



CITTÀ DI VIAREGGIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO  
DESTINAZIONE D'USO DA "PARCHEGGI PUBBLICI P" A "PERTINENZE ESTERNE  
SCOPERTE - Pes"**

**ESTRATTO NTA REGOLAMENTO URBANISTICO  
STATO MODIFICATO**

***Sindaco***

***Assessore alla Pianificazione Strategica della Città***

***Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.***

***Garante della Comunicazione***

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

***Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica***

Giulia Bernardini | Ilaria Conti

Eleonora Panettella | Lorenzo Spadaccini

***Studi Geologici***

Paolo Sani – Studio di Geologia Barsanti, Sani & associati

**APPROVAZIONE**

**Dicembre 2023**

## **Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico**

Le modifiche apportate alle NTE del Regolamento urbanistico consistono nell'inserimento, all'interno del *Titolo IV – Interventi sul patrimonio edilizio esistente, Capo II – Gestione degli insediamenti: Disciplina delle zone urbanistiche*, del seguente articolo:

[...]

### **Art. 49 bis – Pertinenze esterne scoperte (Pes)**

1. Sono individuate con la sigla Pes le Pertinenze Esterne Scoperte, ovvero le aree di pertinenza non edificate e non edificabili, che non contribuiscono al dimensionamento della superficie edificabile del lotto di riferimento, utilizzabili come zone pertinenziali esterne delle attività in riferimento di cui agli artt.43-44-45-46-47-48-49 delle NTA.

[...]