



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 73 DEL 21/12/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES. APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **14.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	NO	Pacchini Maria Domenica	AG
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	AG	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	SI	Santini Alessandro	SI
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 22 Assenti: 1 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.
Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.
Scrutatori: Gemignani Giulia Malfatti Alessandra Pardini Alberto

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul B.U.R.T. n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. 65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul B.U.R.T. n.51.

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 19/07/2023 è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes";

Tenuto conto che:

- con nota PEC prot. Gen. 67665 del 24/07/2023 è stata inviata la richiesta di pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente all'avvenuta adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes";
- con nota PEC prot. gen. n.67817 del 24/07/2023 è stata trasmessa la Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 19/07/2023 di adozione dei documenti sopra menzionati completa di tutti gli allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. - Parte II n.31 del 02/08/2023, oltre che sul sito istituzionale del Comune di Viareggio;;
- gli elaborati allegati alla deliberazione sopracitata sono stati messi a disposizione, in libera visione al pubblico per la presentazione di eventuali osservazioni, per 30 (trenta) giorni a decorrere dal 02/08/2023 (giorno di pubblicazione dell'avviso sul BURT), fino al termine ultimo del 01/09/2023 compresi, sul sito del Comune nella corrispondente area tematica;

Dato inoltre atto che, a seguito dell'adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes" sono pervenute, con prot. gen. n. 76929 del 28/08/2023 e n. 78680 del



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

01/09/2023, n.2 osservazioni in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.34 del 19/07/2023;

Preso atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.47 del 25/09/2023 sono stati approvati le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute nonché gli elaborati di variante modificati a seguito delle controdeduzioni;
- con nota prot. 88439 del 29/09/2023 è stata inoltrata la richiesta di Convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art 31 della L.R.T. 65/2014 a Regione Toscana, Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara e Provincia di Lucca;

Visti:

- il parere motivato di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica reso dall'Autorità Competente VAS ai sensi della L.R.T. n.10/2010, pervenuto con nota PEC prot. Gen. n.64293 del 13/07/2023 (**Allegato A**);
- il parere della Conferenza Paesaggistica, tenutasi in data 22/11/2023, ai sensi dell'art.31, c.1 della L.R.T. n.65/2014, pervenuto con prot. gen. n.107804 del 29/11/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico;
- lo Statuto Comunale;

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 6**);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 7**);



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Acquisiti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Economica, allegati al presente atto;

Visto l'esito favorevole della Commissione consiliare Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 18/12/2023 in merito all'approvazione della variante;

Con voti: favorevoli n. 15, contrari n. 1 (Nicoletti), astenuti n. 6 (Pardini, Santini, Paci, Tofanelli, Dondolini, Ferrari), resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di **approvare** ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes", costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - **RELAZIONE GENERALE (Allegato 1)**
 - **QUADRO CONOSCITIVO (Allegato 2)**
 - Tavola 1: Estratti cartografici area A;
 - Tavola 2: Documentazione fotografica area A;
 - Tavola 3: Estratti cartografici area B;
 - Tavola 4: Documentazione fotografica area B;
 - **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI TECNICI (Allegato 3)**
 - Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato
 - **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI GRAFICI (Allegato 4)**
 - Tavola 5: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area A
 - Tavola 6: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti – area B
 - **QUADRO GEOLOGICO (Allegato 5)**
 - Relazione tecnica di fattibilità geologica
 - **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (Allegato 6)**
 - **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Allegato 7)**



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

2. di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione degli atti in oggetto, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
3. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
4. **di approvare** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. **di disporre** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della partecipazione riterrà opportuno adottare;
6. **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
7. **di dare atto** che il presente atto non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione definitiva della variante in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 15, contrari n. 1 (Nicoletti), astenuti n. 6 (Pardini, Santini, Paci, Tofanelli, Dondolini, Ferrari), resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com. 4 del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 116**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PARCHEGGI PUBBLICI - P A PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE PES. APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/12/2023

Il Responsabile di Settore
arch. Silvia Fontani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 15/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 28/12/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 28/12/2023