



CITTÀ DI VIAREGGIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO  
DESTINAZIONE D'USO DA "PARCHEGGI PUBBLICI P" A "PERTINENZE ESTERNE  
SCOPELTE – Pes"**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE**

*(art.38 L.R.T. n.65/2014)*

***Sindaco***

***Assessore alla Pianificazione Strategica della Città***

***Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.***

***Garante della Comunicazione***

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

***Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica***

Giulia Bernardini | Ilaria Conti

Eleonora Panettella | Lorenzo Spadaccini

***Studi Geologici***

Paolo Sani – Studio di Geologia Barsanti, Sani & associati

**APPROVAZIONE**

**Dicembre 2023**



**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA "PARCHEGGI PUBBLICI - P" A "PERTINENZE ESTERNE SCOPERTE - Pes" - APPROVAZIONE**

**PREMESSE**

Il garante dell'informazione e partecipazione è stato nominato ai sensi dell'art.37 della L.R.T. n.65/2014 "Norme per il Governo del Territorio", con delibera G.C. n.410 del 22/12/2017 e individuato nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente del Settore Polizia Municipale.

L'attività è svolta ai sensi dell'art.38, comma2 della L.R.T. n.65/2014, del decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n.4/R e della delibera di Giunta Regionale n.1112 del 16 ottobre 2017.

**CONTENUTI DELLA VARIANTE**

Con Delibera di C.C. n.27 del 29/06/2004 è stato approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.5/95.

Inoltre, la Regione Toscana ha approvato:

- le "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) (Del. C.R. n.10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii);
- le "Norme per il Governo del Territorio" (Del. C.R. n.65 del 10/11/2014, e ss.mm.ii);
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico (Del. C.R. n.7 del 27/03/2015).

Per quanto concerne il Comune di Viareggio, con Delibera di C.C. n.52 del 04/11/2019 sono stati approvati il Regolamento Urbanistico, la contestuale Variante Semplificata al P.S. e il Rapporto Ambientale. Inoltre, con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 25/09/2023 è stato approvato l'atto di rettifica di errori materiali e aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii..

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art.38, comma 2 della L.R.T. n.65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione della *Variante al R.U., per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici - P" a "Pertinenze esterne scoperte - Pes"*, unitamente al rapporto del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014; esso costituisce allegato all'atto di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate sulla variante suddetta e indica le attività svolte, ai fini della comunicazione e dell'informazione sulle fasi procedurali attivate, per garantire la partecipazione della cittadinanza alle attività di informazione legate alla formazione dell'atto di governo del territorio.

**I PROGETTISTI**

Il gruppo di progettazione della variante urbanistica in oggetto è costituito da:

- Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica;
- Ing. Giulia Bernardini, Funzionario E.Q. del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;



- Ing. Eleonora Panettella, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore;
- Pianificatore Territoriale Ilaria Conti, Funzionario tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore.
- Dott. Geol. Paolo Sani - Studio di geologia Barsanti, Sani & associati;

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Il Responsabile del Procedimento** è l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica, come esplicitato nella Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 7).

### **FASI DEL PROCEDIMENTO**

Il procedimento di approvazione della variante semplificata in oggetto è disciplinato dagli art.30 e 32 della L.R.T. n.65/2014 "Norme per il governo del territorio". In particolare l'art.32 dispone il seguente iter:

- a) trasmissione Verifica assoggettabilità a VAS;
- b) adozione della Variante da parte del Consiglio Comunale;
- c) pubblicazione dell'avviso sul BURT e pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune;
- d) comunicazione e trasmissione degli atti contestuale alla Regione Toscana e alla provincia di Lucca;
- e) possibilità di presentazione, per chiunque interessato, di osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT;
- f) controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- g) approvazione della variante da Parte del Consiglio Comunale;
- h) pubblicazione del relativo avviso sul BURT e acquisizione di efficacia;
- i) comunicazione agli enti preposti dell'approvazione della variante.

### **SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO**

Il procedimento di formazione della Variante semplificata al RU, ai sensi dell'art.28bis della L.R.T. n.65/2014, non è soggetto all'avvio del procedimento di cui all'art.17 L.R.T. n.65/2014 per cui è stato possibile procedere direttamente all'adozione della variante per poi proseguire, al termine del periodo delle osservazioni e degli ulteriori adempimenti normativi ad esse correlate, con l'approvazione dello strumento ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014.

Per quanto riguarda nello specifico l'iter procedimentale, al fine di dare seguito a quanto previsto in precedenti atti, in particolare nella Delibera Commissariale n.47 del 29/10/2012, relativa alla permuta di aree di proprietà comunale con terreni di proprietà privata, e nella Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 19/12/2012, relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, il Comune di Viareggio ha dato avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R.T. n.10/02010, per la *Variante*



*Semplificata al Variante al R.U. per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes".*

Con nota PEC prot. gen. n. 49120 del 26/05/2023, è stata inoltrata da parte del Responsabile del Procedimento, Arch. Silvia Fontani, la richiesta di avvio della fase preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per l'oggetto di cui trattasi, all'Autorità Competente VAS.

Sono stati individuati i seguenti enti ed organi pubblici per l'acquisizione dei contributi tecnici attinenti alla variante in oggetto, stabilendo un termine di 30 (trenta) giorni dalla trasmissione della documentazione inerente all'Avvio del Procedimento di assoggettabilità a VAS, per l'invio dei medesimi apporti di competenza:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
- Regione Toscana;
- Provincia di Lucca;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici della Provincia di Lucca;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT - Dipartimento di Lucca
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
- Autorità Idrica Toscana;
- Gestore del Servizio Idrico Integrato - Gaia spa;
- Gestore dei rifiuti – Sea Ambiente Spa;
- Consorzio di Bonifica;
- A.T.O. Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Lucca e Viareggio;
- Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli

Con nota prot. gen. n.53547 del 09/06/2023, di presa d'atto, l'Autorità Competente VAS, in merito ai contenuti degli atti allegati alla proposta di delibera, ha definito la relativa indicazione della durata della fase preliminare, prima detta, e delle modalità di svolgimento dell'avvio delle consultazioni preliminari.

A far data dalla trasmissione agli Enti della Delibera di Giunta Comunale di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS e della documentazione allegata, con prot. n.53549 del 09/06/2023 e successiva trasmissione prot. gen. n.54215 del 12/06/2023, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul Sito Internet del Comune nella sezione Urbanistica la Delibera e i documenti allegati alla stessa, ai sensi della L.R.T. n.65/2014; per conseguenza, sono partiti i termini per la presentazione di eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze da parte dei Soggetti Competenti come individuati.

In esito all'invio della documentazione, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, sono pervenuti i seguenti contributi:



- *ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Lucca - Settore Versilia - Massaciuccoli* – prot.gen. n. 54248 del 12/06/2023;
- *Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord* – prot. gen. n. 60327 del 30/06/2023;
- *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale* – prot. gen. n. 62837 del 10/07/2023;

In data 10/07/2023 con note PEC prot. gen. n. 63153 e 63163 è stato effettuato presso il Genio Civile – Sede di Lucca il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del DPGR n.5/R del 30 gennaio 2020. Il suddetto ufficio tecnico ha quindi comunicato l'iscrizione della pratica in registro al n. 2292/2023 ed il contestuale avvio del procedimento.

Con nota PEC prot. gen. n. 63711 del 11/07/2023 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale la nota integrativa in risposta al contributo formulato dall'Ente e pervenuto con nota prot. n.62837 del 10/07/2023.

A seguito della considerazione degli elementi di sintesi relativi al quadro conoscitivo, l'analisi svolta dal proponente, relativamente alle caratteristiche e agli effetti ambientali, nel Documento Preliminare è stata proposta un'analisi di rilevanza delle caratteristiche e degli effetti ambientali relativi alla Variante, in base ai criteri di riferimento per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi a VAS di cui all'allegato 1 del Dlgs n.152/2006 e ss.mm.ii, da cui non emergono particolari circostanze di mancata coerenza o significatività. Per quanto detto, rilevata l'assenza di potenziali effetti significativi indotti, l'Autorità Competente VAS, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'allegato 1 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii, ha redatto il parere motivato di **esclusione** dal procedimento di VAS per la procedura in analisi, trasmesso con nota PEC prot. gen. n. 64293 del 13/07/2023.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 19/07/2023 è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes". L'avviso di adozione della variante è stato quindi pubblicato sul BURT parte II n. 31 del 02/08/2023, oltre che sul sito istituzionale del Comune.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, così come indicato dall'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, sono pervenute, con prot. gen. n. 76929 del 28/08/2023 e n. 78680 del 01/09/2023, n.2 osservazioni, le quali sono state controdedotte dall'Ufficio Urbanistica e approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2023.

Dal momento che una delle due aree oggetto di variante, in particolare l'area B, ricade all'interno dell'area intercomunale costiera, di cui all'art.136 del D.Lgs. n.42/2004, D.M. 17/10/1985 e del G.U. 185/1989, è stato necessario sottoporre la variante alla procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), ai sensi dell'art.21 comma 1 della "Disciplina del Piano", e dell'art.4, comma 2, lett. d) dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana ex art.31, comma 1, della L.R.T. n.65/2014, sottoscritto in data 17/05/2018. A tal proposito, con nota prot. 88434 del 29/09/2023 è stata inoltrata la richiesta di Convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art 31 della L.RT. 65/2014. La seduta di Conferenza Paesaggistica,



nell'ambito di quanto disposto dall'art.31 della L.R.T. n.65/2014, si è tenuta in data 22/11/2023 e si è conclusa con la trasmissione del verbale di chiusura della stessa registrato agli atti con prot. gen. 107804 del 29/11/2023.

Visto l'iter procedimentale svolto, è possibile procedere con l'approvazione della Variante in oggetto.

#### **ATTIVITA' DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Nel procedimento di formazione della *Variante al R.U., per cambio di destinazione d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes"*, i cittadini sono stati coinvolti fin dalla fase di Avvio del Procedimento di assoggettabilità a VAS, attraverso la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio, reso visibile sulla Pagina dedicata nella sezione Urbanistica del Comune di Viareggio. Gli altri Enti e Autorità competenti sono stati invece avvisati dell'avvenuto avvio del procedimento mediante trasmissione dell'avviso a mezzo PEC.

Tutta la documentazione relativa alle varie fasi del procedimento è resa pubblica sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Urbanistica e consultabile al seguente link:

<https://www.comune.viareggio.lu.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=21201&idArea=21208&idCat=21262&ID=41497&TipoElemento=pagina>

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014, il sottoscritto Garante della Comunicazione:

#### **ACCERTA E CERTIFICA**

- che, per quanto disposto all'art.38, comma 1, L.R.T. n.65/2014, il procedimento si è svolto in attuazione del programma di cui all'art.17, comma 3, lettera e), per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali degli atti di governo del territorio;
- che, per quanto disposto all'art.38, comma 2, L.R.T. n.65/2014, il procedimento si è svolto in attuazione del programma di cui all'art.17, comma 3, lettera e) con le iniziative evidenziate nella sezione dedicata. Allo stato attuale le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate hanno prodotto i risultati attesi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica, di cui al comma 2 art.38 della L.R.T. n.65/2014;
- che, per quanto disposto all'art.38, comma 3, L.R.T. n.65/2014, a seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, il Garante promuoverà le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di adozione e approvazione degli atti di governo del territorio.

Il presente Rapporto, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 L.R.T. n.65/2014, costituisce allegato alla Delibera approvazione della *"Variante al R.U., per cambio di destinazione*



CITTÀ DI VIAREGGIO

*d'uso da "Parcheggi Pubblici – P" a "Pertinenze esterne scoperte – Pes"* e sarà pubblicata in apposita sezione del Sito Internet del Comune di Viareggio.

Viareggio, Dicembre 2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
(Dott.ssa Iva PAGNI)