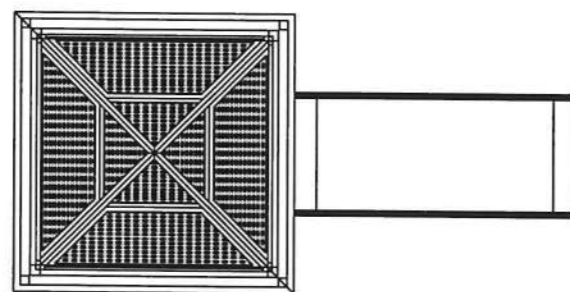
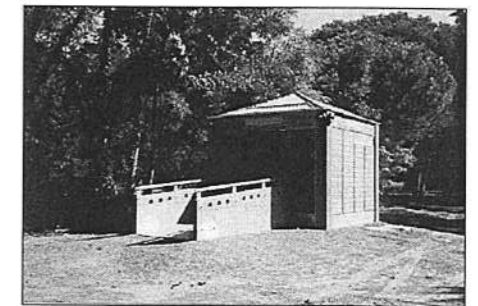
PROSPETTO LATO D

PROSPETTO LATO A- APERTO

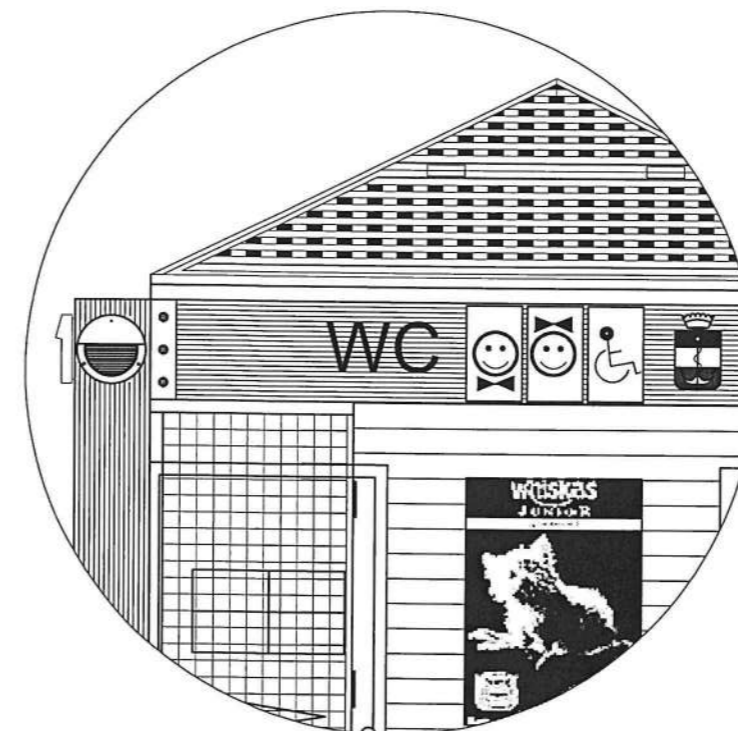
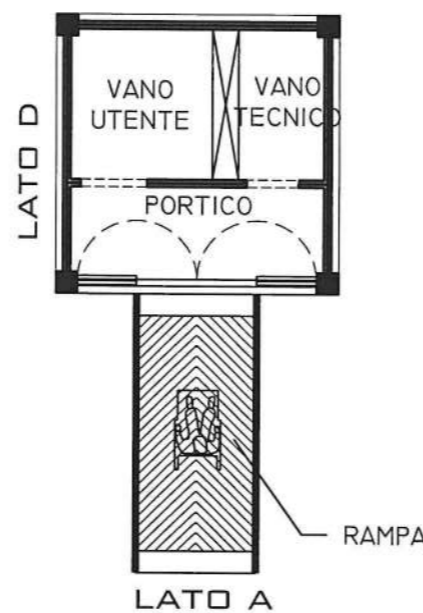


DETTAGLIO

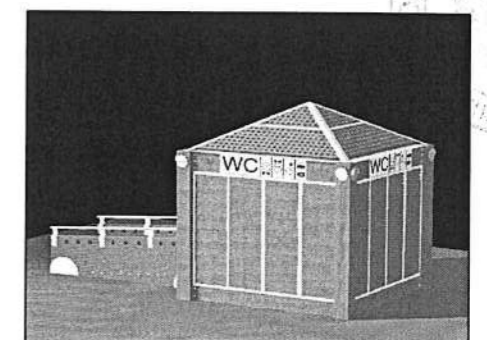
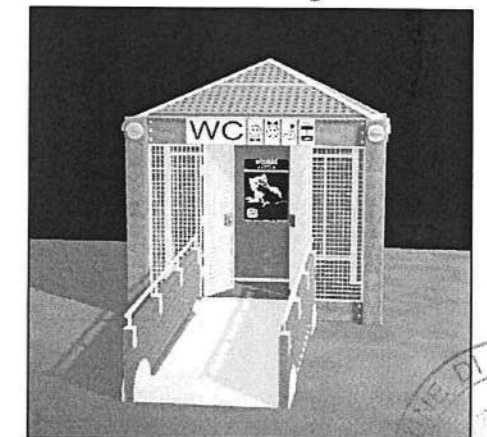
Servizio igienico già realizzato  
Pineta di Ponente  
viale Capponi - via Vespucci



PIANTA COPERTURA



Rendering



PDR IN VARIANTE . MODELLI DI RIFERIMENTO  
ELEMENTI DI ARREDO URBANO: CHIOSCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI AUTOPULENTI

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2003

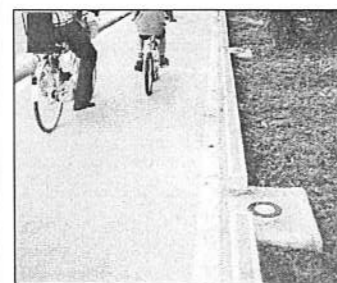
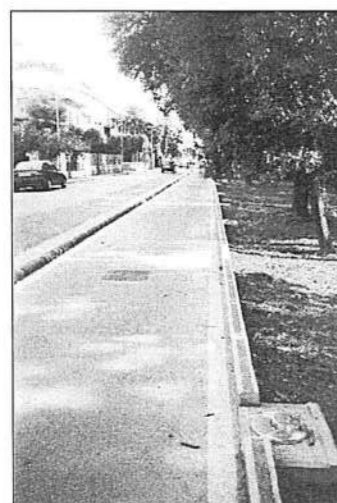
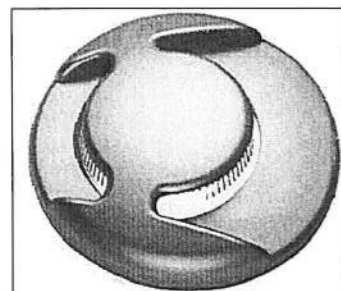
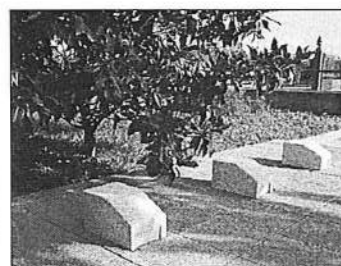
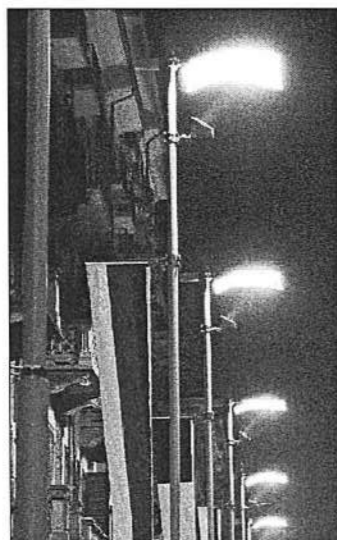
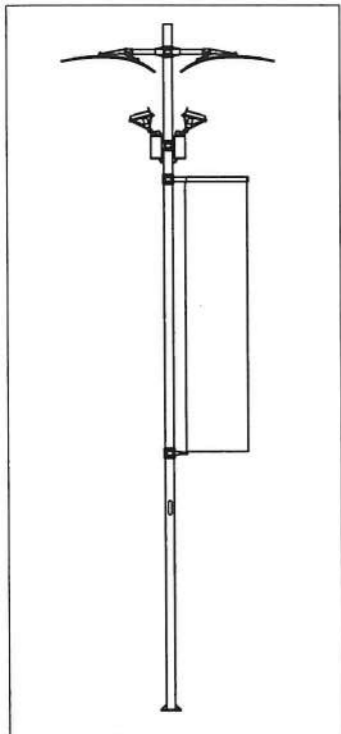
3-12-12

ELABORATO

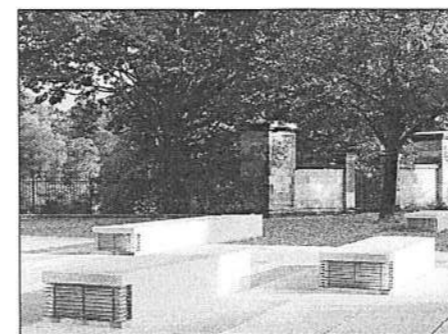
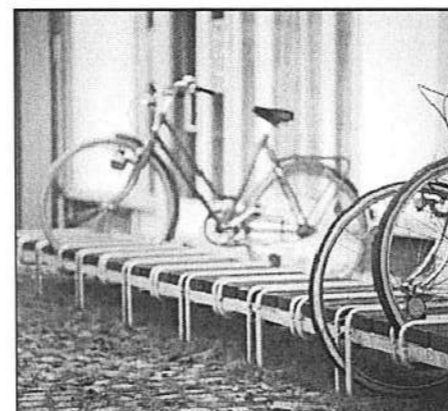
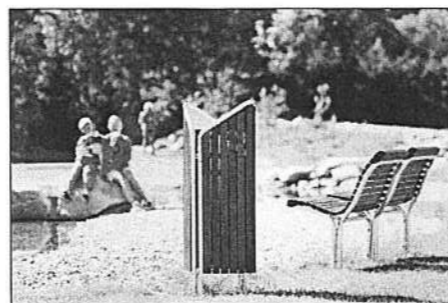
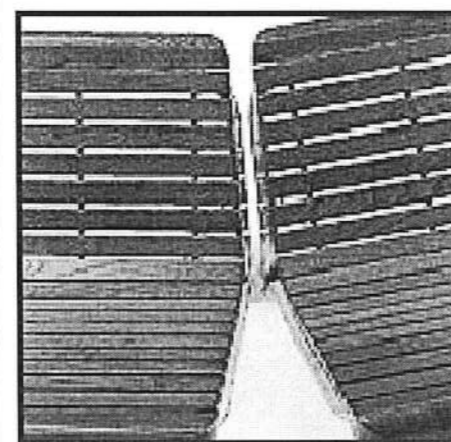




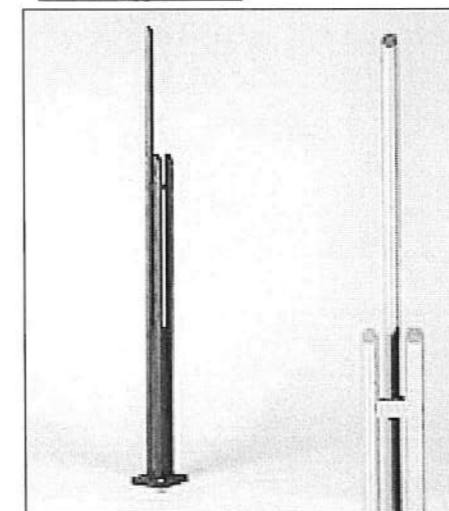
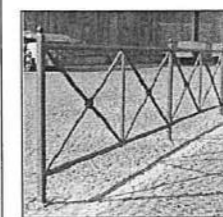
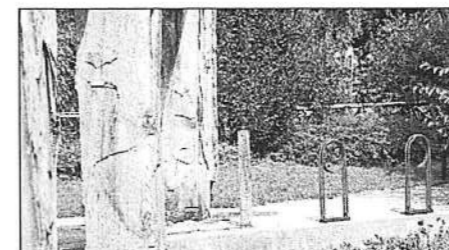
CORPI ILLUMINANTI



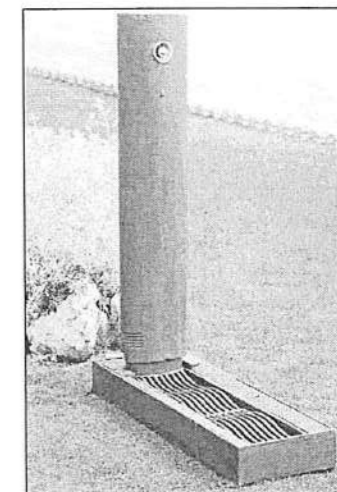
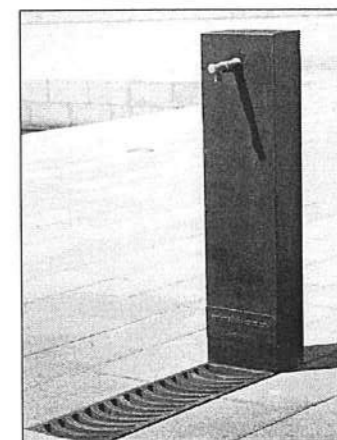
SEDUTE



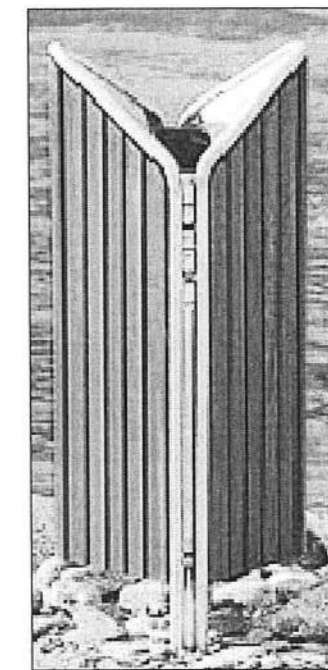
DISSUASORI DI SOSTA



FONTANELLE



CESTINI RIFIUTI



PDR IN VARIANTE: MODELLI DI RIFERIMENTO  
ELEMENTI DI ARREDO URBANO DA USARE LUNGO IL PERIMETRO DEI SETTORI DELLE PINETE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

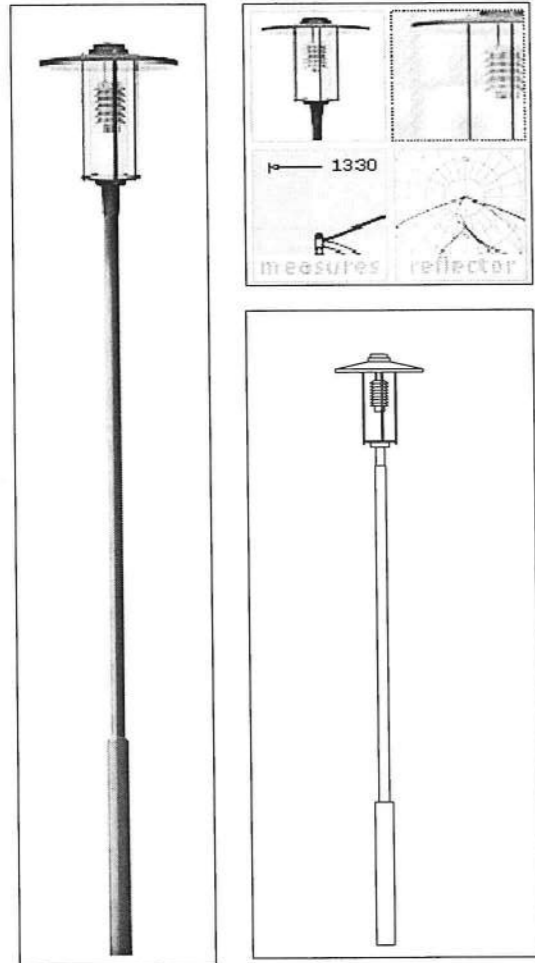
3-12-13

ELABORATO

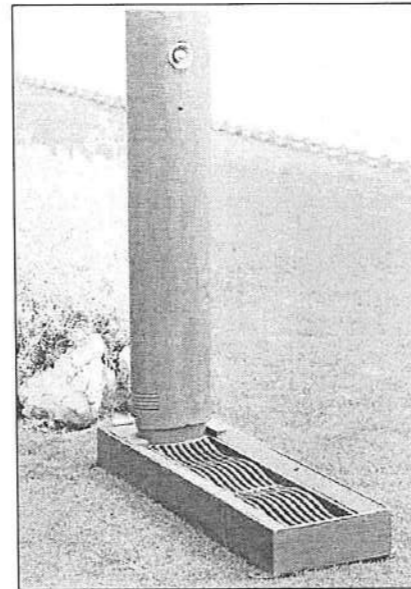




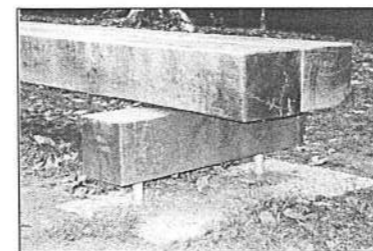
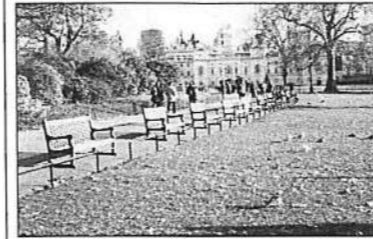
CORPI ILLUMINANTI



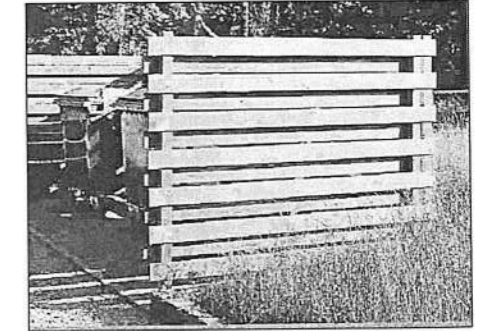
FONTANELLE



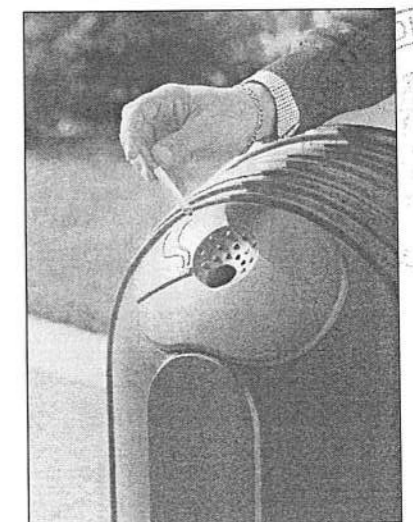
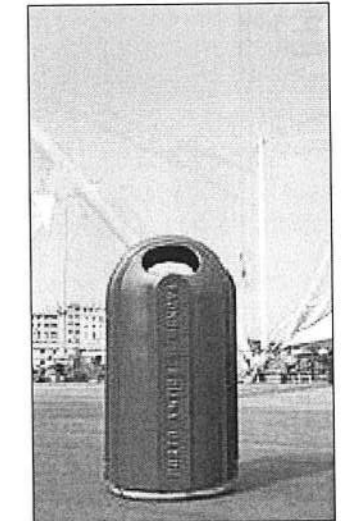
SEDUTE



ISOLE ECOLOGICHE



CESTINI GETTACARTE



PDR IN VARIANTE: MODELLI DI RIFERIMENTO  
ELEMENTI DI ARREDO URBANO PER L'INTERNO DELLE PINETE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

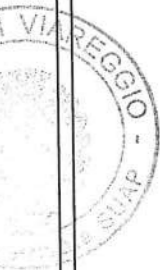
COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

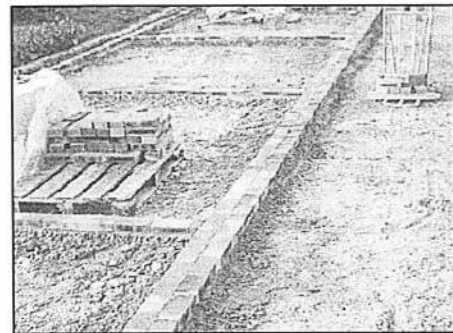
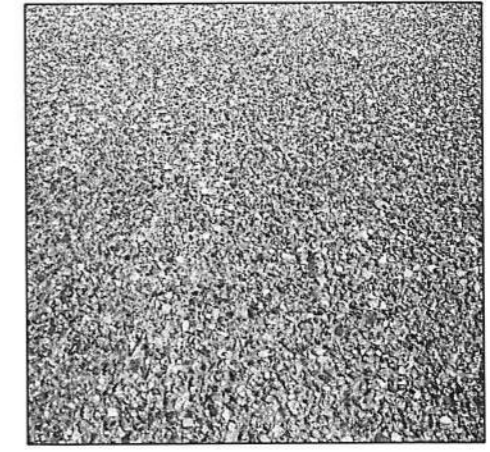
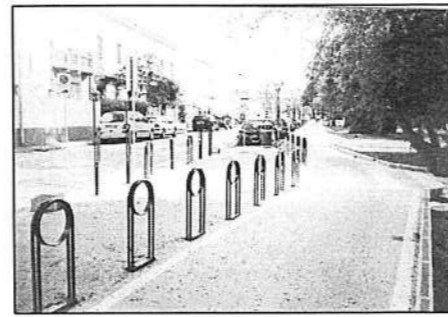
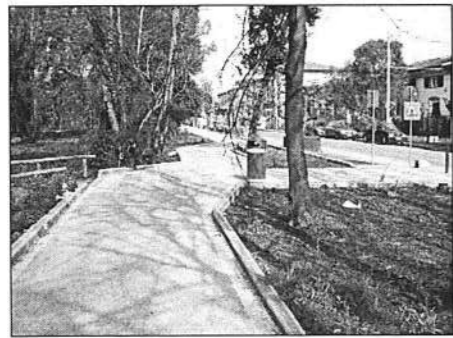
DATA  
2003

3-12-14

ELABORATO



**PERCORSI GIA' REALIZZATI  
CICLOPISTA LUNGO VIA FRATTI**



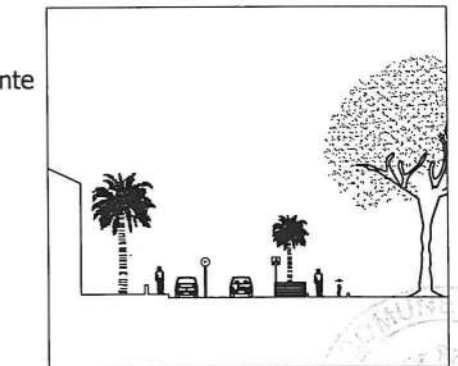
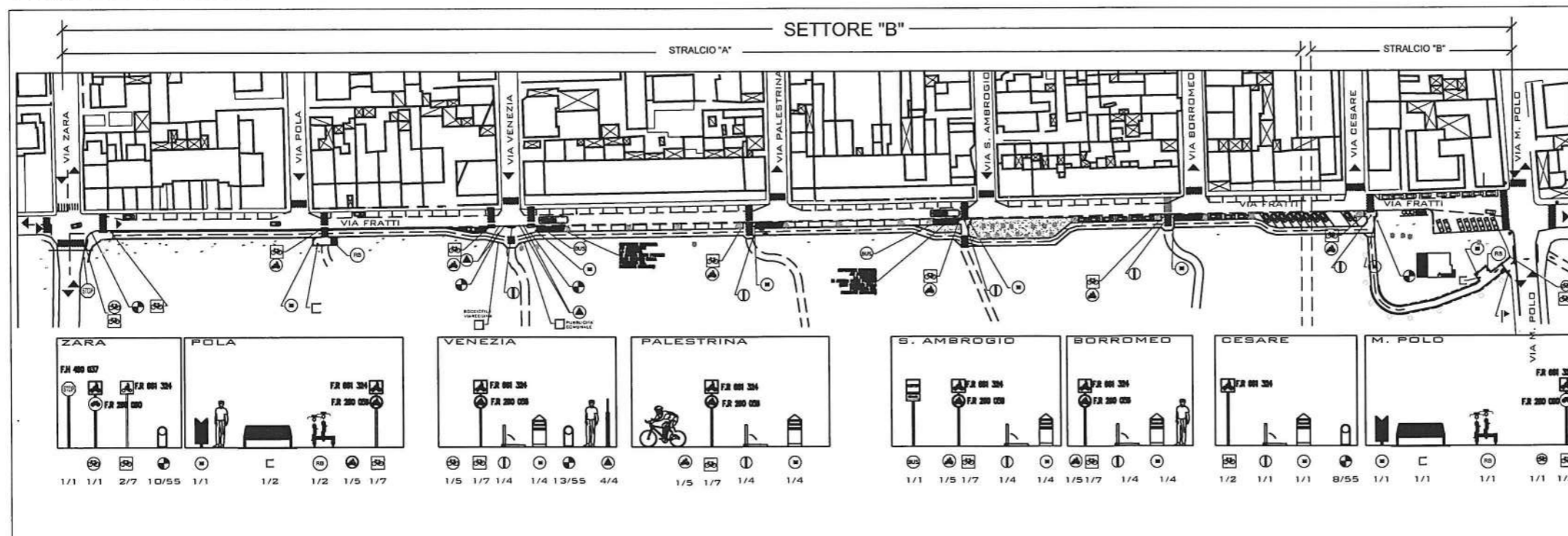
Calcestruzzo chromofibre vba  
Fasi di applicazione del sistema

Composizione:  
- sabbia + inerti locali

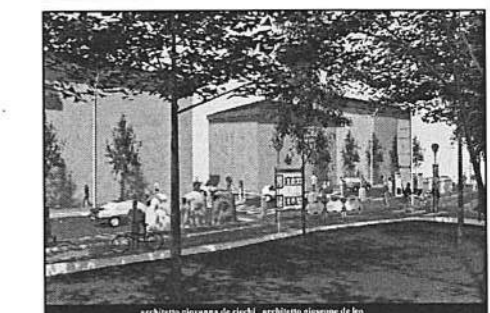
- Caratteristiche:
- perfetta integrazione nell'ambiente
  - aspetto totalmente naturale
  - durabilita' nel tempo
  - nessuna perdita di colore
  - resistenza alle aggressioni atmosferiche
  - bassa porosita'
  - antisdrucchiolo
  - asciutto subito dopo la pioggia
  - indeformabile sotto carico ed alle alte temperature

**PAVIMENTAZIONE IN LEVOCELL**

**PLANIMETRIA GENERALE CICLOPISTA  
ARREDO URBANO**



**RENDERING**



PDR IN VARIANTE - MODELLI DI RIFERIMENTO

PERCORSI: PERIMETRO PINETA DI PONENTE - SETTORE B - VIA FRATTI (ZARA-POLO)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

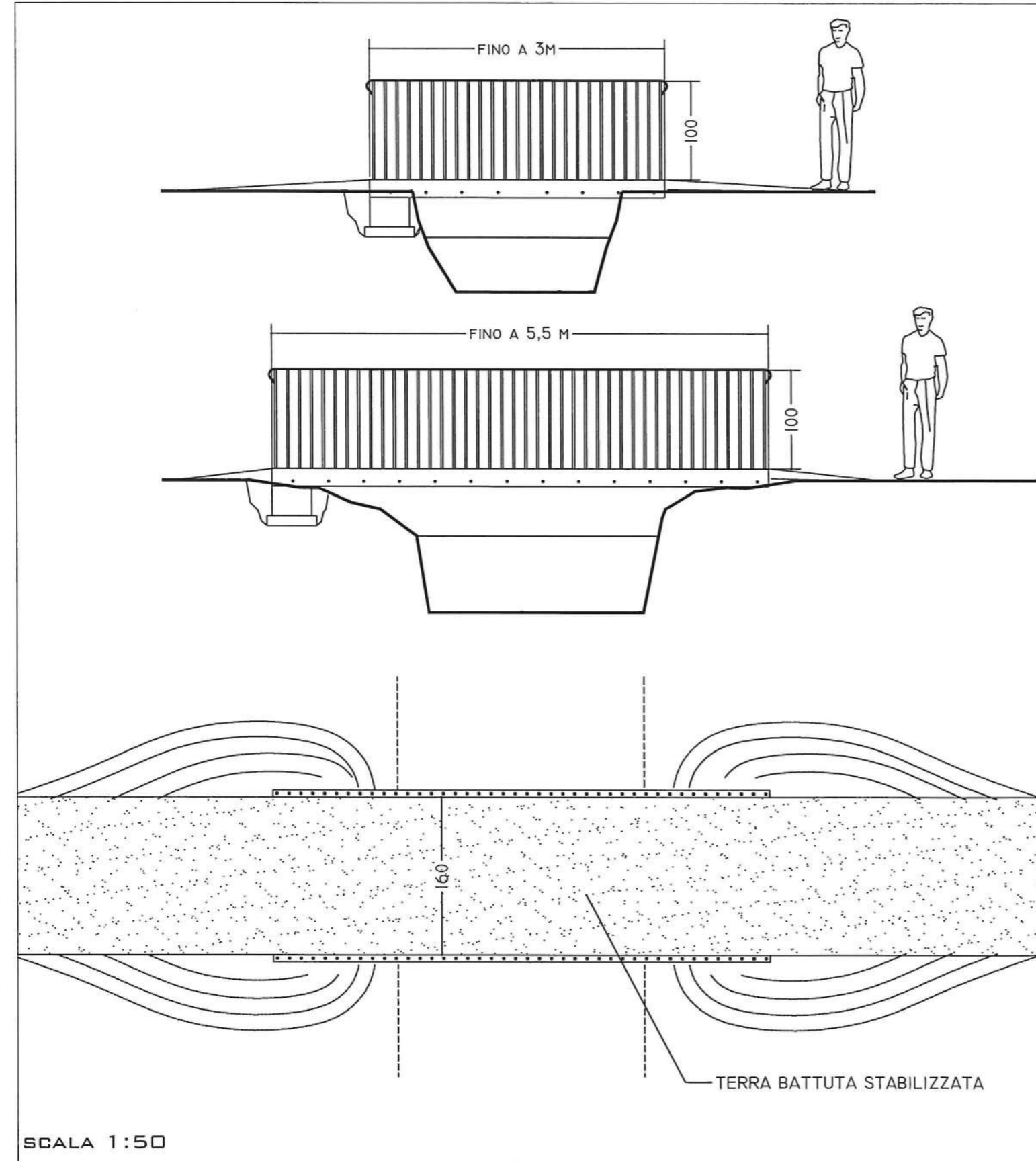
DATA  
2003

3-12-17

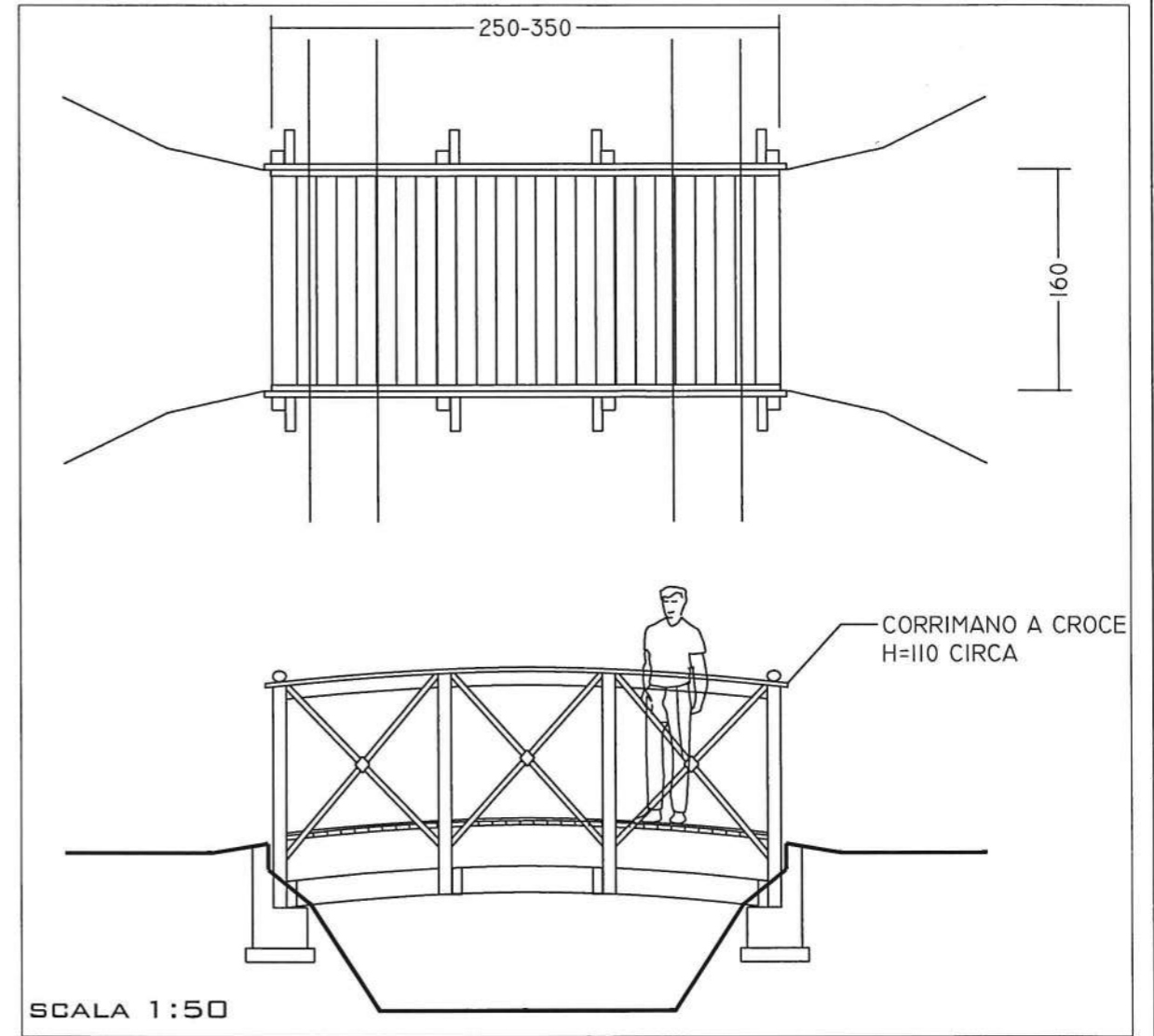
ELABORATO



PINETA DI PONENTE  
PONTICELLI IN FERRO - COLORE GRIGIO PIOMBAGGINE

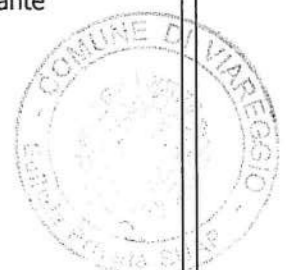
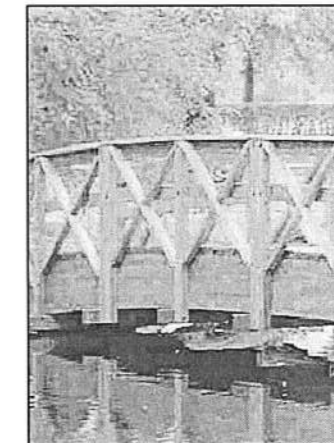


PINETA DI LEVANTE  
PONTICELLI IN LEGNO AUTOCLAVATO



Modello Ponticello Pineta di Levante  
(Settore D)  
da realizzare

Modello Ponticello Pineta di Ponente  
(Settore A e B)  
realizzati



PDR IN VARIANTE - MODELLI DI RIFERIMENTO  
PONTICELLI DI ATTRAVERSAMENTO DEI FOSSI DELLE PINETE

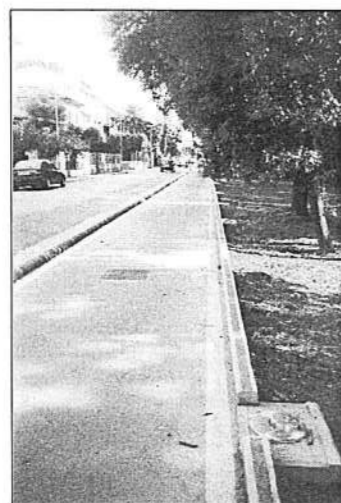
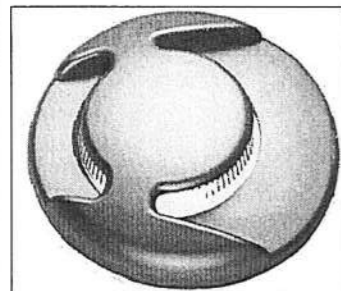
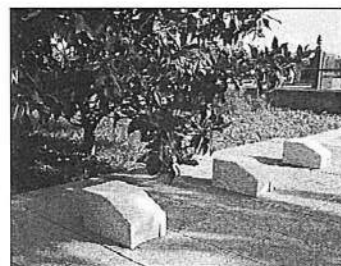
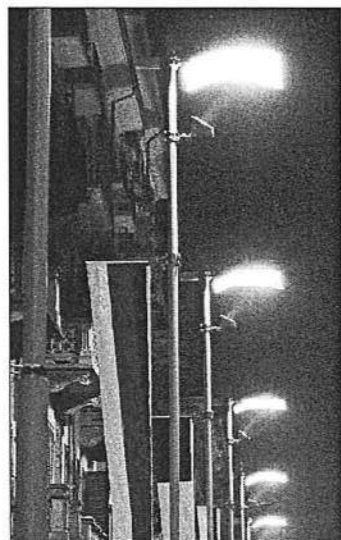
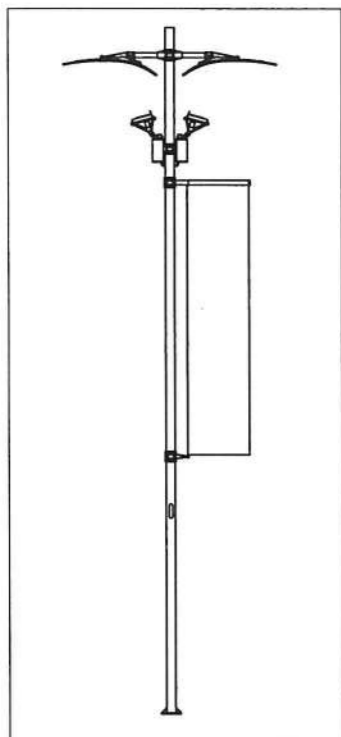
PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

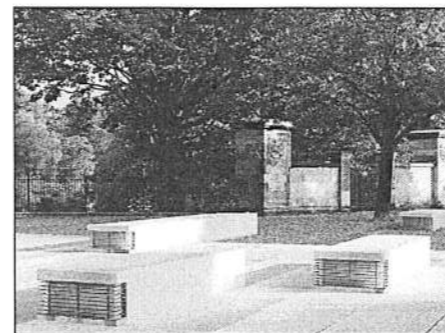
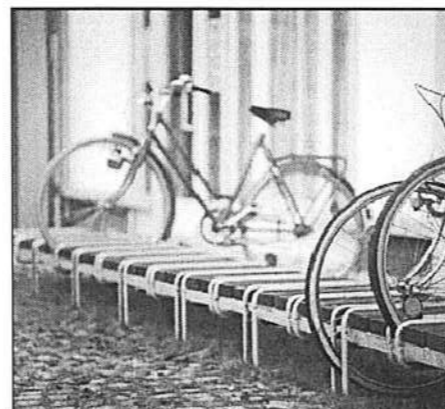
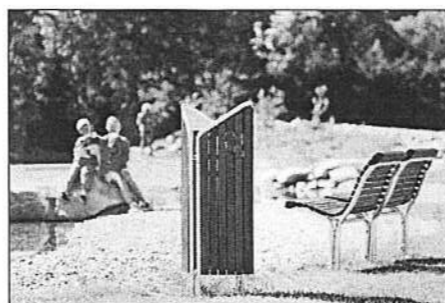
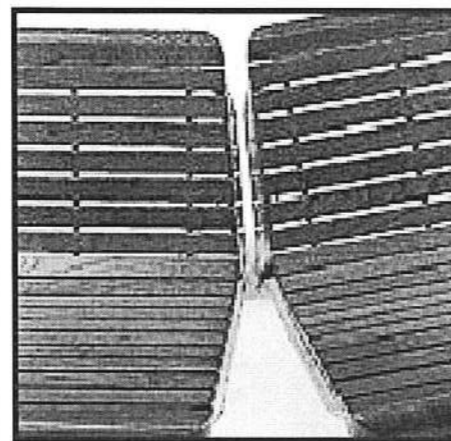
3-12-18

ELABORATO

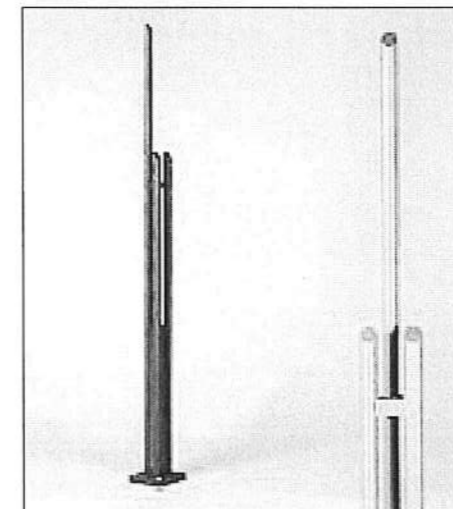
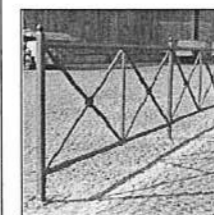
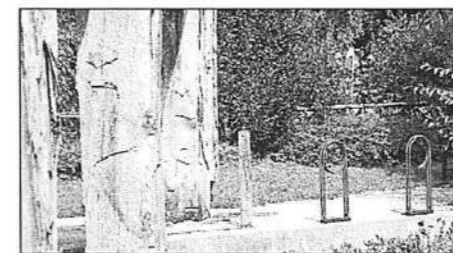
CORPI ILLUMINANTI



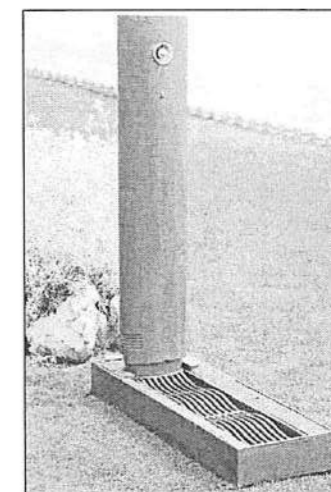
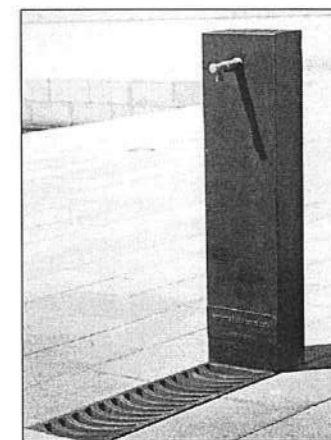
SEDUTE



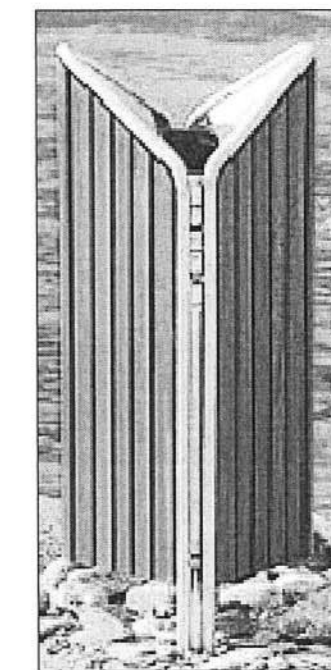
DISSUASORI DI SOSTA



FONTANELLE



CESTINI RIFIUTI



PDR IN VARIANTE: MODELLI DI RIFERIMENTO  
ELEMENTI DI ARREDO URBANO DA USARE LUNGO IL PERIMETRO DEI SETTORI DELLE PINETE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

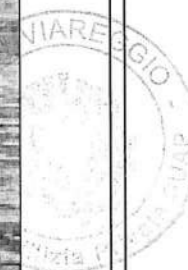
COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2004

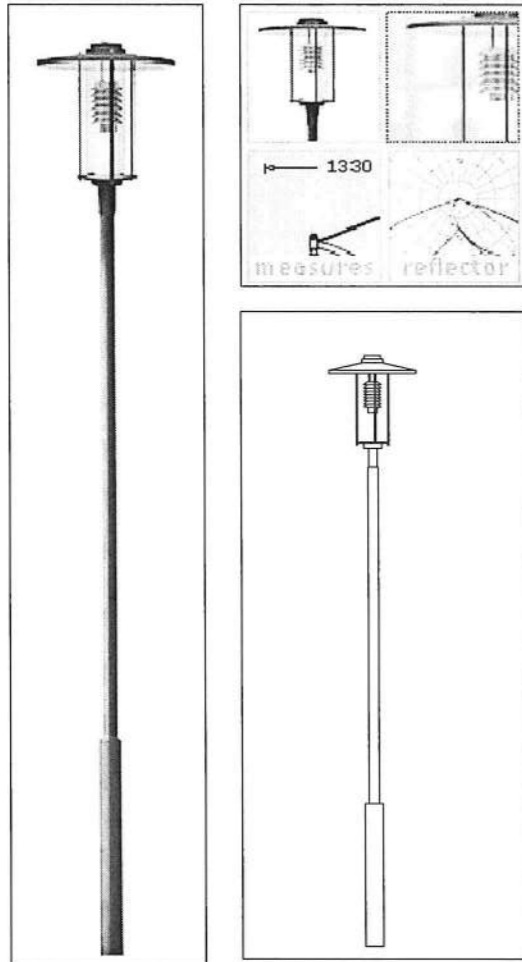
3-12-13

ELABORATO

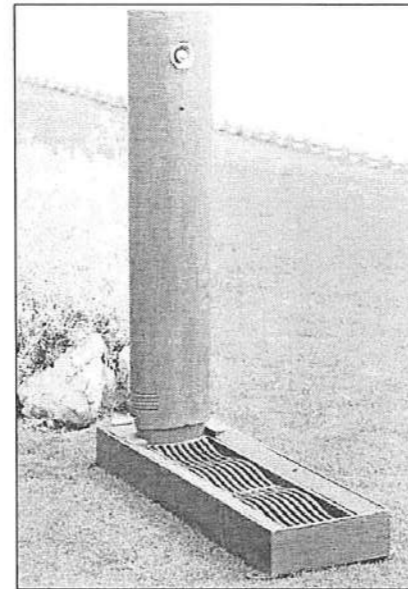




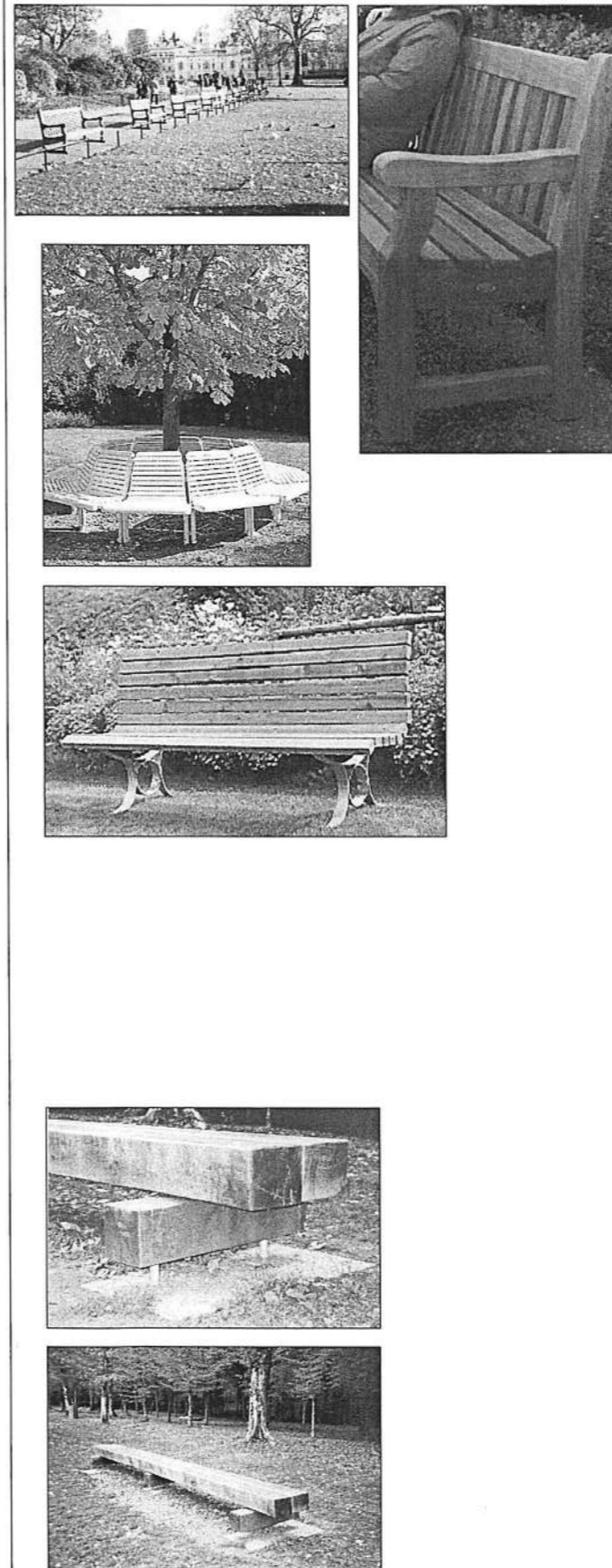
CORPI ILLUMINANTI



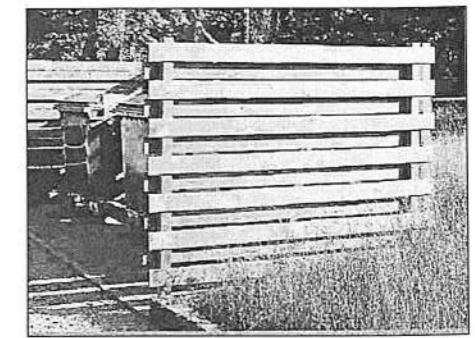
FONTANELLE



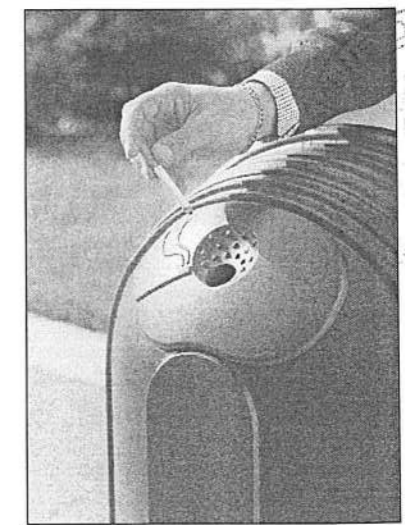
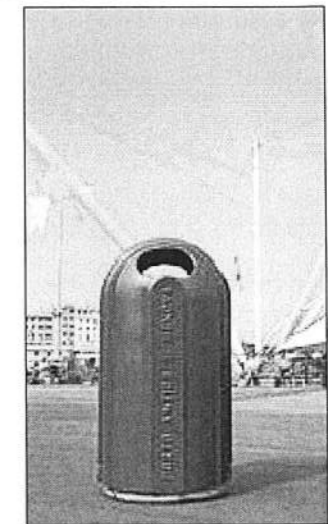
SEDUTE



ISOLE ECOLOGICHE



CESTINI GETTAGARTE



PDR IN VARIANTE: MODELLI DI RIFERIMENTO  
ELEMENTI DI ARREDO URBANO PER L'INTERNO DELLE PINETE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

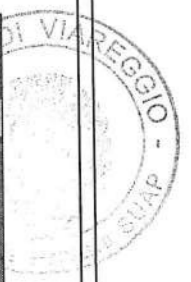
COMUNE DI VIAREGGIO

PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

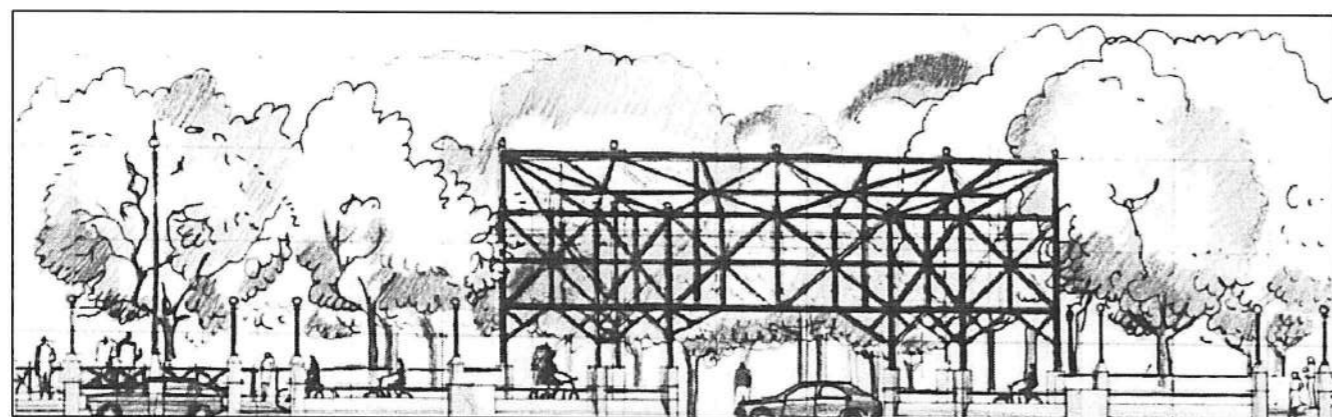
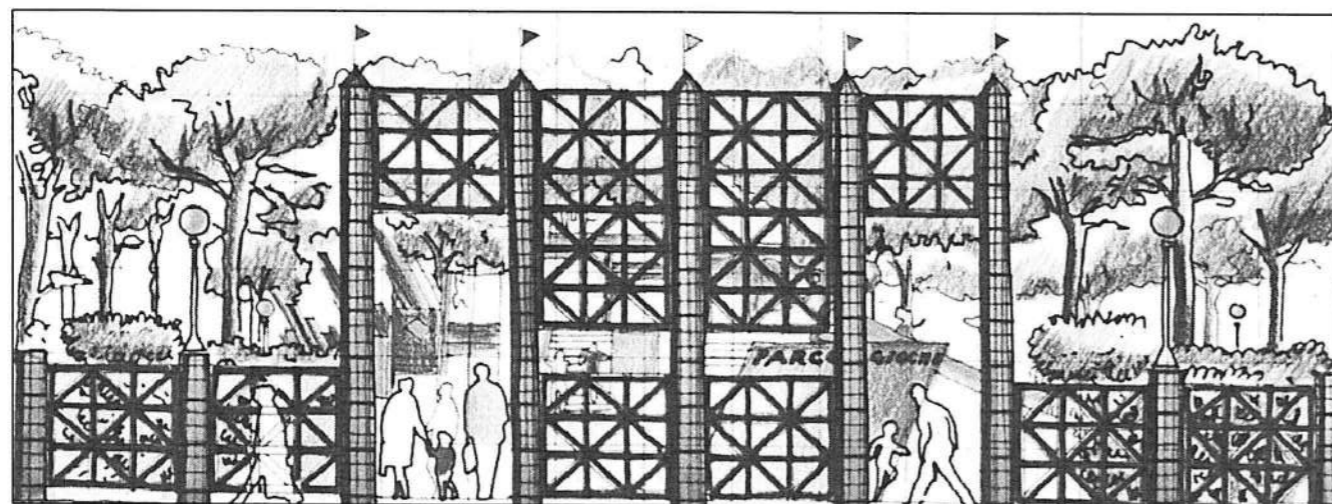
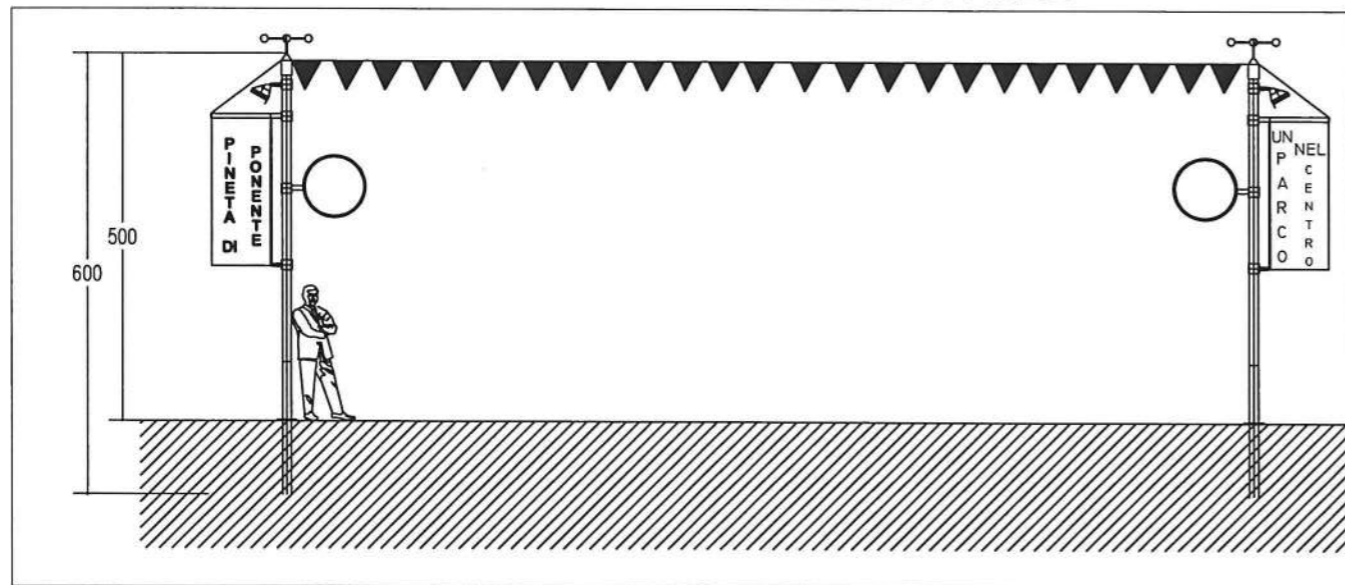
DATA  
2003

3-12-14

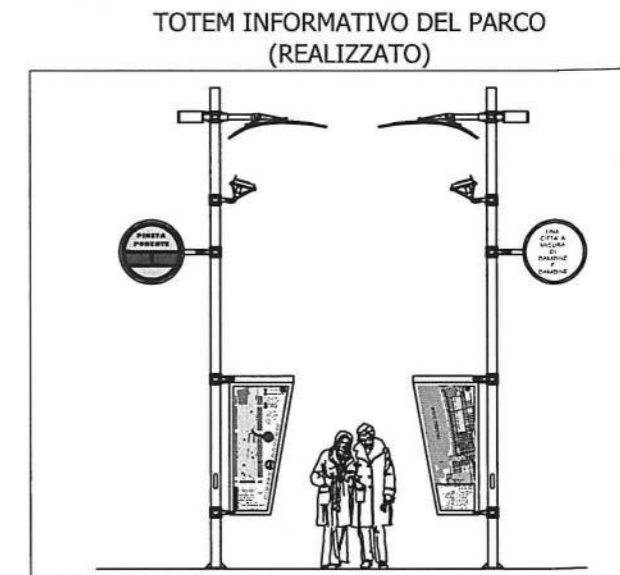
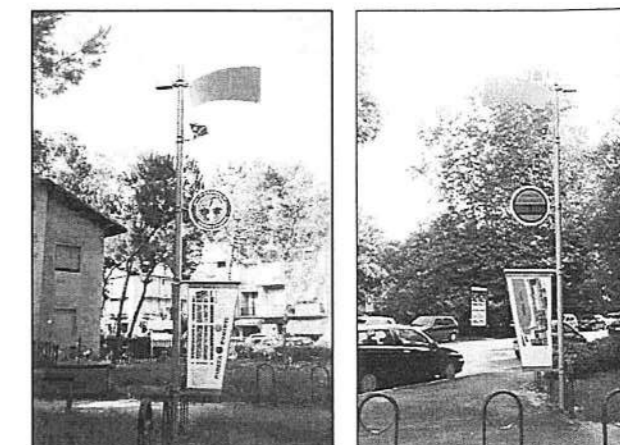
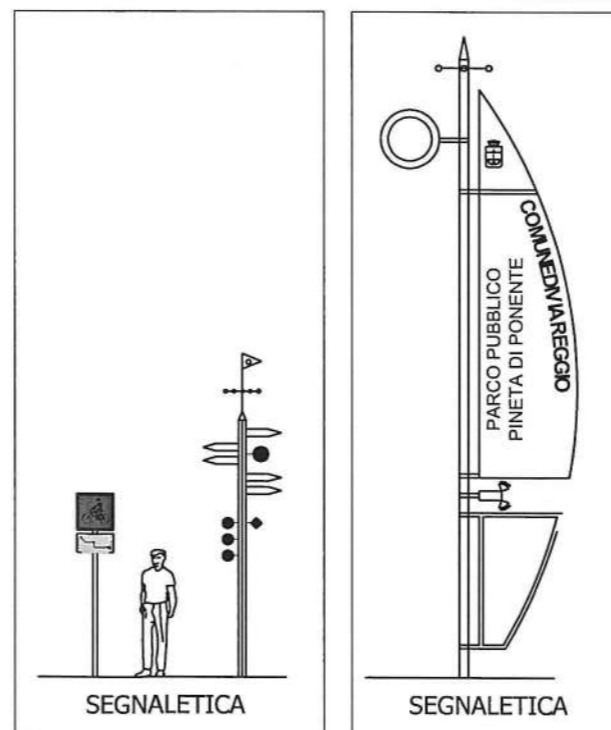
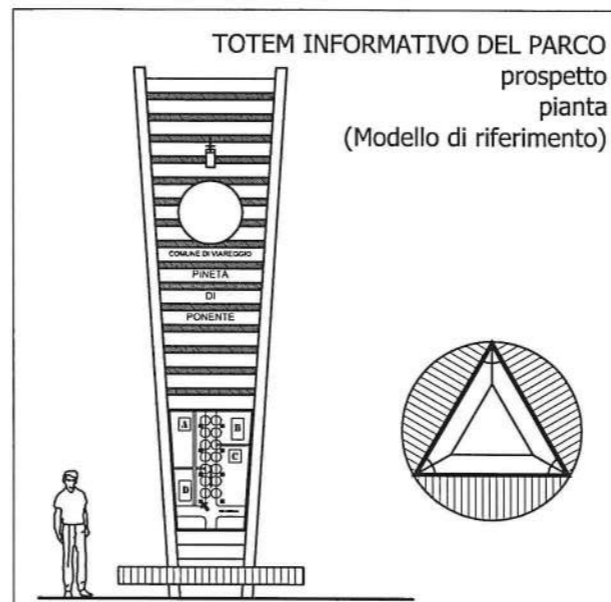
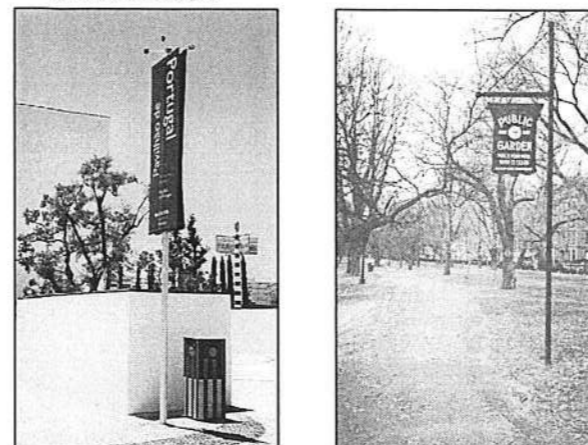
ELABORATO



PORTALI DI INGRESSO DEL PARCO



SEGNALETICA

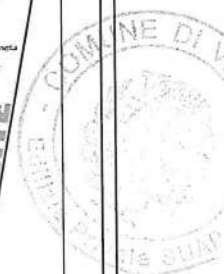


PDR IN VARIANTE: MODELLI DI RIFERIMENTO  
 INGRESSI DELLE PINETE: PORTALI, TOTEM INFORMATIVI, SEGNALETICA, CARTELLONISTICA  
 PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO  
 COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
 2003

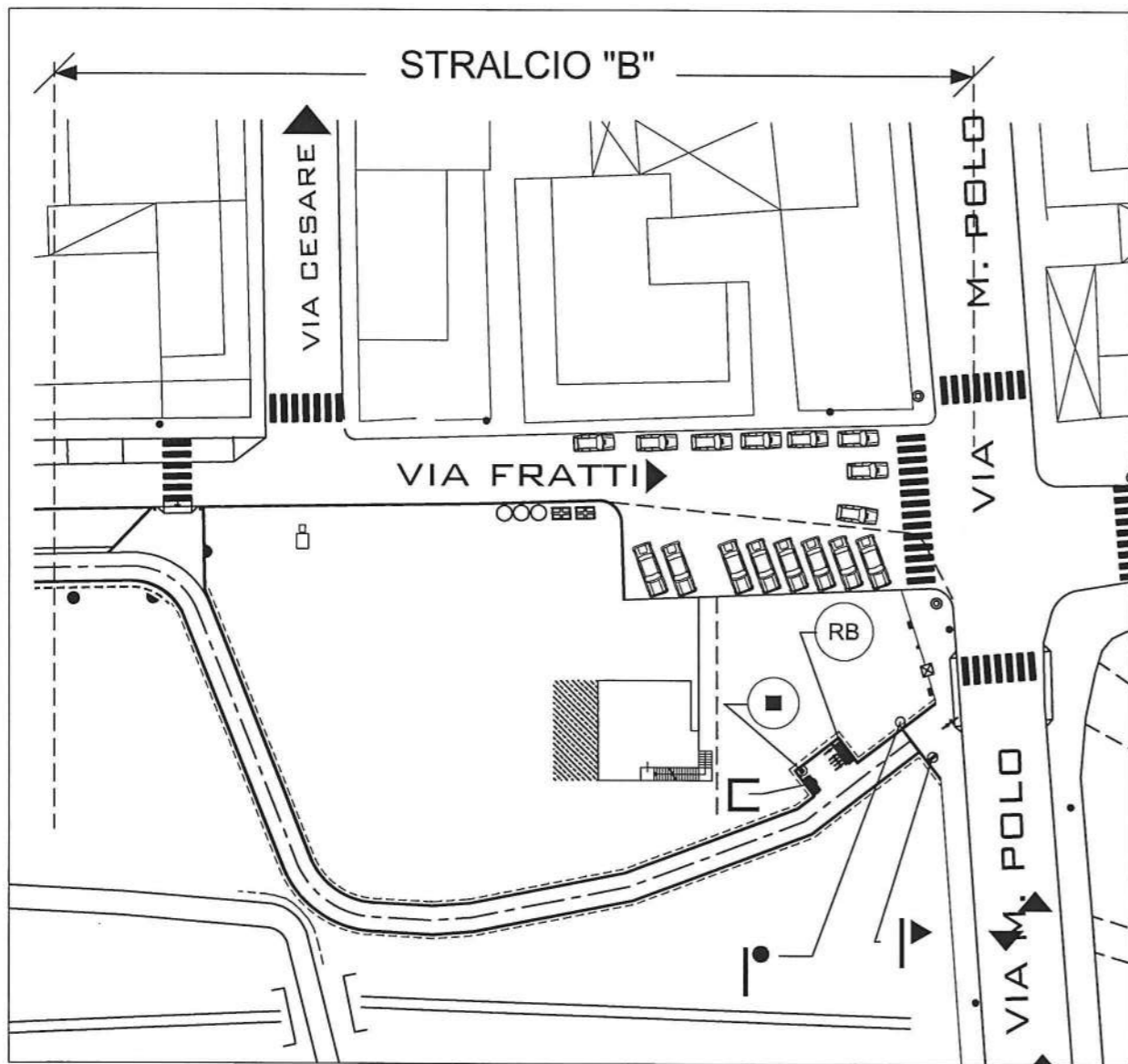
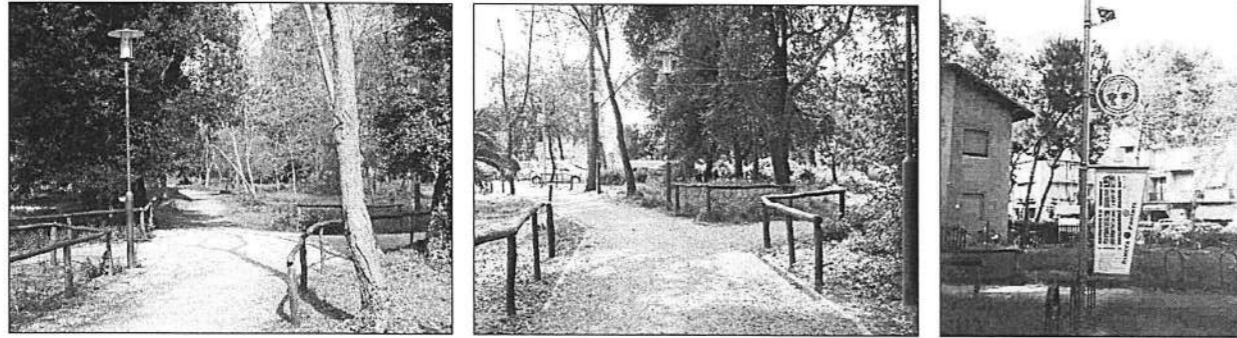
3-12-15

ELABORATO





**PERCORSO INTERNO ALLA PINETA DI PONENTE -  
TERRA BATTUTA STABILIZZATA  
(GIÀ REALIZZATO)**

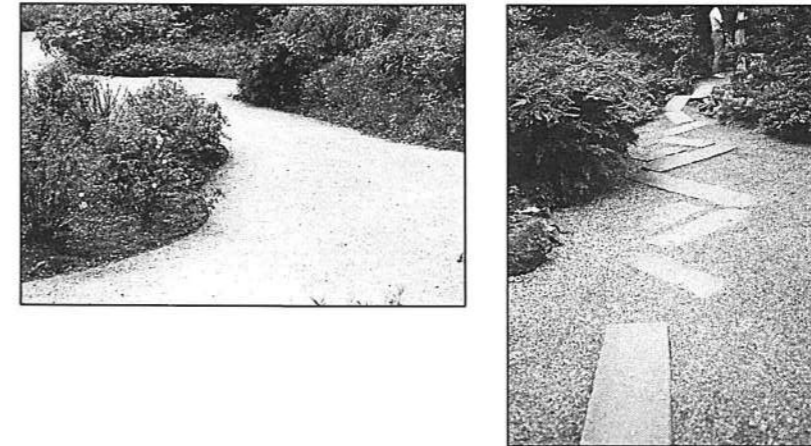


**PERCORSO INTERNO ALLA PINETA DI PONENTE  
TERRA BATTUTA STABILIZZATA  
(GIÀ REALIZZATO)**

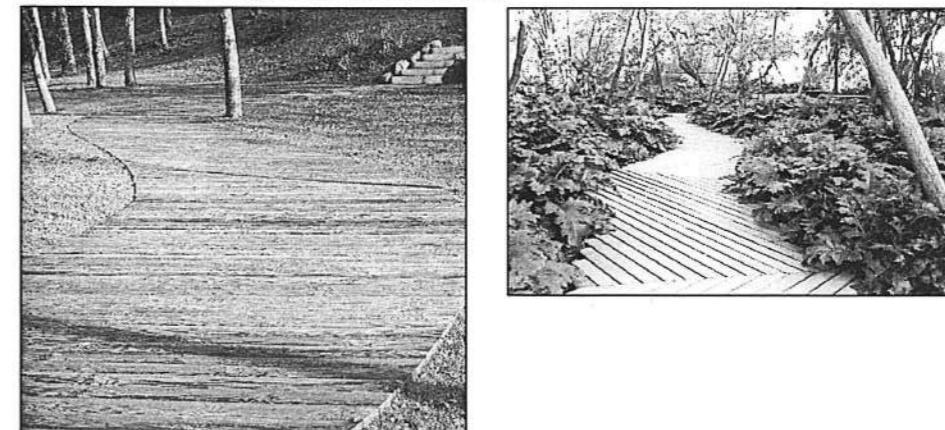


**MODELLI DI RIFERIMENTO  
PER I SUCCESSIVI PERCORSI DA  
REALIZZARE**

Pavimentazione in terra battuta stabilizzata



Pavimentazione in legno trattato antiscivolo



PDR IN VARIANTE - MODELLI DI RIFERIMENTO

PERCORSI: PERCORSI INTERNI ALLA PINETA DI PONENTE (GIÀ REALIZZATI)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA

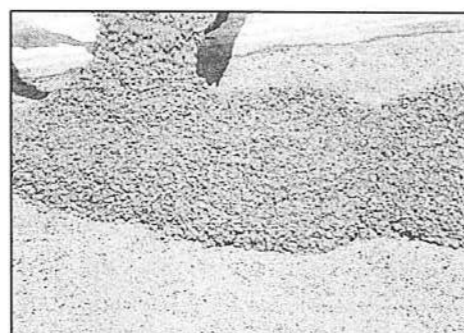
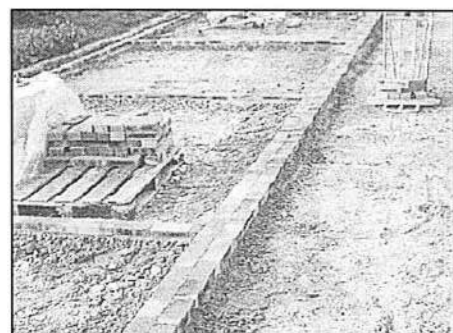
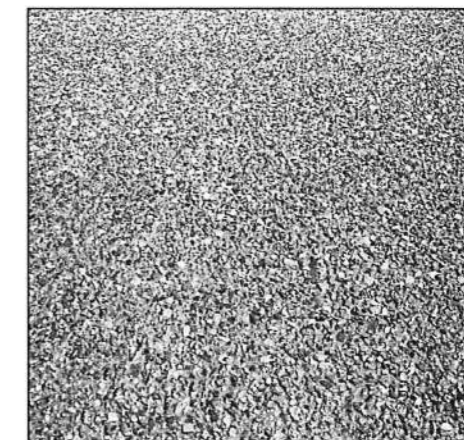
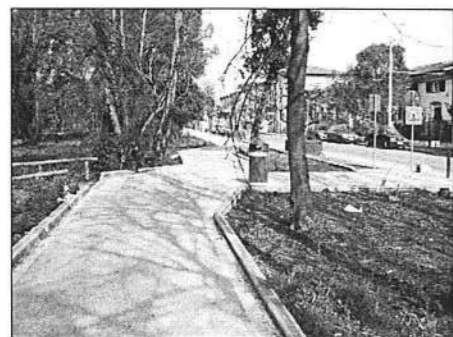
2003

3-12-16

ELABORATO



**PERCORSI GIÀ REALIZZATI  
CICLOPISTA LUNGO VIA FRATTI**



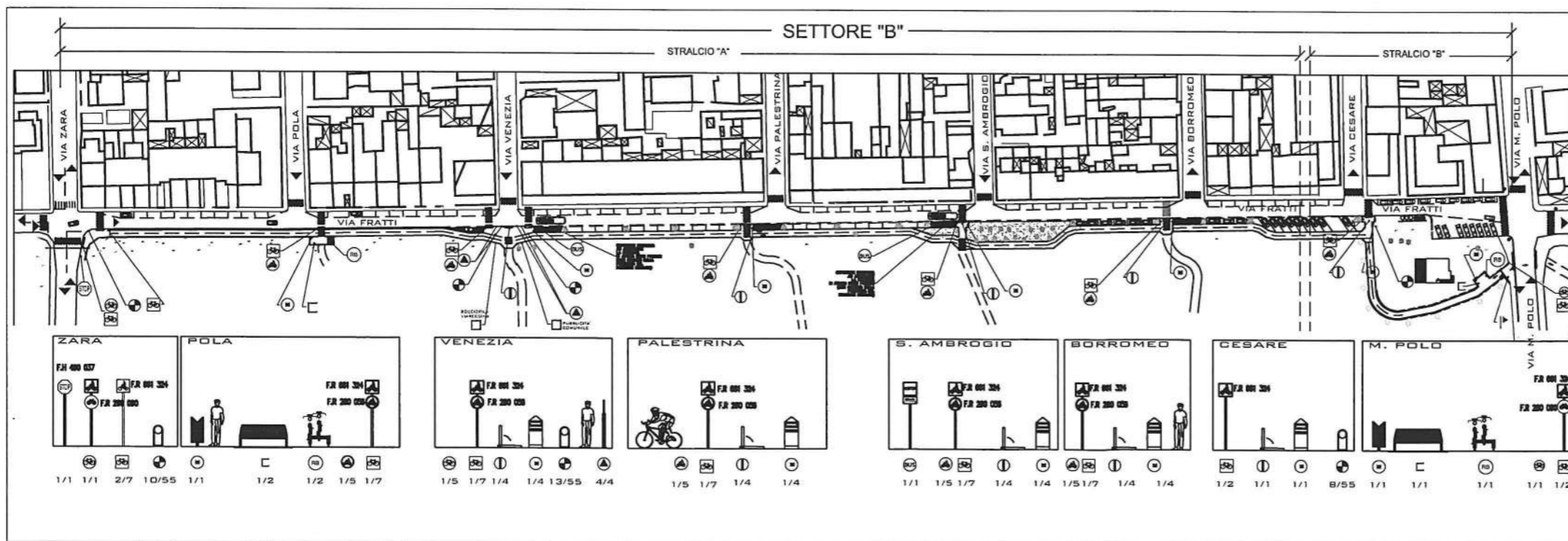
Calcestruzzo chromofibre vba  
Fasi di applicazione del sistema

Composizione:  
- sabbia + inerti locali

- Caratteristiche:
- perfetta integrazione nell'ambiente
  - aspetto totalmente naturale
  - durabilità nel tempo
  - nessuna perdita di colore
  - resistenza alle aggressioni atmosferiche
  - bassa porosità
  - antisdrucchiolo
  - asciutto subito dopo la pioggia
  - indeformabile sotto carico ed alle alte temperature

**PAVIMENTAZIONE IN LEVOCELL**

**PLANIMETRIA GENERALE CICLOPISTA  
ARREDO URBANO**



**RENDERING**



PDR IN VARIANTE - MODELLI DI RIFERIMENTO

PERCORSI: PERIMETRO PINETA DI PONENTE - SETTORE B - VIA FRATTI (ZARA-POLO)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
2003

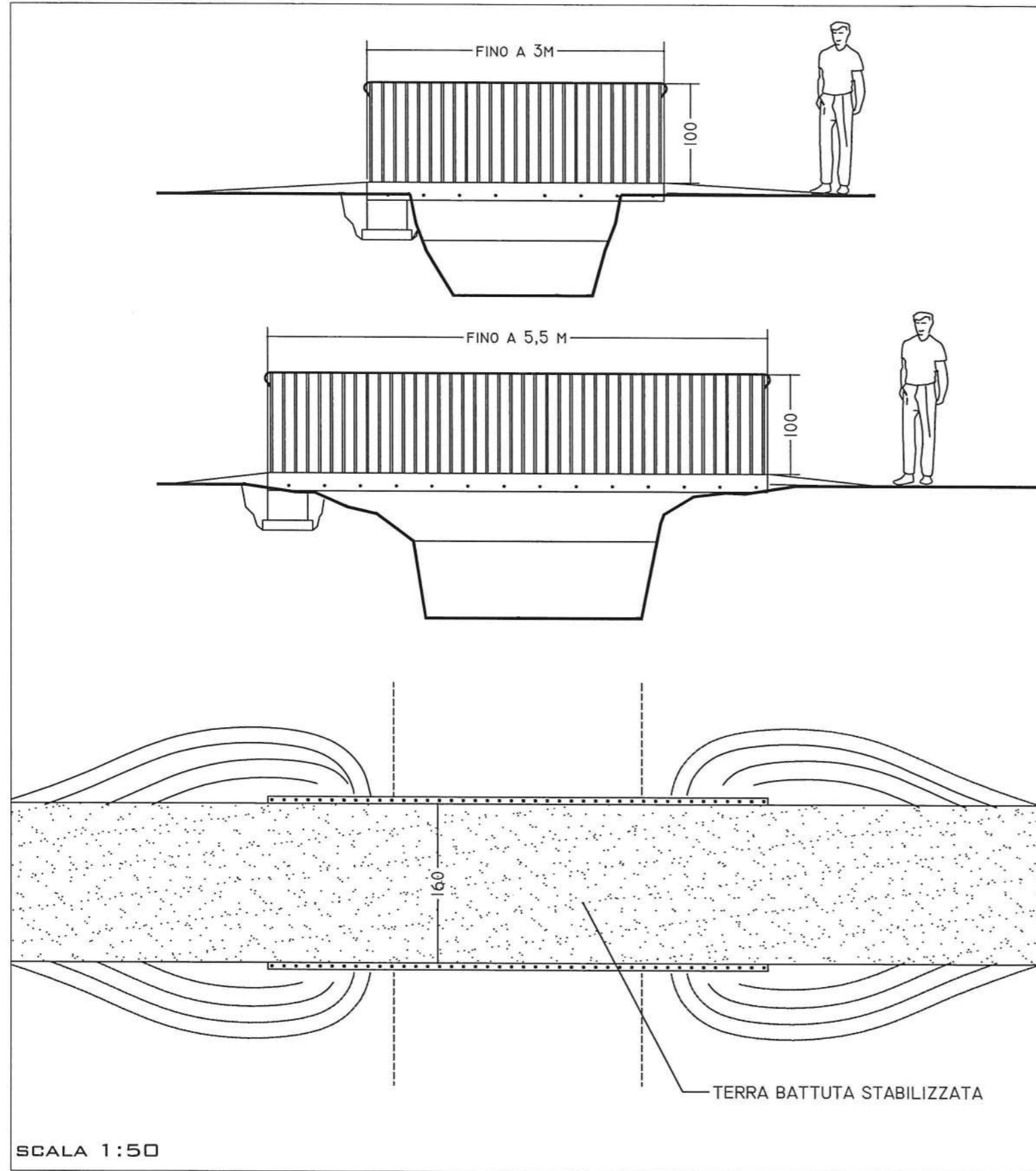
3-12-17

ELABORATO

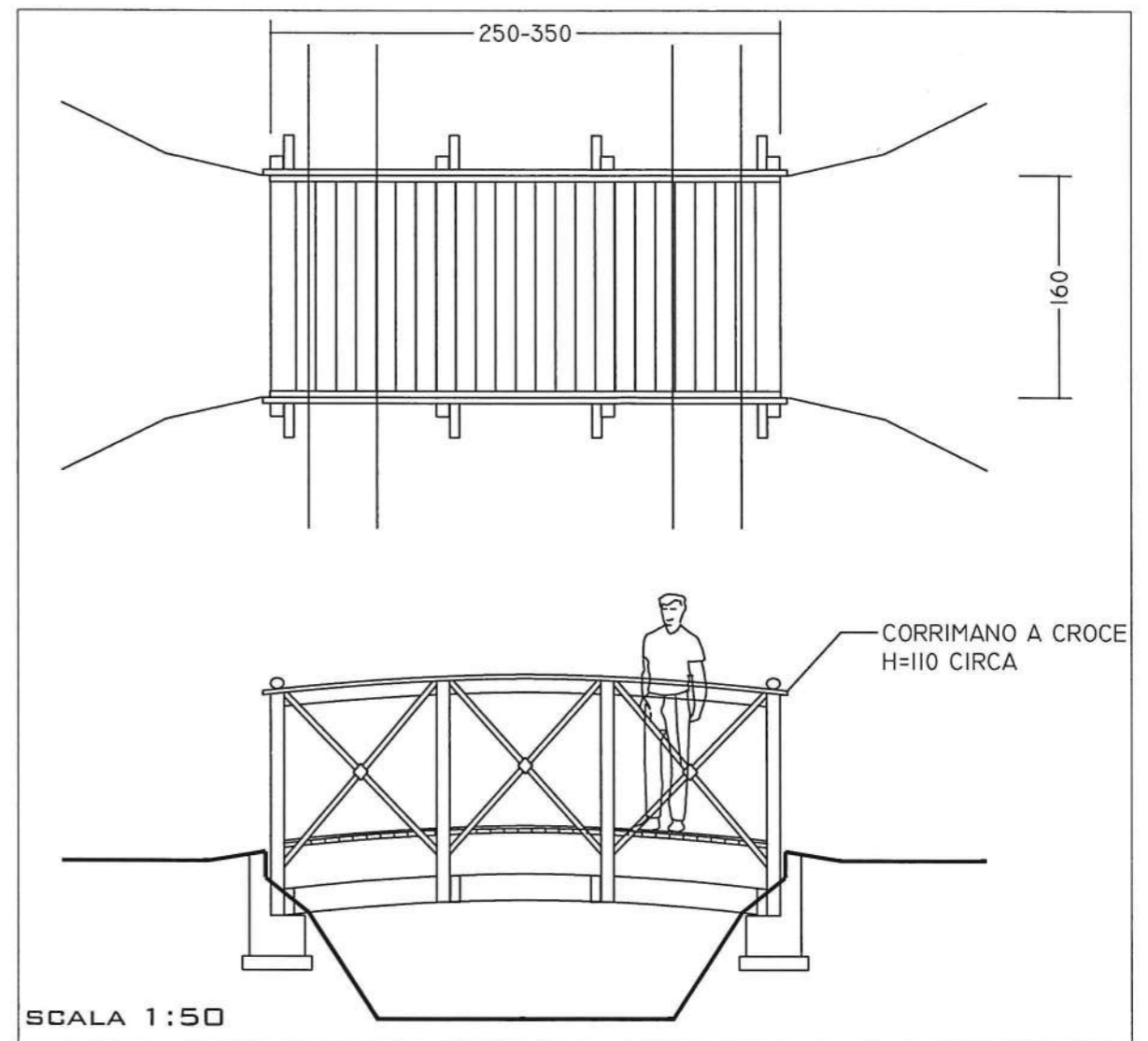


**PINETA DI PONENTE**  
**PONTICELLI IN FERRO - COLORE GRIGIO PIOMBAGGINE**

**PINETA DI LEVANTE**  
**PONTICELLI IN LEGNO AUTOCLAVATO**



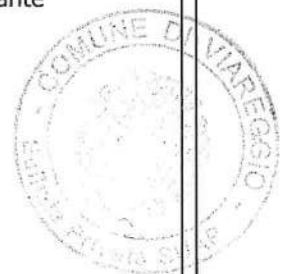
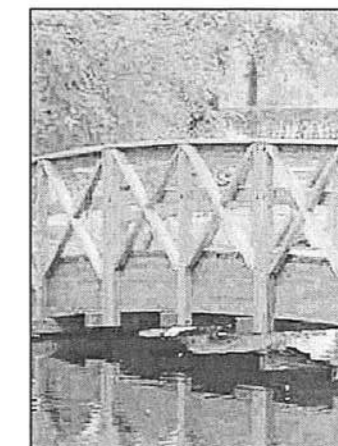
SCALA 1:50



SCALA 1:50

Modello Ponticello Pineta di Levante  
 (Settore D)  
 da realizzare

Modello Ponticello Pineta di Ponente  
 (Settore A e B)  
 realizzati



PDR IN VARIANTE - MODELLI DI RIFERIMENTO  
 PONTICELLI DI ATTRAVERSAMENTO DEI FOSSI DELLE PINETE

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA  
 2004

3-12-18

ELABORATO