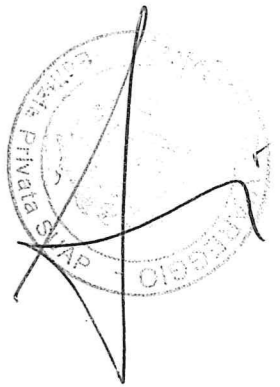


PARTE 3

3.a

ELABORATI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE

APPROVAZIONE
NOVEMBRE 2005



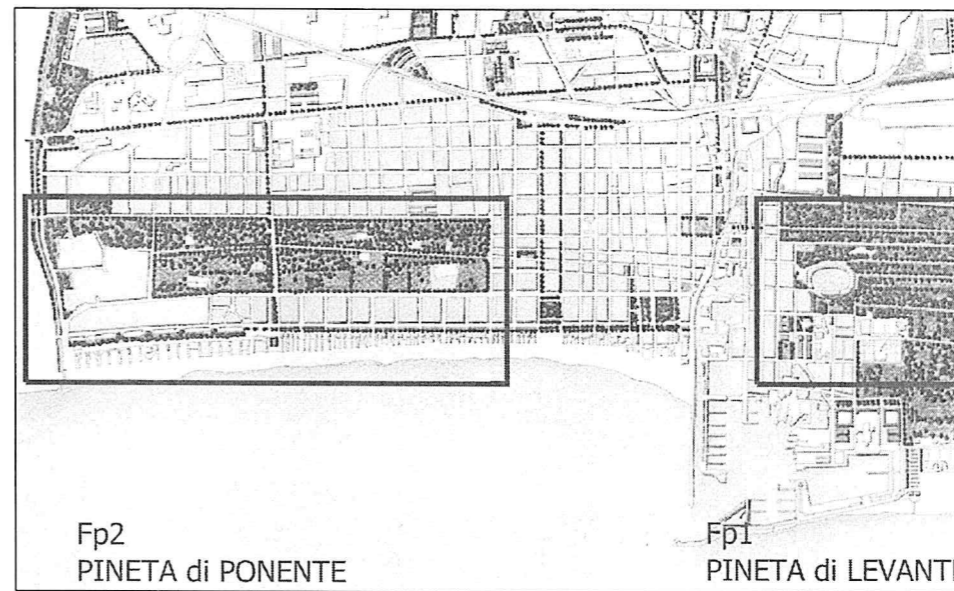
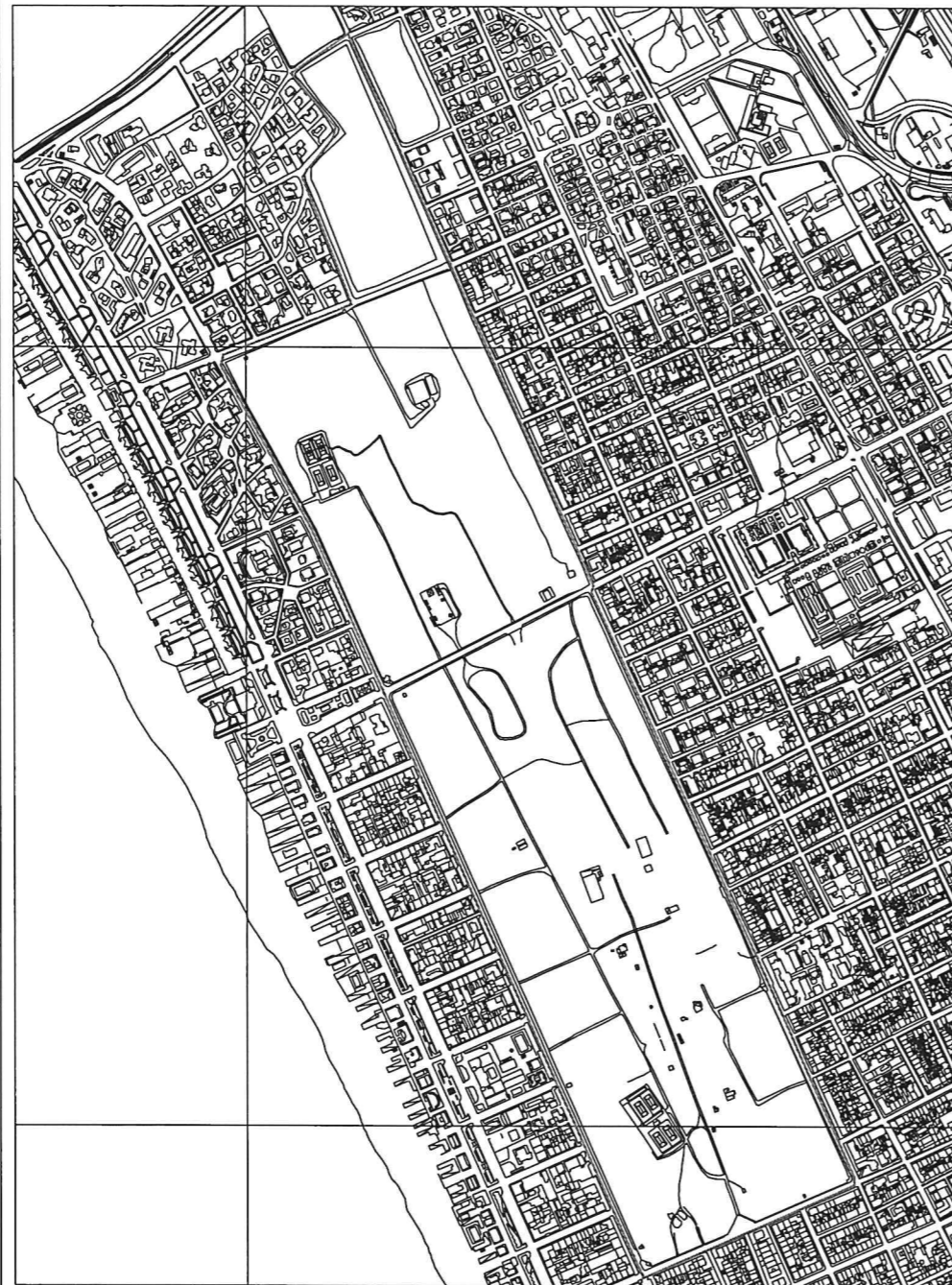
PDR IN VARIANTE: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON DELIBERA CC N.2 DEL 20-1-1998

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

3

ELABORATO



PINETA DI
PONENTE
SCALA
1:8000



PINETA DI LEVANTE
SCALA 1:5000



PDR IN VARIANTE - INQUADRAMENTO TERRITORIALE : LOCALIZZAZIONE AREE DI INTERVENTO

PINETA DI PONENTE E PINETA DI LEVANTE

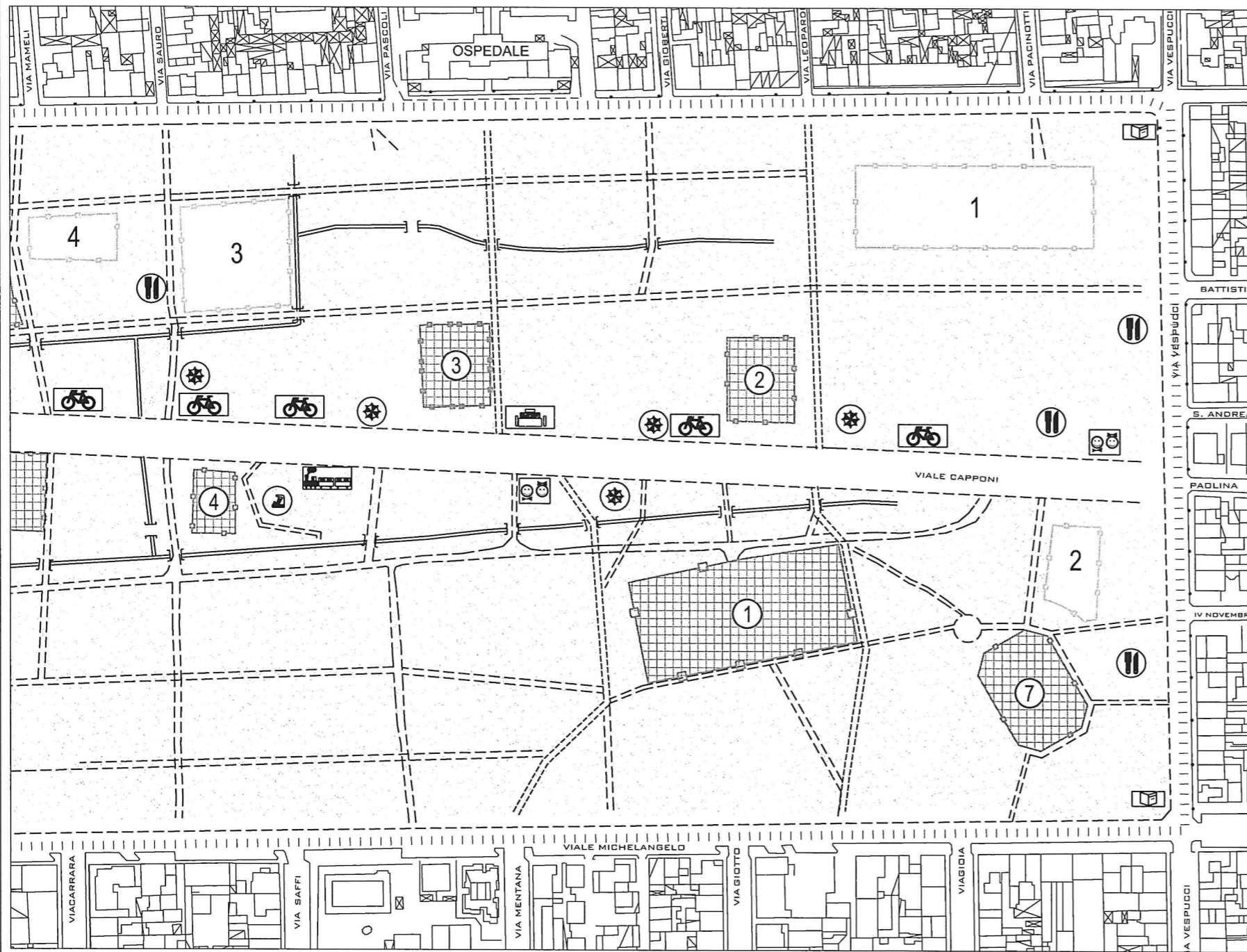
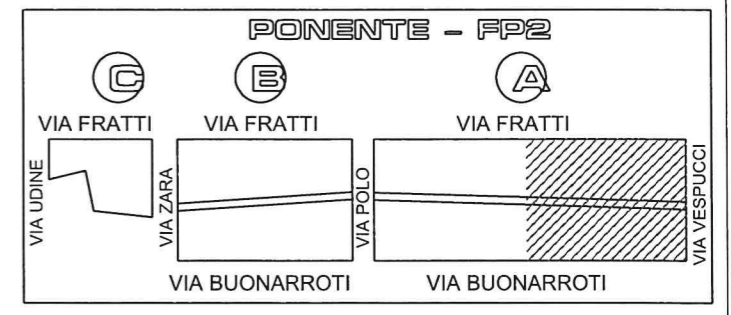
PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA
2004

3-03

ELABORATO



LEGENDA

—●— PERIMETRO UMI (UNITA' MINIME DI INTERVENTO)

----- PERIMETRO ED AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

<p>STRUTTURE E RELATIVE ATTREZZATURE PERMANENTI</p> <p>1 SPORTIVA 2 COMMERCIALE 3 COMMERCIALE 4 COMMERCIALE 5 COMMERCIALE 6 SPORTIVA ASSOCIATIVA 7 SPORTIVA ASSOCIATIVA 8 COMMERCIALE 9 COMMERCIALE 10 ASSOCIATIVA 11 SPORTIVA 12 SPORTIVA ASSOCIATIVA 13 ASSOCIATIVA</p>	<p>AREE VERDI DELLA PINETA</p>
<p>STRUTTURE PUNTUALI (CHIOSCHI)</p> <p> CHIOSCO RISTORO EDICOLA GIORNALI GIOSTRA TRENINO TAPPETO ELASTICO CAVALLINI GO KART NOLEGGIO CICLI SALA GIOCHI GIOCHI GOMMA</p>	
<p>SPAZI APERTI ATTREZZATI</p> <p>1 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX 2 LABORATORIO DIDATTICO PINETA ESTATE 3 LAGHETTO CIGNI 4 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI 5 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX 6 CALCETTO - PALLAVOLO - BASKET 7 PALESTRA ALL'APERTO E PARTENZA AI CIRCUITI "CORRERE" 8 AREA DIDATTICA CON OSSERVATORIO E BIBLIOTECA 9 AREA DIDATTICA NATURALISTICA CON AULA ALL'APERTO E PARTENZA PERCORSO NATURALISTICO 10 PALESTRA ALL'APERTO 11 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI 12 AREA PER TEATRO ALL'APERTO 13 AREA PER DIBATTITI E INCONTRI 14 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI 15 PALESTRA ALL'APERTO 16 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX</p>	<p> SERVIZI IGIENICI PUBBLICI AUTOPULENTI</p>
	<p> PARCHEGGI ESISTENTI</p>

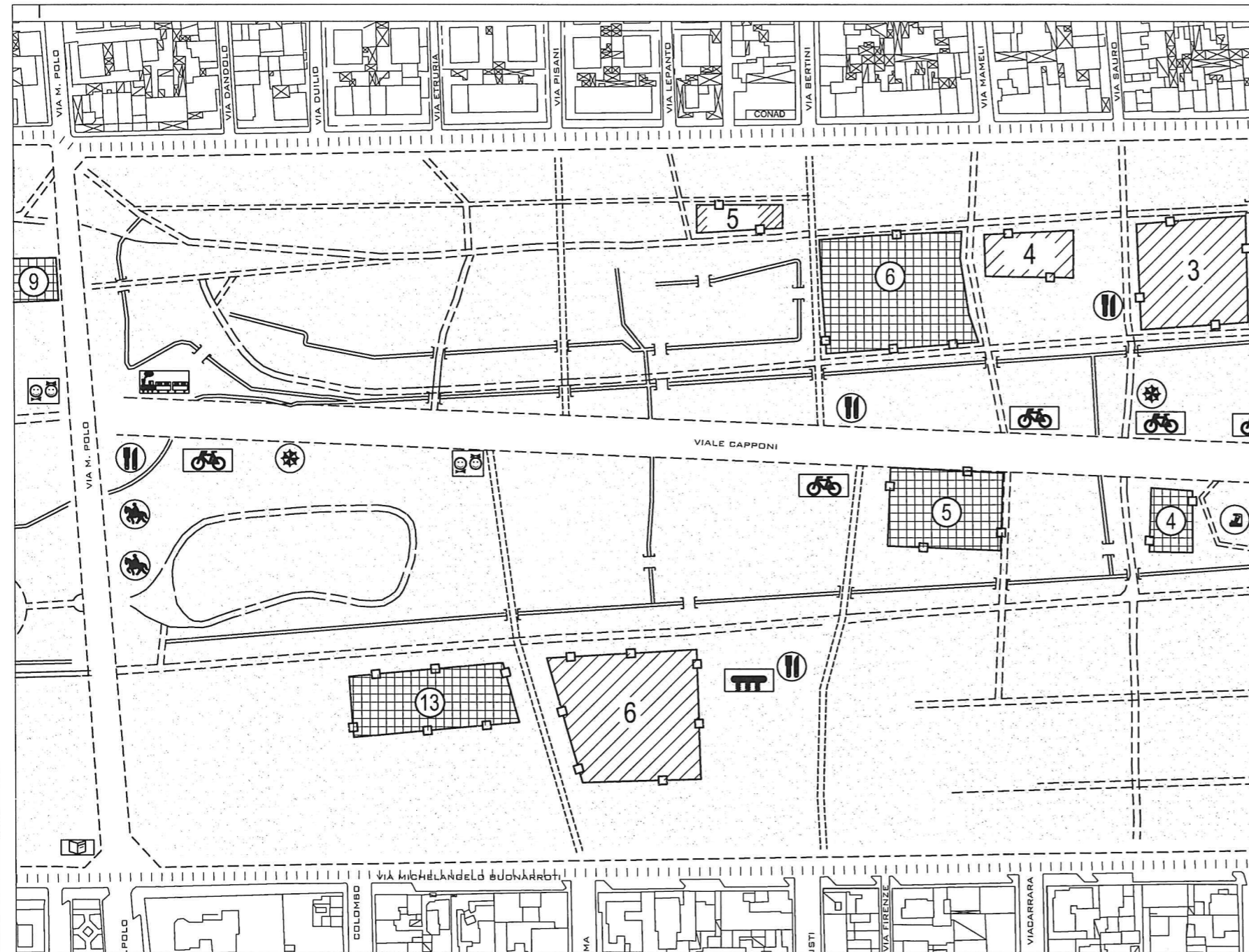
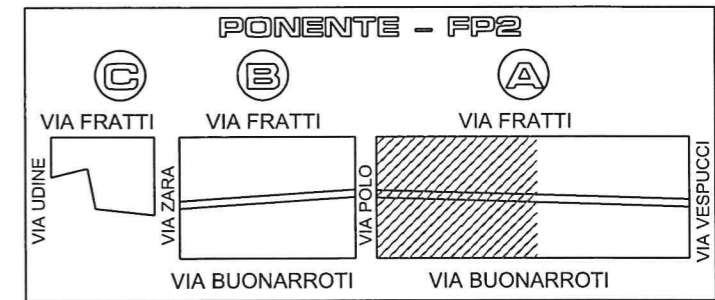
SCALA 1:2500

PDR IN VARIANTE: DISCIPLINA E DESTINAZIONI DELLE AREE E DELLE STRUTTURE
PINETA DI PONENTE: SETTORE A (DA VIA VESPUCCI A VIA MAMELI)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA	3-04-A1
DIC 2004	
SETTORE AI	ELABORATO



SCALA 1:2500

PDR IN VARIANTE: DISCIPLINA E DESTINAZIONI DELLE AREE E DELLE STRUTTURE
 PINETA DI PONENTE: SETTORE A (DA VIA MAMELI A VIA POLO)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

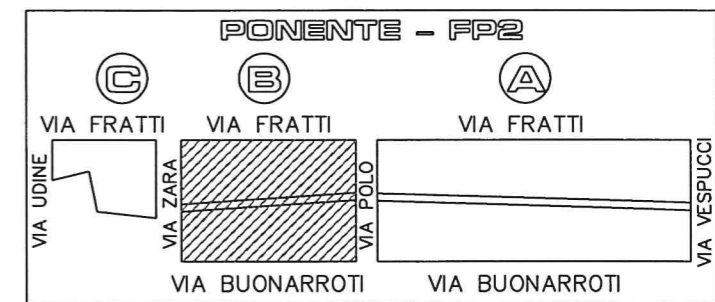
LEGENDA

— PERIMETRO UMI (UNITA' MINIME DI INTERVENTO)
 - - - - PERIMETRO ED AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

<p>STRUTTURE E RELATIVE ATTREZZATURE PERMANENTI</p> <ol style="list-style-type: none"> SPORTIVA COMMERCIALE COMMERCIALE COMMERCIALE COMMERCIALE SPORTIVA ASSOCIATIVA SPORTIVA ASSOCIATIVA COMMERCIALE COMMERCIALE ASSOCIATIVA SPORTIVA SPORTIVA ASSOCIATIVA ASSOCIATIVA 	<p>AREE VERDI DELLA PINETA</p>
<p>SPAZI APERTI ATTREZZATI</p> <ol style="list-style-type: none"> AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX LABORATORIO DIDATTICO PINETA ESTATE LAGHETTO CIGNI AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX CALCETTO - PALLAVOLO - BASKET PALESTRA ALL'APERTO E PARTENZA AI CIRCUITI "CORRERE" AREA DIDATTICA CON OSSERVATORIO E BIBLIOTECA AREA DIDATTICA NATURALISTICA CON AULA ALL'APERTO E PARTENZA PERCORSO NATURALISTICO PALESTRA ALL'APERTO AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI AREA PER TEATRO ALL'APERTO AREA PER DIBATTITI E INCONTRI AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI PALESTRA ALL'APERTO AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX 	<p>STRUTTURE PUNTUALI (CHIOSCHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> CHIOSCO RISTORO EDICOLA GIORNALI GIOSTRA TRENINO TAPPETO ELASTICO CAVALLINI GO KART NOLEGGIO CICLI SALA GIOCHI GIOCHI GOMMA
	<p>SERVIZI IGIENICI PUBBLICI AUTOPULENTI</p>
	<p>PARCHEGGI ESISTENTI</p>

DATA: 3-04-A2
 DIC 2004
 SETTORE A2 ELABORATO



LEGENDA

PERIMETRO UMI
(UNITA' MINIME DI
INTERVENTO)

PERIMETRO ED AMBITO
DI APPLICAZIONE
DEL PIANO DI RECUPERO

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

- STRUTTURE E RELATIVE ATTREZZATURE PERMANENTI**
- 1 SPORTIVA
 - 2 COMMERCIALE
 - 3 COMMERCIALE
 - 4 COMMERCIALE
 - 5 COMMERCIALE
 - 6 SPORTIVA ASSOCIATIVA
 - 7 SPORTIVA ASSOCIATIVA
 - 8 COMMERCIALE
 - 9 COMMERCIALE
 - 10 ASSOCIATIVA
 - 11 SPORTIVA
 - 12 SPORTIVA ASSOCIATIVA
 - 13 ASSOCIATIVA
- SPAZI APERTI ATTREZZATI**
- 1 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX
 - 2 LABORATORIO DIDATTICO PINETA ESTATE
 - 3 LAGHETTO CIGNI
 - 4 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI
 - 5 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX
 - 6 CALCETTO - PALLAVOLO - BASKET
 - 7 PALESTRA ALL'APERTO E PARTENZA AI CIRCUITI "CORRERE"
 - 8 AREA DIDATTICA CON OSSERVATORIO E BIBLIOTECA
 - 9 AREA DIDATTICA NATURALISTICA CON AULA ALL'APERTO E PARTENZA PERCORSO NATURALISTICO
 - 10 PALESTRA ALL'APERTO
 - 11 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI
 - 12 AREA PER TEATRO ALL'APERTO
 - 13 AREA PER DIBATTITI E INCONTRI
 - 14 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI
 - 15 PALESTRA ALL'APERTO
 - 16 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX

- AREE VERDI DELLA PINETA**
- STRUTTURE PUNTUALI (CHIOSCHI)**
- CHIOSCO RISTORO
 - EDICOLA GIORNALI
 - GIOSTRA
 - TRENINO
 - TAPPETO ELASTICO
 - CAVALLINI
 - GO KART
 - NOLEGGIO CICLI
 - SALA GIOCHI
 - GIOCHI GOMMA
- SERVIZI IGIENICI PUBBLICI AUTOPULENTI**
- PARCHEGGI ESISTENTI**

SCALA 1:2500

PDR IN VARIANTE: DISCIPLINA E DESTINAZIONI DELLE AREE E DELLE STRUTTURE
PINETA DI PONENTE: SETTORE B (DA VIA POLO A VIA ZARA)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

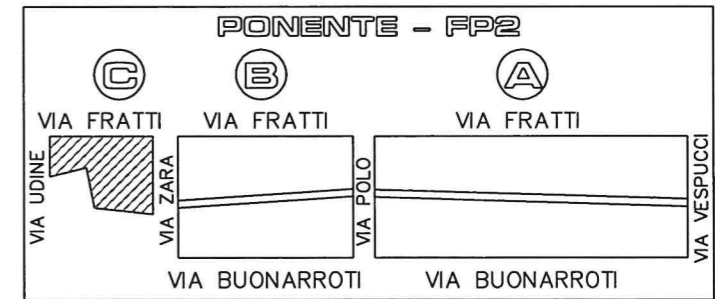
DATA

GEN 2005

SETTORE B

3-04-B

ELABORATO



LEGENDA

PERIMETRO UMI (UNITA' MINIME DI INTERVENTO)
 PERIMETRO ED AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

<p> STRUTTURE E RELATIVE ATTREZZATURE PERMANENTI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 SPORTIVA 2 COMMERCIALE 3 COMMERCIALE 4 COMMERCIALE 5 COMMERCIALE 6 SPORTIVA ASSOCIATIVA 7 SPORTIVA ASSOCIATIVA 8 COMMERCIALE 9 COMMERCIALE 10 ASSOCIATIVA 11 SPORTIVA 12 SPORTIVA ASSOCIATIVA 13 ASSOCIATIVA <p> SPAZI APERTI ATTREZZATI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX 2 LABORATORIO DIDATTICO PINETA ESTATE 3 LAGHETTO CIGNI 4 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI 5 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX 6 CALCETTO - PALLAVOLO - BASKET 7 PALESTRA ALL'APERTO E PARTENZA AI CIRCUITI "CORRERE" 8 AREA DIDATTICA CON OSSERVATORIO E BIBLIOTECA 9 AREA DIDATTICA NATURALISTICA CON AULA ALL'APERTO E PARTENZA PERCORSO NATURALISTICO 10 PALESTRA ALL'APERTO 11 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI 12 AREA PER TEATRO ALL'APERTO 13 AREA PER DIBATTITI E INCONTRI 14 AREA ATTREZZATA PER GIOCO BIMBI 15 PALESTRA ALL'APERTO 16 AREA DI SOSTA PER PICNIC E RELAX 	<p> AREE VERDI DELLA PINETA</p> <p style="text-align: center;">STRUTTURE PUNTUALI (CHIOSCHI)</p> <ul style="list-style-type: none"> CHIOSCO RISTORO EDICOLA GIORNALI GIOSTRA TRENINO TAPPETO ELASTICO CAVALLINI GO KART NOLEGGIO CICLI SALA GIOCHI GIOCHI GOMMA <p style="text-align: center;"> SERVIZI IGIENICI PUBBLICI AUTOPULENTI</p> <p style="text-align: center;"> PARCHEGGI ESISTENTI</p>
---	---

SCALA 1:2500

PDR IN VARIANTE: DISCIPLINA E DESTINAZIONI DELLE AREE E DELLE STRUTTURE
 PINETA DI PONENTE: SETTORE C (DA VIA ZARA A VIA UDINE)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

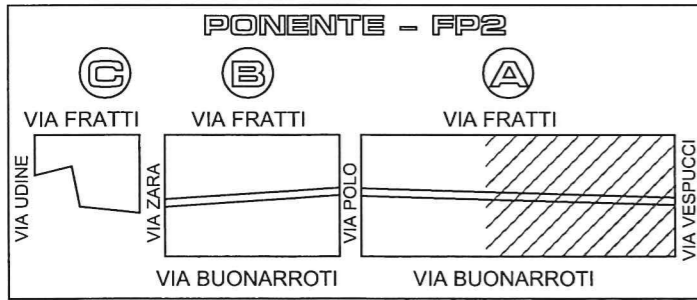
DATA

OT 2004

SETTORE C

3-04-C

ELABORATO



LEGENDA

PERIMETRO ED AMBITO
DI APPLICAZIONE
DEL PIANO DI
RECUPERO

SCALA 1:2500



SISTEMAZIONE PERIMETRO SETTORI		RIQUALIFICAZIONE PERIMETRO DEI SETTORI - RECINZIONE - PARCHEGGIO - MARCIAPIEDE - CICLOPISTA
		CICLOPISTA ESISTENTE
		INGRESSI PRINCIPALI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - DISSUASORI DI SOSTA - [ATTESA MEZZI PUBBLICI]
RETE DEI PERCORSI		INGRESSI SECONDARI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA
		CHIOSCO INFORMAZIONI
		PERCORSO PRINCIPALE - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - STACCONATA - FONTANELLA
		TOTEM INFORMATIVO
		PERCORSO SECONDARIO - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - SEGNALETICA
		PERCORSI MINORI - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI
		PERCORSO "CORRERE" PUNTI ATTREZZATI PERCORSO "CORRERE"
RETI TECNOLOGICHE		CICLOPISTA DI NUOVA PROGETTAZIONE
		RETE FOGNARIA DI PROGETTO
ALTRI ELEMENTI		PONTI
		FOSSI E CANALI

PDR IN VARIANTE: OPERE DI URBANIZZAZIONE - INFRASTRUTTURE LINEARI - ARREDO URBANO

PINETA DI PONENTE: SETTORE A (DA VIA VESPUCCI A VIA BERTINI)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

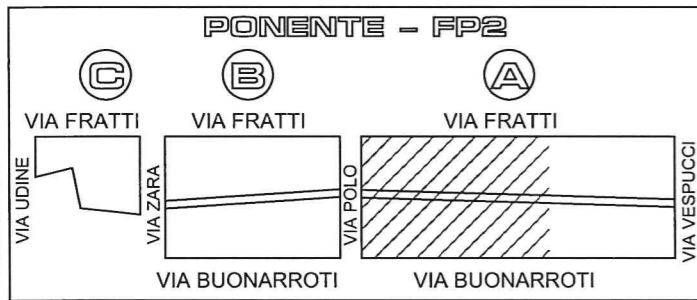
DATA

DIC 2004

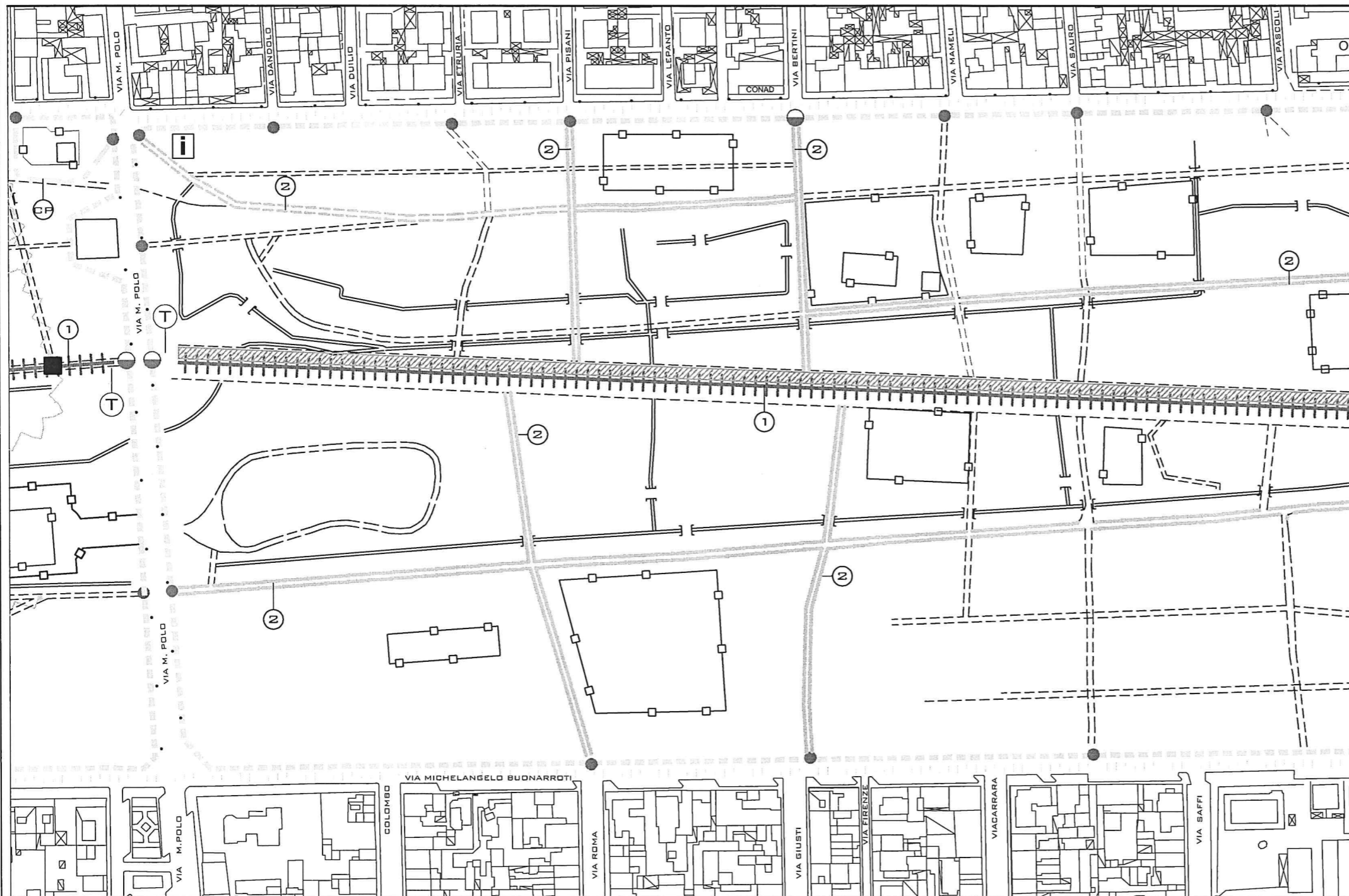
FOGLIO I

3-05-F1

ELABORATO



SCALA 1:2500



LEGENDA

PERIMETRO ED AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO

SISTEMAZIONE PERIMETRO SETTORI		RIQUALIFICAZIONE PERIMETRO DEI SETTORI - RECINZIONE - PARCHEGGIO - MARCIAPIEDE - CICLOPISTA
		CICLOPISTA ESISTENTE
		INGRESSI PRINCIPALI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - DISSUASORI DI SOSTA - [ATTESA MEZZI PUBBLICI]
		INGRESSI SECONDARI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA
RETE DEI PERCORSI		CHIOSCO INFORMAZIONI
		PERCORSO PRINCIPALE - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - STACCIONATA - FONTANELLA
		TOTEM INFORMATIVO
		PERCORSO SECONDARIO - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - SEGNALETICA
		PERCORSI MINORI - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI
		PERCORSO "CORRERE"
		PUNTI ATTREZZATI PERCORSO "CORRERE"
RETI TECNOLOGICHE		CICLOPISTA DI NUOVA PROGETTAZIONE
		RETE FOGNARIA DI PROGETTO
ALTRI ELEMENTI		PONTI
		FOSSI E CANALI

PDR IN VARIANTE: OPERE DI URBANIZZAZIONE - INFRASTRUTTURE LINEARI - ARREDO URBANO

PINETA DI PONENTE: SETTORE A (DA VIA PASCOLI A VIA POLO)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

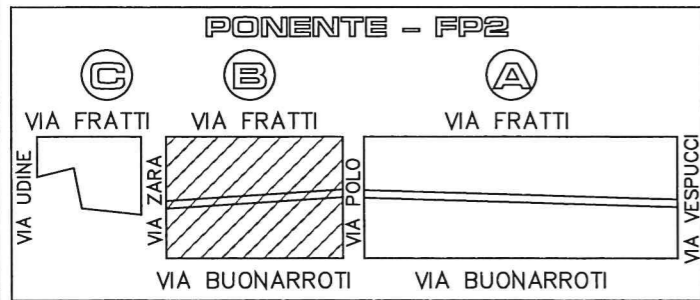
DATA

DIC 2004

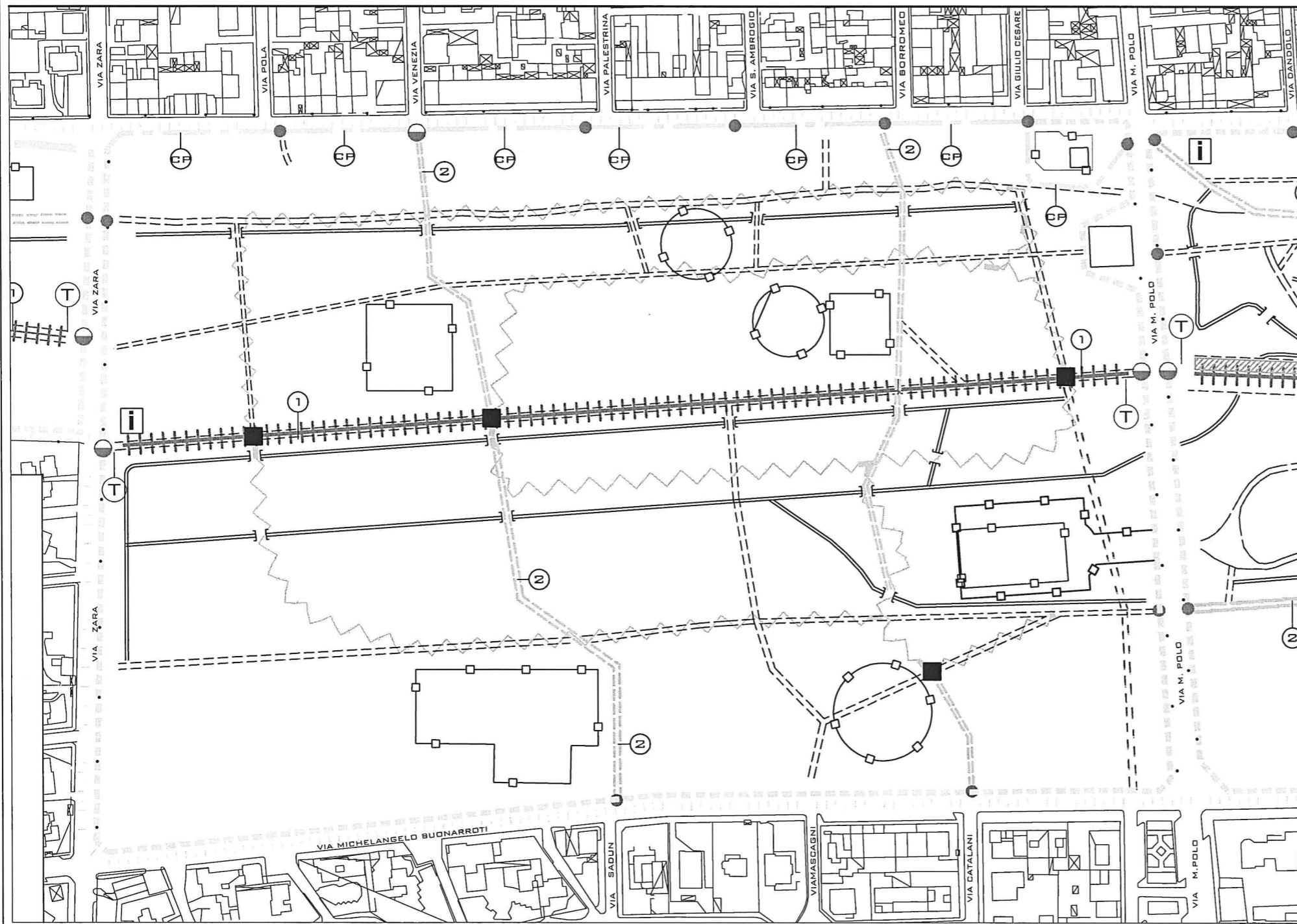
FOGLIO 2

3-05-F2

ELABORATO



SCALA 1:2500



LEGENDA

PERIMETRO ED AMBITO
DI APPLICAZIONE
DEL PIANO DI
RECUPERO

SISTEMAZIONE PERIMETRO SETTORI		RIFIQUILIAZIONE PERIMETRO DEI SETTORI - RECINZIONE - PARCHEGGIO - MARCIAPIEDE - CICLOPISTA
		CICLOPISTA ESISTENTE
		INGRESSI PRINCIPALI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - DISSUASORI DI SOSTA - [ATTESA MEZZI PUBBLICI]
		INGRESSI SECONDARI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA
RETE DEI PERCORSI		CHIOSCO INFORMAZIONI
		PERCORSO PRINCIPALE - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - STACCIONATA - FONTANELLA
		TOTEM INFORMATIVO
		PERCORSO SECONDARIO - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - SEGNALETICA
		PERCORSI MINORI - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI
		PERCORSO 'CORRERE' PUNTI ATTREZZATI PERCORSO 'CORRERE'
RETI TECNOLOGICHE		CICLOPISTA DI NUOVA PROGETTAZIONE
		RETE FOGNARIA DI PROGETTO
ALTRI ELEMENTI		PONTI
		FOSSI E CANALI

PDR IN VARIANTE: OPERE DI URBANIZZAZIONE - INFRASTRUTTURE LINEARI - ARREDO URBANO)

PINETA DI PONENTE: SETTORE B (DA VIA POLO A VIA ZARA)

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO | VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

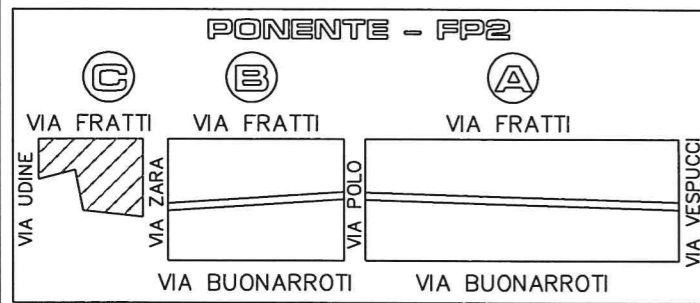
DATA

GEN 2005

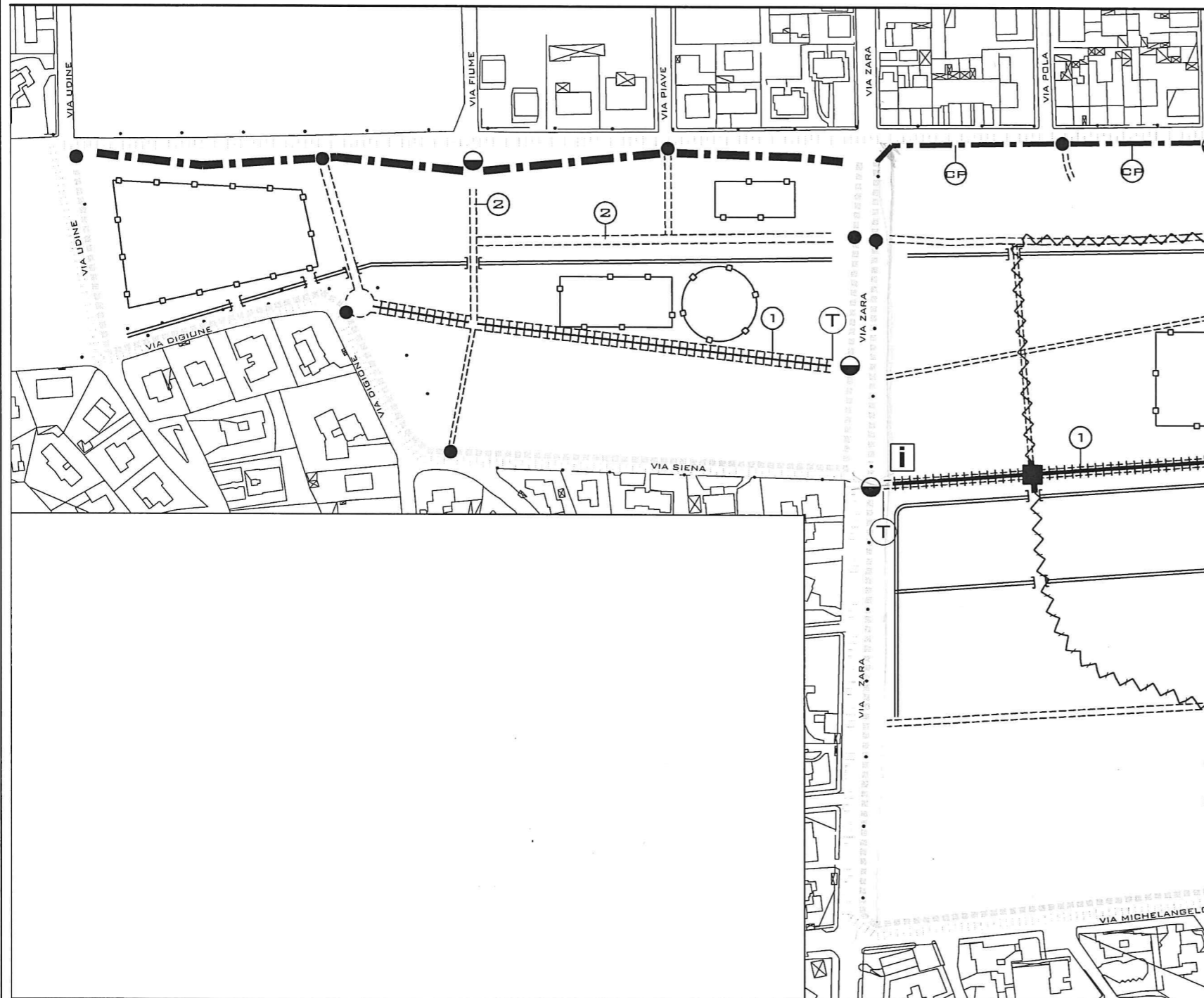
FOGLIO 3

3-05-F3

ELABORATO



SCALA 1:2500



LEGENDA

PERIMETRO ED AMBITO
DI APPLICAZIONE
DEL PIANO DI
RECUPERO

SISTEMAZIONE PERIMETRO SETTORI		RIQUALIFICAZIONE PERIMETRO DEI SETTORI - RECINZIONE - PARCHEGGIO - MARCIAPIEDE - CICLOPISTA
		CICLOPISTA ESISTENTE
		INGRESSI PRINCIPALI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - DISSUASORI DI SOSTA - [ATTESA MEZZI PUBBLICI]
		INGRESSI SECONDARI - CORPO ILLUMINANTE - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA
RETE DEI PERCORSI		CHIOSCO INFORMAZIONI
		PERCORSO PRINCIPALE - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - CARTELLONISTICA - SEGNALETICA - STACCIONATA - FONTANELLA
		TOTEM INFORMATIVO
		PERCORSO SECONDARIO - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI - SEGNALETICA
		PERCORSI MINORI - CORPO ILLUMINANTE - SEDUTA - CESTINO PORTARIFIUTI
		PERCORSO "CORRERE"
		PUNTI ATTREZZATI PERCORSO "CORRERE"
RETI TECNOLOGICHE		CICLOPISTA DI NUOVA PROGETTAZIONE
		RETE FOGNARIA DI PROGETTO
ALTRI ELEMENTI		PONTI
		FOSSI E CANALI

PDR IN VARIANTE - PINETA DI PONENTE: SETTORE C (DA VIA ZARA A VIA UDINE)
OPERE DI URBANIZZAZIONE - INFRASTRUTTURE LINEARI - ARREDO URBANO

PROGETTISTI: ARCHITETTO MARIAGIOVANNA DE CIECHI ARCHITETTO GIUSEPPE DE LEO

COMUNE DI VIAREGGIO VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PINETA DI PONENTE E DI LEVANTE

DATA

OT 2004

FOGLIO 4

3-05-F4

ELABORATO