

ELENCO OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO ADOZIONE – Delibera C.C. n. 68 del 24/10/2022									
N°	Protocollo	Data protocollo	Nominativo	Oggetto dell'osservazione	Elaborati oggetto di osservazione	Proposta di istruttoria	Espressione della Commissione Urbanistica	Note/Motivazioni	Espressione del Consiglio Comunale
1	109478	28/11/22	REGIONE TOSCANA DIREZIONE URBANISTICA Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio	<p>Il contributo tecnico della Regione Toscana riguarda l'integrazione della documentazione allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2022 per quanto attiene la variante urbanistica. In particolare, dalla lettura del materiale inviato, l'Ente riscontra l'assenza di specifici elaborati relativi alla variante al R.U. vigente e i contenuti della stessa risultano frammentati in più elaborati relativi al progetto.</p> <p><b>Si chiede pertanto all'Autorità Competente di valutare l'eventuale integrazione della documentazione relativa alla variante urbanistica per avere un quadro completo ed esaustivo.</b></p> <p>In merito al quadro vincolistico e al procedimento di conformazione al PIT-PPR, dal momento che l'area oggetto di Variante è interessata dalla presenza dei vincoli paesaggistici ex artt. 136 e 142 del D. Lgs. 42/2004, si ricorda che la variante deve essere sottoposta alla conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR. <b>Pertanto, si chiede di predisporre uno specifico elaborato/paragrafo per la verifica di conformità della variante al R.U. con la Disciplina statutaria del PIT-PPR, indicando modalità di inserimento paesaggistico e facendo riferimento al perseguimento degli obiettivi, attuazione delle direttive e rispetto di prescrizioni del PIT-PPR della variante urbanistica.</b></p>	Allegati alla D.C.C. n. 68 del 24/10/2022	<b>Accoglibile:</b> si prende atto delle richieste presenti nel contributo tecnico inviato, predisponendo un nuovo documento integrativo di Variante Urbanistica (Relazione generale), comprensivo degli aspetti legati ai vincoli paesaggistici per la successiva convocazione della Conferenza Paesaggistica.			