

## Piano Attuativo degli Arenili

Tav. 6-QC Schedatura degli stabilimenti balneari con periodizzazione storica

Sindaco

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Planificazione Urbanistica

SILVIA FONTANI

GIORGIO DEL GHINGARO

FEDERICO PIERUCO

Settore Opere Pubbliche e Planificazione Urbanistica

Eleonora Panettella | Giulia Bernardini Claudia Fruzza | Sabrina Petri Ornella Angeli

Collaboratori

Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli Eleonora Giannecchini

Autorità Competente

Dirigente Settore Edificia Privata Politiche Ambientali e Culturali – Stefano Modena

Commissione del Paesaggio

Gianiorenzo Dalle Luche | Paola Malcontenti Maurizio Tani Progettazione e Coordinamento Gabriele Borri | Pierpaolo Baldini

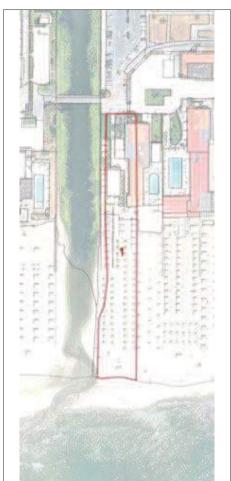
Fabio Nardini

Studi Geologici Francesco Ceccarelli

Valutazione Ambientale Strategica

Processo di Partecipazione Università di Pisa Scuola di Ingegneria - DESTEC Coord. Scientifico – Fabrizio Cinelli

Matteo Garzella



_	COMUNE DI VIAREGGIO	NAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N
	REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI	Aloha	
	QUADRO CONOSCITIVO settembre 202	IONE	
	SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI	Terrazza della Repub	blica

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3524 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1093 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2431 mq.
SUPERFICIE COPERTA	325 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	173 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	188 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	20 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE				(	ORPO PR	RINCIPALE	•			
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì	<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì	<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA					TIPO	LOGIA				
a pettine	a pettine con transetto	<b>X</b> a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transe		in co	ontinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	minterrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3 <b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		4	0,17 m.		LUNGHEZZ	A MASSIMA			12,20 m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	A		7	7,50 m.	LARGHEZZA MASSIMA					7,50 m.		
	ALTEZZA MASSIMA					4,00 m.		ALTEZZA MASSIMA 4,0				4,00 m.		
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA			TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	panna <b>X</b> padiglione piana solarium					mista X laterizio		capanna <b>X</b> padiglione		piana solarium m		nista laterizio		
				·										

			ULTEI	RIORI FUNZ	IONI					
commerciale	<b>X</b> somministr	azione guardia	naggio/abitazione <b>X</b> casa-vacanze centro benessere				piscina	a	tro	
		ALTRI F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960
		ALIKE		EPIER I					(o X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	e bandiera/pennone altro accesso storico				1	NOTE transetto lato mare			
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> im	postoni legno	avvolgibili altro				altro			
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro			·

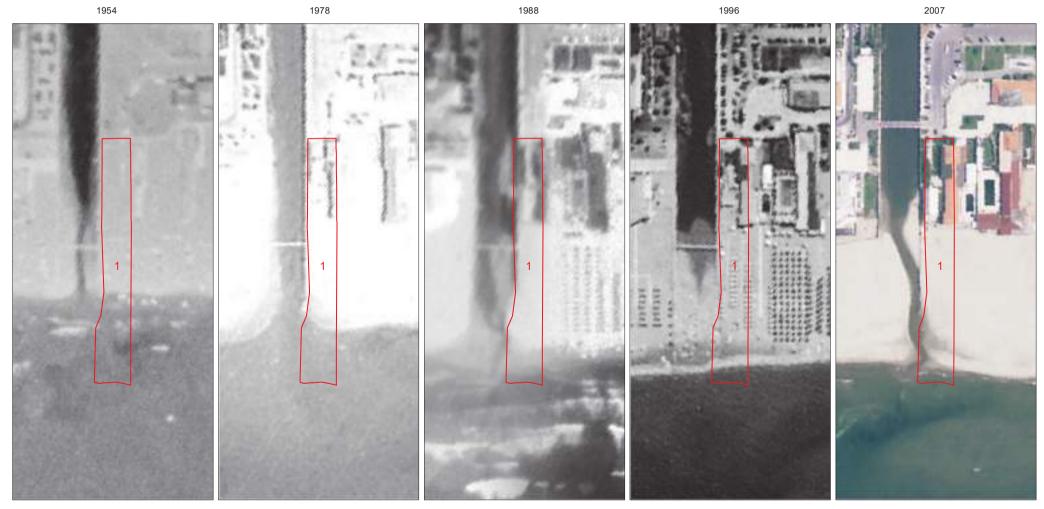


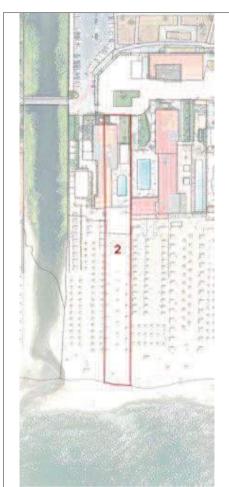




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Aloha





COMUNE DI VIARE	GGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA
REGOLAMENTO URBA PIANO ATTUATIVO DEG		La Rondine	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMEN	ITI BALNEARI	Terrazza della Repubblica	

	SUPERFICIE TERRITORIALE         2839 mq.           SUPERFICIE AREA SERVIZI         979 mq.           SUPERFICIE ARENILE         1860 mq.           SUPERFICIE COPERTA         337 mq.           PROFONDITA' ARENILE CTR         172 m.           PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019         188 m.															
				SUPERFICIE					979 r	nq.						
				SUPERFIC	IE ARENILE						1860	mq.				
				SUPERFIC	IE COPERTA						337 r	nq.				
				PROFONDITA	' ARENILE CTR											
			PRO	FONDITA' AREN	IILE ORTOFOTO 2019		188 m.									
				LARGHEZZA	FRONTE MARE							17 r	n.			
	PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
			VAGON	IE					C	ORPO PI	RINCIPALI	•				
E	LEMENTI DI VAL	ORE STORICO / T	ESTIMONIA	LE	sì	Е	LEMENTI DI VAI	LORE STO	ORICO / TES	TIMONIALE		sì		<b>X</b> no		
						TIPO	LOGIA									
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto		in cor	ntinuità col vagoi	ne		discontinuità ol vagone		altra		ra	
n° pian	ni fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminte	errato	n°	piani fuori terra		<b>X</b> 1		3 <b>X</b> seminterrato		minterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		40,17	m.		LUN	IGHEZZA	MASSIMA	'			12,20	m.	
	LAR	GHEZZA MASSIM	Ą		7,50		LAR	GHEZZA	MASSIMA				7,50	m.		
	AL	TEZZA MASSIMA			4 m.		Al	TEZZA M	IASSIMA				sì <b>X</b> no  altra  3 <b>X</b> seminterrato 12,20 m. 7,50 m. 4 m.  ta laterizio  altro X G.U. 42- 1960			
		TIPO	LOGIA COF	PERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista 2	<b>X</b> laterizio	capanna	<b>X</b> padiglion	ie	piana solarium mista lateri				aterizio		
						EDIADI E	LINIZTONIT		*	,						
					OLI	ERIORI F	ONZIONI									
commerci	ale	<b>X</b> somministrazio	ne	<b>X</b> guardia	naggio/abitazione	casa	-vacanze	centro bene	essere		<b>X</b> piscina			altr	)	
										VINCOLO PA (art.136 D.Lgs	ESAGGISTICO DA 42/2004 Codice Pa	DECRETO esaggio)	)	х		
				ALTRI EI	EMENII						ESAGGISTICO EX (			х	lettera a)	
INSEGNE										NOTE	s. 42/2004 Codice Pa	esaggio)			,	
ACCESSO STABILIMEN		ortale	telaio I	aterale	<b>X</b> bandiera/pennone	altro		accesso storico	)							
TAMPONATU INVERNAL	LI	<b>X</b> impost	oni legno			<b>X</b> avvol	gibili		altro	ro						
RECINZION ACCESSO		rete	<b>X</b> sie	pe/fioriera	<b>X</b> muratura		<b>X</b> legno	<b>X</b> metallo	altro							

PARAMETRI URBANISTICI

2

Documentazione Fotografica

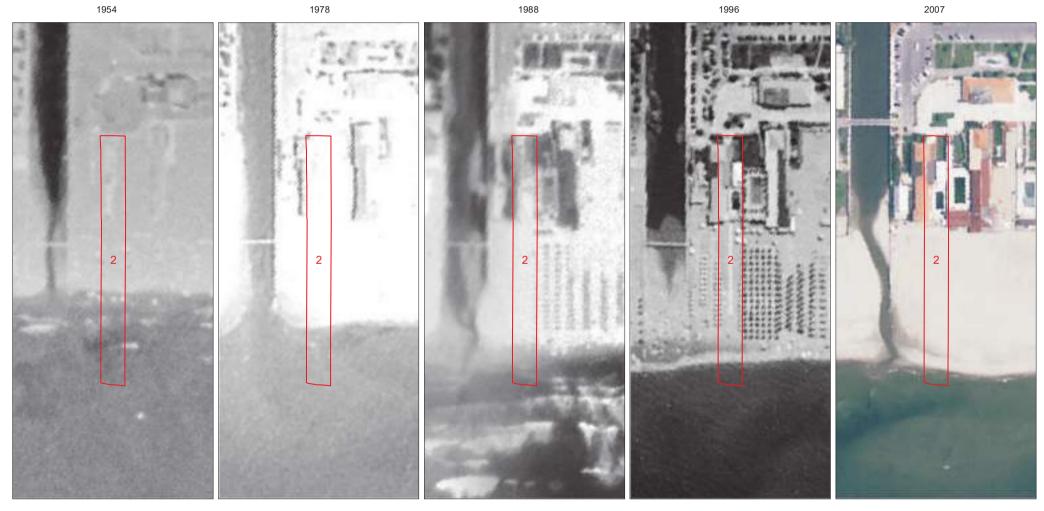


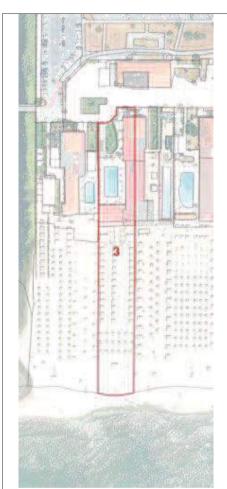




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## La Rondine





COMUNE DI	VIAREGGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
	O URBANISTICO /O DEGLI ARENILI	Acquazzurra	
QUADRO CONOSCITIVO 2021	settembre	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STAB	ILIMENTI BALNEARI	Terrazza della Repubblica	

SUPERFICIE TERRITORIALE

**ALTRI ELEMENTI** 

bandiera/pennone

**X** muratura

telaio laterale

X siepe/fioriera

impostoni legno

				JOI LIVI ICIL	ILIMITOMALL							TIII IIIq.		
				SUPERFICIE	AREA SERVIZI							1648 mq.		
				SUPERFIC	IE ARENILE							2463 mq.		
				SUPERFIC	IE COPERTA							640 mq.		
				PROFONDITA	' ARENILE CTR	l						178 m.		
			PRO	FONDITA' AREN	NILE ORTOFOTO	O 2019						190 m.		
				LARGHEZZA	FRONTE MARE							23 m.		
					PARAME	TRI A	RCHITET	TTONICI-	EDILIZI					
			VAGON	IE						CORPO PR	RINCIPALE	<b>E</b>		
El	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	E	LEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	IMONIALE		sì	<b>X</b> no
			TIPOLOG	IA						TIPOLOGIA				
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	altra	in con	tinuità col vagone		discontinuità ol vagone		al	ltra
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	eminterra	ato	nº I	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X Se	eminterrat
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			38 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			27,5	50 m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			8,20 m.			LARGHEZZ	A MASSIMA			7,50	) m.
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA			4 1	m.
		TIPO	LOGIA COI	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA			
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	la	terizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	>	( laterizio
	-		1			ULTEF	RIORI FU	JNZIONI	<u> </u>	1		ı		
commercia	ale	<b>X</b> somministrazio	ne	<b>X</b> guardia	anaggio/abitazi	one	<b>X</b> casa	-vacanze	centro benessere	2	<b>X</b> piscina		alt	ro
				AI TRT FI	FMFNTT		•				SAGGISTICO DA I 42/2004 Codice Pae		х	G.U. 42 1960

altro

**X** avvolgibili

legno

accesso storico

**X** metallo

Х

altro

altro

**PARAMETRI URBANISTICI** 

4111 mq.

VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) X lettera a NOTE transetto lato mare occupa la larghezza della concessione

lettera a)

#### Documentazione Fotografica





X portale

rete

INSEGNE ACCESSO

STABILIMENTO TAMPONATURE INVERNALI

RECINZIONE

ACCESSO



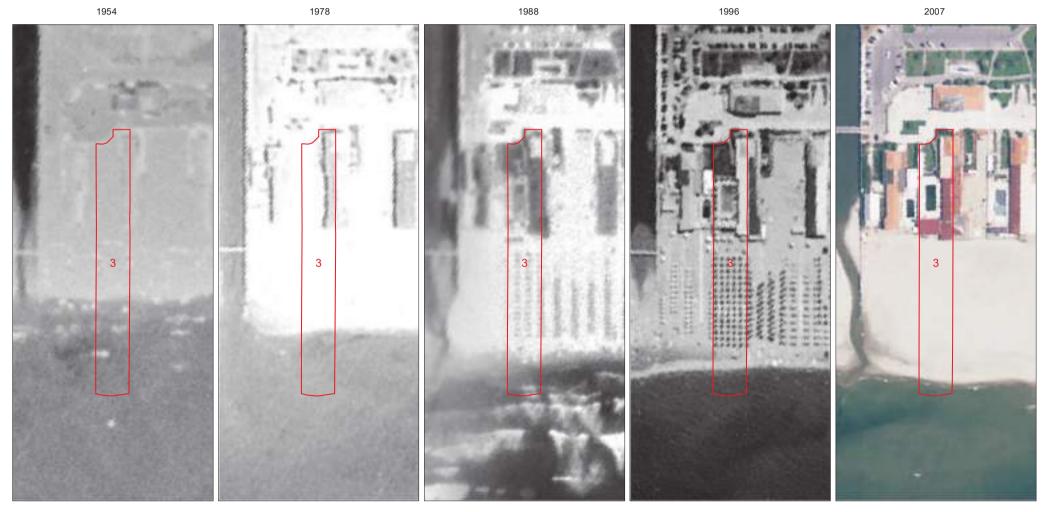


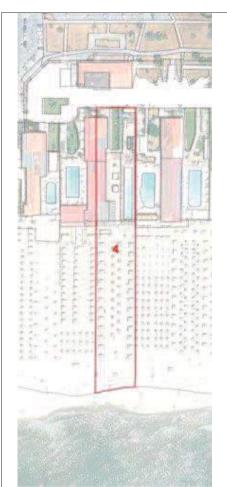
SCHEDA N°

3

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Acquazzurra





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Milena	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATIIDA STARTI IMENTI RAI NEADI		Terrazza della Penubblica	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4469 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1475 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2994 mq.
SUPERFICIE COPERTA	482 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	180 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	190 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	25 m.

4

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					(	CORPO PE	RINCIPALE	•			
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì	<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA				
a pettine con doppio pettine con transetto transetto de					a doppio po con dopp transett	oio	altra	in co	ontinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	<b>X</b> seminterrato		n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3 <b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		46 m.				LUNGHEZZ	A MASSIMA			19,50 m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			7,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA				6,10 m.		
	ALTEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA MASSIMA 4 m.					4 m.		
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium m	sta		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio	

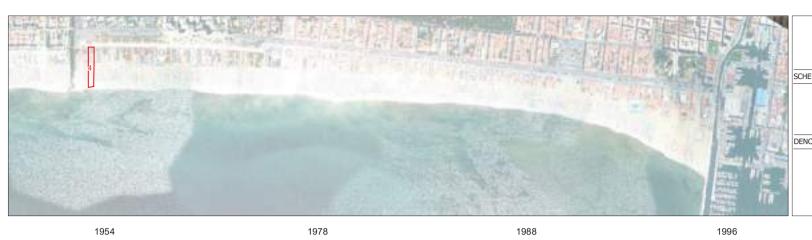
#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somminist	razione guardia	naggio/abitazione	gio/abitazione X casa-vacanze centro benessere				<b>X</b> piscina		altro
		ALTRI F	LEMENTI	·				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960
		ALIKIL	LLITEIGIL					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> bandiera/pennone	X altro accesso storico			1	transetto lato mare			
TAMPONATURE INVERNALI	imı	postoni legno	X avvolgibili altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				







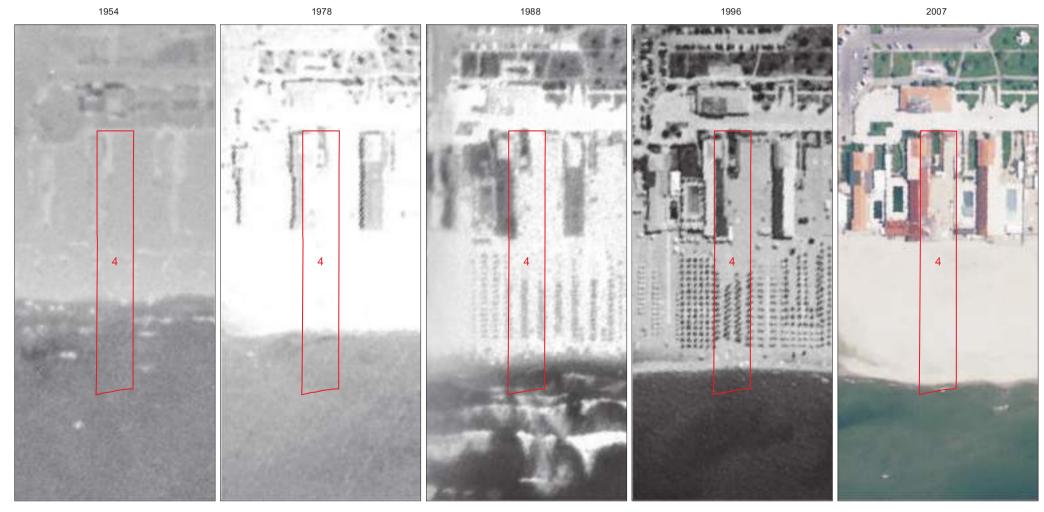


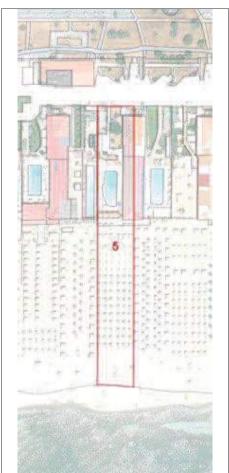
SCHEDA N°

4

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Milena





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Avvenire
JADRO CONOSCITIVO Se	ettembre 2021	UBICAZIONE
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4087 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1746 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2341 mq.
SUPERFICIE COPERTA	471 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	177 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	192 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	23 m.

SCHEDA N°

5

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE				CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / 1	ESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST		sì <b>X</b> no				
			TIPOLOG	IA		·		TIPOLOGIA							
<b>X</b> a pettine	X a pettine     a pettine con con transetto     a pettine con doppio transetto     a doppio pettine con pettine con pettine     a doppio pettine con pettine		a doppio p con dopp transett	pio	altra	<b>X</b> in c	ontinuità col vagone	in o		altra					
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	seminter	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3 <b>X</b> seminterra		
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		40,25 m.			LUNGHEZZA MASSIMA					25,60 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		7,30 m.			LARGHEZZA MASSIMA					6,80 m.		
	ALTEZZA MASSIMA							ALTEZZA MASSIMA 5 m.						5 m.	
	TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	- 1	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		<b>X</b> laterizio	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministrazio	ne guardia	aggio/abitazione X casa-vacanze centro benessere			essere	<b>X</b> piscina	altro					
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960									
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE					
TAMPONATURE INVERNALI	imposto	oni legno	X avvolgibili altro										
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro						



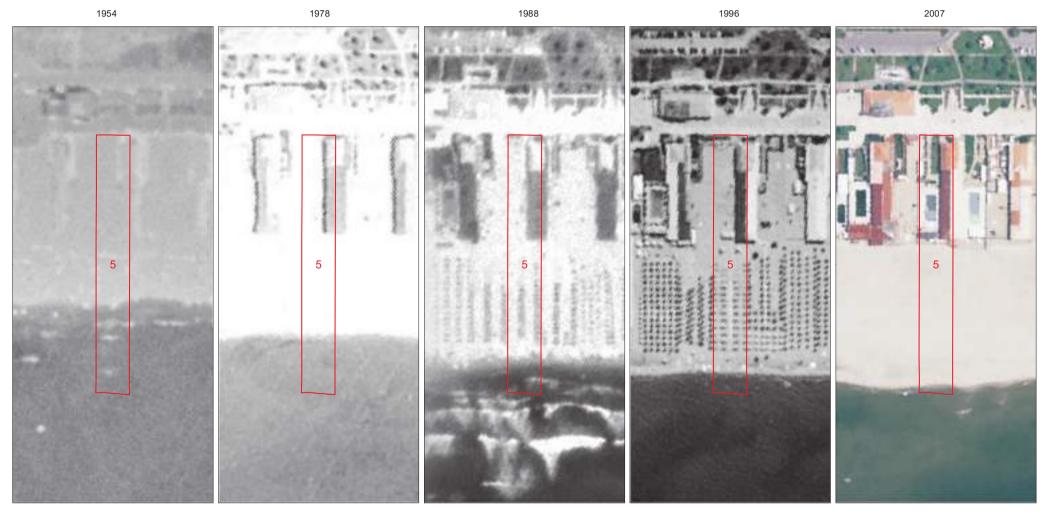


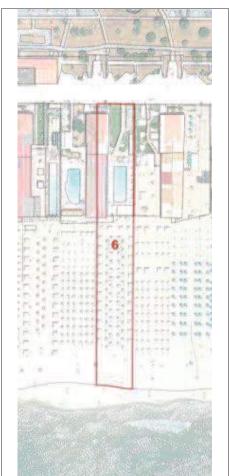




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Avvenire





COMUNE DI VIAREGGIO
REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE SCHEDA N° Marzia settembre 2021 UBICAZIONE Terrazza della Repubblica

6

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE AREA SERVIZI 171	
	'3 mq.
CUPERICIE ADENILE	.8 mq.
SUPERFICIE ARENILE 245	55 mq.
SUPERFICIE COPERTA 44:	1 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR 17	'9 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	92 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE 23	3 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			CORPO PRINCIPALE													
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		sì	<b>X</b> no						
TIPOLOGIA								TIPOLOGIA								
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transetto	io	altra	<b>X</b> in c	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra			
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3 <b>X</b> seminterrato			
	LUN	GHEZZA MASSIM	Α			40 m.			LUNGHEZZ	LUNGHEZZA MASSIMA				25,30 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		6,20 m.			LARGHEZZA MASSIMA					6,50 m.			
	AL	TEZZA MASSIMA				4 m.		ALTEZZA MASSIMA 5 m.						5 m.		
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	3	<b>X</b> laterizio		

	ULTERIORI FUNZIONI													
commerciale	<b>X</b> somministr	azione guardia	naggio/abitazione	X casa-vacanze centro benessere			<b>X</b> piscina	а	ltro					
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	X	G.U. 42- 1960										
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio	lettera a)											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	<b>X</b> bandiera/pennone	altro		accesso storico		NOTE						
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		X avvolgibili X altro			<b>X</b> altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	<b>X</b> metallo altro			·					

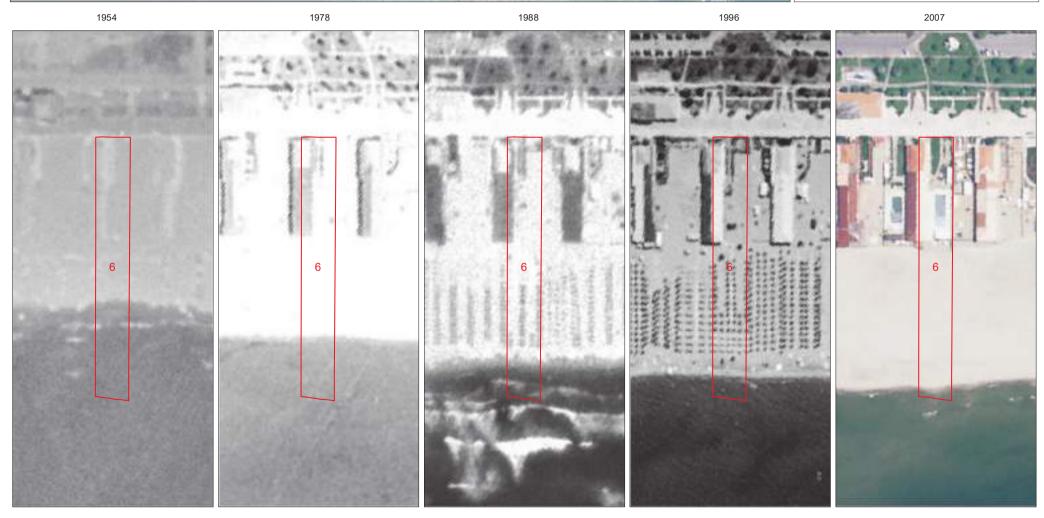






DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Marzia





COMUNE DI VIAREGGIO
REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

settembre 2021 UBICAZIONE

Città Giardino

Terrazza della Repubblica

7

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	4338 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1719 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2619 mq.
SUPERFICIE COPERTA	486 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	181 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	187 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE  ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE Sì X no								CORPO PRINCIPALE								
EL	EMENTI DI VALO	ORE STORICO / T	ESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TES	TIMONIALE		sì <b>X</b> no				
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA									
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	con dop	a doppio pettine con doppio altra transetto			ontinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra				
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	x	<b>X</b> seminterrato		n'	o piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	:	3 X seminterra				
	LUNC	GHEZZA MASSIM	A			40 m.			LUNGHEZZA MASSIMA				24,30 m.				
	LARG	GHEZZA MASSIM	A			7,20 m.			LARGHEZZA MASSIMA				7,10 m.				
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA 5 m.					5 m.			
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	irium	mista		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mis	ta	<b>X</b> laterizio			

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

OLIEKIOKI FUNZIONI												
	commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> guardia	naggio/abitazione <b>X</b> casa-vacanze centro benesser			ssere	piscina	altro			
			VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	)		G.U. 42- 1960						
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			lettera a)						
	INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico		NOTE			
	TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno	X avvolgibili altro								
	RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				





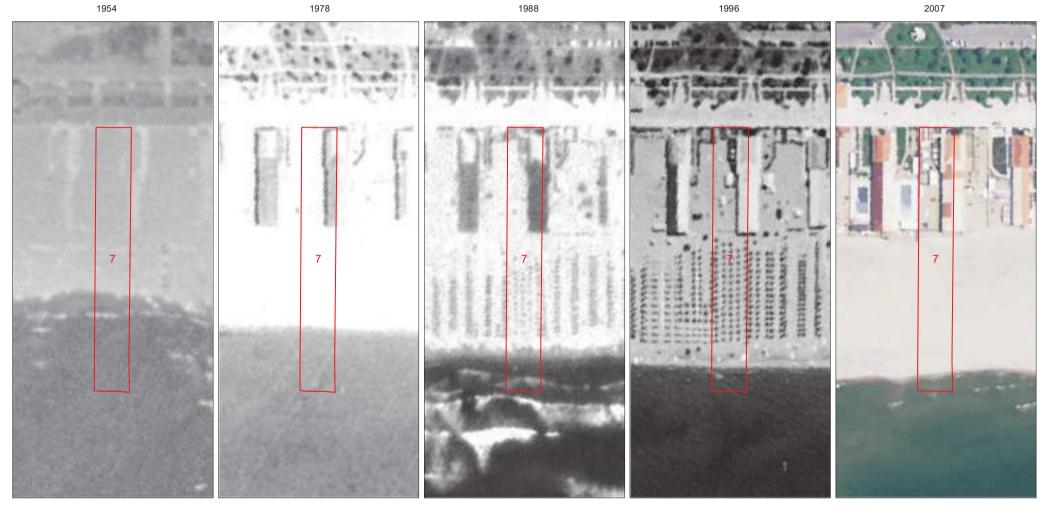


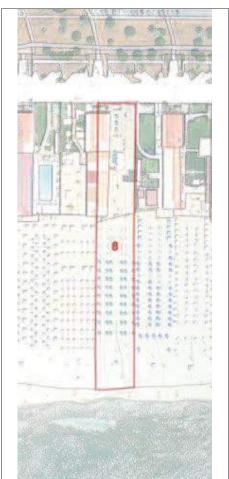




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Città Giardino





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Firenze
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE
SCHEDATIIDA STARII IMENTI RAI NEADI		Terrazza della Penubblica

bandiera/pennone

muratura

		TTUATIVO DE	GLI AREN						rirenze				0				
QUADRO CONOSCI					nbre 2021 UBIO	AZIONE							25 mq. 26 mq. 4 mq. 84 m. 38 m. 4 m.				
	SCHEDATU	RA STABILIM	ENTI BALI	NEARI				Terra	zza della Repubblica								
					P.	ARAM	IETRI URB	ANIST	CI								
				SUPERFICIE	TERRITORIAL	E						4351 mq.					
	SUPERFICIE AREA SERVIZI									1725 mq.							
					IE ARENILE						2626 mq.						
					IE COPERTA							484 mq.					
					' ARENILE CT							184 m.					
			PRO	FONDITA' AREN								188 m.					
				LARGHEZZA	FRONTE MAR							24 m.					
					PARAME	TRI	ARCHITET	LONICI	-EDILIZI								
			VAGON	IE					(	CORPO PI	RINCIPALE	•					
ELI	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	TORICO / TESTIMONIALE sì X				<b>X</b> no			
			TIPOLOG	IA	1					TIPO	LOGIA						
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio p con dop transet	pio	altra	<b>X</b> in (	continuità col vagone		discontinuità ol vagone		a	tra			
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X	seminte	rrato	n	o piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			41 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA	'		24,3	0 m.			
	LARC	GHEZZA MASSIM	Α			7,50 m	1.						7.50	) m.			
		TEZZA MASSIMA				4 m.			ALTEZZA				5				
	AL.		LOGIA COF	DEDTIID A		7 111.			ALILZZA		COPERTURA						
	W dialiana				laba		la handada		Was distingtion					• I - b ! - ! -			
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	SOI	arium	mista		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	a   )	( laterizio			
						ULTE	RIORI FU	NZION	t .								
commercia	le	somministrazio	ne	<b>X</b> guardia	anaggio/abitaz	ione	casa-v	acanze	centro benessere		piscina		altro				
	· ·			ALTRI EL	EMENTI					(art.136 D.Lgs	ESAGGISTICO DA I 42/2004 Codice Pae	esaggio)	х	G.U. 42- 1960			
										(art.142 D.Lgs	ESAGGISTICO EX 6 . 42/2004 Codice Pa		х	lettera a)			
INSEGNE		artalo	V toloio	latoralo	handiora/no	nnone	altro		accesso storico	NOTE							

altro

**X** avvolgibili

legno

accesso storico

**X** metallo

altro

altro

SCHEDA N°

#### Documentazione Fotografica





portale

rete

X telaio laterale

siepe/fioriera

impostoni legno

INSEGNE ACCESSO

STABILIMENTO TAMPONATURE

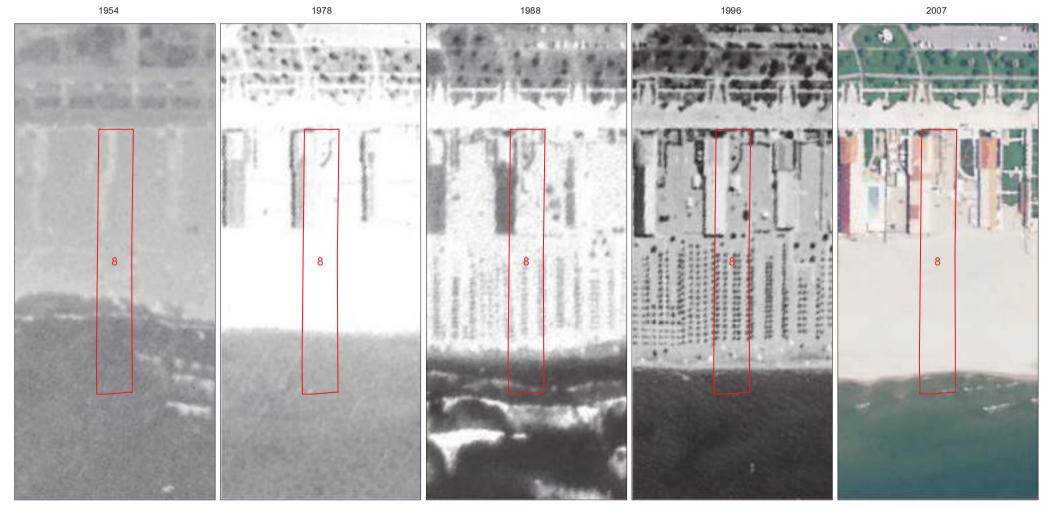
INVERNALI RECINZIONE

ACCESSO



DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Firenze





COMUNE DI VIA	AREGGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO UR PIANO ATTUATIVO D		Amelia	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIN	MENTI BALNEARI	Terrazza della Repubblica	

					PA	RAME'	TRI URE	BANISTIC	CI								
				SUPERFICIE	TERRITORIALE								4086 n	nq.			
				SUPERFICIE	AREA SERVIZI								1644 n	nq.			
					CIE ARENILE								2442 n	•			
					CIE COPERTA						396 mq.						
					A' ARENILE CTR								176 n				
			PRO		VILE ORTOFOTO	2019							189 n				
				LARGHEZZA	FRONTE MARE								23 m				
					PARAMET	RI AR	CHITET	TONICI-	EDILIZI								
			VAGON	IE						С	ORPO PRI	INCIPALE					
E	LEMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	Е	LEMENTI DI VAL	ORE ST	ORICO / TESTI	MONIALE		sì		<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA							TIPOLO	OGIA	•				
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	0	altra	in con	tinuità col vagon	ne		<b>X</b> in discontinuità col vagone					
nº pian	ni fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	minterrat	to	n°	piani fuori terra		<b>X</b> 1	2 3 <b>X</b> seminte			nterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	1A			39 m.		LUNGHEZZA			MASSIMA	1	<u> </u>	1	1,30 m		
	ΙΔΡ	GHEZZA MASSIM	1Δ		6	5,50 m.			ΙΔΡ	GHE77A	MASSIMA				,50 m.		
		TEZZA MASSIMA				4 m.					1ASSIMA				5 m.		
		TIPO	DLOGIA COI	PERTURA							TIPOLOGIA C	OPERTURA	-				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	late	erizio	capanna	<b>X</b> padiglion	е	piana	solarium	m	ista	X lat	erizio	
					ι	JLTER	IORI FU	NZIONI		·							
commerci	iale :	<b>X</b> somministrazio	one	<b>X</b> guardi	anaggio/abitazio	ne	casa-	vacanze	centro bene	ssere	ļ ,	oiscina			altro		
				AI TOT E	LEMENTI	<u> </u>			1			AGGISTICO DA D 2/2004 Codice Pae		х	(	G.U. 42- 1960	
				ALIKIE	CEMEN 11						(art.142 D.Lgs. 4	AGGISTICO EX G 2/2004 Codice Pag		х	I	ettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMEN	O <b>X</b> p	ortale	<b>X</b> telaio	laterale	bandiera/penr	none	altro		accesso storico		NOTE						
TAMPONATU INVERNAL	LI	<b>X</b> impos	toni legno				avvolgib	oili		<b>X</b> altro							
RECINZION ACCESSO		rete	<b>X</b> sie	pe/fioriera	<b>X</b> murat	tura		legno	<b>X</b> metallo	altro							

9

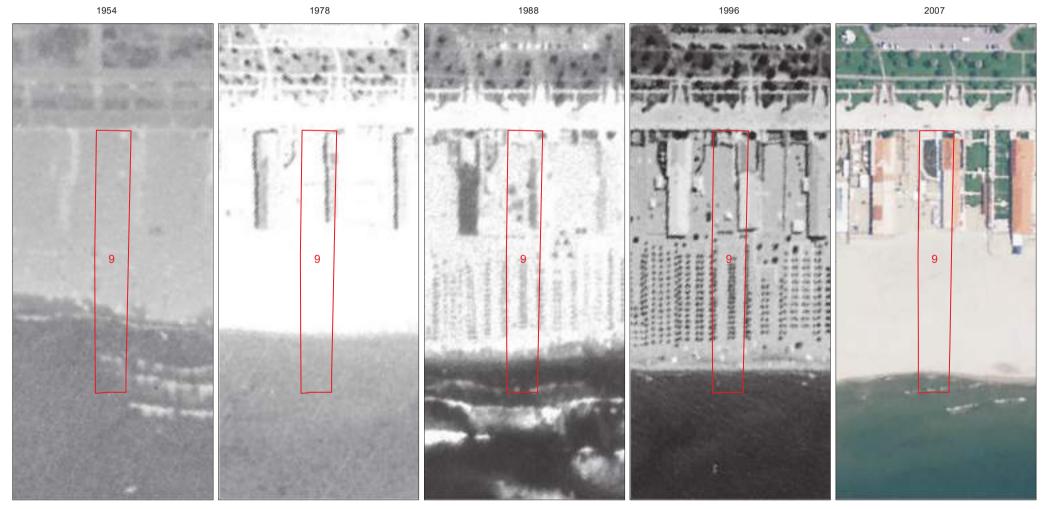


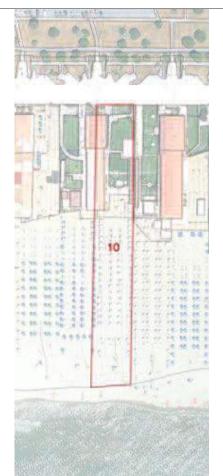




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Amelia





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Leda	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica	

						IIVAI-IE	. I IXI OIXD	ANISII								
				SUPERFICIE	TERRITORIALE								4386 r	nq.		
					AREA SERVIZI								1478 r			
					CIE ARENILE								2908 r			
					CIE COPERTA						448 mq.					
					A' ARENILE CTR								178 n			
			PRO		NILE ORTOFOTO	2019							188 n			
				LARGHEZZA	FRONTE MARE								25 m	١.		
					PARAMET	TRI AF	RCHITET	TONICI-	EDILIZI							
			VAGON	IE						C	ORPO PR	INCIPAL	•			
El	LEMENTI DI VALO	ORE STORICO / T	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	E	ELEMENTI DI VAL	ORE ST	ORICO / TEST	IMONIALE		sì		<b>X</b> no
			TIPOLOG	IA					TIPOL	OGIA						
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transetto	io	altra	in cor	tinuità col vagone X in discontinuità col vagone						altra	
nº pian	ni fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminterra	ato	n°	n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2		3	<b>X</b> se	minterrato
	LUNG	SHEZZA MASSIM	A	I	3	39,10 m.		LUNGHEZZA N			MASSIMA				21 r	n.
	LARG	HEZZA MASSIM	A			5,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA					7,50	m.	
	ΔΙΤ	EZZA MASSIMA				4 m.			ΔΙ	TF77Δ N	MASSIMA				5 m	
	7121		LOGIA COF	EDTUDA					7,2		TIPOLOGIA	CODEDTUDA			3 11	
	- II II															
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	Sola	rium	mista	lat	terizio	capanna	<b>X</b> padiglion	e	piana	solarium	m	ista	X	laterizio
					ı	ULTER	RIORI FU	NZIONI								
commercia	ale X	somministrazio	ne	guardia	naggio/abitazio	ne	X casa-	vacanze	centro bene	ssere		piscina			altr	)
				ALTRI F	LEMENTI						(art.136 D.Lgs 4	SAGGISTICO DA I 12/2004 Codice Pae	esaggio)		х	G.U. 42- 1960
				ALIKI	LLMLINII							AGGISTICO EX 0			Х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMEN	) <b>X</b> po	ortale	telaio l	aterale	bandiera/pen	none	altro		accesso storico	so storico Piccolo transetto lato mare						
TAMPONATU INVERNAL	I	imposto	oni legno				<b>X</b> avvolgi	bili		<b>X</b> altro						
RECINZION ACCESSO		rete	<b>X</b> sie	pe/fioriera	<b>X</b> mura	itura	I	egno	<b>X</b> metallo	altro						

PARAMETRI URBANISTICI

10

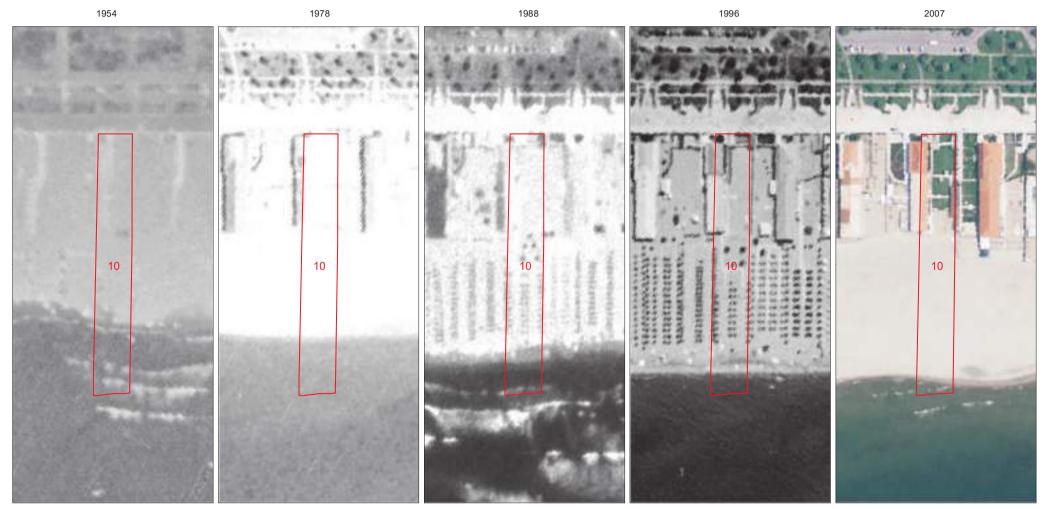


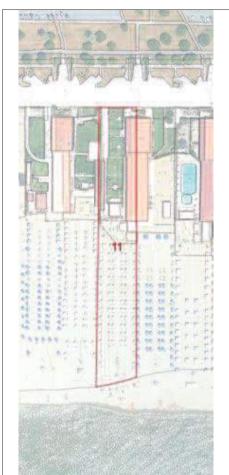




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Leda





#### COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Barsanti

settembre 2021 UBICAZIONE

Terrazza della Repubblica

11

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	4282 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1760 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2522 mq.
SUPERFICIE COPERTA	524 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	178 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	192 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE				CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	restimonia	LE	sì	х	no	Е	ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TES	TIMONIALE	9	sì <b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA	·			
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in con	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra		
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminterrato		n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		4	0,80 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			24,20 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			6,80 m.	0 m. LARGHEZZA MASSIMA						7,20 m.		
	AL	TEZZA MASSIMA				4 m.			ALTEZZA	MASSIMA			5 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	<b>X</b> later	izio capa	anna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

			02.12											
commerciale	<b>X</b> somministrazion	e <b>X</b> guardia	anaggio/abitazione	casa-vaca	nze	centro bene	ssere	piscina	alt	ro				
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X  G.U. 42- 1960													
		ALIKILI		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)								
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio laterale	bandiera/pennone	ra/pennone altro accesso storico			1	NOTE						
TAMPONATURE INVERNALI	imposton	i legno	X avvolgibili X altro											
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	legno X m		altro							







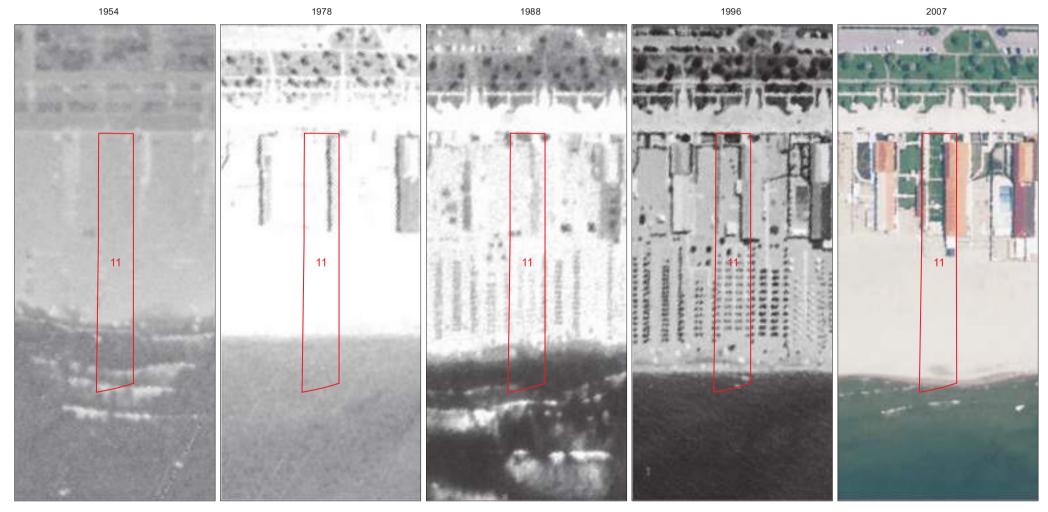


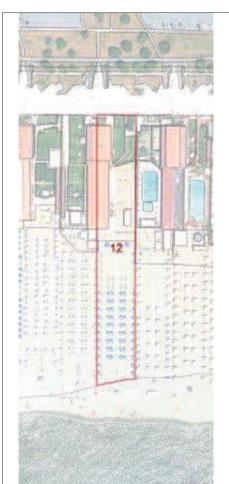
SCHEDA N°

11

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Barsanti





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Girasole
UADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica

PROFONDITA' ARENILE CTR

PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019

LARGHEZZA FRONTE MARE

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICIE AREA SERVIZI

SUPERFICIE ARENILE

SUPERFICIE COPERTA

518 mg.

SCHEDA N°

170 m.

192 m.

24 m.

12

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE			CORPO PRINCIPALE								
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì	<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S		sì	<b>X</b> no				
			TIPOLOG	IA					TIPOLOGIA						
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto	o altra	in co	ntinuità col vagone		iscontinuità I vagone			altra		
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	minterrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	<b>X</b> seminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	Α		43	3,40 m.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				20,60 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		7	,30 m.		LARGHEZZA MASSIMA					8,90 m.		
	ALTEZZA MASSIMA			MA		SSIMA		4 m.		ALTEZZA	MASSIMA				5 m.
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA					TIPOLOGIA C	OPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	m mista <b>X</b> laterizio capanna <b>X</b> padiglione piana solarium mista					<b>X</b> laterizio					
		•	·								•	,			

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

	OLI LATORI I ONZIONI														
commerciale	<b>X</b> somministrazion	e <b>X</b> guardi	anaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	essere	piscina	alt	ro					
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  AUTRI ELEMENTI														
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	X telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE							
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imposto	ni legno		avvolgibili			<b>X</b> altro								
RECINZIONE	rete	X siepe/fioriera	X muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro								

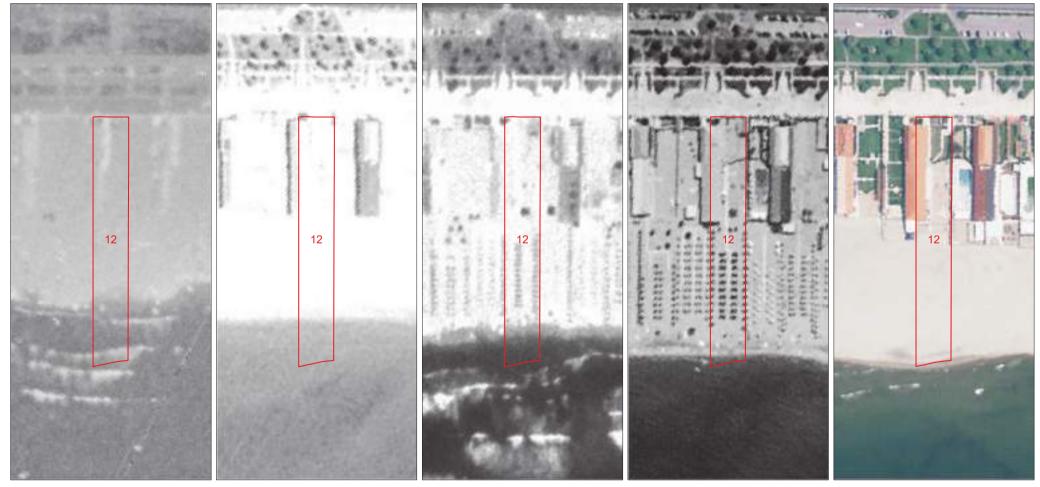


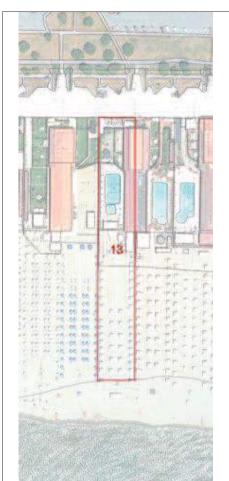




### Girasole

2007





## COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO Settembre 2021 UBICAZIONE

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Piave

Terrazza della Repubblica

13

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3861 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1713 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2148 mq.
SUPERFICIE COPERTA	464 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	166 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	192 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	23 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE  ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE Sì X no								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						<b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA								
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio p con dopp transett	oio	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra		
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	eminte	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	<b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			39 m.		LUNGHEZZA MASSIMA					26,30 m.			
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			6 m.		LARGHEZZA MASSIMA					7,50 m.			
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				4 m.		ALTEZZA MASSIMA 5 m.						5 m.		
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministrazione	<b>X</b> guardia	anaggio/abitazione	casa-vacanze centro benessere			<b>X</b> piscina	altro						
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960										
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)										
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale t	portale telaio laterale bandiera/pe				accesso storico	)	NOTE						
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni leg	gno	X avvolgibili altro											
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legno		metallo	altro							



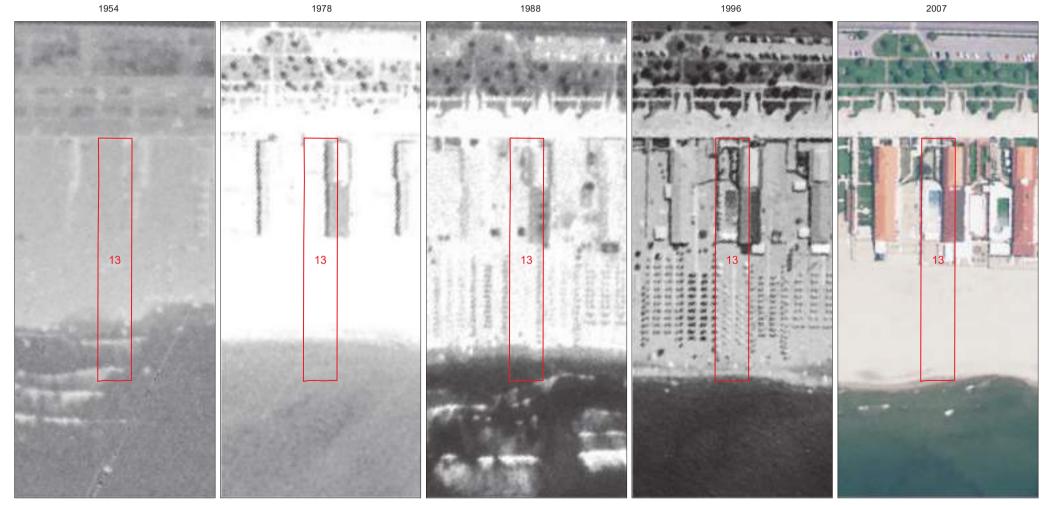


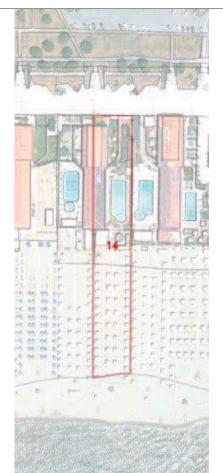




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Piave





COMUNE DI VIAREGGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO	
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI	
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021	UBICAZIONE

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Lelia

Terrazza della Repubblica

14

SCHEDA N°

SUPERFICIE TERRITORIALE	3956 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1891 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2065 mq.
SUPERFICIE COPERTA	519 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	165 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	192 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / 1	ESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					<b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA								
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio po con dopp transett	pio	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	seminter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3 <b>X</b> seminterrato			
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			39 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			25,70	m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	Ą			7,20 m		LARGHEZZA MASSIMA					8,60 m.			
	AL	TEZZA MASSIMA				4 m.		ALTEZZA MASSIMA 5 m.						1.		
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	mista X la			

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

			<b>01.1.</b>		-					
commerciale	<b>X</b> somministra	zione <b>X</b> guard	ianaggio/abitazione	casa-vacanze	centro benesse	ere	<b>X</b> piscina	altro		0
		AI TRT F	LEMENTI				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico		NOTE	·		
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili						
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	muratura	<b>X</b> legno	metallo a	altro				



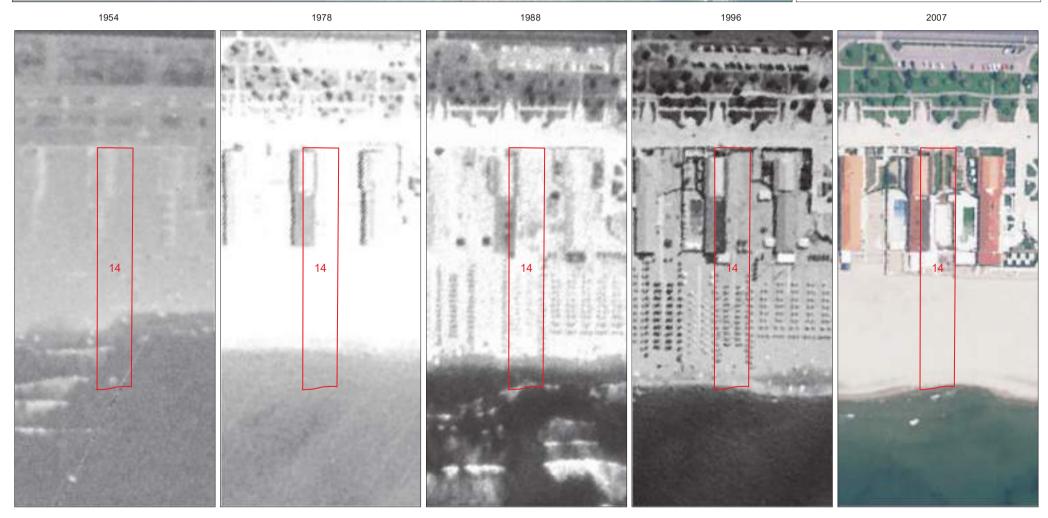


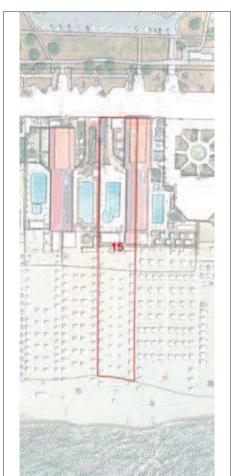




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Lelia





COMUNE DI VIAREGGIO
REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

settembre 2021 UBICAZIONE

**Zaranord** 

Terrazza della Repubblica

15

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3897 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1955 mq.
SUPERFICIE ARENILE	1942 mq.
SUPERFICIE COPERTA	553 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	166 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	195 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA					
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra		
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	eminter	rato	n°	piani fuori terra	1	<b>X</b> 2		3	<b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		3	37,70 m		LUNGHEZZA MASSIMA					32,30 m.			
	LARC	GHEZZA MASSIM	Α			6,50 m.		LARGHEZZA MASSIMA					8,10 m.			
	ALT	TEZZA MASSIMA				4 m.		ALTEZZA MASSIMA 5 m.						5 m.		
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	la	aterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

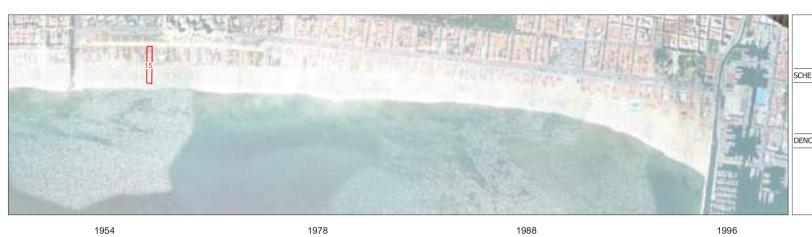
commerciale	<b>X</b> somministr	azione guardia	naggio/abitazione	X casa-vaca	<b>X</b> casa-vacanze		ssere	<b>X</b> piscina	altro		0
		AI TRT F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		X	G.U. 42- 1960
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		Х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico	piccolo transetto lato mare in di ampliamento a confine con la Te					
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	postoni legno		<b>X</b> avvolgibili							
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legno		metallo	altro				

#### Documentazione Fotografica







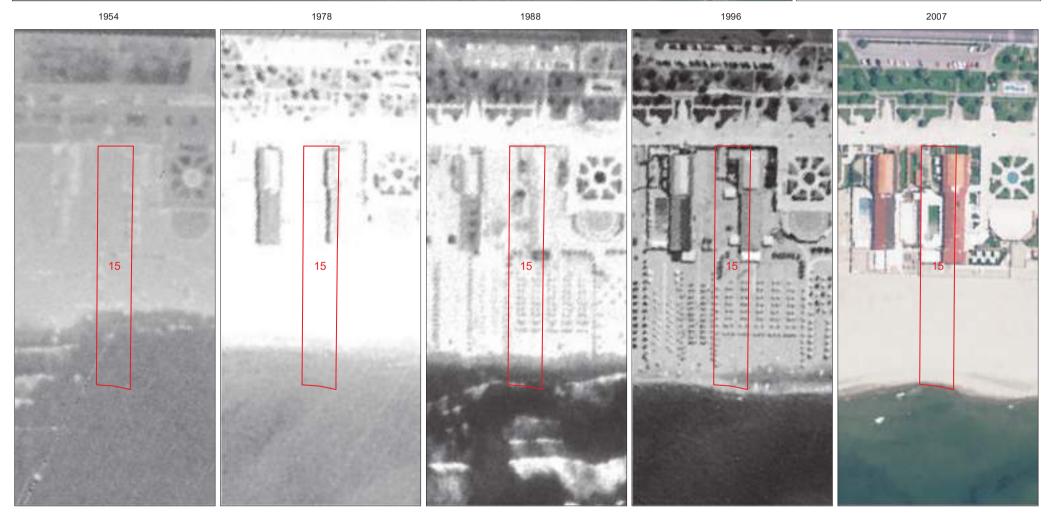


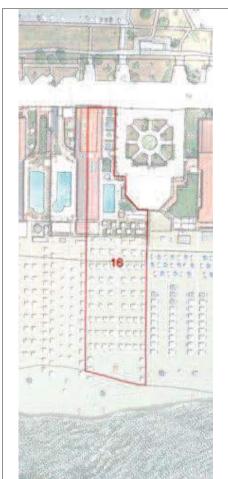
SCHEDA N°

15

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Zaranord





## COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

settembre 2021 UBICAZIONE

Terrazza della Repubblica

Zara

16

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	5448 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1989 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3459 mq.
SUPERFICIE COPERTA	659 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	141 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	195 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	39 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE								
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE Sì X no							<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	TIMONIALE		sì	sì <b>X</b> no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA					
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	altra	in co	entinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra	
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> s	eminte	rrato	n°	piani fuori terra	1 <b>X</b> 2			3 <b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			38,60 n	n.	LUNGHEZZA MASSIMA					32,30 m.		
	LARC	GHEZZA MASSIM	Α			7,20 m			LARGHEZZ	A MASSIMA			9 m.		
ALTEZZA MASSIMA 4 m.							ALTEZZA MASSIMA 5 m.					5 m.			
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mi	sta	X laterizio	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	commerciale <b>X</b> somministrazione guardia				anaggio/abitazione <b>X</b> casa-vacanze centro ber			benessere <b>X</b> piscina		altro		0
			ALTRI EI	FMFNTT					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		x	lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio I	aterale	bandiera/pennone	pennone altro accesso storico			)	NOTE ampliamento a confine con la Te	errazza	della Rep	ubblica
TAMPONATURE impostoni legno					<b>X</b> avvolgib	li		altro				
RECINZIONE	rete	<b>X</b> sie	pe/fioriera	<b>X</b> muratura	le	no	X metallo	altro				









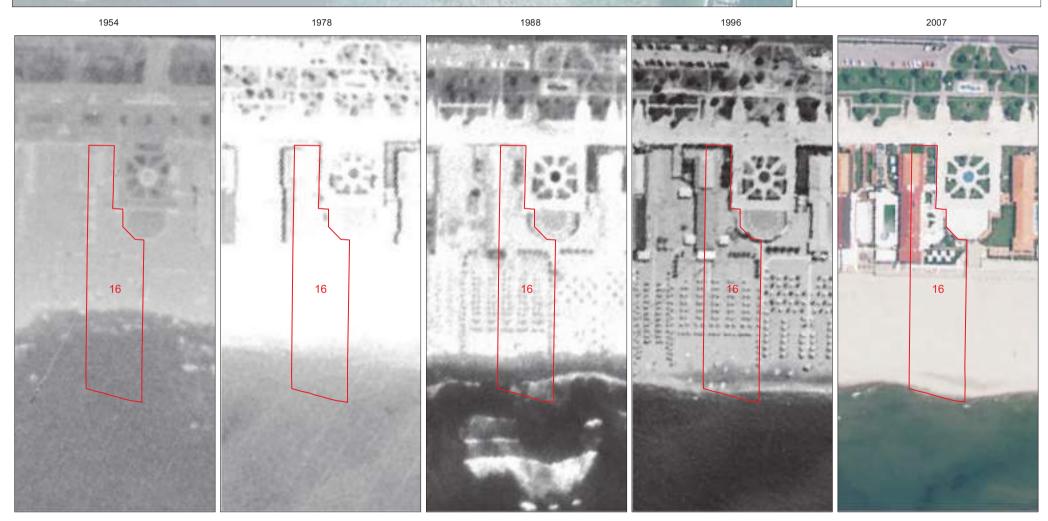


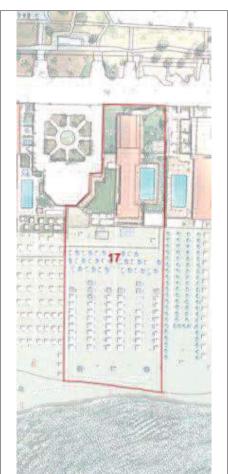
SCHEDA N°

16

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Zara





## COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Pinocchio

settembre 2021 UBICAZIONE

Terrazza della Repubblica

17

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	9901 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	3459 mq.
SUPERFICIE ARENILE	6442 mq.
SUPERFICIE COPERTA	878 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	158 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	183 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	63 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	ΓΙΜΟΝΙΑLΕ		sì	sì <b>X</b> no			
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA					
a pettine	a pettine con transetto	<b>X</b> a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	con dopp	a doppio pettine con doppio altra in continuità col vagone transetto  X in discontinuità col vagone				altra					
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminteri	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1 2			3	<b>X</b> seminterrato	
	LUNG	HEZZA MASSIM	1A		44 m.				LUNGHEZZA MASSIMA				20,80 m.		
	LARG	HEZZA MASSIM	1A		15,20 m.			LARGHEZZA MASSIMA					15,20 m.		
ALTEZZA MASSIMA 3 m.						ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					3,50 m.				
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA	COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	X	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

			· · · · ·											
commerciale	<b>X</b> somministraz	X somministrazione X guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere X piscina all												
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X  G.U.  11													
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)										
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	X telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	piccolo transetto lato mare						
TAMPONATURE INVERNALI	impos	toni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO	<b>X</b> rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	<b>X</b> legr	10	<b>X</b> metallo	altro							









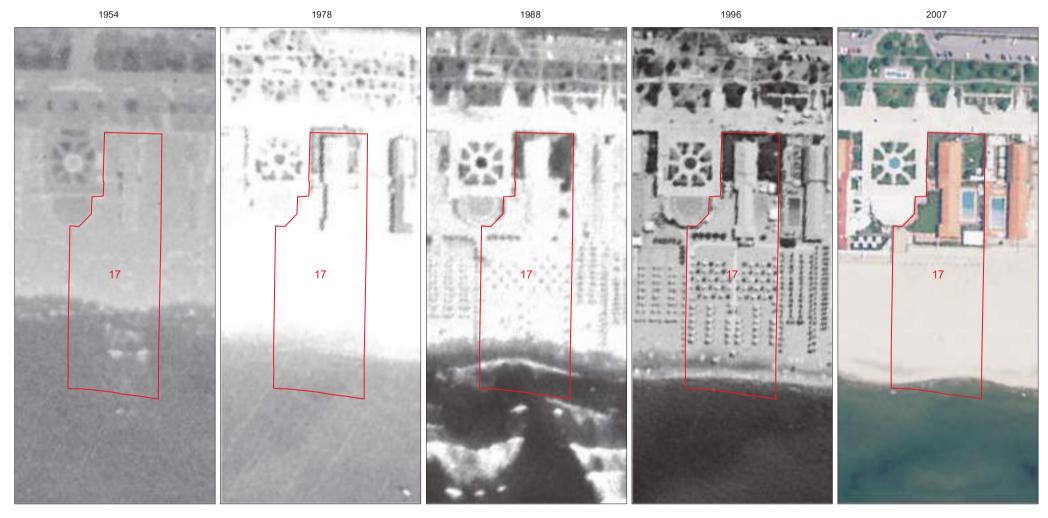


SCHEDA N°

17

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Pinocchio





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Norge	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STARII IMENTI RAI NEARI		Terrazza della Repubblica	

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	4270 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1839 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	2431 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	439 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	187 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	187 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	23 m.								
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDII 171									

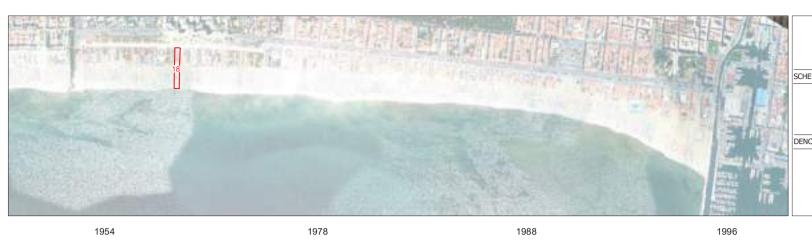
18

#### **CORPO PRINCIPALE VAGONE** ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no **X** no TIPOLOGIA TIPOLOGIA a doppio pettine **X** a pettine a pettine con a doppio X in discontinuità a doppio a pettine con doppio in continuità col vagone con doppio pettine con altra altra pettine col vagone transetto transetto transetto transetto n° piani fuori terra **X** 1 X seminterrato nº piani fuori terra **X** 1 X seminterrato LUNGHEZZA MASSIMA LUNGHEZZA MASSIMA 48 m. 16,60 m. LARGHEZZA MASSIMA 7,80 m. LARGHEZZA MASSIMA 7,80 m. ALTEZZA MASSIMA 3 m. ALTEZZA MASSIMA 4 m. TIPOLOGIA COPERTURA TIPOLOGIA COPERTURA solarium X laterizio solarium X laterizio capanna X padiglione piana mista capanna X padiglione piana mista

	ULTERIORI FUNZIONI												
commerciale	ale X somministrazione X guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere X piscina all											ro	
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)												
	ALIKI ELEMENII										х	lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico		NOTE					
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impo	stoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro						





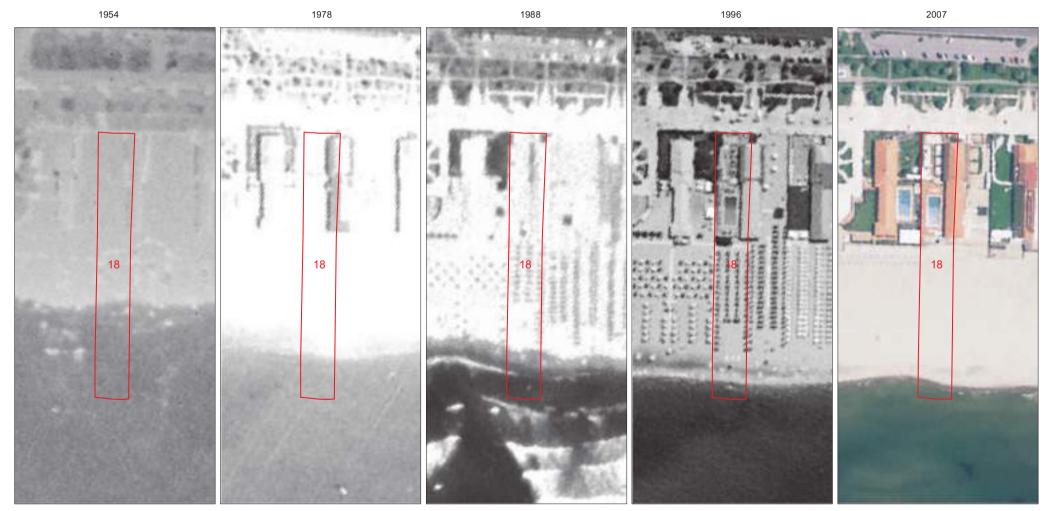


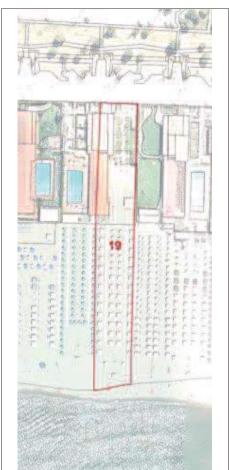
SCHEDA N°

18

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Norge





#### COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Roberto

settembre 2021 UBICAZIONE

Terrazza della Repubblica

19

SCHEDA N°

## PARAMETRI URBANISTICI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

SUPERFICIE TERRITORIALE	4317 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1037 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3280 mq.
SUPERFICIE COPERTA	505 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	177 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	185 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

## PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE			CORPO PRINCIPALE								
EL	EMENTI DI VALO	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	TORICO / TEST	IMONIALE		s	<b>X</b> no	
	TIPOLOGIA							TIPOLOGIA							
a pettine	a pettine con con doppio transetto transetto				altra	in co	ntinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità altra				altra			
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	<b>X</b> seminterrato	
	LUNC	GHEZZA MASSIM	IA			46 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				16 m.	
	LARG	HEZZA MASSIM	IA			10 m. LARGHEZZA MASSIMA					10 m.				
	ALTEZZA MASSIMA					3 m.			ALTEZZA MASSIMA 4 m.					4 m.	
	TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista <b>X</b> laterizio			capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	nista <b>X</b> laterizio		

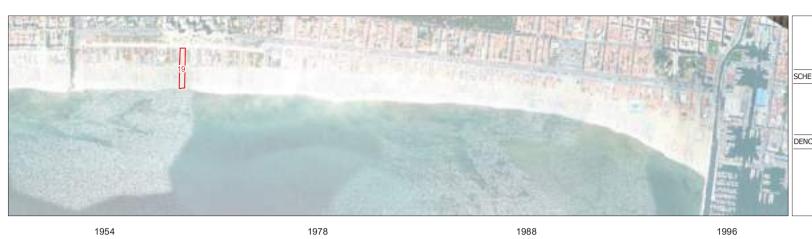
## **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministraz	ione <b>X</b> guardia	anaggio/abitazione casa-vacanze			centro benessere		piscina		iltro
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960						
		ALTRI EL	-LI-ILIVII					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	X telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	piccolo transetto lato mare	·	·
TAMPONATURE INVERNALI	impos	stoni legno	X avvolgibili altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro			







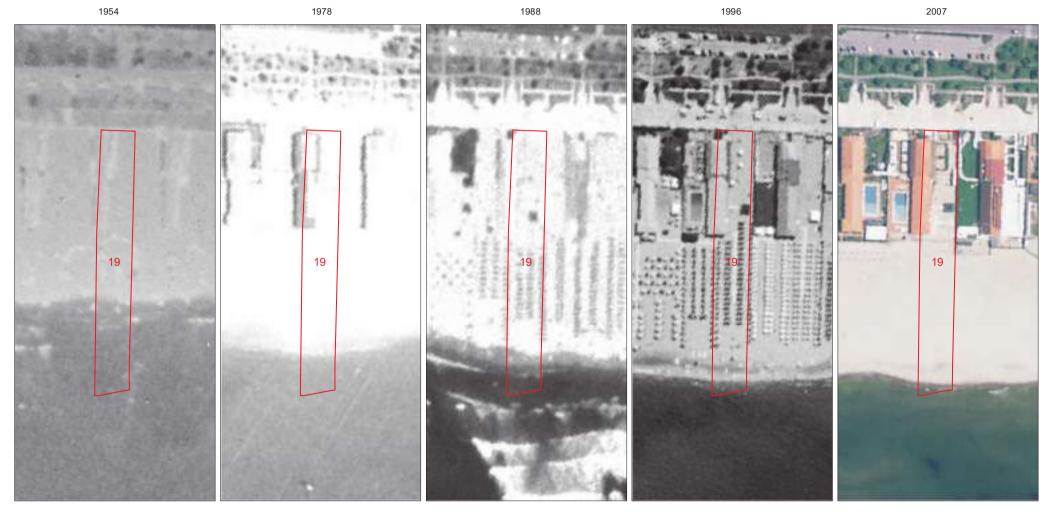


SCHEDA N°

19

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Roberto





#### COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

settembre 2021 UBICAZIONE

Reginetta

Terrazza della Repubblica

20

SCHEDA N°

# PARAMETRI URBANISTICI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

SUPERFICIE TERRITORIALE	4276 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1792 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2484 mq.
SUPERFICIE COPERTA	457 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	176 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	185 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

## PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
El	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				S	i	<b>X</b> no	
	TIPOLOGIA							TIPOLOGIA							
a pettine con con doppio pettine con transetto transetto a doppio pettine con transetto con con doppio pettine con transetto con doppio pettine con transetto con doppio transetto con doppio transetto con doppio transetto con doppio					in co	ontinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità altra				a				
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato			n°	° piani fuori terra	1	<b>X</b> 2	3	3 <b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA		42 m.				LUNGHEZZ	A MASSIMA			22,40 m.		
	LARC	GHEZZA MASSIM	IA		6,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA					7,80 m.		
	ALTEZZA MASSIMA					3 m.			ALTEZZA MASSIMA					5 m.	
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista laterizio			capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	X la	aterizio	

## **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministraz	zione <b>X</b> guardi	anaggio/abitazione	casa-vaca	inze	ze centro benessere		piscina	altro		0
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		(	G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		(	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	bandiera/pennone X altro accesso storico				NOTE parziale sopraelavazione del corp	po principa	е	
TAMPONATURE INVERNALI	impo	stoni legno	<b>X</b> avvolgibili altro				altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete <b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				





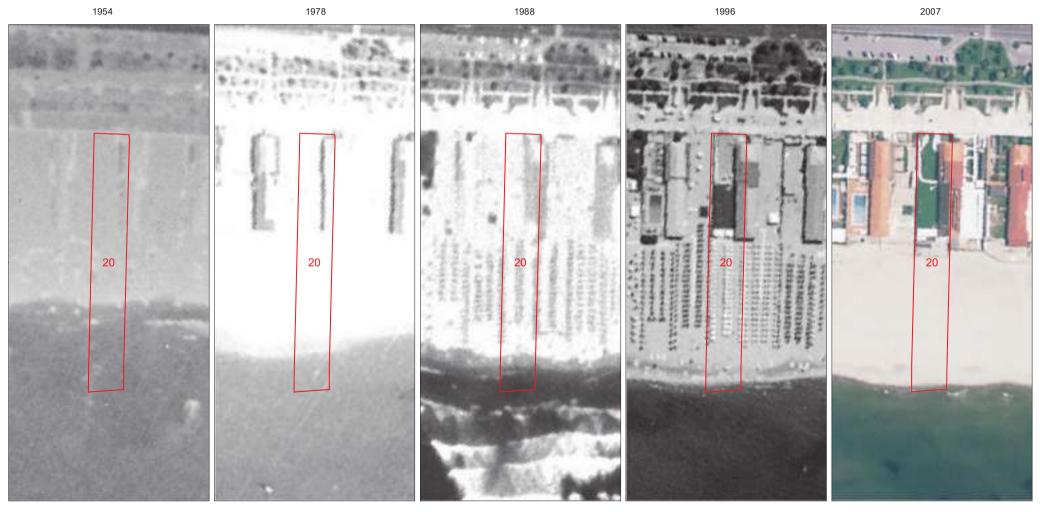


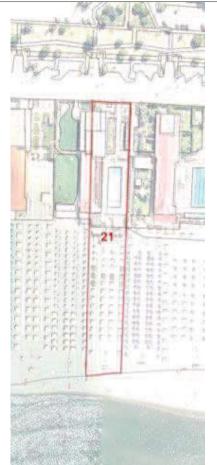




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Reginetta





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI DRO CONOSCITIVO SETTEMBRE 2021 SETTEMBRE STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE Esperia UBICAZIONE Terrazza della Repubblica

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	4066 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1908 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	2158 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	561 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	174 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	185 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	23 m.								
DADAMETDI ADCHITETTONICI-EDILIZI									

# VAGONE PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

				_										
ELE	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì	<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TEST	IMONIALE	S	ì	<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA						
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	con doppio a doppio pettine con con doppio altra			in o	continuità col vagone	<b>X</b> in		altra					
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		1	n° piani fuori terra	<b>X</b> 1	<b>X</b> 1 2		3 <b>X</b> seminterra		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		35,50 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			29	9 m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	A			6,70 m.		LARGHEZZA MASSIMA				8,50 m.		
ALTEZZA MASSIMA						3 m.	ALTEZZA MASSIMA 4 m.					m.		
	TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	ista <b>X</b> laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI** commerciale **X** somministrazione guardianaggio/abitazione X casa-vacanze centro benessere **X** piscina altro VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio) G.U. 42-1960 **ALTRI ELEMENTI** VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) NOTE х lettera a) INSEGNE ACCESSO portale telaio laterale altro accesso storico bandiera/pennone STABILIMENTO

**X** avvolgibili

X legno

Documentazione Fotografica





rete

impostoni legno

siepe/fioriera

TAMPONATURE

INVERNALI RECINZIONE

ACCESSO



muratura



altro

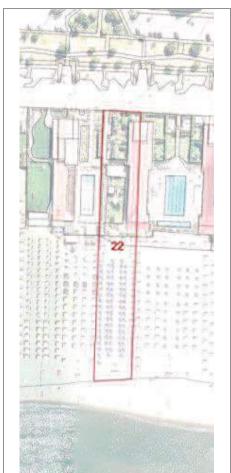
altro

X metallo

**CORPO PRINCIPALE** 

21





#### DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE SCHEDA N° COMUNE DI VIAREGGIO **REGOLAMENTO URBANISTICO Due Sorelle** PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI settembre 2021 UBICAZIONE SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI Terrazza della Repubblica

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	4070 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1890 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	2180 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	455 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	171 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	189 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.								

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE					
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì <b>X</b> no	
	TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA			
<b>X</b> a pettine	X a pettine     a pettine con con transetto     a pettine con doppio pettine transetto     a doppio pettine pettine con pettine pettine con transetto     a doppio pettine con pettine con transetto     a doppio pettine con transetto				altra	in co	ntinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n° piani fuori terra X 1 2			3	3 <b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIN	1A		36,80 m.				LUNGHEZZ	A MASSIMA			27,	,40 m.
	LARG	GHEZZA MASSIM	1A		5,80 m.		LARGHEZZA MASSIMA					7,70 m.		
	ALTEZZA MASSIMA							ALTEZZA MASSIMA 4,50 m					50 m.	
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	mista laterizio			<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		<b>X</b> laterizio

## **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	commerciale <b>X</b> somministrazione <b>X</b> guardianaggio/abitazione casa-vad							piscina	altro		0
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		Х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE				
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> im	postoni legno		<b>X</b> avvolgibili	•		<b>X</b> altro				
RECINZIONE	rete	X siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro				

#### Documentazione Fotografica





ACCESSO



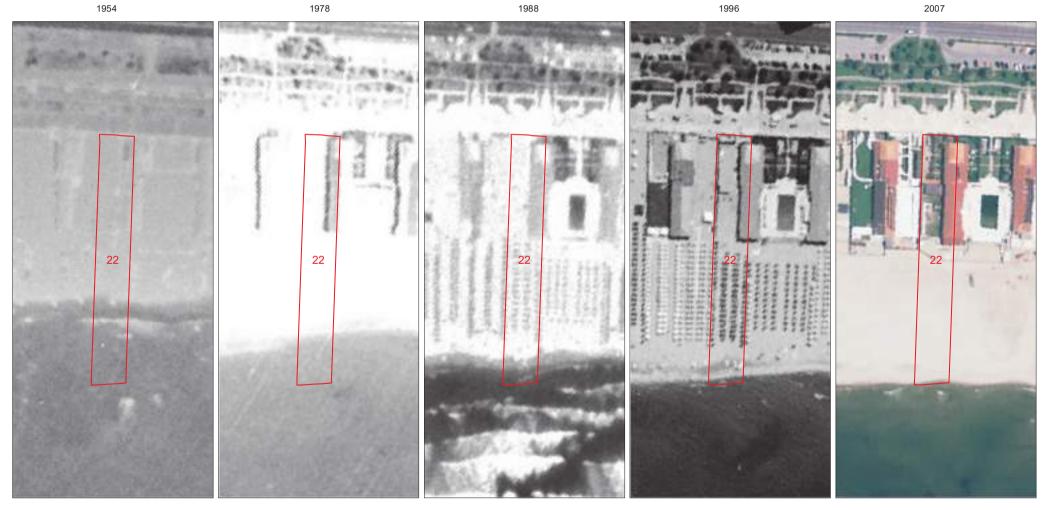


22



DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Due Sorelle





### COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Genova

settembre 2021 UBICAZIONE

Terrazza della Repubblica

23

SCHEDA N°

## PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	8092 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	3658 mq.
SUPERFICIE ARENILE	4434 mq.
SUPERFICIE COPERTA	1019 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	168 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	195 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	48 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì <b>X</b> no		
		TIPOLOGIA TIP							TIPO	LOGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	X a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in co	entinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra		
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	Α			40 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			29,80 m.		
	LARGHEZZA MASSIMA 8,40 m.							LARGHEZZ	A MASSIMA			8,40 m.			
	ALTEZZA MASSIMA 4 m.					ALTEZZA MASSIMA 4,50 m					4,50 m.				
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	X padiglione piana solarium mista X late					

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	X somministra	zione X guard	ianaggio/abitazione	casa-vaca	nze	centro bene	ssere	<b>X</b> piscina	iscina altro			
		ALTRI E		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)								
		ALIKI						VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	1	piccoli transetti lato mare ampliamento a confine con la Te lato sud	Repubblica sul			
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			<b>X</b> altro					
RECINZIONE	rete	X siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro					





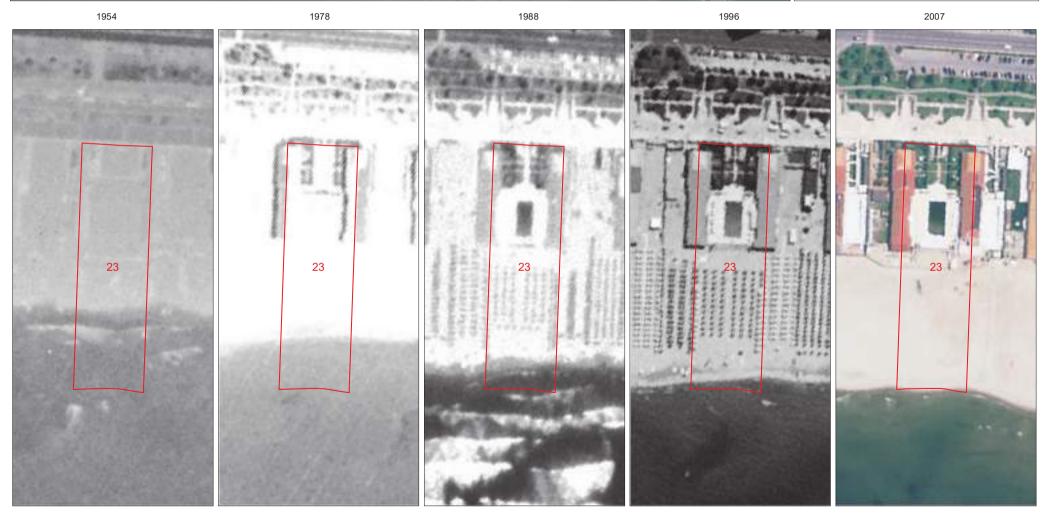






DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Genova





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Sauro					
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE					
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica					

SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICIE AREA SERVIZI

SUPERFICIE ARENILE

SUPERFICIE COPERTA

24

3878 mq.

1981 mq.

1897 mq.

514 mq.

						JI4 mq.										
					' ARENILE CTR						170 m.					
			PRO	FONDITA' AREN	ILE ORTOFOTO	2019							195 m.			
				LARGHEZZA	FRONTE MARE								23 m.			
					PARAME	TRI AR	CHITET	TONICI-	EDILIZI							
			VAGON	IE						С	ORPO PR	RINCIPALI	•			
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							<b>X</b> no	Е	LEMENTI DI VAI	ORE ST	ORICO / TEST	ΓΙΜΟΝΙΑLΕ		sì		<b>X</b> no
			TIPOLOG	IA							TIPO	LOGIA				
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	doppio adoppio pettine con con doppio altra						tinuità col vagone <b>X</b> in discontinuità col vagone					altra		
n° pian	ni fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminterrat	to	n°	n° piani fuori terra X 1 2 3 sem					ninterrato		
-	LUNC	SHEZZA MASSIM	IA		3	88,80 m.		LUNGHEZZA MASSIMA						30 m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA			6,70 m.			LAR	GHEZZA	GHEZZA MASSIMA 8 m.					1.
	۸۱٦	EZZA MASSIMA				4 m.			ΔΙ	TEZZA N	1ASSIMA				4,50	m
	712.		DLOGIA COF	PEDTIID A					712			COPERTURA			1,50	
	Maradialiana					37.1-1	terizio		M. o. a. di ali a. o.					_		laterizio
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	SOIC	rium	mista	X Idi	terizio	capanna	<b>X</b> padiglion	e	piana	solarium	mis	.d		iaterizio
					1	ULTER	IORI FU	NZIONI								
commercia	ale )	<b>(</b> somministrazio	one	guardia	naggio/abitazio	ne	X casa-\	vacanze	centro bene	ssere	2	<b>X</b> piscina			altr	)
	,			ALTRI EI	EMENTI				<u>'</u>			42/2004 Codice Page		)	(	G.U. 42- 1960
				ALIKI LI	LINEINII							SAGGISTICO EX 0		)	(	lettera a)
ACCESSO	INSEGNE ACCESSO portale X telaio laterale bandiera/pennone altro						altro		accesso storico	)	note piccolo tran	nsetto lato mare to a confine co	9	zza della	Rep	ubblica
TAMPONATU INVERNAL	_I	impost	oni legno				<b>X</b> avvolgib	oili		altro						
RECINZION ACCESSO		rete	<b>X</b> sie	pe/fioriera	<b>X</b> mura	itura	le	egno	metallo	altro						

PARAMETRI URBANISTICI





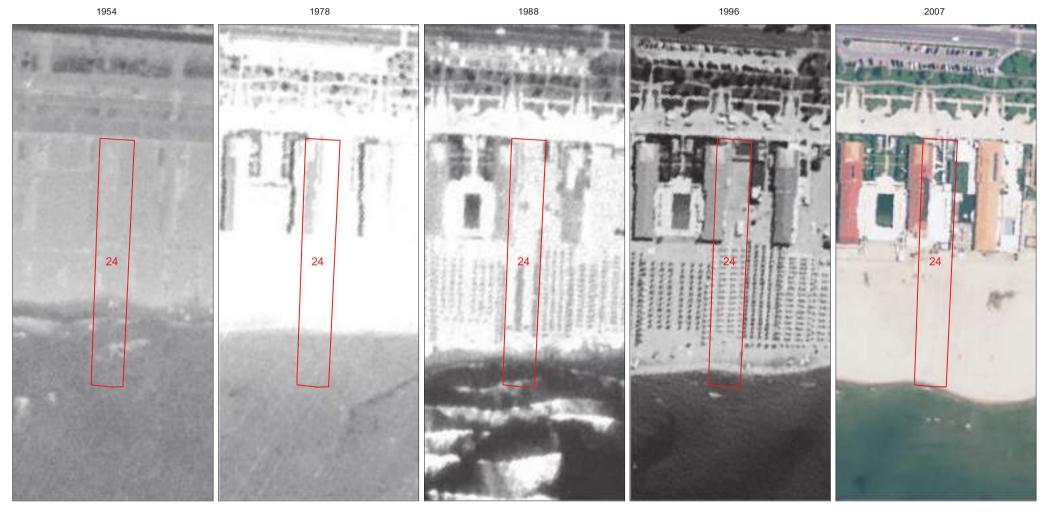


SCHEDA N°

24

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Sauro





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Teresita

settembre 2021 UBICAZIONE

Terrazza della Repubblica

25

SCHEDA N°

## PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	7616 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	3454 mq.
SUPERFICIE ARENILE	4162 mq.
SUPERFICIE COPERTA	991 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	169 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	200 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	45 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA				
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità col vagone			altra	
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	minter	rato	n°	piani fuori terra	1	<b>X</b> 2		3 <b>X</b> seminterrat		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA		4	5,80 m	ı.	LUNGHEZZA MASSIMA						27 m.	
	LARC	GHEZZA MASSIM	IA		1	2,50 m	١.		LARGHEZZ	A MASSIMA				15,10 m.	
	ALTEZZA MASSIMA					3 m.		ALTEZZA MASSIMA 5 m.					5 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium mista					ista	a <b>X</b> laterizio	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	izione	guardiar	naggio/abitazione	X casa-vac	anze	X centro ben	essere	<b>X</b> piscina	)		
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio) X			G.U. 42- 1960							
		AL		EMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio latera	le	bandiera/pennone	altro		accesso storico	,	NOTE ad alta valenza turistica categoria A ristorante a confine con la Terrazza della Repubblica			lica
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili				X altro				
RECINZIONE	rete	rete X siepe/fioriera X muratura legno X metallo altro				altro						





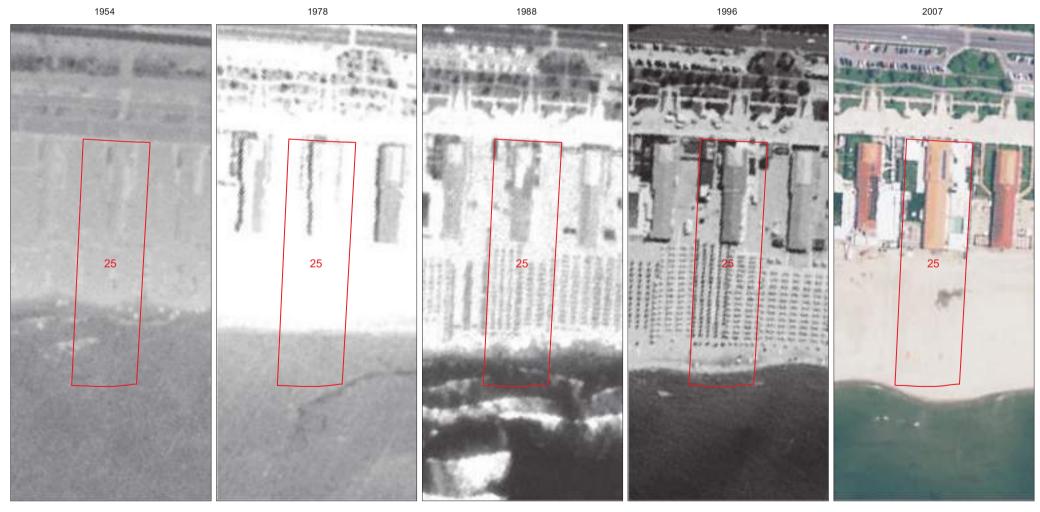






DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Teresita





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI QUADRO CONOSCITIVO Settembre 2021 UBICAZIONE DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE Lita

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Terrazza della Repubblica

26

SCHEDA N°

PARAPILIRI ORDANISIICI	PARAMETRI	URBANISTICI
------------------------	-----------	-------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	3946 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1888 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2058 mq.
SUPERFICIE COPERTA	441 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	164 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	195 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON		CORPO PRINCIPALE										
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no	
TIPOLOGIA										TIPO	OGIA				
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	altra	in co	ontinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	eminte	rrato	n'	o piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3 <b>X</b> seminterrate		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		4	43,40 r	n.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				21,90 m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			6,80 m	١.		LARGHEZZ	A MASSIMA				7,20 m.	
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				4 m.		ALTEZZA MASSIMA 5 n					5 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium mi	sta		laterizio	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium mista					<b>X</b> laterizio		

## **ULTERIORI FUNZIONI**

					_								
commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> guard	lianaggio/abitazione	casa-vacan:	ze	centro bene	essere	piscina		altr	0		
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art. 136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X  G.U. 42- 1960												
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		х	lettera a)								
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE	·				
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	oostoni legno		avvolgibili X altro									
RECINZIONE ACCESSO	<b>X</b> rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legno		metallo	altro						







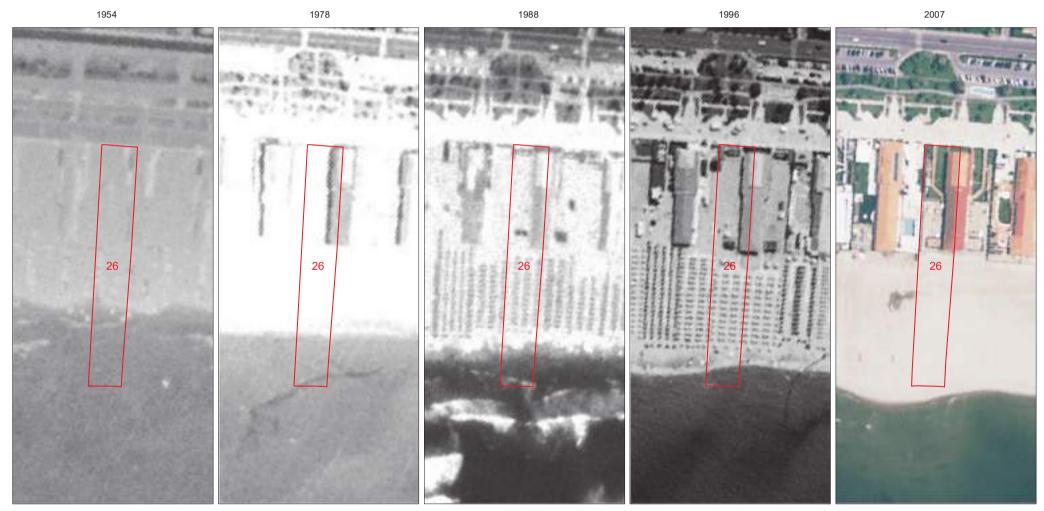


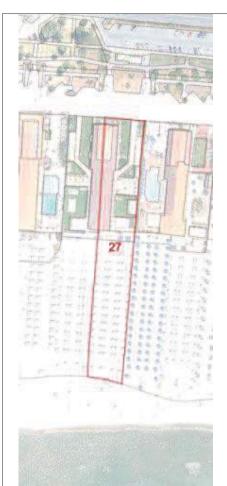
SCHEDA N°

26

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Lita





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Aurora	
QUADRO CONOSCITIVO settembr	re 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3913 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1877 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2036 mq.
SUPERFICIE COPERTA	531 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	168 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	195 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	23 m.

## PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					•	CORPO PE	RINCIPALE		
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	restimonia	LE	sì		<b>X</b> no		sì <b>X</b> no				
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA					
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	on con doppio altra in continuità col vagone altra altra								altra
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3 <b>X</b> seminterrato				n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		4	14,40 m	١.		LUNGHEZZ	A MASSIMA			21,90 m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			8,60 m			LARGHEZZ	A MASSIMA			8,60 m.
	AL	TEZZA MASSIMA				4 m.			ALTEZZA	MASSIMA			5 m.
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA		
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	I	aterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio

# **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministraz	ione <b>X</b> guardia	lianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere			piscina	altro		0		
		AI TRT FI	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALIKILI	LLITEIGIL					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	1	NOTE			
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impo	stoni legno		avvolgibili			<b>X</b> altro				
RECINZIONE	INZIONE Y rete Y siene/fioriera		<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro				

Documentazione Fotografica









27

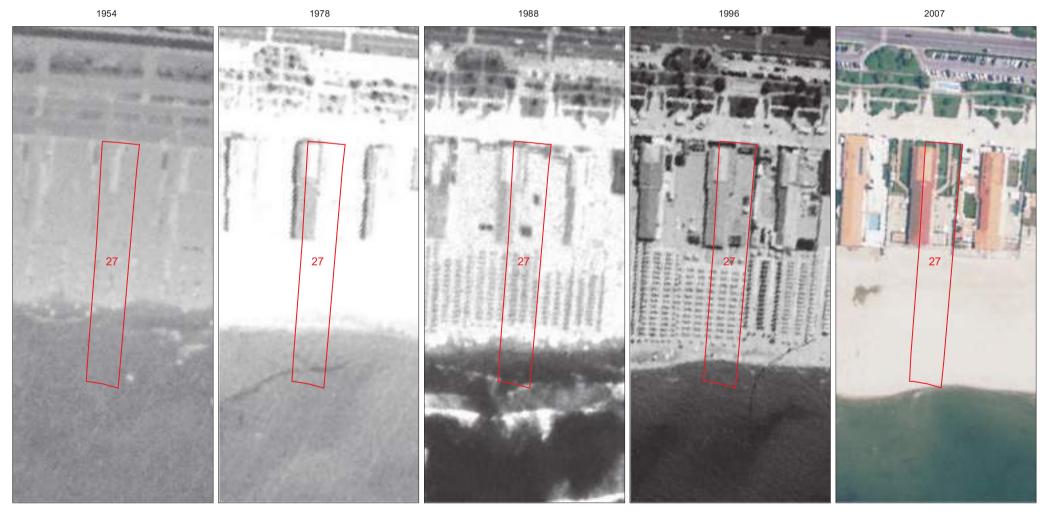


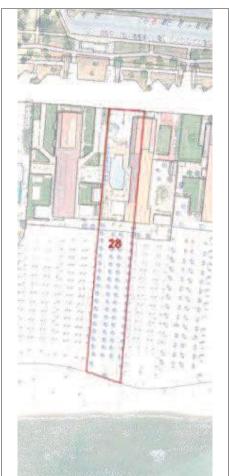
SCHEDA N°

27

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Aurora





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Principe Azzurro	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3797 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1585 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2212 mq.
SUPERFICIE COPERTA	400 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	172 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	192 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	22 m.
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI	

28

			VAGON	IE				•	CORPO PE	RINCIPALE				
EI	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì	<b>X</b> no	E	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA					TIPO	LOGIA				
a pettine	a pettine con transetto	<b>X</b> a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto	altra	in cor	ntinuità col vagone	<b>X</b> in		altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> ser	minterrato	n°	n° piani fuori terra 1 X 2				3 <b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA		43	3,60 m.		LUNGHEZZ	A MASSIMA			23,50 m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA		6	,80 m.		LARGHEZZ	A MASSIMA			6,80 m.		
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA				4 m.		
		TIPO	DLOGIA CO	PERTURA					TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	<b>X</b> laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		X laterizio	
					U	ILTERIORI F	JNZIONI							

commerciale	<b>X</b> somministraz	zione <b>X</b> guard	rdianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere				<b>X</b> piscina	altro		)	
		AI TRT F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	, х		G.U. 42- 1960
		ALIKI						VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	' x		lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	CESSO portale <b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	piccolo transetto lato mare	·	•	
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impo	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			<b>X</b> altro				
RECINZIONE	NE rete Y siene/fioriera		X muratura legno			<b>X</b> metallo	altro				





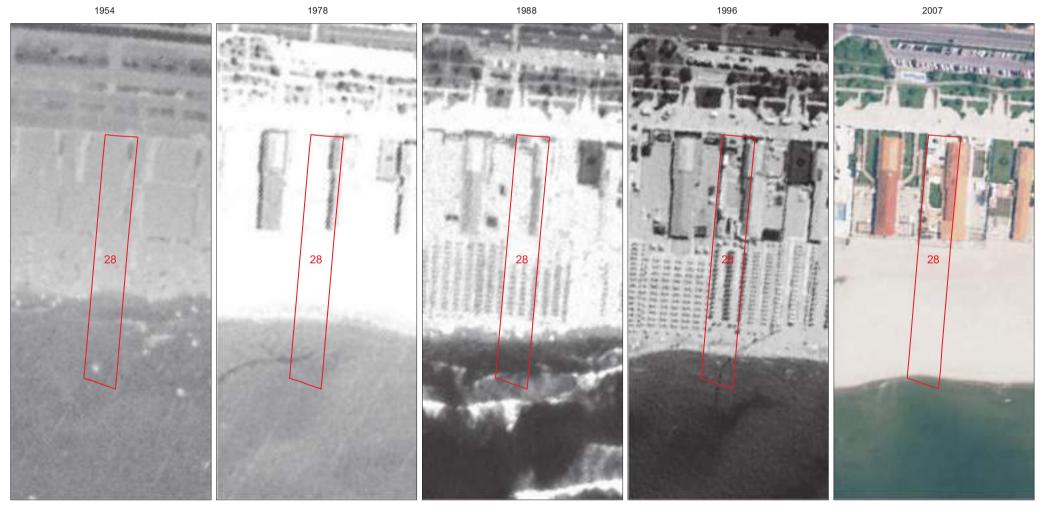


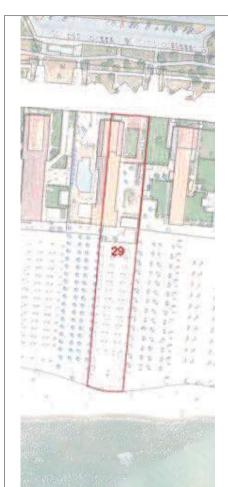
SCHEDA N°

28

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Principe Azzurro





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Petrini	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica	

SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICIE AREA SERVIZI

SUPERFICIE ARENILE

29

4107 mq.

1138 mq.

2969 mq.

					IL ANLIVILL								2303 11	-			
					IE COPERTA								562 m	•			
				PROFONDITA	' ARENILE CTR								175 m	١.			
			PRO	FONDITA' AREN	ILE ORTOFOTO	2019							193 m				
				LARGHEZZA	FRONTE MARE								24 m				
					PARAMET	RI AF	RCHITETT	TONICI-	EDILIZI								
			VAGON	IE						C	ORPO PR	INCIPAL	E				
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	E	LEMENTI DI VAI	LORE STO	DRICO / TEST	IMONIALE		sì		<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA							TIPOI	.OGIA	<u>'</u>				
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone X in discontinuità col vagone					altra								
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato			n° piani fuori terra			1	1 <b>X</b> 2			3 <b>X</b> seminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			45 m.			LUN	IGHEZZA	MASSIMA			2	1,40	m.	
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		9	,50 m.			LAR	GHEZZA	MASSIMA			;	3,10	m.	
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 4 m.									
		TIPO	LOGIA COF	PERTURA				TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	X lat	terizio	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium mista				sta <b>X</b> laterizio		laterizio			
		-						-		<u> </u>	-		1				
					ι	JLTER	IORI FUI	NZIONI									
commercia	ale	X somministrazio	ine	<b>X</b> quardia	naggio/abitazio	ne	casa-v	acanze	centro bene	essere		piscina			altro	)	
												SAGGISTICO DA				G.U. 42-	
				ALTRI EL	EMENTI						-	42/2004 Codice Pa		Х		1960	
										(art.142 D.Lgs.	SAGGISTICO EX ( 42/2004 Codice Pa		Х		lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMEN	TO po	ortale	<b>X</b> telaio	laterale	bandiera/penn	one	altro		accesso storico	)	piccolo tran	setto lato mar	е				
TAMPONATU INVERNALI	I	imposto	oni legno				<b>X</b> avvolgib	oili		altro							
RECINZION ACCESSO		rete	siep	e/fioriera	muratı	ıra	le	egno	<b>X</b> metallo	altro							

PARAMETRI URBANISTICI





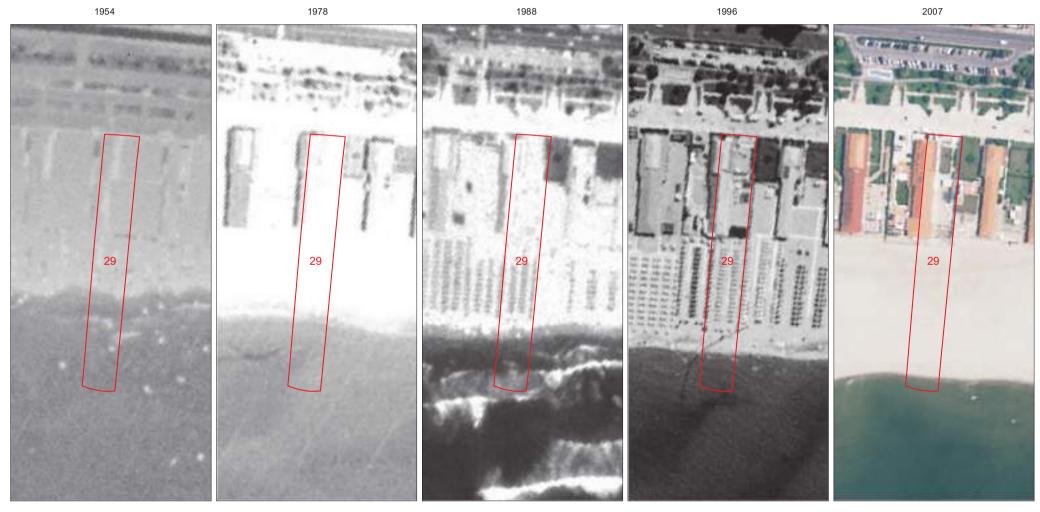


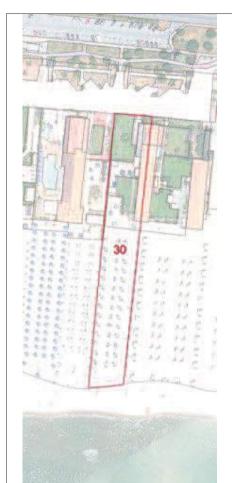
SCHEDA N°

29

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Petrini





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Antaura	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATIIDA STARTI IMENTI RAI NEADI		Terrazza della Penubblica	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3976 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1686 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2290 mq.
SUPERFICIE COPERTA	351 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	173 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	188 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	23 m.

30

## PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					(	CORPO PE	RINCIPALI	<b>=</b>					
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						<b>X</b> no			
			TIPOLOG	IA		·		TIPOLOGIA									
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra				
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	ser	minter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	>	seminterrato			
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		3	7,30 n	n.		LUNGHEZZ	A MASSIMA			2	5,50 m.			
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		2	4,40 m	l.		LARGHEZZ	A MASSIMA				8 m.			
	AL	TEZZA MASSIMA				4 m.			ALTEZZA	MASSIMA			5 m.				
		TIPO	LOGIA COF	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mist	a .	<b>X</b> laterizio			

# **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	zione <b>X</b> guard	lianaggio/abitazione	casa-vaca	casa-vacanze centro benessere			piscina	altro		°0
		AI TRT I	LEMENTI				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960	
		ALIKI						VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE			
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno	avvolgibili X altro								
RECINZIONE ACCESSO	rete <b>X</b> siepe/fioriera		X muratura legno		0	metallo	altro				







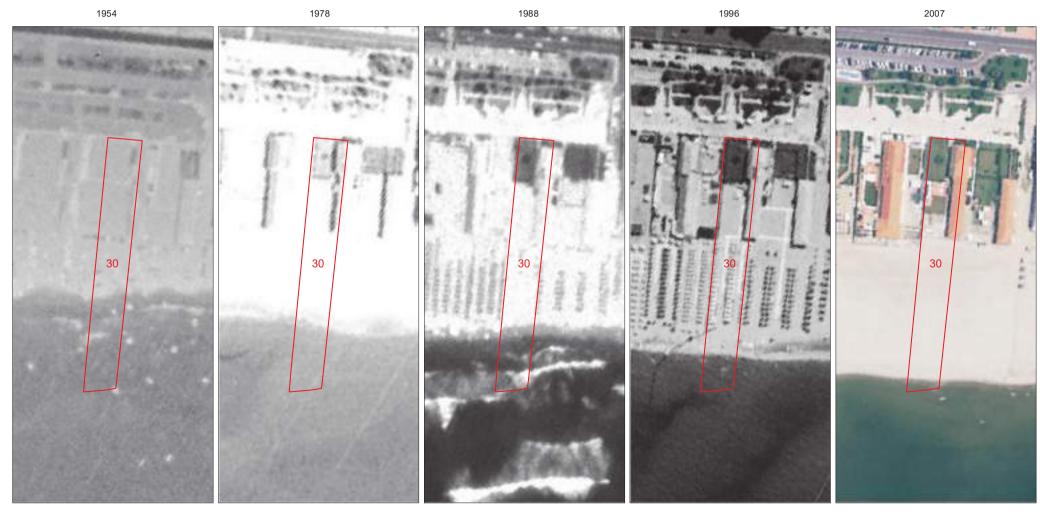


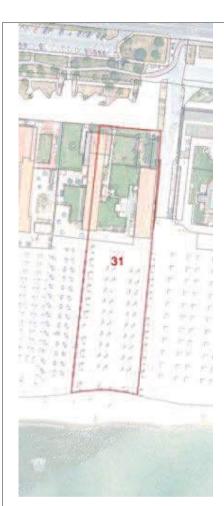
SCHEDA N°

30

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Antaura





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Lido	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Terrazza della Repubblica	

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	6889 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	2883 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	4006 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	816 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	168 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	188 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	41 m.								
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI									

#### **VAGONE CORPO PRINCIPALE** ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no **X** no TIPOLOGIA TIPOLOGIA a pettine a pettine con Хa a doppio a doppio pettine X in discontinuità a pettine altra doppio doppio pettine con con doppio altra in continuità col vagone con col vagone transetto transetto transetto pettine transetto nº piani fuori terra **X** 1 X seminterrato **X** 1 seminterrato nº piani fuori terra LUNGHEZZA MASSIMA LUNGHEZZA MASSIMA 44,70 m. 24,50 m. LARGHEZZA MASSIMA 10,50 m. LARGHEZZA MASSIMA 9 m. ALTEZZA MASSIMA ALTEZZA MASSIMA 3 m. 5 m. TIPOLOGIA COPERTURA **TIPOLOGIA COPERTURA**

laterizio

			ULTER	IORI FUNZ	IONI					
commerciale	<b>X</b> somministra	zione <b>X</b> guardia	anaggio/abitazione	casa-vacar	ze centro bene	ssere	piscina altro			
		ALTRI EI	EMENTI				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960	
		ALIKE					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico		corpo principale presente solo sul lato	nord		
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		avvolgibili		<b>X</b> altro				
RECINZIONE ACCESSO	<b>X</b> rete	<b>X</b> siepe/fioriera	X muratura legno metali			altro				

capanna

X padiglione

Documentazione Fotografica





capanna

padiglione

piana

solarium

mista





solarium

mista

piana

31

X laterizio

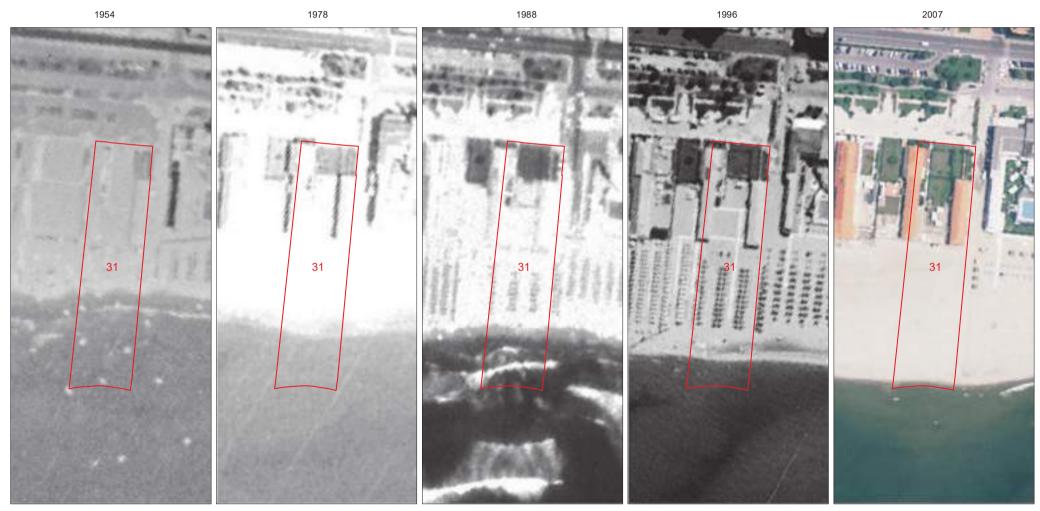


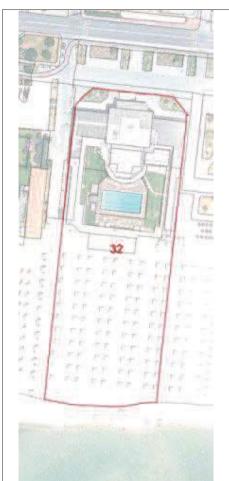
SCHEDA N°

31

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Lido





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Principe di Piemonte

settembre 2021 UBICAZIONE

Terrazza della Repubblica

32

SCHEDA N°

# PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	14072 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	6629 mq.
SUPERFICIE ARENILE	7443 mq.
SUPERFICIE COPERTA	2050 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	198 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	210 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	71 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE				CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	<b>X</b> sì		no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE X sì						no	
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA							
a pettine con doppio pettine con transetto c								in co	ontinuità col vagone	in discontinuità col vagone in discontinuità					
n° piani	i fuori terra	1	<b>X</b> 2	3	<b>X</b> se	eminterra	ito	n°	piani fuori terra	1	<b>X</b> 2	3		seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		39 m.				LUNGHEZZ	A MASSIMA			31 m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			6,10 m.		LARGHEZZA MASSIMA					71 m.		
ALTEZZA MASSIMA 5,50 m.							. ALTEZZA MASSIMA 8 m.						8 m.		
	TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna padiglione <b>X</b> piana solarium mista laterizio						erizio	capanna	padiglione	<b>X</b> piana	solarium	mista	1	laterizio		

## **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione	guardiar	naggio/abitazione	casa-v	acanze	centro bene	essere	<b>X</b> piscina	X altro		ro
		Δ	I TRT FI	EMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		^							VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	ACCESSO portale telaio laterale bandiera/pennone alt						<b>X</b> accesso storic	0	NOTE stabilimento d'impianto storico- stabilimento d'impianto storico-			
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno			avvolgib	ili		<b>X</b> altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	ioriera	muratura	Į.	egno	metallo	Xaltro					











SCHEDA N°

32

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Principe di Piemonte





#### COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE spiaggia attrezzata QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021 UBICAZIONE SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

PARAMETRI URBANISTICI

2935 mq.
0 mq.
2935 mq.
mq.
120 m.
128 m.
24 m.

SCHEDA N°

33

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE				CORPO PRINCIPALE						
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					
	TIPOLOGIA							TIPOLOGIA						
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	0	altra	in co	ntinuità col vagone		liscontinuità ol vagone			altra
n° piani	i fuori terra	1	2	3	ser	minterr	ato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.	
ALTEZZA MASSIMA m.							ALTEZZA MASSIMA m.						m.	
		DLOGIA COI	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna padiglione piana solarium mista laterizio					aterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	m	ista	laterizio		

## **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministrazi	one guardia	anaggio/abitazione	casa-vaca	casa-vacanze		essere	piscina	altro		0
		ALTRI F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALIKL	LLITERIL					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)
INSEGNE								NOTE			
ACCESSO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	in concessione agli stabilimenti b	balneari I	imitrofi	
STABILIMENTO			7.								
TAMPONATURE		toni lonno		a a l a i la i l i			altus				
INVERNALI	impos	toni legno		avvolgibili altro							
RECINZIONE	roto	siono/fioriora	muratura logno motallo altro				altro				

legno

metallo

altro

#### Documentazione Fotografica





rete

ACCESSO

siepe/fioriera



muratura

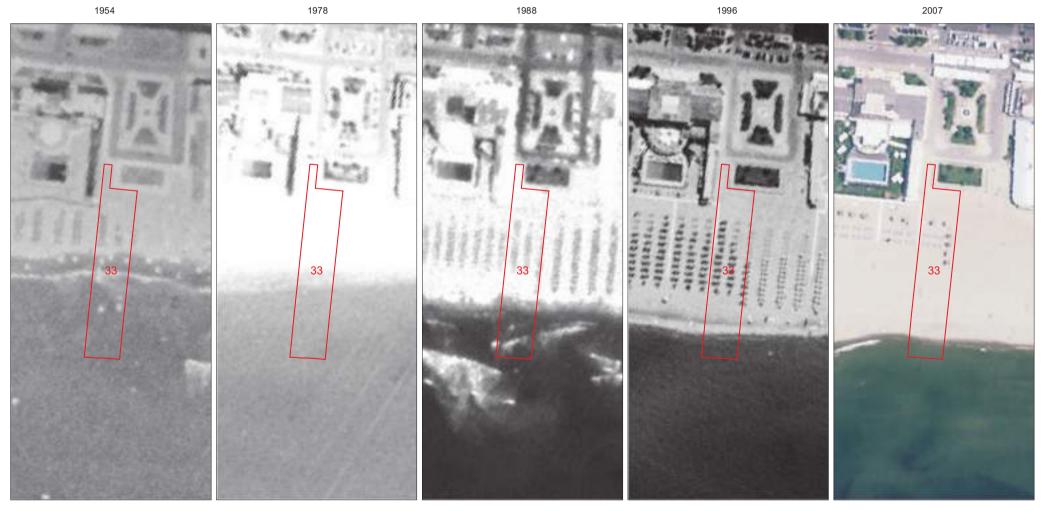


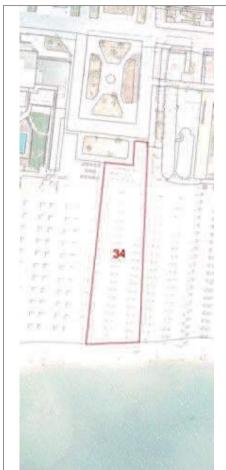
SCHEDA N°

33

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# spiaggia attrezzata





#### COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Spiaggia attrezzata

settembre 2021 UBICAZIONE

JP.

34

SCHEDA N°

## PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3619 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	0 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3619 mq.
SUPERFICIE COPERTA	mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	125 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	128 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	29 m.

## PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE				CORPO PRINCIPALE						
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì	n	0		ELEMENTI DI VALORE ST	TORICO / TEST	IMONIALE	S	no no	
			TIPOLOG	[A				TIPOLOGIA						
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio po con dopp transett	oio	altra	in co	ontinuità col vagone		liscontinuità ol vagone		altra	
nº piani	i fuori terra	1	2	3	Se	eminterrato		n	° piani fuori terra	1	2	3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA			m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA			m.			LARGHEZZ	A MASSIMA			m.	
	AL	TEZZA MASSIMA				m.	ALTEZZA MASSIMA					m.		
		TIPO	DLOGIA COF	ERTURA	1					TIPOLOGIA	COPERTURA			
capanna	padiglione	piana	sola	rium	mista	lateriz	zio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	

## **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministraz	tione guardia	anaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	essere	piscina	а	ltro
		ALTRI F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960
		ALIKI		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.l.gs. 42/2004 Codice Paesaggio)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	in concessione agli stabilimenti b	alneari limitro	fi
TAMPONATURE INVERNALI	impo	stoni legno		avvolgibili			altro			
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	metallo	altro			









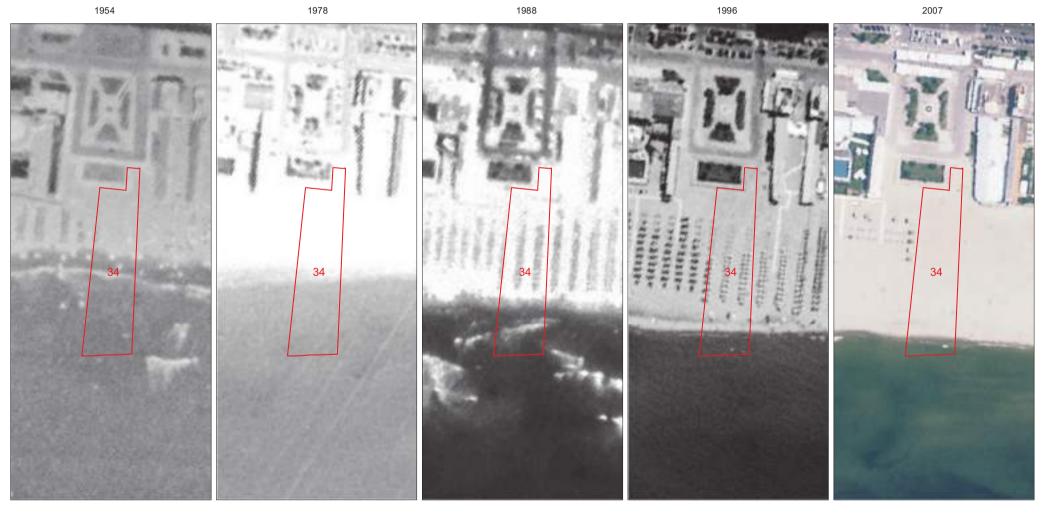


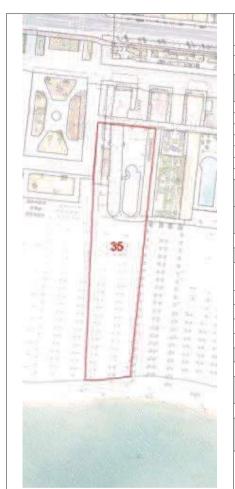
SCHEDA N°

34

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# spiaggia attrezzata





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°		
REGOLAMENTO URBANISTICO		Imperia	i		
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		•	2.5		
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	35		
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai			

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	5339 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1957 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3382 mq.
SUPERFICIE COPERTA	720 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	162 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	173 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	33 m.

## PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

		VAGONE  MENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì  TIPOLOGIA  a pettine con doppio doppio pettine con doppio transetto transetto transetto transetto upori terra X 1 2 3 X seminterra  VAGONE  sì  TIPOLOGIA  A doppio pettine con con doppio pettine con transetto transetto transetto transetto transetto transetto transetto								CORPO P	RINCIPALI	<b>E</b>		
EL	EMENTI DI VALO	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TES	TIMONIALE		sì	no
		TIPOLOGIA							TIPOLOGIA					
a pettine	con	doppio	doppio	pettine con	con doppi	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità col vagone			altra
nº piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato
	LUNC	GHEZZA MASSIM	Α			58 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.
	LARGHEZZA MASSIMA					7,80 m.			LARGHEZZ	A MASSIMA				m.
	ALT	EZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA				m.
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	<b>X</b> so	larium	mista	Х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	m	nista	<b>X</b> laterizio

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministr	azione	guardiar	naggio/abitazione	casa-vacanze		centro benessere		<b>X</b> piscina	altro		°0
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960								
	ALTRI ELEMENTI										Х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio la	aterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico		il vagone sulla Piazza M.Luisa ha la testata lato mare a forma circ		ertura co	n solarium e
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> im	postoni legno		avvolgibili altro								
RECINZIONE	rete	siep	e/fioriera	muratura	lear	10	X metallo	altro				









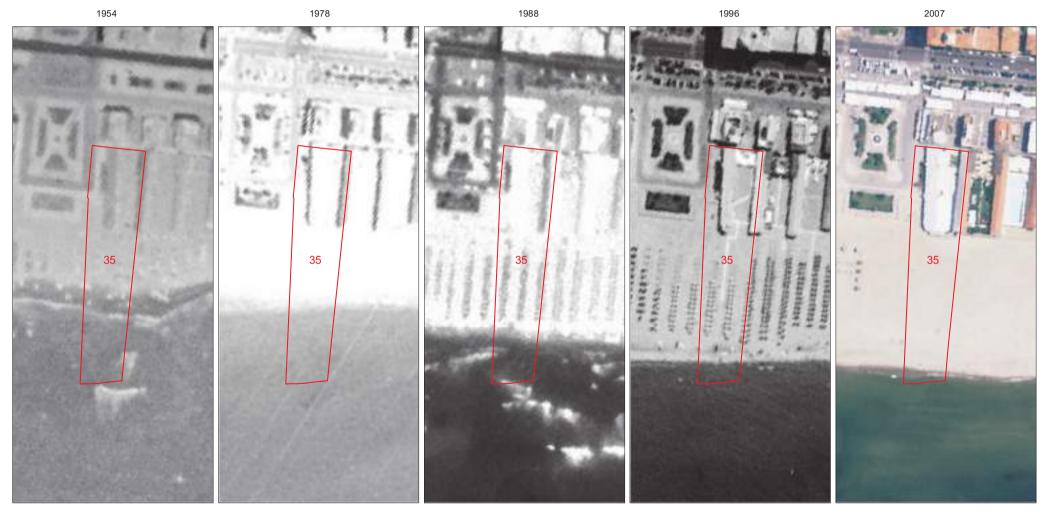


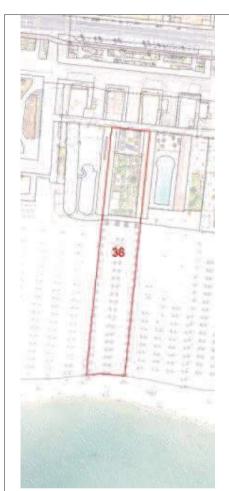
SCHEDA N°

35

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Imperia





COMUNE DI V	IAREGGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				
REGOLAMENTO U PIANO ATTUATIVO		Della Spora				
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE				
SCHEDATURA STABIL	IMENTI BALNEARI	Via Barellai				

SUPERFICIE TERRITORIALE

				SUPERFICIE	AREA SERVIZI							1434 n	nq.	altra			
				SUPERFIC	CIE ARENILE							2405 n	nq.				
				SUPERFIC	CIE COPERTA					392 mq.							
				PROFONDITA	A' ARENILE CTR					157 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019 170 m.  LARGHEZZA FRONTE MARE 24 m																	
LARGHEZZA FRONTE MARE 24 m.																	
					PARAMET	RI A	ARCHITET	TONICI-	EDILIZI								
			VAGO	IE					C	ORPO PI	RINCIPALE	<b>.</b>					
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	Е	LEMENTI DI VALORE ST	STORICO / TESTIMONIALE sì X no					<b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA						
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	X a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	О	altra	in con	in continuità col vagone X in discontinuità col vagone					altra			
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	minter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3 seminterrate				
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA		5	5,60 m	١.		LUNGHEZZA	MASSIMA			-	15,20	m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA		5	5,20 m.			LARGHEZZA	MASSIMA				5,60	m.		
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA I	MASSIMA				3,50	m.		
		TIPO	DLOGIA CO	PERTURA	1					TIPOLOGIA	COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	х	laterizio		
,					ι	JLTE	RIORI FU	NZIONI					,				
commercia	le :	<b>X</b> somministrazio	one	guardia	naggio/abitazior	ne	X casa-	vacanze	centro benessere		piscina			altro	)		
	ALTRI ELEMENTI									(art.136 D.Lgs	S 42/2004 Codice Page	esaggio)	2	(	G.U. 42- 1960		
				,,_,,,						(art.142 D.Lgs	ESAGGISTICO EX 6 :. 42/2004 Codice Pa		2	(	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMEN		ortale	telaio	aterale	bandiera/penr	none	altro		accesso storico	NOTE	cipale è present		ul lato no	rd			
TAMPONATU					<b>†</b>												

**X** avvolgibili

legno

**X** muratura

altro

altro

metallo

PARAMETRI URBANISTICI

36

3839 mq.

## Documentazione Fotografica





rete

impostoni legno

**X** siepe/fioriera

TAMPONATURE INVERNALI

RECINZIONE

ACCESSO

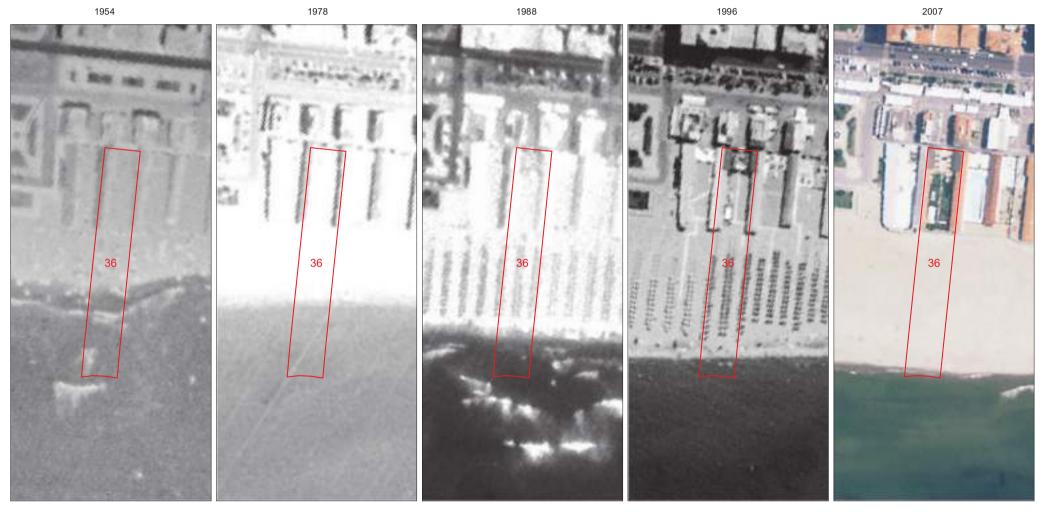


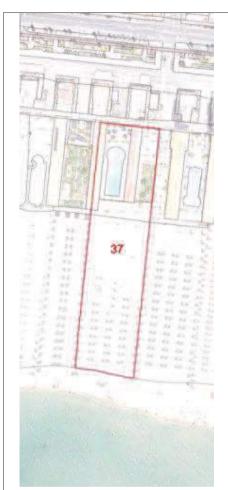
SCHEDA N°

36

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Della Spora





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Tirreno	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEAR	I	Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	5962 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	2238 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3724 mq.
SUPERFICIE COPERTA	564 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	158 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	172 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	38 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / T	ESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						no	
TIPOLOGIA								TIPO	LOGIA						
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pel con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	minterra	ato	n°	piani fuori terra	1	1 2			seminterrato	
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		5	5,60 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.	
	LAR	GHEZZA MASSIMA	A		6	5,80 m.			LARGHEZZA MASSIMA					m.	
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA n					m.		
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	mista X laterizio			capanna padiglione piana solarium				mista <b>X</b> laterizio		
		•	•										•		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministrazione	<b>X</b> piscina	а	ltro						
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	x	G.U. 42- 1960						
		ALTRI EI						VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	1	NOTE		
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imposto	oni legno		avvolgibili			altro			
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro			

### Documentazione Fotografica









37

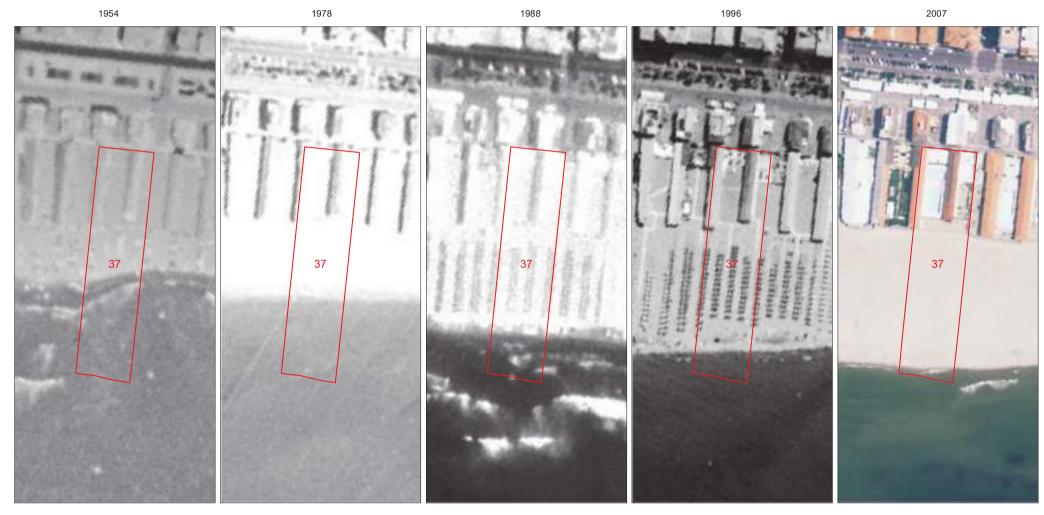


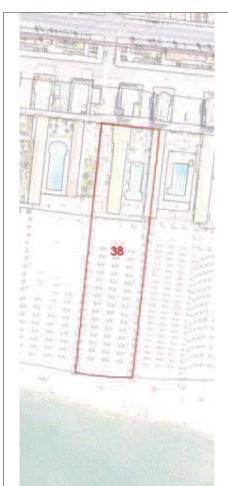
SCHEDA N°

37

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Tirreno





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Excelsior	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATIIRA STARII IMENTI RAI NEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	5844 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	2192 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3652 mq.
SUPERFICIE COPERTA	735 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	159 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	37 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE							
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no						<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X r						<b>X</b> no
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			in co	ntinuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	minterra	to	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1 2			3 seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		4	14,40 m.			LUNGHEZZA MASSIMA					11,50 m.
	LARG	GHEZZA MASSIM	A			8,40 m.		LARGHEZZA MASSIMA					9,90 m.	
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.						ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					3,50 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	<b>X</b> la	aterizio	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium r			mi	mista X laterizio		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministr	razione X guard	dianaggio/abitazione <b>X</b> casa-vacanze			centro benessere		<b>X</b> piscina	altro		0
	ALTRI EL							VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		LLLINLINII					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		х	lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale telaio laterale		bandiera/pennone	pandiera/pennone altro accesso storico			1	NOTE corpo principale è presente solo	sul late	o nord	
TAMPONATURE INVERNALI	imp	impostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	rete <b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> legno	)	<b>X</b> metallo	altro				

### Documentazione Fotografica









38

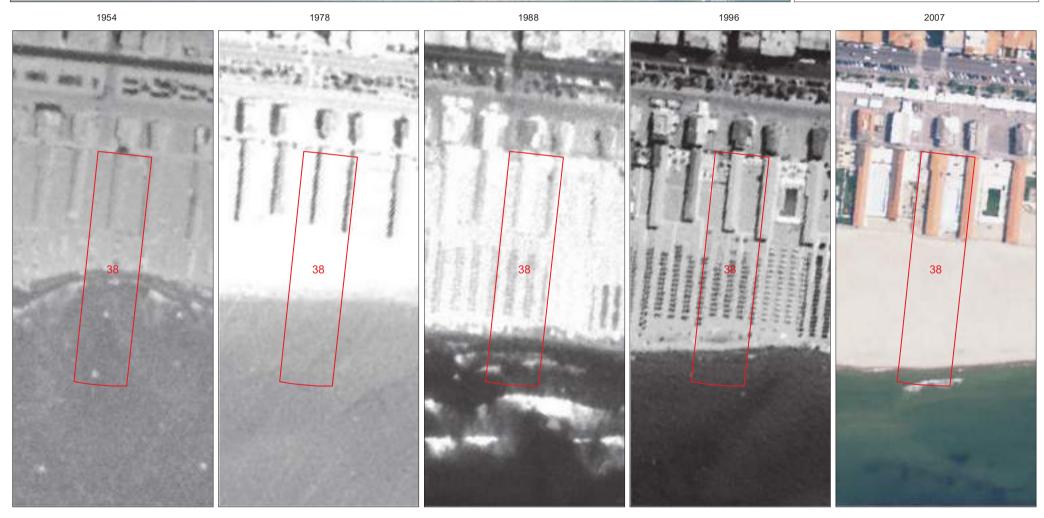


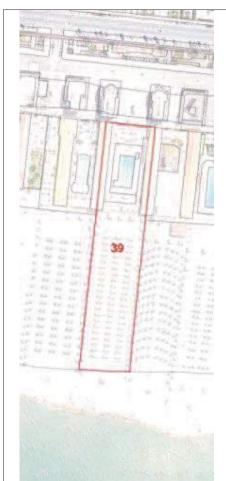
SCHEDA N°

38

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Excelsior





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Nuova Italia					
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE					
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai					

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4992 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1507 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3485 mq.
SUPERFICIE COPERTA	457 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	158 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	182 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	32 m.

39

## PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI VAGONE

	VAGONE							CORPO PRINCIPALE						
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / 1	TESTIMONI <i>A</i>	ALE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				ì	<b>X</b> no
TIPOLOGIA								TIPO	OGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			<b>X</b> in co	ontinuità col vagone	in c		altra		
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	S	eminterrat	:0	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	eminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			56 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			4	m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			4 m.		LARGHEZZA MASSIMA					4 m.	
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.					ALTEZZA MASSIMA 3 m.					m.			
	TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA			
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	<b>X</b> la	terizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	2	<b>X</b> laterizio

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	zione	guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere			<b>X</b> piscina	altro		0			
	ALTRI ELEMENTI										x	G.U. 42- 1960
	ALIKI LLLPILINI										X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio lateral	e bandiera/	pennone	altro		accesso storico	)	corpo principale è presente solo	sul lato no	rd	
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	ostoni legno			avvolgibili		altro					
RECINZIONE	rete	X siepe/fio	riera <b>X</b> m	X muratura legno		0	metallo	<b>X</b> altro				







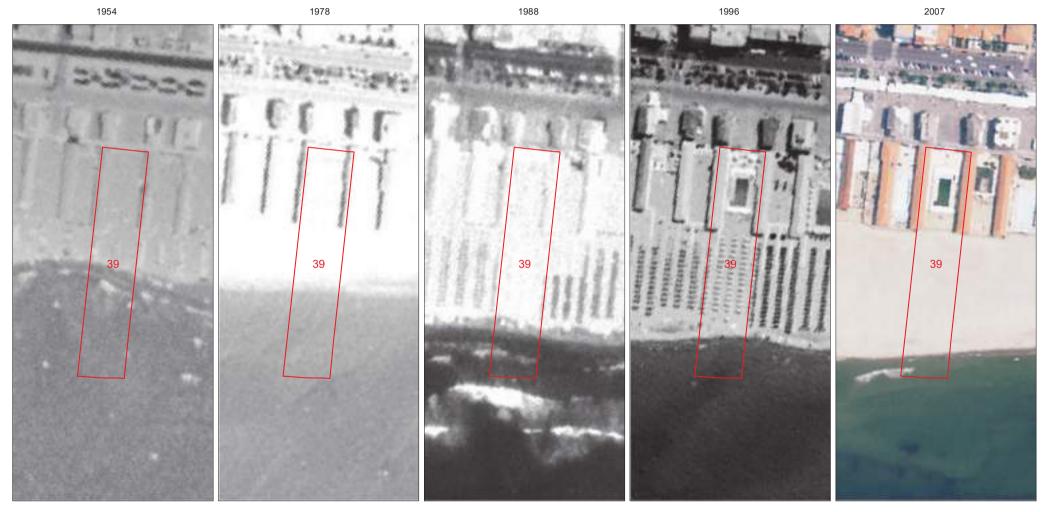


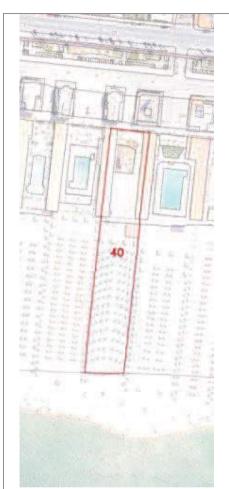
SCHEDA N°

39

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Nuova Italia





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI QUADRO CONOSCITIVO SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE COrallo UBICAZIONE Via Barellai

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	3866 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1455 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	2411 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	440 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	154 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	186 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	25 m.							

40

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	NE.					•	CORPO PR	INCIPALE	<b>=</b>				
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	TORICO / TEST	IMONIALE		sì <b>X</b> no			
			TIPOLOG	IA						TIPOI	OGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	altra	<b>X</b> in c	ontinuità col vagone		liscontinuità ol vagone			altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	minter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		į	56,20 m	n.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				7,80 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			4,70 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				4 m.		
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA			3 m.			
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA										
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

			02.12							
commerciale	<b>X</b> somministrazione	<b>X</b> guardia	K guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere X piscina altr						ro	
		ALTRI EL	FMFNTT					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE		
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni le	egno		<b>X</b> avvolgibili			altro			
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	<b>X</b> legr	10	metallo	altro			



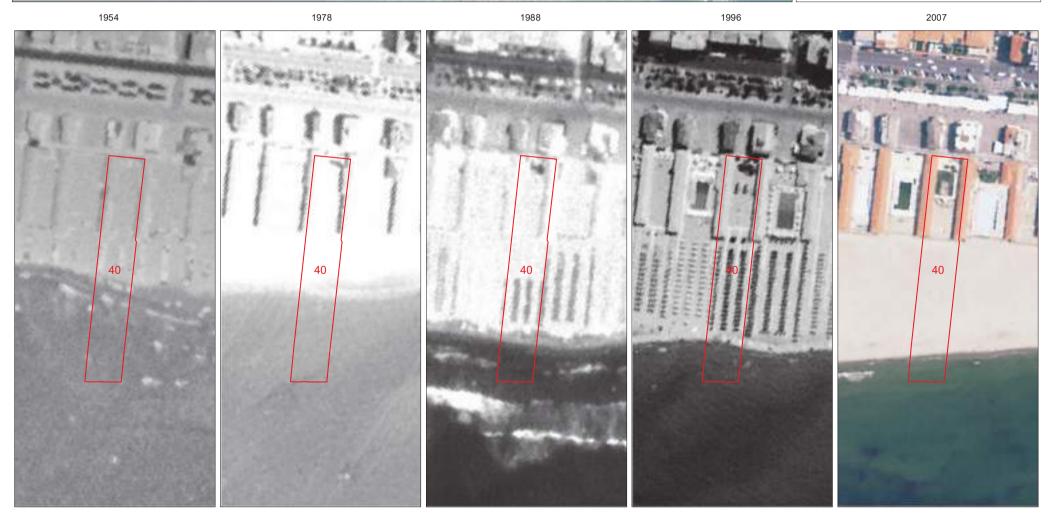


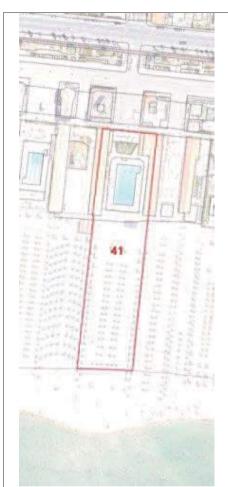




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Corallo





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Roma	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	5329 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	2014 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	3315 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	526 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	154 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	192 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	35 m.							

41

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE						CORPO PI	RINCIPALE	•			
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TES	ΓΙΜΟΝΙΑLΕ	IALE sì n			
			TIPOLOG	IA		·				TIPO	LOGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	<b>X</b> altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		х	altra	
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	ser	minterr	rato	n°	piani fuori terra	1	2	3	3 seminterrat		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A			52 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	A		7	7,75 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				m.	
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA m.					m.		
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	mista laterizio		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione	guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benesse					essere	<b>X</b> piscina		altro	
	ALTRI ELEMENTI										х	G.U. 42- 1960
										<b>60</b>	X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio la	terale	bandiera/pennone	altro		NOTE i transetti nel corpo vagone sono diversi tr			ra loro		
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		X avvolgibili altro								
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe	/fioriera	muratura legno metallo altro								







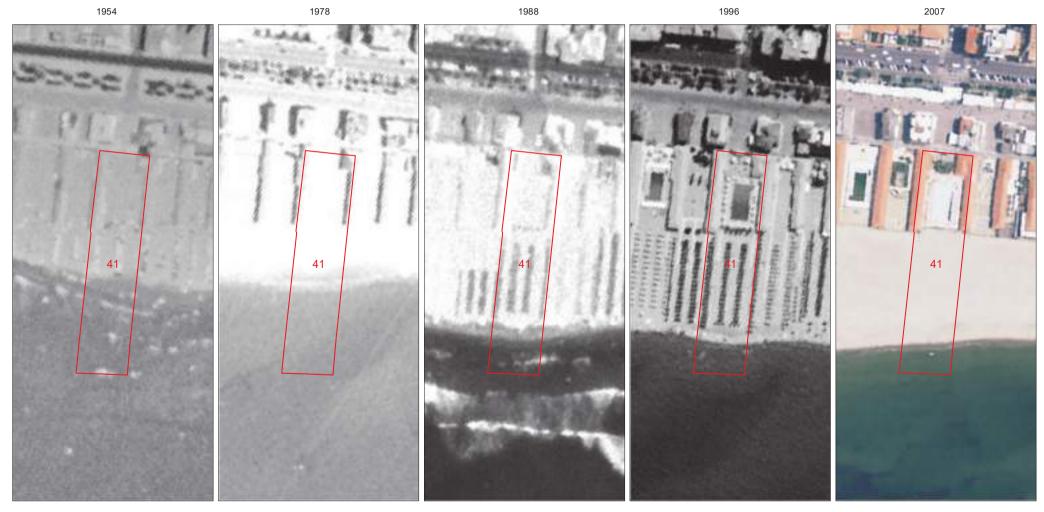


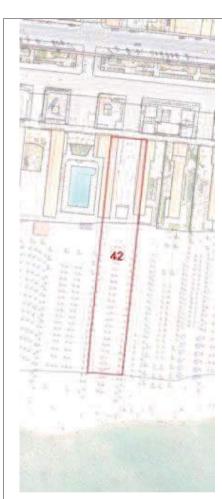
SCHEDA N°

41

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Roma





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE			
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Guido			
QUADRO CONOSCITIVO 2021	settembre	UBICAZIONE			
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEAR	[	Via Barellai			

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	3415 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1234 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	2181 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	398 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	151 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	181 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	23 m.							

42

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					CORPO PR	INCIPALE				
El	LEMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì	<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TESTI	MONIALE		<b>X</b> no		
			TIPOLOG	[A					TIPOL	OGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto	altra	<b>X</b> in c	ontinuità col vagone		scontinuità I vagone		altra		
nº pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> sei	minterrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			48 m.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				17 m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	A			4 m.		LARGHEZZ	A MASSIMA			4	1,50 m.	
	AL <sup>-</sup>	EZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA	MASSIMA				3 m.	
		TIPO	LOGIA COF	PERTURA					TIPOLOGIA O	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	<b>X</b> laterizio	capanna	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium r			mis	mista <b>X</b> laterizio		
	ULTERIORI FUNZIONI													

#### guardianaggio/abitazione X casa-vacanze centro benessere piscina VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)

			55 ,					
		ALTRI EI	FMFNTT				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	G.U. 42- 1960
		7121712 22					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	andiera/pennone	<b>X</b> altro	accesso storico	)	NOTE	
TAMPONATURE INVERNALI	imposto	ni legno		<b>X</b> avvolgibili		altro		
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	o metallo	altro		

### Documentazione Fotografica





**X** somministrazione

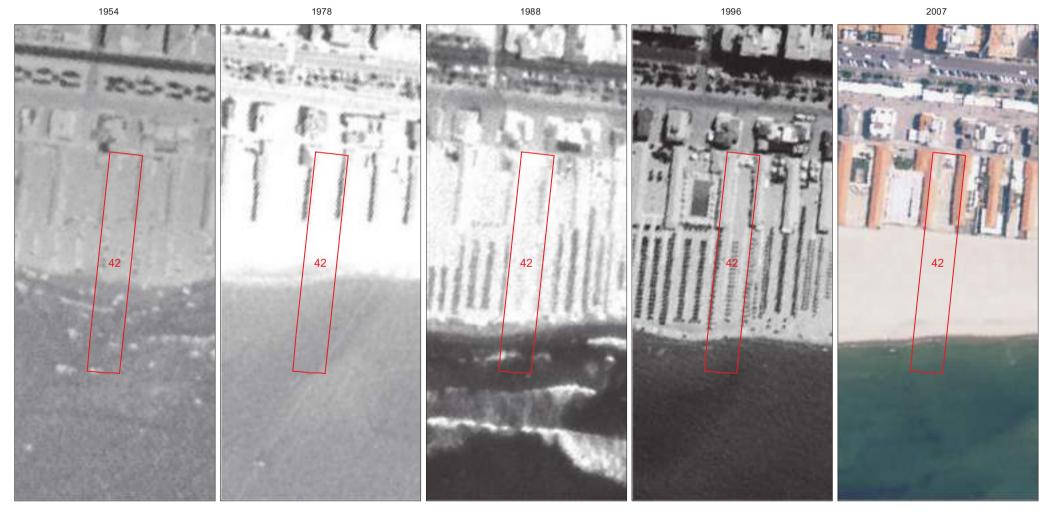
commerciale

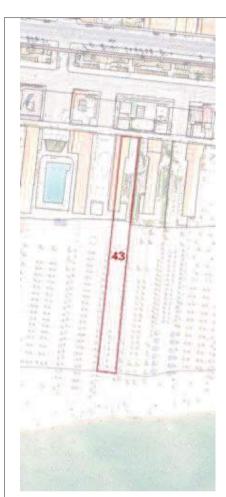




DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Guido





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE			
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Maber			
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE			
SCHEDATURA STARII IMENTI RAI NEARI		Via Barellai			

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	1720 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	598 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	1122 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	199 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	151 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	178 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	11 m.								

43

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					(	CORPO PE	RINCIPALI	•		
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	ΓΙΜΟΝΙΑLΕ		sì <b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA		·				TIPO	LOGIA			
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	<b>X</b> in c	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	sei	minter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3		seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			35 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				13 m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α			4 m.			LARGHEZZ	A MASSIMA			5	,40 m.
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA 3 m.					3 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	mista <b>X</b> laterizio	

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> gua	irdianaggio/abitazione	casa-vaca	casa-vacanze centro benessere			piscina	altro		
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960							
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone						·	·	
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legr	legno		altro				







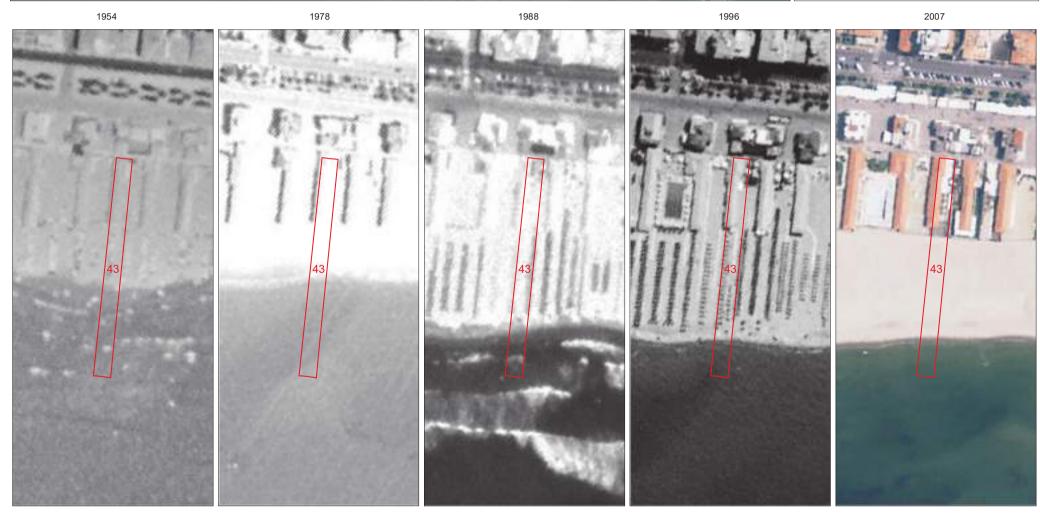


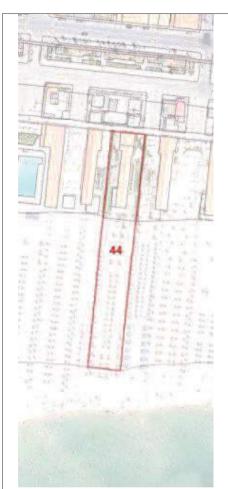
SCHEDA N°

43

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Maber





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Elisabetta	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI							
SUPERFICIE TERRITORIALE	3146 mq.						
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1168 mq.						
SUPERFICIE ARENILE	1978 mq.						
SUPERFICIE COPERTA	349 mq.						
PROFONDITA' ARENILE CTR	151 m.						
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	177 m.						
LARGHEZZA FRONTE MARE	21 m.						

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE								
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no						<b>X</b> no	ı	ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TES	TIMONIALE		sì	<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA				
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità col vagone			altra	
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	sen	minterr	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3 seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA			36 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			11	,50 m.	
	LARC	GHEZZA MASSIM	IA		7	7,12 m			LARGHEZZ	A MASSIMA			8,	.90 m.	
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.						ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					50 m.			
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		<b>X</b> laterizio	

### **ULTERIORI FUNZIONI**

	OF FRIGHT ON FIGURE											
commerciale	<b>X</b> somministrazi	one <b>X</b> guardi	anaggio/abitazione	casa-vacanze centro benessere			piscina	а	ltro			
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960								
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)							
INSEGNE								NOTE				
ACCESSO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico						
STABILIMENTO												
TAMPONATURE	imnoc	toni legno		x X			Х					
INVERNALI	impos	torii legilo		avvolgibili altro								
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	legno <b>X</b> metallo			altro						

#### Documentazione Fotografica







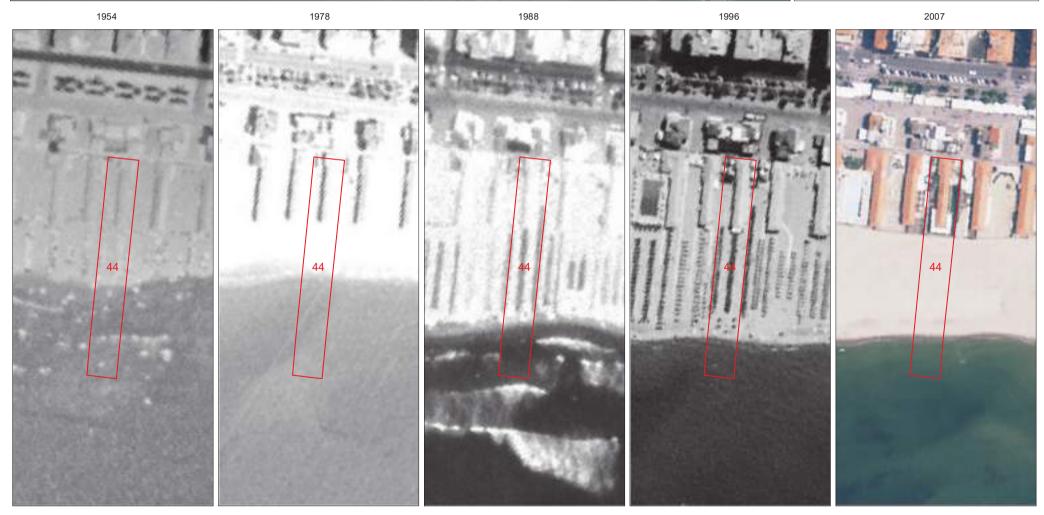


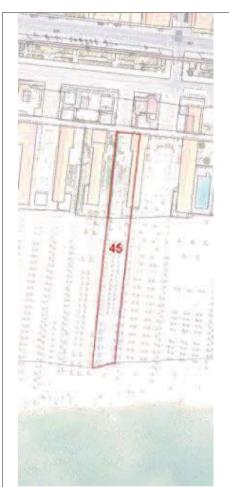
44



DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Elisabetta





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Dora	
QUADRO CONOSCITIVO s	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STARII IMENTI RAI NEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	2137 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	797 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	1340 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	174 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	148 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	175 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	14 m.							
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI								

45

VAGONE							CORPO PRINCIPALE							
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no								ELEMENTI DI VALORE ST	TORICO / TEST	IMONIALE		sì	<b>X</b> no
			TIPOLOG	IA						TIPOI	OGIA			
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	con dopp	a doppio pettine con doppio altra in continuità col vagone transetto  X in discontinuità col vagone						altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			37 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				9 m.
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α		4	4,90 m		LARGHEZZA MASSIMA				4,90 m.		
ALTEZZA MASSIMA 3 m.						3 m. ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA	·			
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio

	ULTERIORI FUNZIONI											
commerciale	<b>X</b> somministraz	zione <b>X</b> guard	ianaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	essere	piscina		altro		
VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)												
	VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lqs. 42/2004 Codice Paesaqqio)											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	rale bandiera/pennone altro accesso storico					NOTE				
TAMPONATURE INVERNALI	impo	stoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro					
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	legno metallo altro							







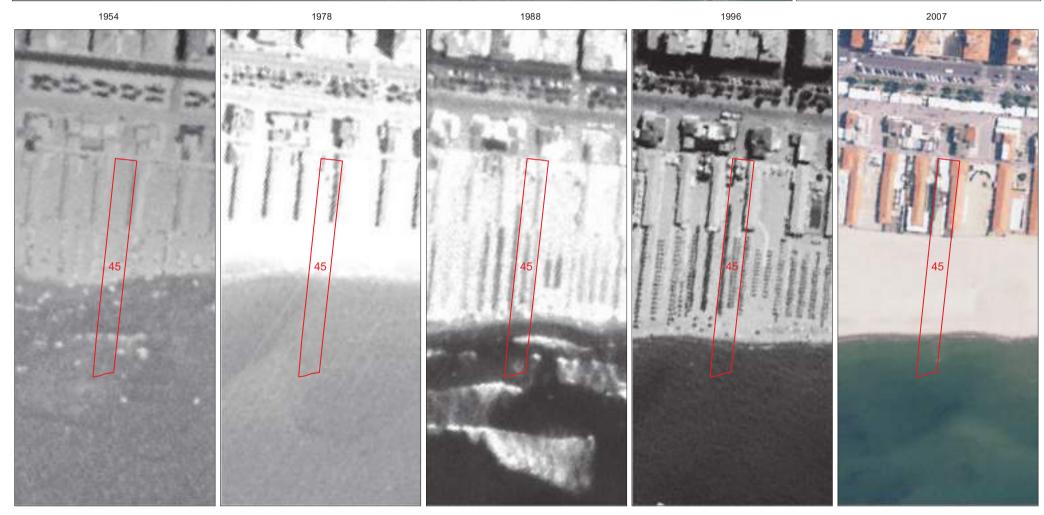


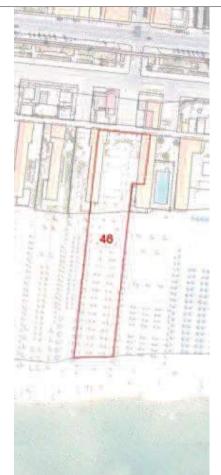
SCHEDA N°

45

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Dora





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Amore				
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE				
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai				

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3828 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1536 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2292 mq.
SUPERFICIE COPERTA	384 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	155 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	170 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	25 m.

46

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGO	NE					(	CORPO PR	INCIPALE				
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	ALE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					<b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA						TIPOI	.OGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio p con dop transet	pio	altra	<b>X</b> in c	continuità col vagone		iscontinuità ol vagone			altra	
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	х	seminte	rrato	n'	° piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	х	seminterrato	
	LUN	GHEZZA MASSIM	IA			38,30 n	n.	LUNGHEZZA MASSIMA				8,	60 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	IA			4,20 m	١.	LARGHEZZA MASSIMA				6	5 m.		
	ALTEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3 m.				3 m.				
		TIPO	DLOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		<b>X</b> laterizio	

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	X somministr	azione X	guardianaggio/abitazione	naggio/abitazione casa-vacanze centro benessere		piscina	altro		О		
		ΔΙΤ	RI ELEMENTI	·				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALI	NI LLLIILINII					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	bandiera/pennone	ne altro accesso storico				il vagone lato sud è interrotto su concessione	ul lato n	nare da u	ına diversa	
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> im	postoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE	rete	siepe/fiorier	ra muratura	lean	0	metallo	altro				







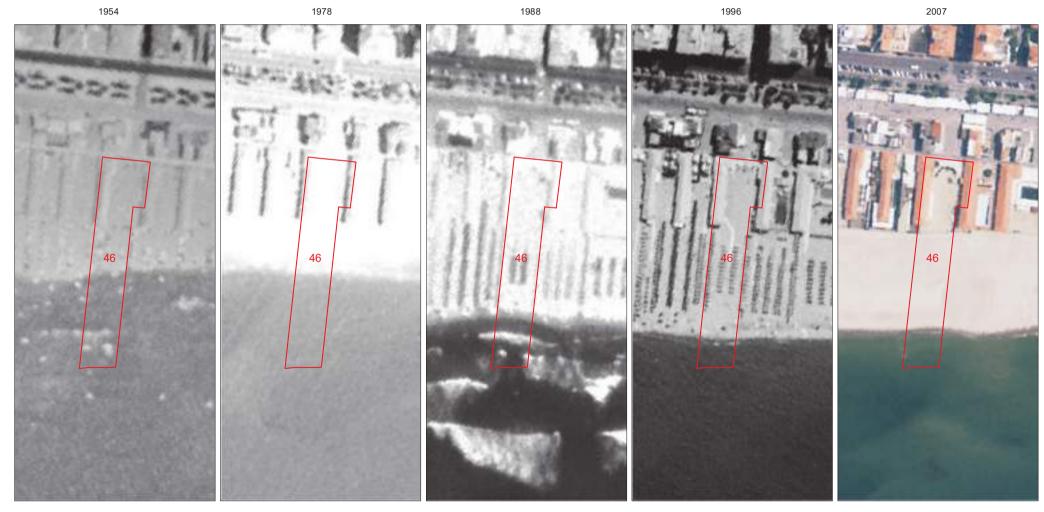


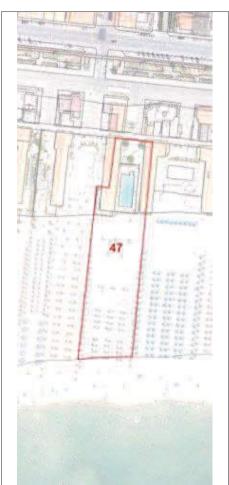
SCHEDA N°

46

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Amore





## COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Primavera

settembre 2021 UBICAZIONE

Via Barellai

47

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	4349 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1276 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3073 mq.
SUPERFICIE COPERTA	488 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	131 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	165 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	33 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	1E					•	CORPO PE	RINCIPALI							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / 1	ESTIMONIA	\LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					<b>X</b> no					
			TIPOLOG	IA		<u>'</u>				TIPO	LOGIA							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio po con dopp transett	oio	altra	<b>X</b> in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra					
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	eminter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	S	eminterrato				
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			46,70 m	١.		LUNGHEZZA MASSIMA				11,	20 m.				
	LAR	LARGHEZZA MASSIMA 8,70 m. LARGHEZZA MASSIMA					4,6	50 m.										
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.	ALTEZZA MASSIMA 3 n						m.					
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA										
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista )		mista X		nista <b>X</b> la		laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		<b>X</b> laterizio

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministrazione	e guardia	anaggio/abitazione <b>X</b> casa-vacanze centro ben			centro bene	centro benessere X piscina		a	tro			
		ALTRI EI	FMFNTT					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960			
	VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) X lettera a)												
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	telaio laterale bandiera/pennone altro accesso storico				ı	NOTE					
TAMPONATURE INVERNALI	imposton	i legno		<b>X</b> avvolgibili									
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legno		<b>X</b> metallo	altro						







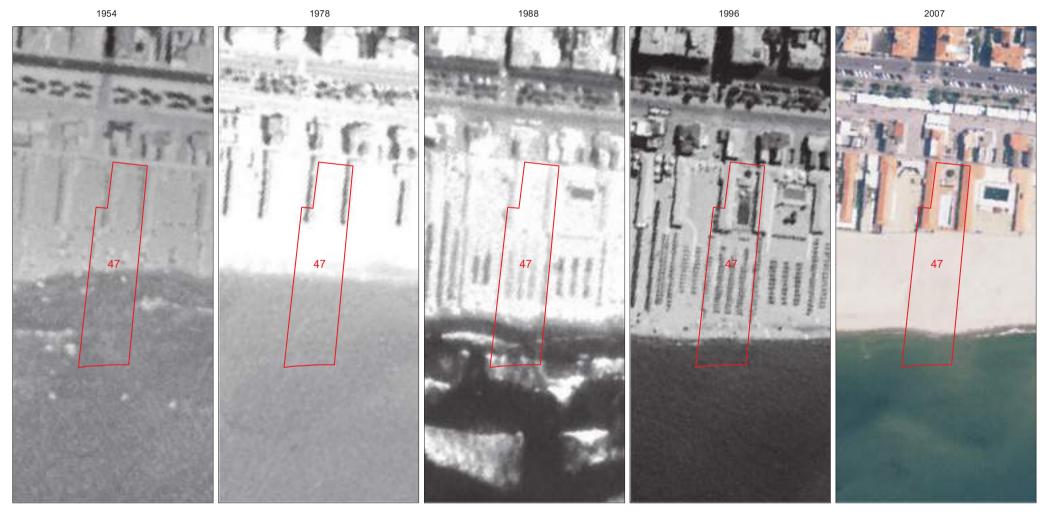


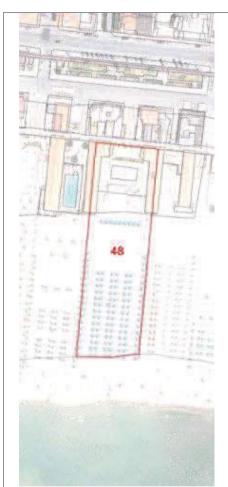
SCHEDA N°

47

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Primavera





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Florindo	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	5314 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1315 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3999 mq.
SUPERFICIE COPERTA	449 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	135 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	160 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	39 m.

48

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					(	CORPO PE	RINCIPALE	•				
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						no		
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	con dopp	doppio pettine con doppio altra in continuità col vagone in discontinuità col vagone transetto					altra					
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminterra	ato	n°	n° piani fuori terra 1 2			3	seminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A			45 m.		LUNGHEZZA MASSIMA					m.			
	LARC	GHEZZA MASSIM	A			11 m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.			
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA m.					m.			
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	nista <b>X</b> la		X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	m	nista	laterizio

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministrazio	ne guardia	naggio/abitazione	casa-vaca	nze	centro bene	essere	<b>X</b> piscina		altı	то
		AI TRT F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALIKI E		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		Х	lettera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	ACCESSO X portale telaio laterale			altro		accesso storico	)	Il transetto è presente sul lato s	ud		
TAMPONATURE INVERNALI	imposto	ni legno	·	<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				







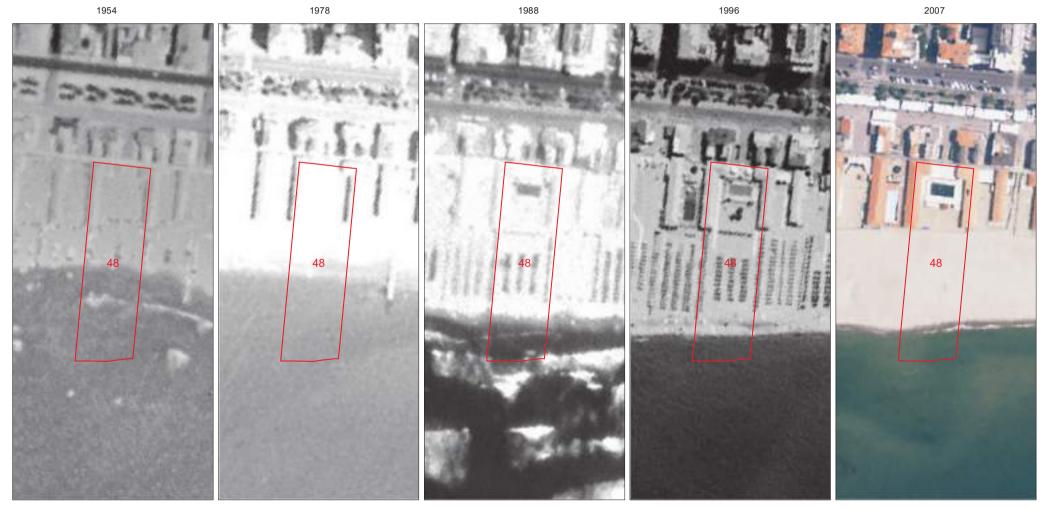


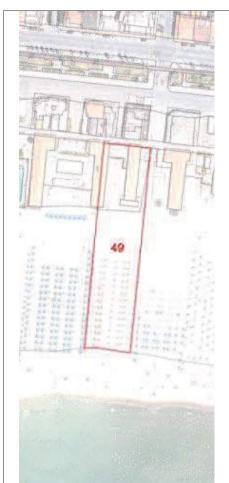
SCHEDA N°

48

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Florindo





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI QUADRO CONOSCITIVO SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE Alfea UBICAZIONE Via Barellai

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3856 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1190 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2666 mq.
SUPERFICIE COPERTA	412 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	131 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	161 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	30 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	1E					(	CORPO PE	RINCIPALI	•				
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / 1	ESTIMONIA	\LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì n					no			
			TIPOLOG	IA		·				TIPO	LOGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transetto	io	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra			
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		3	34,70 n	n.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			7,70 m		LARGHEZZA MASSIMA					m.			
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA m.					m.			
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	nista <b>X</b> la		nista <b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mi	sta	laterizio

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione guar	dianaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	essere	piscina		altro		
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA I (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Pae											
		ALINA		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		le	ettera a)					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	bandiera/pennone altro accesso storico				non risulta il corpo principale	·			
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		X avvolgibili altro								
RECINZIONE	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	egno metallo altro							

#### Documentazione Fotografica









49

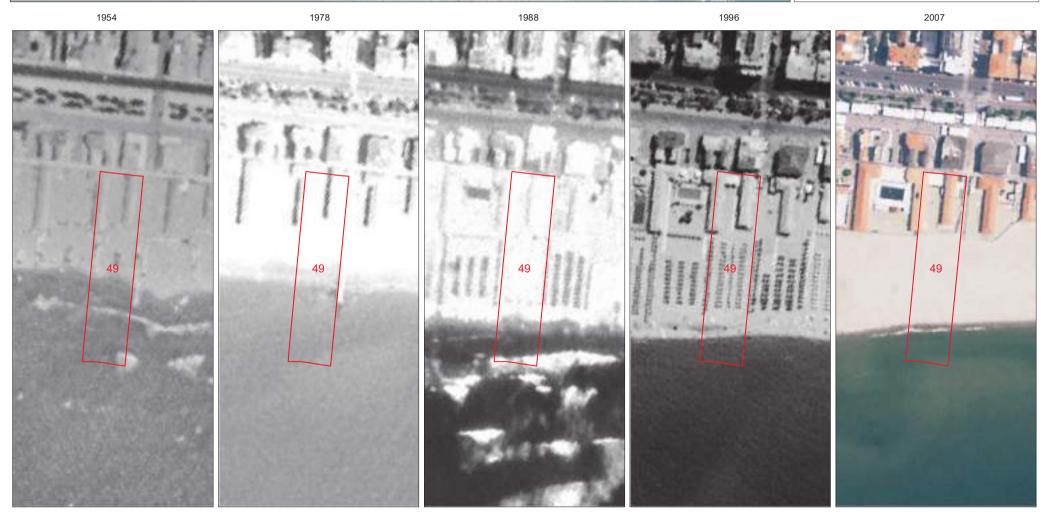


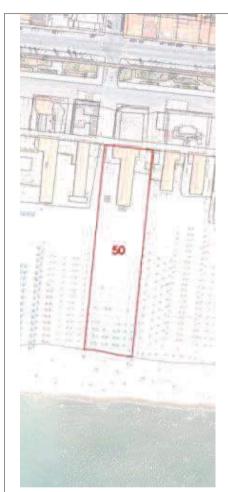
SCHEDA N°

49

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Alfea





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Ermanno	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4010 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	601 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3409 mq.
SUPERFICIE COPERTA	390 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	132 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	160 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	30 m.
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI	

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
El	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no		
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA					
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	sei	minterra	ato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3	seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		3	33,70 m.			LUNGHEZZA MASSIMA					8 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		8	8,70 m.			LARGHEZZA MASSIMA					16,90 m.		
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.						3,50 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mis	ta	laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI** commerciale somministrazione X guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere piscina altro VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio) G.U. 42-1960 **ALTRI ELEMENTI** VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) NOTE lettera a) INSEGNE ACCESSO portale X telaio laterale bandiera/pennone altro accesso storico STABILIMENTO TAMPONATURE altro X impostoni legno avvolgibili INVERNALI RECINZIONE rete **X** siepe/fioriera **X** muratura legno metallo ACCESSO Xaltro

Documentazione Fotografica









50

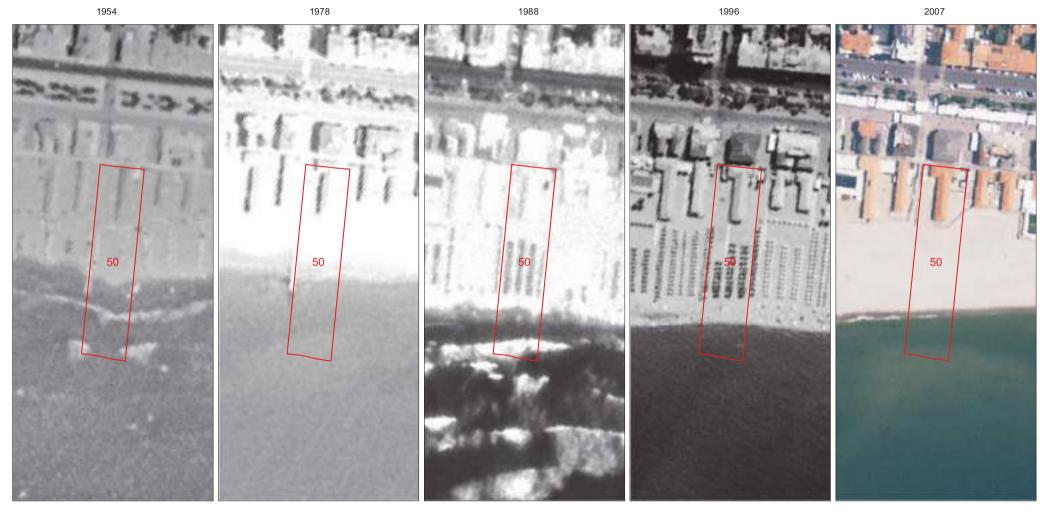


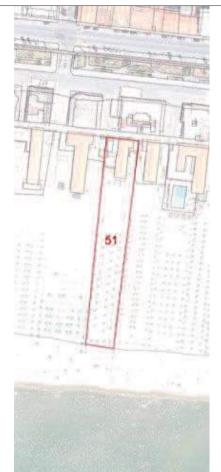
SCHEDA N°

50

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Ermanno





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Giuseppina
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Via Barellai

51

SCHEDA N°

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	2560 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	348 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2212 mq.
SUPERFICIE COPERTA	196 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	134 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	157 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	19 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					(	CORPO PE	RINCIPALE	ICIPALE					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no						<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					ì	<b>X</b> no				
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA						
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio po con dopp transett	oio	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra				
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X s	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	S	eminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA			20 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			5,2	20 m.			
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA			7,70 m	١.		LARGHEZZ	A MASSIMA			9,8	30 m.			
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA			3,50 m.				
		TIPO	DLOGIA COF	PERTURA			TIPOLOGIA COPERTURA										
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		<b>X</b> laterizio			

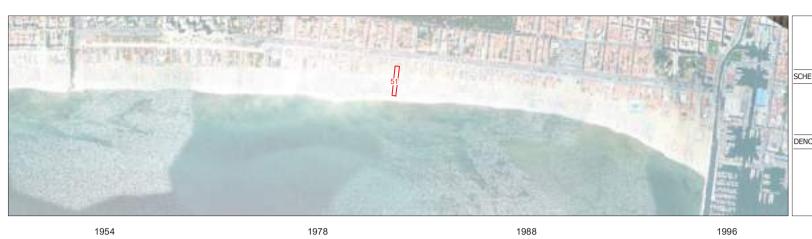
### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministrazi	one <b>X</b> guardi	anaggio/abitazione casa-vacanze ce			centro benessere		piscina	altro		0
		ALTRI F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALIKL						VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio laterale	bandiera/pennone	altro	altro accesso storico			NOTE			
TAMPONATURE INVERNALI	impos	toni legno	X avvolgibili altro								
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	legno		altro				







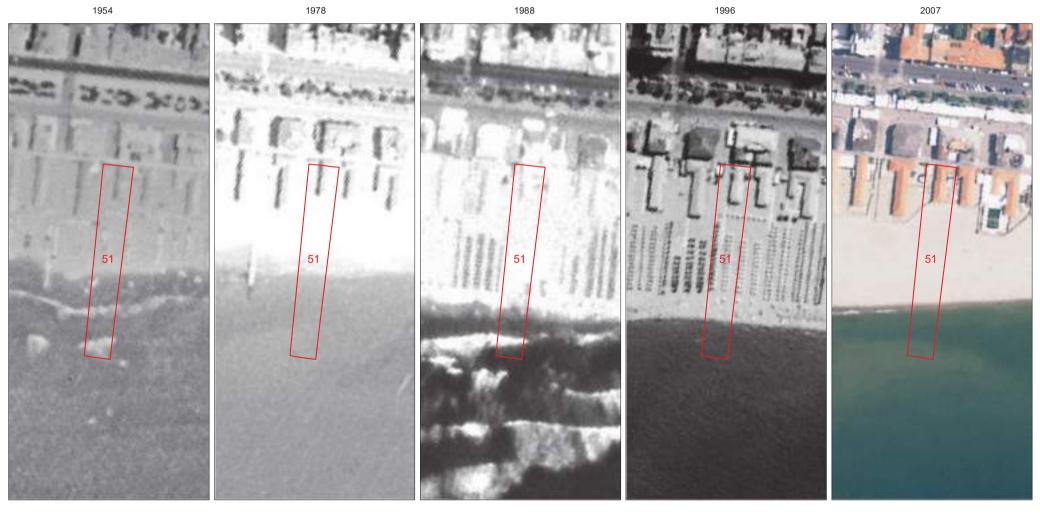


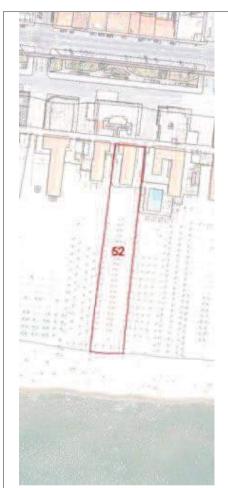
SCHEDA N°

51

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Giuseppina





	COMUNE DI VIAREGGIO
	REGOLAMENTO URBANISTICO
	PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO	

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

settembre 2021 UBICAZIONE

Giuseppina II

Via Barellai

52

SCHEDA N°

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	2642 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	500 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2142 mq.
SUPERFICIE COPERTA	226 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	132 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	157 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	20 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE								CORPO PRINCIPALE								
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S		sì <b>X</b> no					
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA					
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra			
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> s	X seminterrato nº piani fuori terra X 1 2 3				3	3 seminterrato					
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			19 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			6 m.			
	LARGHEZZA MASSIMA					8,10 m			LARGHEZZ	A MASSIMA			11,50 m.			
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA			3,50 m.			
		TIPO	LOGIA COI	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio			

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	zione <b>X</b> guardia	anaggio/abitazione	casa-vacanze centro benessere			ssere	<b>X</b> piscina	altro	
			VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960					
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone altro accesso storico				NOTE			
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	ostoni legno				altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro			





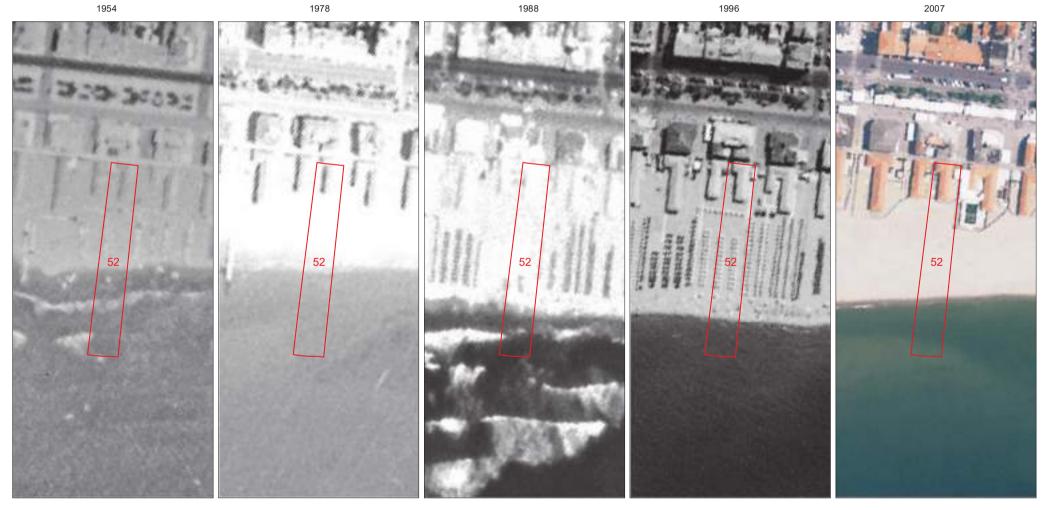


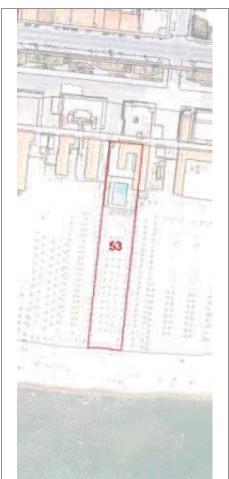


52

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Giuseppina II





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°	
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Carla		
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	5.	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai		

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	2765 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	877 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	1888 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	224 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	132 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	155 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	21 m.								

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE								
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no						ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no			
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto		in co	entinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	<b>X</b> seminterrato			piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato	
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		1	.6,60 m	١.	LUNGHEZZA MASSIMA 9,4					9,40 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIMA	4		ī	5,30 m		LARGHEZZA MASSIMA					13,10 m.		
ALTEZZA MASSIMA 3 m.						ALTEZZA MASSIMA				3,50 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA					TIPOLOGIA COPERTURA										
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	mista <b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	nista	X laterizio	
		•	•												

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	casa-vacanze centro benessere			<b>X</b> piscina	altro		то			
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	X bandiera/pennone	x bandiera/pennone x altro accesso sto			)	NOTE	·		
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		X avvolgibili X altro			X altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				









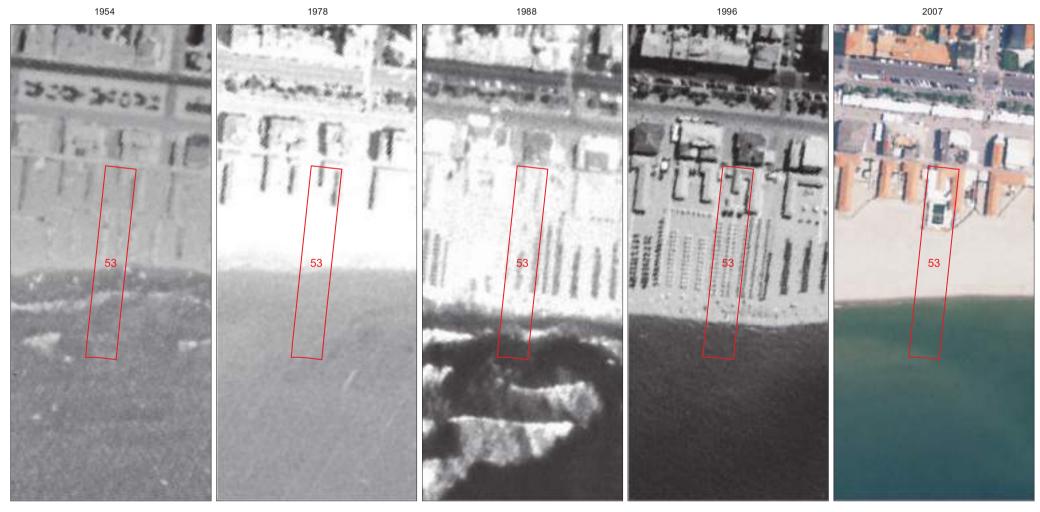


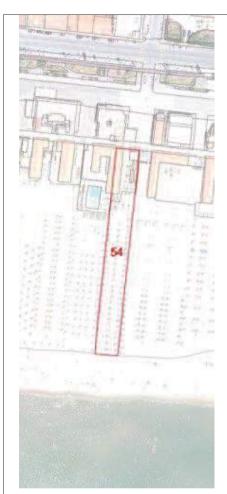
SCHEDA N°

53

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Carla





COMUNE DI VIAREGGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI	Gabriella
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021	UBICAZIONE
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI	Via Barellai

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	1944 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	442 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	1502 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	149 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	131 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	15 m.								

SCHEDA N°

54

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE								
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no	
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA								
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto		altra	<b>X</b> in co	entinuità col vagone	in discontinuità col vagone			altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	<b>X</b> seminterrato			piani fuori terra	<b>X</b> 1 2			3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A			20 m.		LUNGHEZZA MASSIMA 9					9,40 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	Ą		4	1,40 m.		LARGHEZZA MASSIMA					4,40 m.		
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA						3 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista <b>X</b> laterizio			apanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio	
					<u> </u>										

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministrazi	one <b>X</b> guardi	anaggio/abitazione	casa-vacanze		centro benessere		piscina	altro		10
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	X telaio laterale	bandiera/pennone altro accesso storico				NOTE				
TAMPONATURE INVERNALI	impos	stoni legno	<b>X</b> avvolgibili a				altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	no metallo alt		altro				







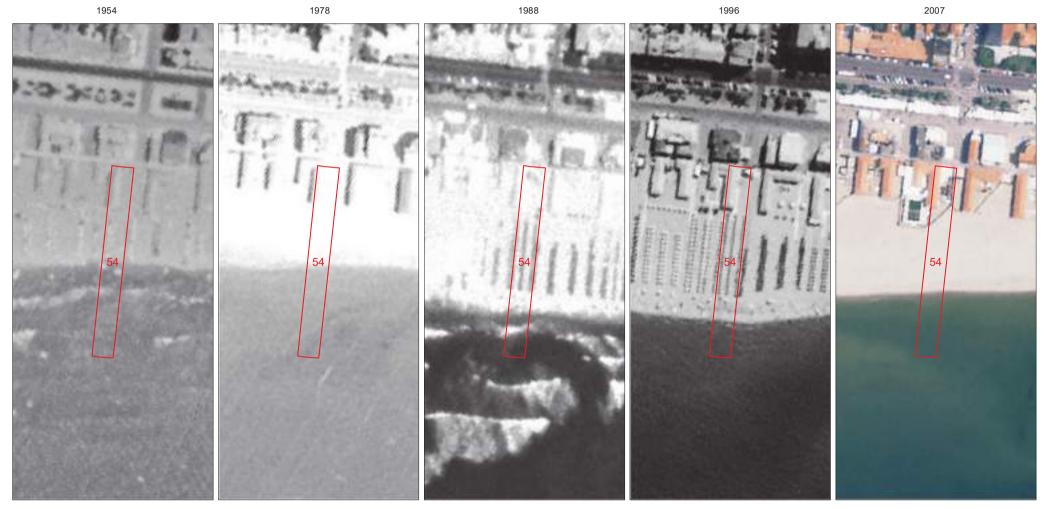


SCHEDA N°

54

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Gabriella





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Caboto	
QUADRO CONOSCITIVO s	settembre 2021	UBICAZIONE	55
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	5051 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI	994 mq.									
SUPERFICIE ARENILE	4057 mq.									
SUPERFICIE COPERTA	263 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR	130 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	153 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE	39 m.									

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE									CORPO PRINCIPALE						
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					<b>X</b> no	
TIPOLOGIA								TIPO	LOGIA						
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pel con doppi transetto	pio altra		in co	in continuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra	
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	ser	minterr	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A			22 m.		LUNGHEZZA MASSIMA					5,70 m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	A		5	5,20 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				5,40 m.	
	ALTEZZA MASSIMA					3 m.			ALTEZZA	MASSIMA				3,50 m.	
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	nista <b>X</b> laterizio		capanna	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium r		n	nista <b>X</b> laterizio			

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministraz	rione X gu	ardianaggio/abitazione	casa-vaca	casa-vacanze		essere	piscina	altro		то	
		AI TR	[ ELEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960	
VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) X												
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	X telaio laterale	bandiera/pennone	bandiera/pennone altro				NOTE transetto lato sud				
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	ostoni legno		avvolgibili	avvolgibili altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro					









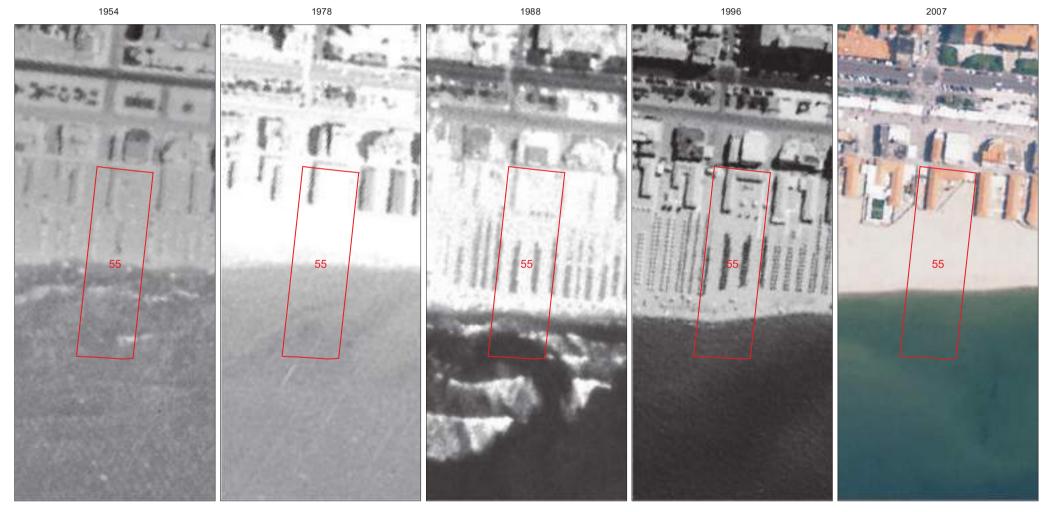


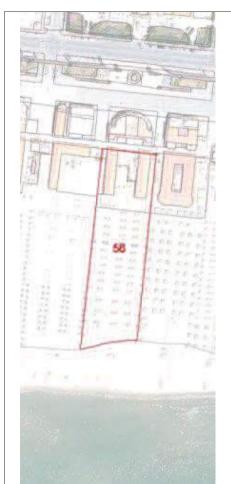
SCHEDA N°

55

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Caboto





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		La Salute	
PIANO ATTOATIVO DEGLI AKENILI			
JADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	

Via Barellai

56

SCHEDA N°

SUPERFICIE TERRITORIALE	4262 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1285 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2977 mq.
SUPERFICIE COPERTA	391 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	123 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	150 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	35 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE  ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE Sì X n.							CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	\LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	altra X in continuità col vagone in discontinuità col vagone			altra					
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	<b>X</b> seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		:	28,80 m	٦.	LUNGHEZZA MASSIMA					9 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			6,60 m			LARGHEZZA MASSIMA				7,10 m.		
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3 m.					3 m.		
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA				TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio	

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	zione <b>X</b> guar	dianaggio/abitazione	casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
		AI TRT	ELEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960		
	VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) X lettera a)												
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	X bandiera/pennone	<b>X</b> altro		accesso storico	)	NOTE	·				
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	avvolgibili	•										
RECINZIONE ACCESSO	rete	X siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro						

### Documentazione Fotografica





SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI





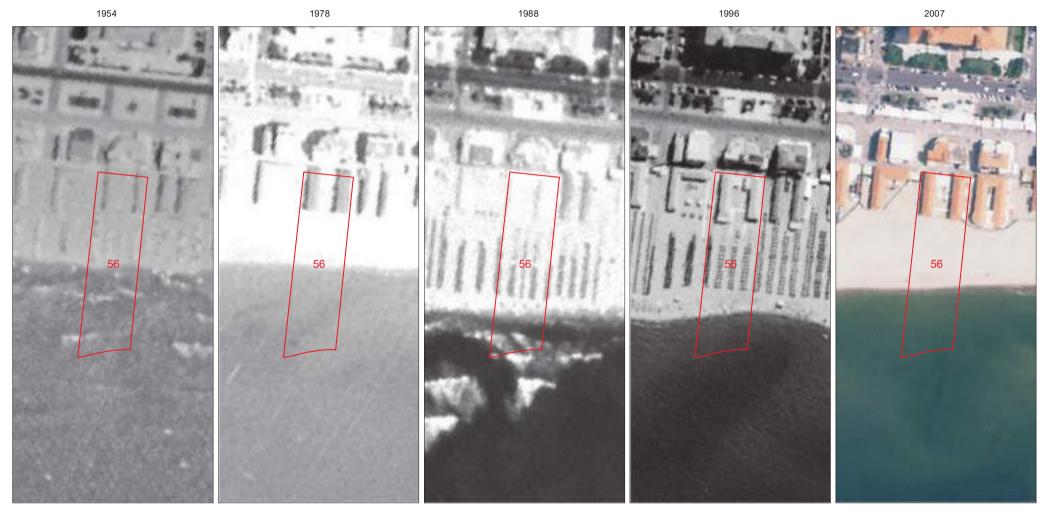


SCHEDA N°

56

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## La Salute





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Florida	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEAR	I	Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	4237 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1370 mq.									
SUPERFICIE ARENILE	2867 mq.									
SUPERFICIE COPERTA	551 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR	121 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	153 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE	35 m.									
DADAMETRI ADCUITETTONICI EDILIZI										

57

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE							CORPO PRINCIPALE								
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					no		
			TIPOLOG	IA		·		TIPOLOGIA								
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transett	oio	<b>X</b> altra	in co	ontinuità col vagone		liscontinuità ol vagone			tà altra		altra
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	seminterrato		n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA			32,70 m		LUNGHEZZA MASSIMA					m.			
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA			7,10 m.			LARGHEZZA MASSIMA				m.			
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA m.					m.			
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	X	laterizio	capanna	padiglione	piana	ana solarium mi		ista	sta laterizio		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	nistrazione guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere piscina								altr	0			
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)													
		ALIKIL	VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		х	lettera a)								
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	1	NOTE						
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			<b>X</b> altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro							







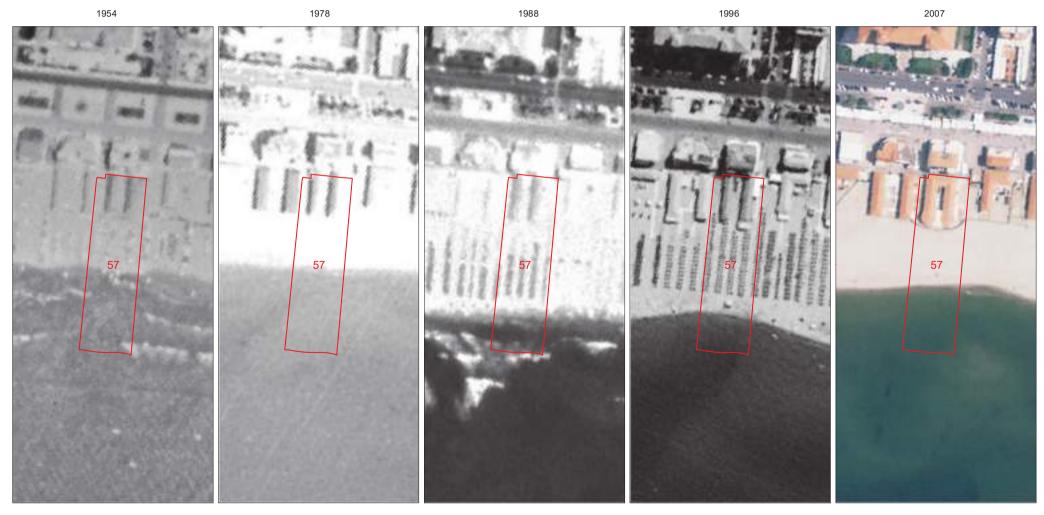


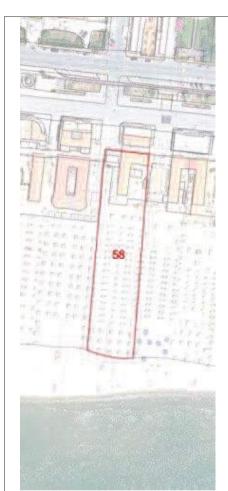
SCHEDA N°

57

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Florida





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Annita	
QUADRO CONOSCITIVO sett	ttembre 2021	UBICAZIONE	58
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3749 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	778 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2971 mq.
SUPERFICIE COPERTA	261 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	130 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	153 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	29 m.
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI	

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE								
EI	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no			
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA						
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio per con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone				altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIN	1A		2	27,60 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				3,70 m.			
	LARG	GHEZZA MASSIM	1A		6	6,60 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				11 m.			
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA			3,50 m.				
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista <b>X</b> laterizio			capanna	<b>X</b> padiglione	piana solarium		m	nista	a <b>X</b> laterizio			
	·	·					·				<u> </u>			·			

#### **ULTERIORI FUNZIONI** commerciale **X** somministrazione guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere piscina altro VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio) G.U. 42-1960 х **ALTRI ELEMENTI** VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) NOTE Х lettera a) INSEGNE ACCESSO transetto lato sud X portale telaio laterale bandiera/pennone altro accesso storico STABILIMENTO TAMPONATURE **X** avvolgibili altro impostoni legno INVERNALI RECINZIONE rete siepe/fioriera muratura legno metallo altro ACCESSO







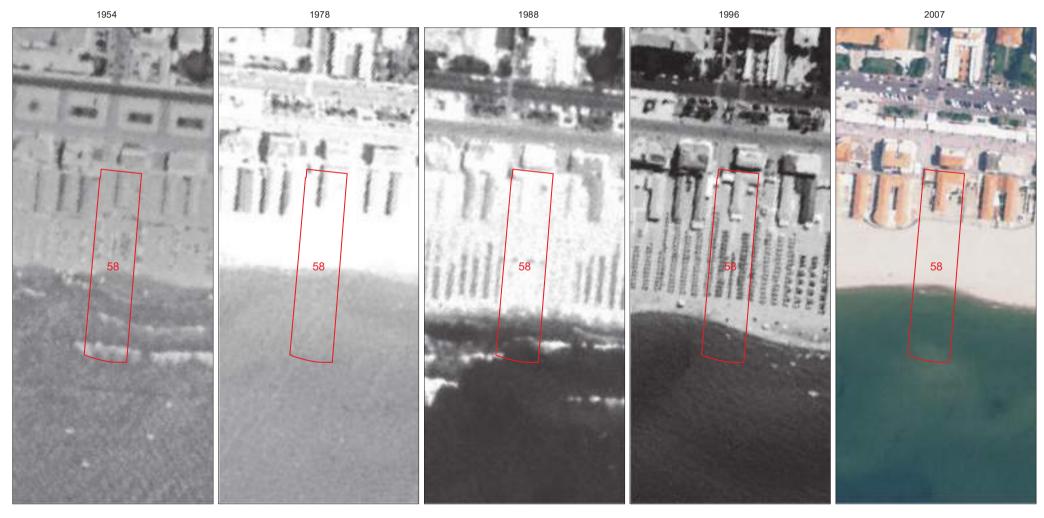


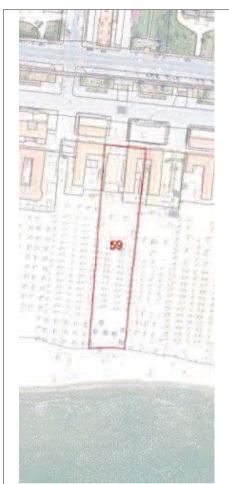
SCHEDA N°

58

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Annita





	COMUNE DI VIAREGGIO
	REGOLAMENTO URBANISTICO
	PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO	

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

settembre 2021 UBICAZIONE

Via Barellai

Alice

59

SCHEDA N°

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3109 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	823 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2286 mq.
SUPERFICIE COPERTA	233 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	131 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	149 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE								
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì i									
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA						
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transette	oio	altra	in co	ntinuità col vagone		liscontinuità ol vagone			altra			
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	minterr	ato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		2	28,70 m	١.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.			
	LARC	GHEZZA MASSIM	Α			6,50 m			LARGHEZZ/	A MASSIMA				m.			
	ALT	EZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	ALTEZZA MASSIMA m.							
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	m	ista	laterizio			

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione	guardianaggio/abitazione	aggio/abitazione casa-vacanze centro benessere			piscina	altro		0	
		AL1		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960				
		AL	INT ELLIPITION					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE	·		
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fiorie	era muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				









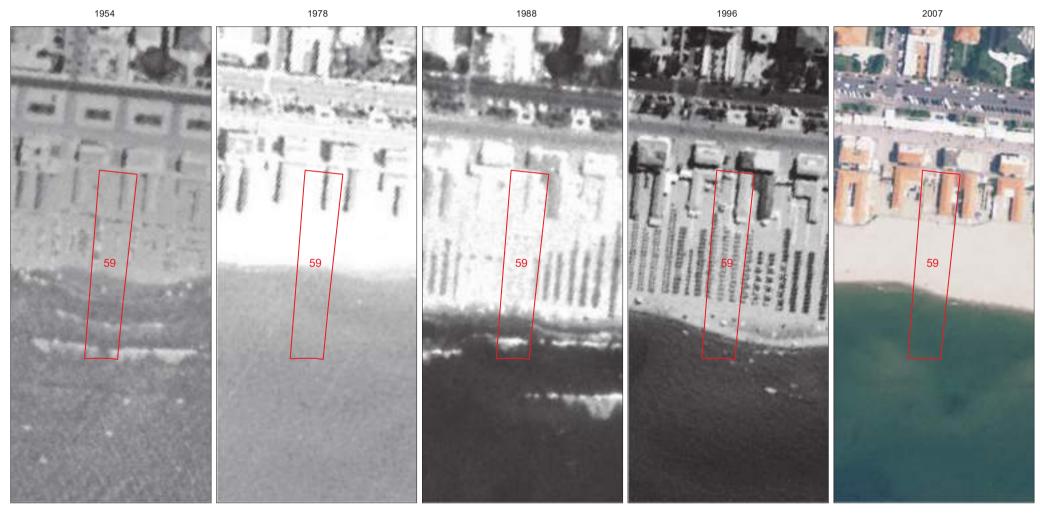


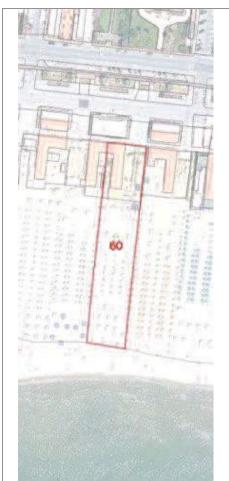
SCHEDA N°

59

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Alice





	COMUNE DI VIAREGGIO
	REGOLAMENTO URBANISTICO
	PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO	

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Roberto Felice** 

settembre 2021 UBICAZIONE

Via Barellai

60

SCHEDA N°

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3175 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	866 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2309 mq.
SUPERFICIE COPERTA	224 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	128 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	146 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	25 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE								
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TES	ΓΙΜΟΝΙΑLΕ		sì	no			
			TIPOLOG	IA		·				TIPO	LOGIA	,					
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra			
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	ser	minterr	ato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		3	5,10 m	١.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.			
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α		7	7,20 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				m.			
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA			m.				
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA	,					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mi	sta	laterizio			

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministraz	zione guardia	guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere piscina								0
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960						
		ALTRI E		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE	·		
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impo	stoni legno		avvolgibili			altro				
RECINZIONE	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro				









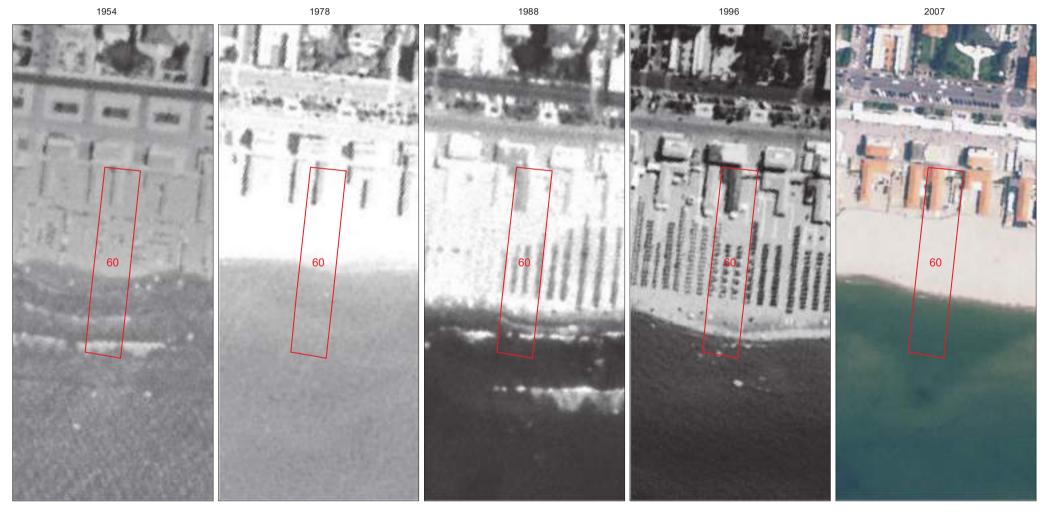


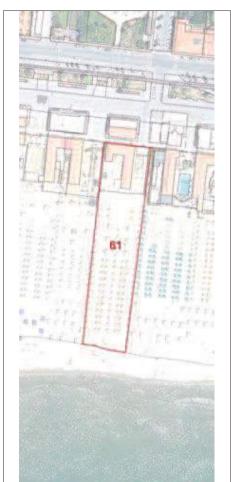
SCHEDA N°

60

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Roberto Felice





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Maurizio	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATIIDA STARTI IMENTI RAI NEADI		Via Barollai	

PARAMETRI URBANISTICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	3770 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI	869 mq.									
SUPERFICIE ARENILE	2901 mq.									
SUPERFICIE COPERTA	270 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR	132 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	144 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE	29 m.									

61

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no							ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TEST	IMONIALE		sì	no	
TIPOLOGIA								TIPO	LOGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transette	io X	Caltra in (	continuità col vagone		in discontinuità col vagone			altra	
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	minterrato		nº piani fuori terra 1 2					seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		2	27,40 m.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.	
	LARC	GHEZZA MASSIM	Α			6 m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.	
	ALT	EZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA m.					m.	
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	<b>X</b> lateriz	zio capanna	padiglione	ione piana solarium m			ista laterizio		

#### ULTERIORI FUNZIONI

			02.12.							
commerciale	somministrazione	<b>X</b> guardi	anaggio/abitazione	casa-vaca	nze	centro bene	ssere	piscina	altro	
		AI TRT F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		i.U. 42- 1960
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	let	ttera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	1	NOTE	·	
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imposto	ni legno		avvolgibili altro						
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro			







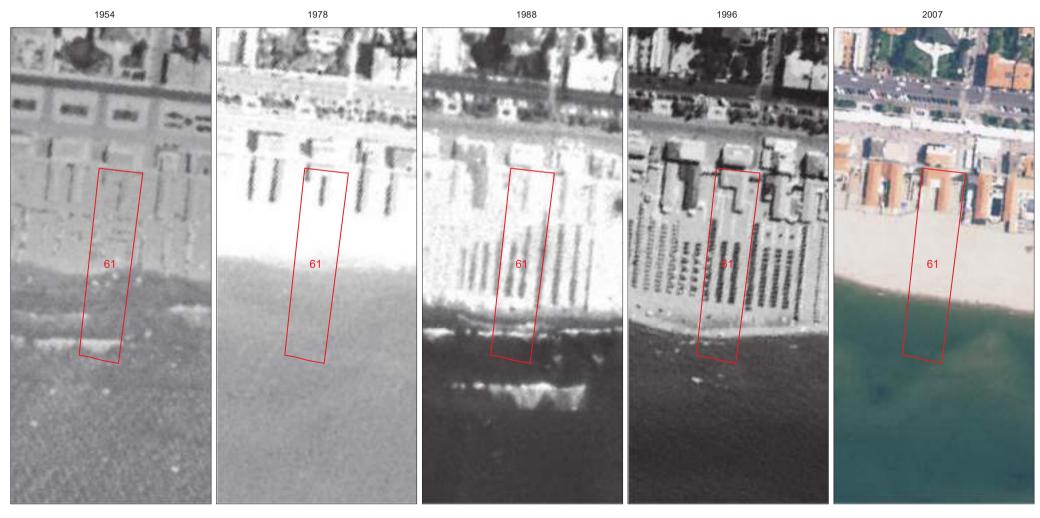


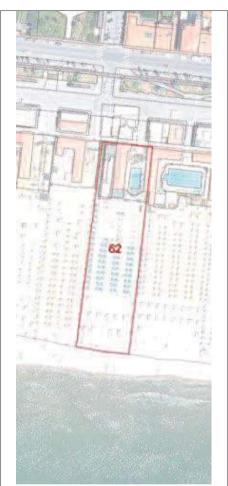
SCHEDA N°

61

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Maurizio





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Narcisa	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNE	ARI	Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI											
SUPERFICIE TERRITORIALE	4346 mq.										
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1052 mq.										
SUPERFICIE ARENILE	3294 mq.										
SUPERFICIE COPERTA	362 mq.										
PROFONDITA' ARENILE CTR	132 m.										
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	145 m.										
LARGHEZZA FRONTE MARE	33 m.										

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE						
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no						<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TES	TIMONIALE		sì <b>X</b> no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA	·		
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			<b>X</b> in c	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	sei	minterr	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1 2			seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		2	24,50 m	١.		LUNGHEZZ	A MASSIMA			4,60 m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		-	7,10 m		LARGHEZZA MASSIMA					9,20 m.
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3 m.					3 m.
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA	COPERTURA	·			
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista <b>X</b> laterizio			capanna <b>X</b> padiglione piana solarium r			mista	nista <b>X</b> laterizio	

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministr	azione <b>X</b> guare	dianaggio/abitazione	casa-vaca	casa-vacanze centro benessere		<b>X</b> piscina	altro				
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)											
		ALIKI		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	X telaio laterale	bandiera/pennone						so il mare			
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili								
RECINZIONE	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	X muratura	legn	0	metallo	altro					

### Documentazione Fotografica









62



SCHEDA N°

62

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Narcisa





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA No
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Il Sole	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	5661 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1455 mq.									
SUPERFICIE ARENILE	4206 mq.									
SUPERFICIE COPERTA	409 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR	133 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	142 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE	43 m.									

63

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no						<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X						<b>X</b> no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			in co	ontinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra	
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	minter	rato	n°	n° piani fuori terra X 1 2				3 seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			29 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				6,10 m.
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			4,70 m	l.	LARGHEZZA MASSIMA					7,50 m.	
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.						ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					3,50 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA	COPERTURA	·				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> gua	rdianaggio/abitazione	casa-vaca	centro bene	essere	<b>X</b> piscina	altro		о.			
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X  G.U  19												
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X	lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE					
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili altr			altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro						







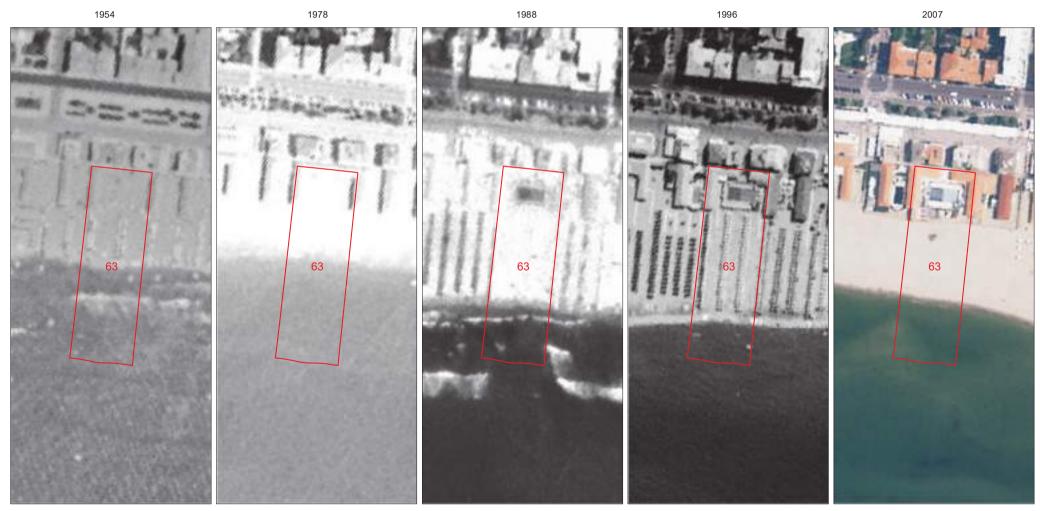


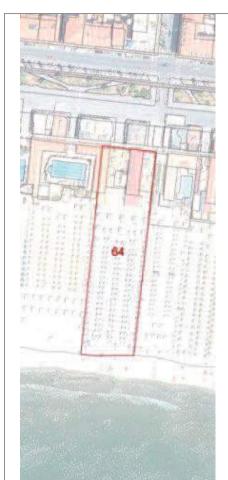
SCHEDA N°

63

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Il Sole





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Duilio
QUADRO CONOSCITIVO se	ettembre 2021	UBICAZIONE
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	4463 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	925 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	3538 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	374 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	133 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	143 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	34 m.							

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	1E					(	CORPO PE	RINCIPALE	<b>=</b>		
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / T	ESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	ΓΙΜΟΝΙΑLE		sì	no
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA			·
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	А			29 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		8	8,10 m.	i		LARGHEZZ/	A MASSIMA				m.
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA m.					m.	
		TIPO	LOGIA COI	PERTURA				TIPOLOGIA COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	m	nista	laterizio

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	X somministra	azione	guardiai	naggio/abitazione	casa-vaca	nze	centro bene	ssere	<b>X</b> piscina		altr	0
ALTRI ELEMENTI									VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
			ALINI LL	ENERT					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		Х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio la	terale	bandiera/pennone	altro		accesso storico		vagone lato sud con seminterra pannelli copertura in pannelli	to - cope	ertura lai	to sud in
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	ostoni legno			<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE	rete	siepe	e/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				

#### Documentazione Fotografica









SCHEDA N°

64

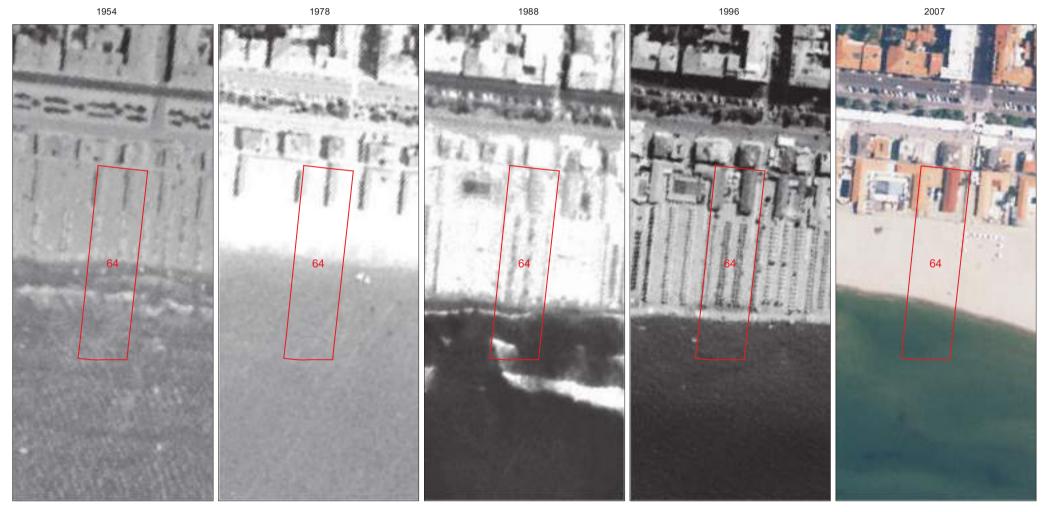


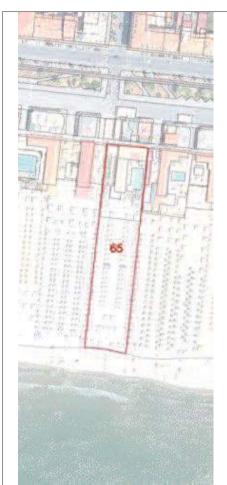
SCHEDA N°

64

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Duilio





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		La Pace	6.
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	6.5
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	3432 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1218 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	2214 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	300 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	130 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	143 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	26 m.							

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE					(	CORPO PE	RINCIPALI	•				
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	ΓΙΜΟΝΙΑLΕ		sì no			
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA	·				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	<b>X</b> altra	in co	ontinuità col vagone		liscontinuità ol vagone			altra		
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rato	n°	piani fuori terra	1	2	3	3	seminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	Α			30 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		6	6,80 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				m.		
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.			ALTEZZA	MASSIMA				m.		
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA	·				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mis	ta	laterizio		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

					_							
commerciale	<b>X</b> somministrazione	guardia	naggio/abitazione	ggio/abitazione casa-vacanze centro benessere X piscina altro								
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X  G.U. 42 1960											
		ALIKI LI	-LI-ILIVII					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale te	laio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico		NOTE				
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni legr	no		avvolgibili			altro					
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro					









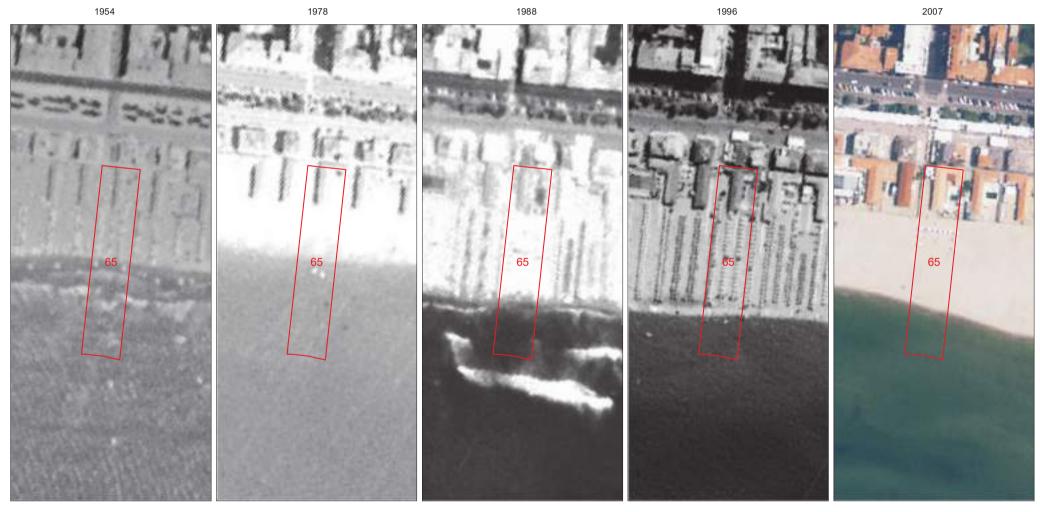


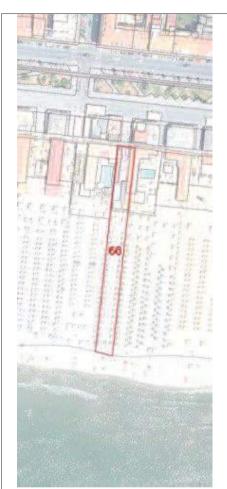
SCHEDA N°

65

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## La Pace





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Nido	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

66

				SUPERFICIE	TERRITORIALE						1447 mq.		
SUPERFICIE AREA SERVIZI 450 mq.													
SUPERFICIE ARENILE 997 mq.													
				SUPERFIC	IE COPERTA						132 mq.		
				PROFONDITA	A' ARENILE CTR						132 m.		
			PRO	FONDITA' AREI	VILE ORTOFOTO	2019					145 m.		
				LARGHEZZA	FRONTE MARE						11 m.		
					PARAMET	RI ARCHITET	TONICI-	-EDILIZI					
			VAGON	IE				(	CORPO PE	RINCIPALE			
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / T	TESTIMONIA	LE	sì	<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì				
			TIPOLOG	IA					TIPO	LOGIA			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	sen	ninterrato	n°	piani fuori terra	1	2	3	S	eminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			29 m.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		3	,50 m.		LARGHEZZA	A MASSIMA				m.
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA	MASSIMA				m.
		TIPO	LOGIA COF	PERTURA	1				TIPOLOGIA	COPERTURA	,		
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	X laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista		laterizio
					U	ILTERIORI FU	INZIONI			,			
commercia	ile	<b>X</b> somministrazio	ne	guardia	naggio/abitazion	e casa-	vacanze	centro benessere		piscina		а	ltro
								-				1	

PARAMETRI URBANISTICI

#### g---------

		(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	^	1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	0	NOTE		
STABILIMENTO										
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro			
RECINZIONE ACCESSO	INZIONE rate signe/fioriera muratura Y legno metallo altro									







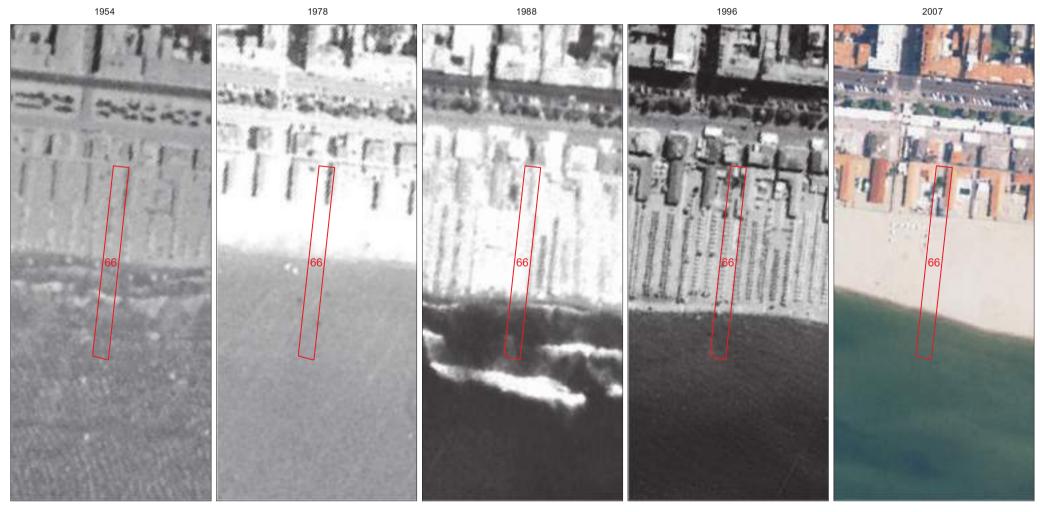


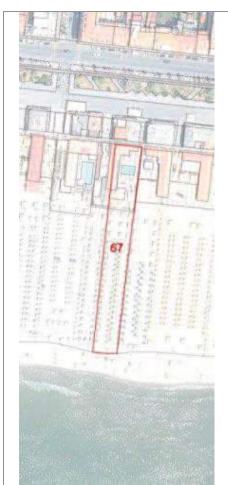
SCHEDA N°

66

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Nido





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Sorriso	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	2119 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	680 mq.
SUPERFICIE ARENILE	1439 mq.
SUPERFICIE COPERTA	166 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	134 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	144 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	16 m.

67

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE									CORPO PRINCIPALE					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no									ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TES	TIMONIALE		sì	<b>X</b> no
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA			
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	ser	minteri	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3 seminterrat	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		2	2,60 m	١.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				6,50 m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	Ą		3	3,90 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				14,50 m.
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3,50 r						3,50 m.
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA			
capanna <b>X</b> padiglione piana solarium mista <b>X</b> laterizi							laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	nista	X laterizio

### ULTERIORI FUNZIONI

commerciale	<b>X</b> somministrazior	ne guardia	naggio/abitazione	anze	centro bene	essere	<b>X</b> piscina	altro		0	
		AI TRT F	LEMENTI				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960	
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE			
TAMPONATURE INVERNALI	imposto	ni legno		<b>X</b> avvolgibili	altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	metallo	Xaltro				







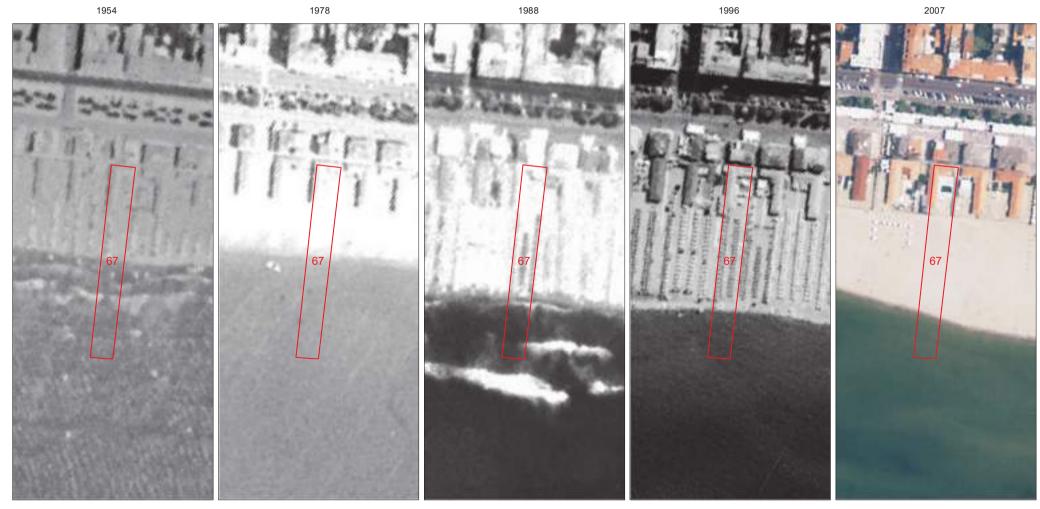


SCHEDA N°

67

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Sorriso





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO		
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Derna

Via Barellai

68

SCHEDA N°

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	2170 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	378 mq.
SUPERFICIE ARENILE	1792 mq.
SUPERFICIE COPERTA	155 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	130 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	147 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	17 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE									CORPO PRINCIPALE						
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE Sì X no									ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TES	TIMONIALE		sì	<b>X</b> no	
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA				
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto	0	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra	
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	minter	rrato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA		24	4,80 n	n.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				4,40 m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA		3	3,50 m			LARGHEZZ	A MASSIMA				13,40 m.	
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					3,50 m.		
		TIPO	DLOGIA COF	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	io capanna <b>X</b> padiglione piana solarium mista <b>X</b>					<b>X</b> laterizio		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

				02.12							
	commerciale	somministrazione	<b>X</b> guardia	essere	piscina	alt	ro				
			VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960						
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)						
ST	INSEGNE ACCESSO FABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE		
	AMPONATURE INVERNALI	impostor	ii legno	<b>X</b> avvolgibili altro							
F	RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	metallo	<b>X</b> altro			







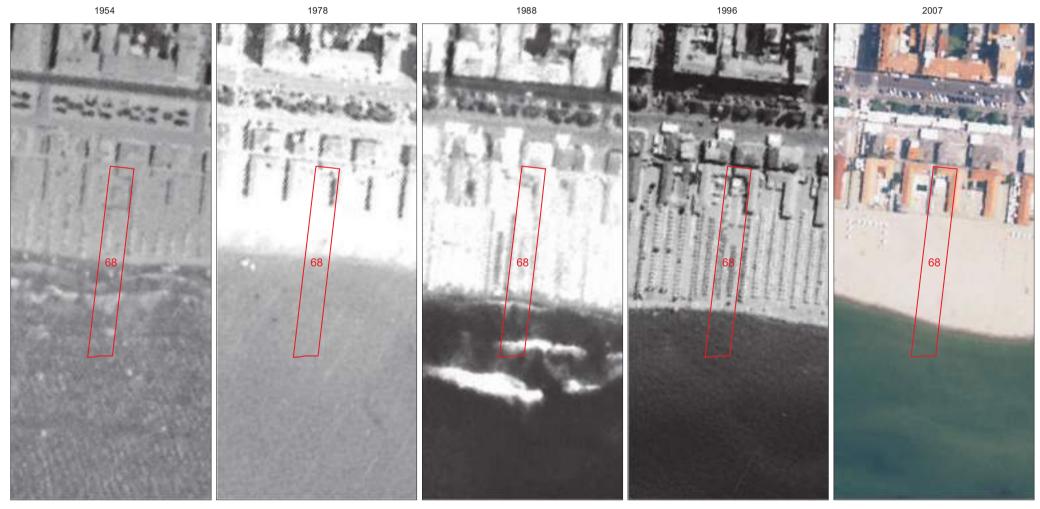


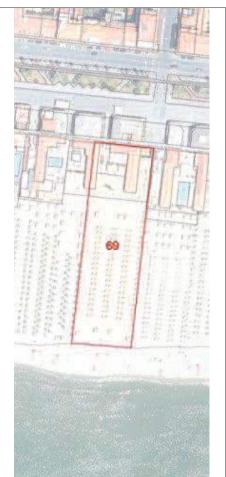
SCHEDA N°

68

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Derna





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Bengasi	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4816 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	733 mq.
SUPERFICIE ARENILE	4083 mq.
SUPERFICIE COPERTA	382 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	128 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	146 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	38 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE									CORPO PRINCIPALE					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no									ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TES	ΓΙΜΟΝΙΑLE		sì	no
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	altra in continuità col vagone in discontinuità col vagone ai						
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rrato	n°	piani fuori terra	1	2		3 seminterrato	
	LUN	GHEZZA MASSIM	Α		2	9,36 n	n.		LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		-	7,40 m		LARGHEZZA MASSIMA					m.	
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA m.					m.	
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	na solarium mista <b>X</b> laterizio						padiglione	piana	solarium	mis	sta	laterizio

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione	guardia	ssere	piscina		altr	0					
				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960						
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		х	lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio late	erale	bandiera/pennone		altro		accesso storico		transetto lato sud	·		
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	oostoni legno		avvolgibili altro									
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/f	fioriera	muratura		legno	)	<b>X</b> metallo	altro				

#### Documentazione Fotografica









69

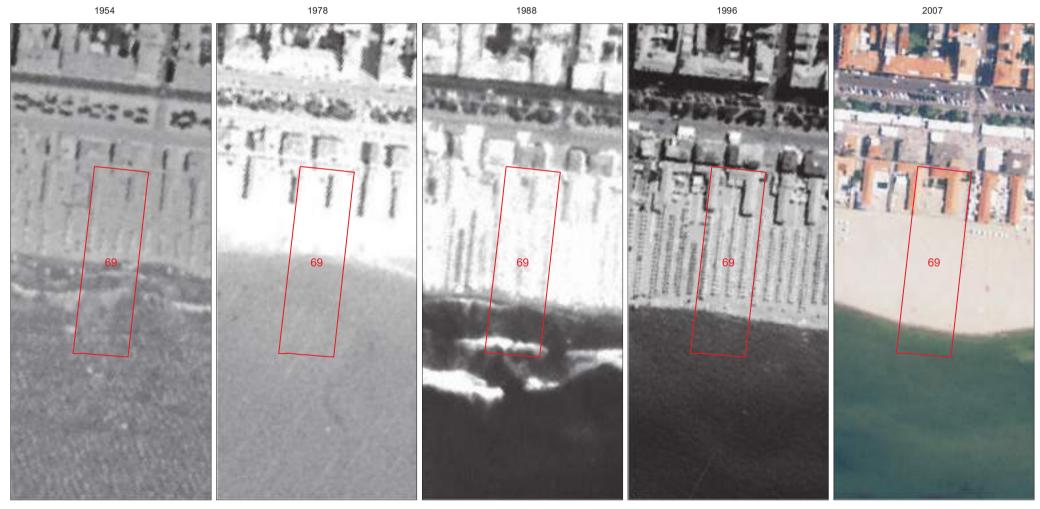


SCHEDA N°

69

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Bengasi





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Vespucci	
JADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4119 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1241 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2878 mq.
SUPERFICIE COPERTA	403 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	126 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	143 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	33 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì							<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						
TIPOLOGIA									TIPO	OGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	con dopp	a doppio pettine con doppio altra in continuità col vagone transetto  X in discontinuità col vagone			altra						
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X seminterrato		n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		2	28,60 m	n.	LUNGHEZZA MASSIMA					8,20 m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			6,70 m			LARGHEZZA MASSIMA				7,60 m.		
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.						ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					3,50 m.			
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio	

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	omministrazione X guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere X piscina altri							0				
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO D (art.136 D.Lys 42/2004 Codice												
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)								
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE					
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro						
RECINZIONE	rete	X siepe/fioriera	X muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro						

Documentazione Fotografica









70

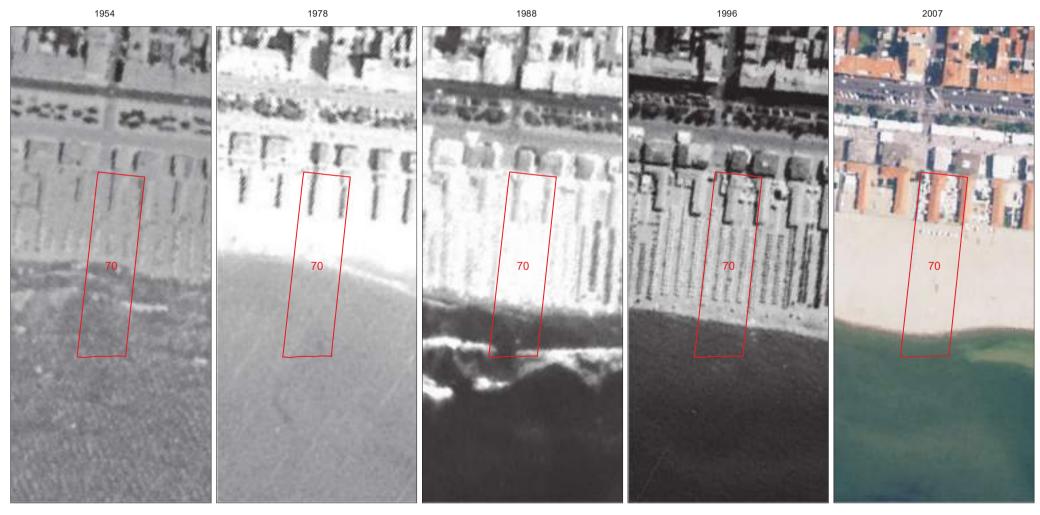


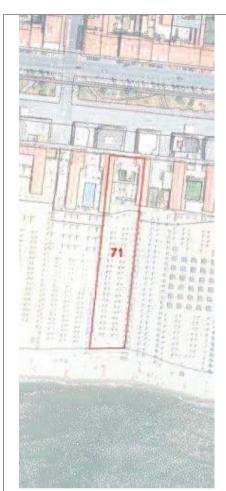
SCHEDA N°

70

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Vespucci





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Eden
JADRO CONOSCITIVO s	settembre 2021	UBICAZIONE
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai

71

SCHEDA N°

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	2718 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	496 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2222 mq.
SUPERFICIE COPERTA	214 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	123 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	142 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	22 m.

### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON		CORPO PRINCIPALE									
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	no
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto		in co	ontinuità col vagone	in discontinuità col vagone			altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X seminterrato nº piani fuori terra 1		2		3	seminterrato				
	LUNG	GHEZZA MASSIM	1A		3	36,80 n	n.	LUNGHEZZA MASSIMA					m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA			5,80 m	ı.	LARGHEZZA MASSIMA					m.	
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA m.					m.		
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mis	sta	laterizio

#### ULTERIORI FUNZIONI

	OLIEKIOKI FUNZIONI													
commerciale	<b>X</b> somministrazione guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benesse							piscina altro						
		ALTRI F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	X	G.U. 42- 1960				
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)										
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone					NOTE						
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impo	avvolgibili			altro									
RECINZIONE	rete	X siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro							







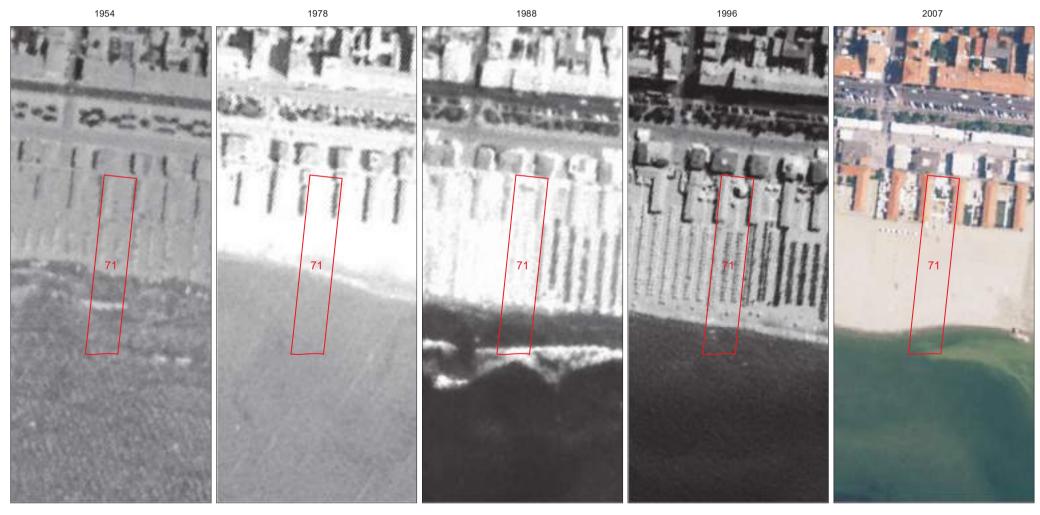


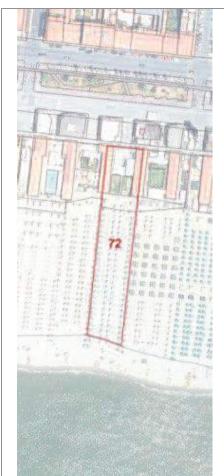
SCHEDA N°

71

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## Eden





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Perla del Tirreno	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEAR	eT.	Via Barellai	

	DEGLI AREN	IILI		Pena dei mireno							70				
QUADRO CONOSC	ITIVO			setten	nbre 2021 UB	UBICAZIONE							72		
	SCHEDATU	RA STABILI	MENTI BALI	NEARI					Via Barellai						
					F	ARAM	ETRI URB	ANISTI	CI						
				SUPERFICIE	TERRITORIA	LE					27	'81 mq.			
				SUPERFICIE	AREA SERVI	ZI					6	92 mq.			
					CIE ARENILE							89 mq.			
					IE COPERTA							53 mq.			
				PROFONDITA								24 m.			
			PRO	FONDITA' AREN								41 m.			
				LARGHEZZA	FRONTE MAI	(E						23 m.			
					PARAM	ETRI A	RCHITET	TONICI-	EDILIZI						
	VAGONE									CORPO PI	RINCIPALE				
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO	/ TESTIMONIA	ALE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì no		
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	n <b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio con do transe	ppio	altra	in cor	ntinuità col vagone		discontinuità col vagone		а	ltra	
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	х	seminterr	rato	n°	piani fuori terra	1	2	3	se	minterrato	
	LUNGHEZZA MASSIMA			30 m.		LUNGHEZZA MASSIMA						n.			
	LARGHEZZA MASSIMA				4,30 m.				A MASSIMA				n.		
		TEZZA MASSIN				3 m.				MASSIMA				n.	
	AL		POLOGIA CO	DEDTUDA		5 111.			ALILZZA		COPERTURA		'		
		1				I				1			1		
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	X	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista		laterizio	
						ULTE	RIORI FU	NZIONI							
commercia	ale	<b>X</b> somministra	zione	guardia	naggio/abita:	zione	casa-v	acanze	centro benessere		piscina		alt	ro	
				ALTRI EI	LEMENTI					(art.136 D.Lgs	VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)			G.U. 42- 1960	
										(art.142 D.Lgs	art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			lettera a)	
INSEGNE										NOTE					

altro

**X** avvolgibili

legno

accesso storico

**X** metallo

altro

altro

#### Documentazione Fotografica





**X** portale

rete

telaio laterale

siepe/fioriera

impostoni legno

INSEGNE ACCESSO

STABILIMENTO TAMPONATURE INVERNALI

RECINZIONE

ACCESSO



bandiera/pennone

muratura

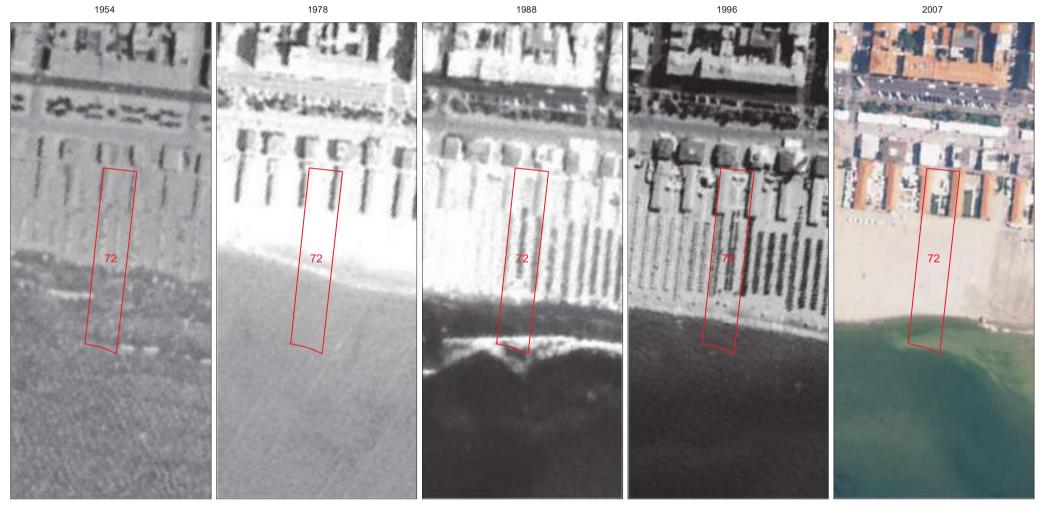


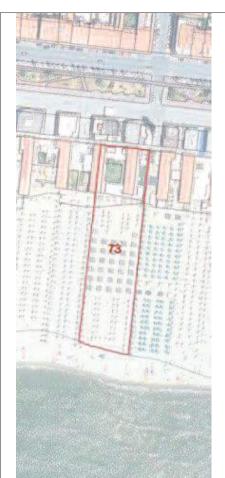
SCHEDA N°

72

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Perla del Tirreno





## COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

La Pia

settembre 2021 UBICAZIONE

Via Barellai

73

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	4070 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	977 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3093 mq.
SUPERFICIE COPERTA	283 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	129 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	143 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	32 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE  ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	no		
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA								
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto		in co	ontinuità col vagone	in discontinuità col vagone				altra			
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> s	eminter	rato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		:	29,30 m	١.	LUNGHEZZA MASSIMA					m.			
	LARG	GHEZZA MASSIM	A			6,50 m		LARGHEZZA MASSIMA					m.			
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA m.					m.			
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista <b>X</b> laterizio			capanna	padiglione piana solarium i			m	mista laterizio			

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione guardia	naggio/abitazione	casa-vaca	nze	centro bene	ssere	piscina			
		ALTRI F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	, х		.U. 42- 1960
		ALIKIL		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	' х	let	ttera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	1	NOTE seminterrato sul vagone nord	·	·	
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno	X avvolgibili altro								
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				









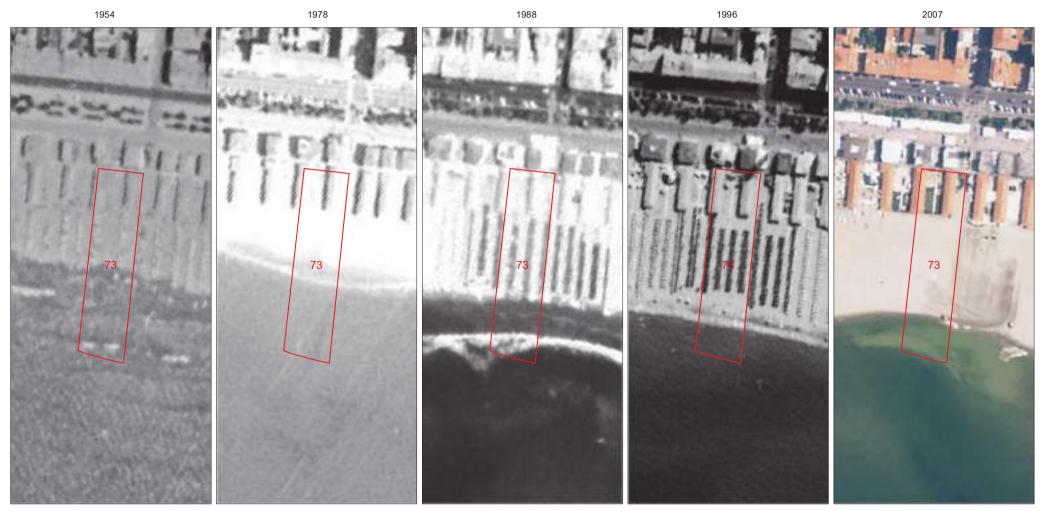


SCHEDA N°

73

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

La Pia





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Irene					
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE					
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai					

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3314 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	884 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2430 mq.
SUPERFICIE COPERTA	330 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	131 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	147 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	25 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE  ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X r								CORPO PRINCIPALE							
EI	LEMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						no		
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA								
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	n con doppio altra		altra	in co	ontinuità col vagone	in discontinuità col vagone				altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	minter	rato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA		3	0,40 n	٦.	LUNGHEZZA MASSIMA					m.			
	LARG	GHEZZA MASSIM	IA			7 m.			LARGHEZZ	A MASSIMA			m.			
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.								ALTEZZA	MASSIMA				m.		
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista <b>X</b> laterizio			capanna	padiglione	piana	solarium	m	ista	laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministr	razione guardia	anaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	essere	piscina		О	
		AI TRT F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALINIL		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico	)	NOTE seminterrato sul vagone nord			
TAMPONATURE INVERNALI	imp	postoni legno		<b>X</b> avvolgibili		altro					
RECINZIONE	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro				

#### Documentazione Fotografica









74

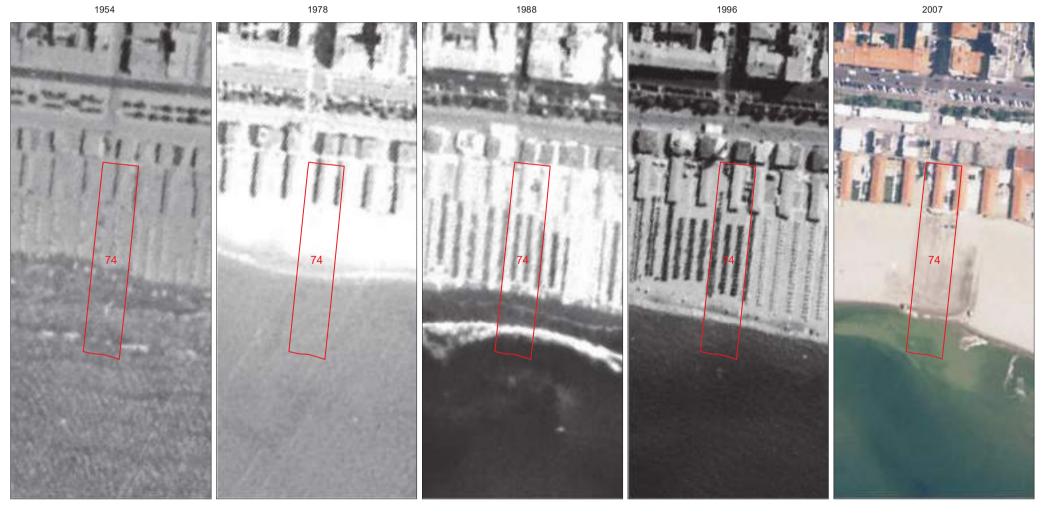


SCHEDA N°

74

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Irene





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Milano	7.5
QUADRO CONOSCITIVO settem	nbre 2021	UBICAZIONE	/5
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI

				SUPERFICIE	TERRITORIALE							2551 m	q.		
				SUPERFICIE	AREA SERVIZI							683 mq	1.		
				SUPERFIC	CIE ARENILE							1868 m	q.		
				SUPERFIC	IE COPERTA							202 mq	1.		
				PROFONDITA	' ARENILE CTR			136 m.							
			PRO	FONDITA' AREN	NILE ORTOFOTO	2019						145 m.			
				LARGHEZZA	FRONTE MARE							19 m.			
					PARAMET	TRI A	ARCHITETT	ONICI-I	EDILIZI						
			VAGON	NE .					C	ORPO PI	RINCIPALE				
EI	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> n							ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					no		
	TIPOLOGIA							TIPOLOGIA							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine co doppio transetto	doppio	a doppio pettine con transetto	a doppio per con doppi transetto	io	altra	<b>X</b> in continuità col vagone		ontinuità col vagone in discontinuità col vagone					ra
n° pian	ni fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rato	n° p	oiani fuori terra	1	2		3	sem	ninterrato
	LUN	GHEZZA MAS	SIMA		3	0,20 m	١.		LUNGHEZZA	MASSIMA				m.	
	LAR	GHEZZA MAS	SIMA		3	3,50 m			LARGHEZZA	MASSIMA				m.	
	AL	TEZZA MASS	IMA			3 m.			ALTEZZA N	MASSIMA				m.	
		Т	IPOLOGIA COI	PERTURA						TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mis	sta	la	aterizio
	,				ı	ULTE	RIORI FU	NZIONI	,		1				
commercia	ale	<b>X</b> somministr	azione	guardia	naggio/abitazio	ne	casa-va	acanze	centro benessere		piscina			altro	)
				ALTRI EI	LEMENTI					(art.136 D.Lgs	ESAGGISTICO DA D s 42/2004 Codice Paes	saggio)	2	K	G.U. 42- 1960
INSEGNE					1					ESAGGISTICO EX GA s. 42/2004 Codice Pae		)	K	lettera a)	
INSEGNE					,						to cul vagone cu	ıd			

altro

avvolgibili

legno

accesso storico

**X** metallo

altro

altro

seminterrato sul vagone sud

#### Documentazione Fotografica





X portale

rete

telaio laterale

siepe/fioriera

X impostoni legno

INSEGNE ACCESSO

STABILIMENTO TAMPONATURE

INVERNALI RECINZIONE

ACCESSO



bandiera/pennone

muratura



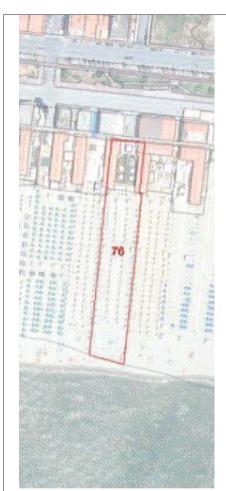
SCHEDA N°

75

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Milano





## COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI DRO CONOSCITIVO Settembre 2021 UBICAZIONE

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Amedea

Via Barellai

76

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3086 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	676 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2410 mq.
SUPERFICIE COPERTA	268 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	138 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	144 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	22 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE  ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE Sì X no								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						<b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA								
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	X a doppio pettine con doppio altra transetto		altra	in co	ontinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone				altra		
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		3	31,60 m	١.	LUNGHEZZA MASSIMA					4,20 m.			
	LARC	GHEZZA MASSIM	Α			5,90 m		LARGHEZZA MASSIMA					5,90 m.			
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					3,50 m.				
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista <b>X</b> laterizio			capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> guard	ianaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	centro benessere piscini			altr	°0
		AI TRT F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALINI		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	X bandiera/pennone	A altro accesso storico							
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	postoni legno		avvolgibili		altro					
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				







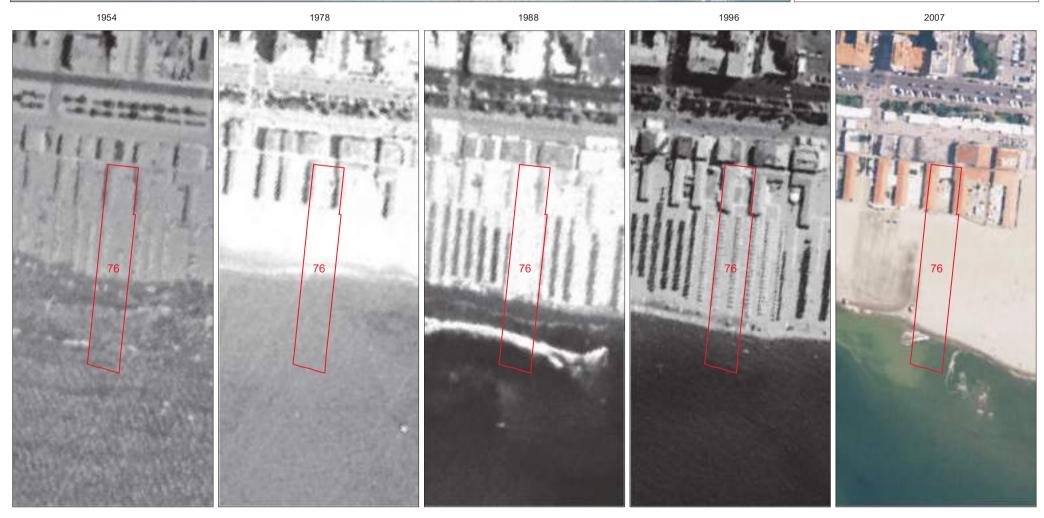


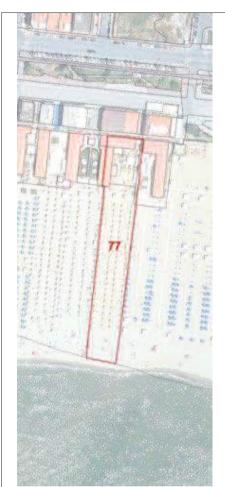
SCHEDA N°

76

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Amedea





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Artiglio	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	2974 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI	371 mq.									
SUPERFICIE ARENILE	2603 mq.									
SUPERFICIE COPERTA	240 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR	145 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	146 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE	20 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI										

77

			VAGON	IE			CORPO PRINCIPALE						
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì	<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TEST	IMONIALE	9	sì <b>X</b> no	
	TIPOLOGIA								TIPOL	.OGIA		<u> </u>	
a pettine con doppio a doppio pettine coi				a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in co	in continuità col vagone <b>X</b> in discontinuità col vagone				altra	
n° piani fuori terra X 1 2 3		<b>X</b> seminte	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra		(1 2		seminterrato				
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		32 m			LUNGHEZZ	A MASSIMA			7 m.	
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		4,60 m.			LARGHEZZA MASSIMA				7,40 m.	
	AL	TEZZA MASSIMA			3 m.			ALTEZZA MASSIMA				3,50 m.	
		TIPO	LOGIA CO	PERTURA				TIPOLOGIA COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	arium	mista X laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		
	ULTERIORI FUNZIONI												

	OLIERIORI FUNZIONI													
commerciale	<b>X</b> somministra:	zione <b>X</b> guardi	anaggio/abitazione	casa-vaca	anze	centro benes	ssere	piscina	alt	ro				
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA I (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Pae													
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	х	lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico		transetto sul lato sud corpo principale sul lato nord						
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impo	ostoni legno		avvolgibili		altro								
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	10	metallo	Xaltro							





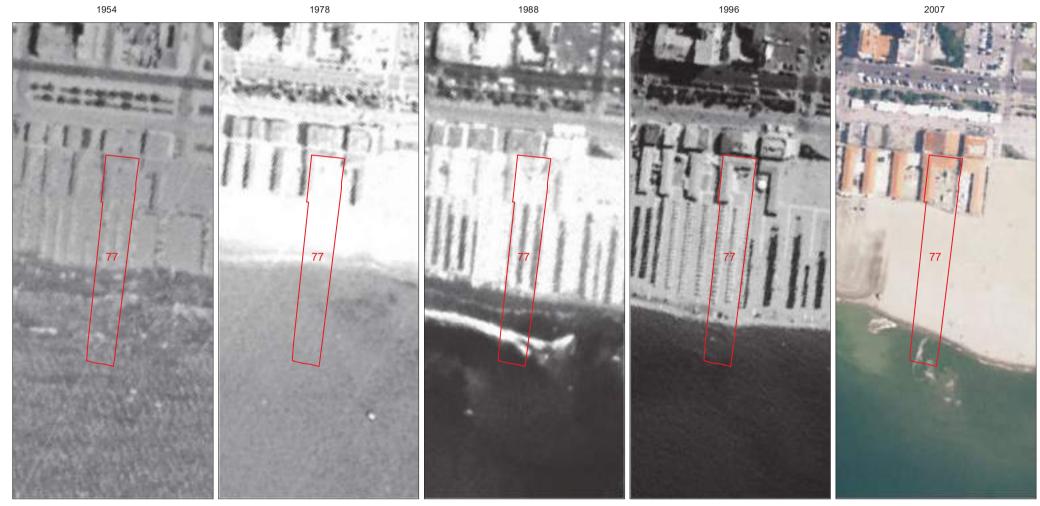


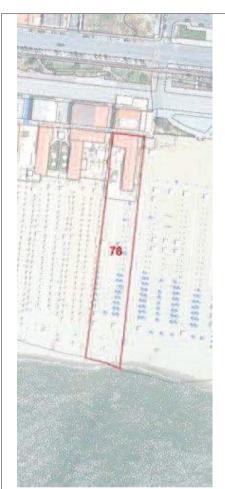
SCHEDA N°

77

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Artiglio





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Raffaello	
QUADRO CONOSCITIVO s	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Barellai	

PARAMETRI URBANISTICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	3083 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI	797 mq.									
SUPERFICIE ARENILE	2286 mq.									
SUPERFICIE COPERTA	327 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR	146 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	145 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE	21 m.									

78

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X r						<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TES	TIMONIALE		sì	no	
	TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA				
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			in co	entinuità col vagone		discontinuità col vagone		altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	minter	rato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA		35,80 m.				LUNGHEZZ	A MASSIMA			m.		
	LARC	GHEZZA MASSIM	IA		7,10 m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.			
	ALTEZZA MASSIMA					3 m.			ALTEZZA MASSIMA m.					m.	
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	X	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	m	ista	laterizio	

#### ULTERIORI FUNZIONI

commerciale	commerciale X somministrazione guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere							piscina		altr	0			
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X													
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		х	lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	X telaio laterale						NOTE transetto sul lato nord						
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imposto	ni legno		avvolgibili	altro									
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	Yaltro							







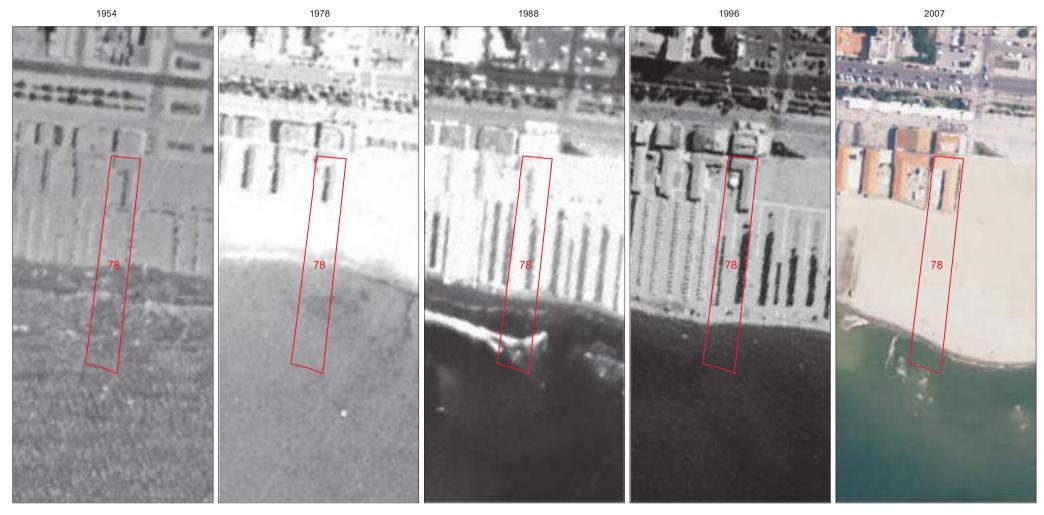


SCHEDA N°

78

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Raffaello





COMUNE DI VIAREGGIO
REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

spiaggia attrezzata

settembre 2021 UBICAZIONE

Belvedere delle Maschere

79

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

SUPERFICIE TERRITORIALE	7739 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	0 mq.
SUPERFICIE ARENILE	7739 mq.
SUPERFICIE COPERTA	mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	137 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	128 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	56 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
El	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA	·				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			in co	ntinuità col vagone		discontinuità col vagone		altra		
n° pian	i fuori terra	1	2	3	sen	ninterra	ato	n°	piani fuori terra	1	2	3	seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		m.			LUNGHEZZA MASSIMA					m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α		m.			LARGHEZZA MASSIMA					m.		
	ALTEZZA MASSIMA					m.			ALTEZZA MASSIMA					m.	
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	padiglione	piana	sola	arium	mista	la	aterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista		laterizio	

#### ULTERIORI FUNZIONI

					_								
commerciale	somministrazione	guardia	naggio/abitazione	casa-vaca	casa-vacanze		ssere	piscina	altro		)		
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X												
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			lettera a)								
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	bandiera/pennone altro accesso storico					·	·			
TAMPONATURE INVERNALI	imposton	i legno		avvolgibili	avvolgibili		altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	metallo	altro						







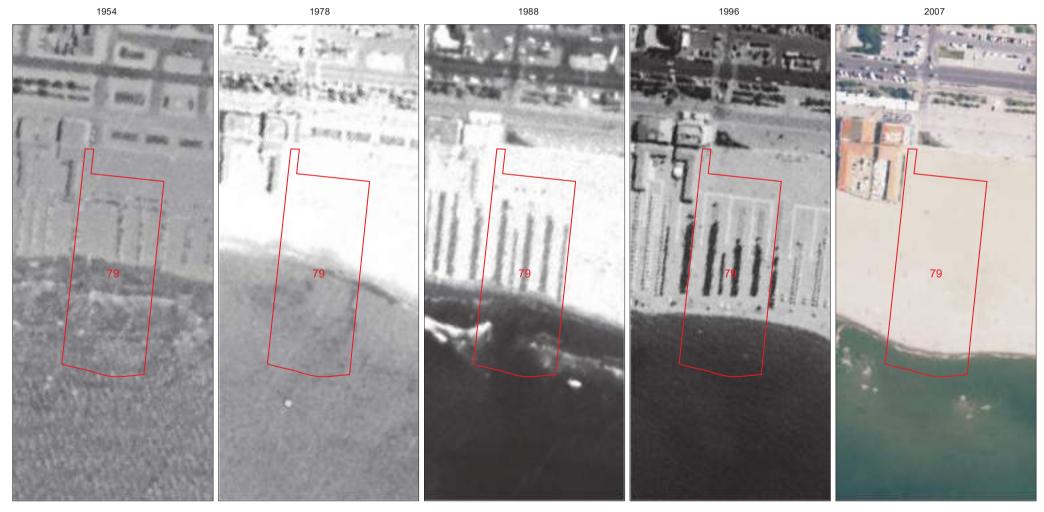


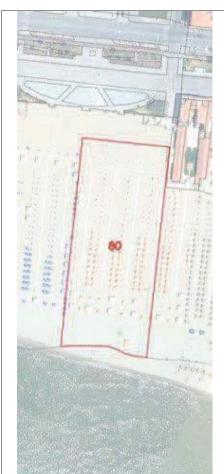
SCHEDA N°

79

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### spiaggia attrezzata





	COMUNE DI VIAREGGIO
	REGOLAMENTO URBANISTICO
	PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO	

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Spiaggia attrezzata

settembre 2021 UBICAZIONE

Belvedere delle Maschere

80

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	7301 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	0 mq.
SUPERFICIE ARENILE	7301 mq.
SUPERFICIE COPERTA	mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	132 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	140 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	55 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						no		ELEMENTI DI VALORE ST	TORICO / TES	TIMONIALE	5	ì	no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA	·				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			in co	ontinuità col vagone	in	altra				
nº piani	i fuori terra	1	2	3	s	eminte	rrato	n <sup>c</sup>	° piani fuori terra	1	2	3	S	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			m.			LUNGHEZZA MASSIMA				m.		
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			m.			LARGHEZZA MASSIMA				m.		
ALTEZZA MASSIMA m.						m. ALTEZZA MASSIMA							m.		
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	padiglione	piana	sola	arium	mista		laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista		laterizio	

#### ULTERIORI FUNZIONI

commerciale	commerciale somministrazione guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere							piscina		altro		
	ALTRI ELEMENTI										G.U. 42- 1960	
		ALIKILI	LLITEIGIA					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		1	lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	bandiera/pennone altro accesso storico								
TAMPONATURE INVERNALI	imposton	i legno		avvolgibili			altro					
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	metallo	altro					







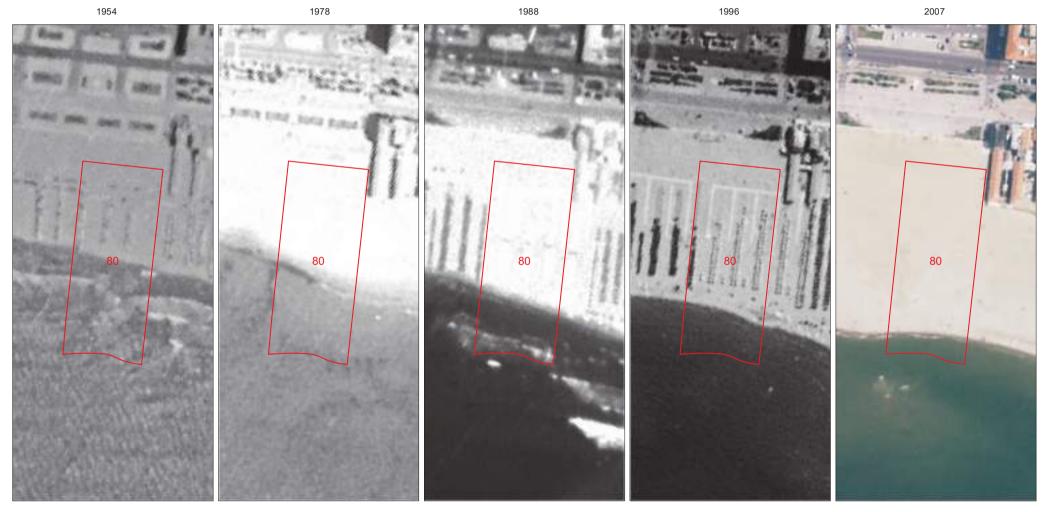


SCHEDA N°

80

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

## spiaggia attrezzata





## COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI CONOSCITIVO SETTEMBRE 2021 UBICAZIONE

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Martinelli

Viale Margherita

81

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3236 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	871 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2365 mq.
SUPERFICIE COPERTA	342 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	152 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	171 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	21 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO / 1	ESTIMONIA	\LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	TIMONIALE		sì	no
			TIPOLOG	IA						TIPO	LOGIA			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			in co	ntinuità col vagone	in discontinuità col vagone			altra	
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	eminterr	rato	n°	piani fuori terra	1	2	3	3 >	<b>K</b> seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			37 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			5,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA					m.
	AL	ALTEZZA MASSIMA 7 m.						ALTEZZA MASSIMA m.						m.
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	nista <b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana solarium		mis	ta	laterizio	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	zione	guardiar	naggio/abitazione	ne casa-vacanze centro benessere					piscina		altr	0
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
ALIKI LLLPILNII									VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		X	lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio lat	terale	bandiera/pennone altro <b>X</b> accesso storico					NOTE stabilimento con accesso d'impia	anto sto	rico-testi	minoniale	
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	ostoni legno		avvolgibili altro									
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/	fioriera	muratura		<b>X</b> legno	)	metallo	altro	·			









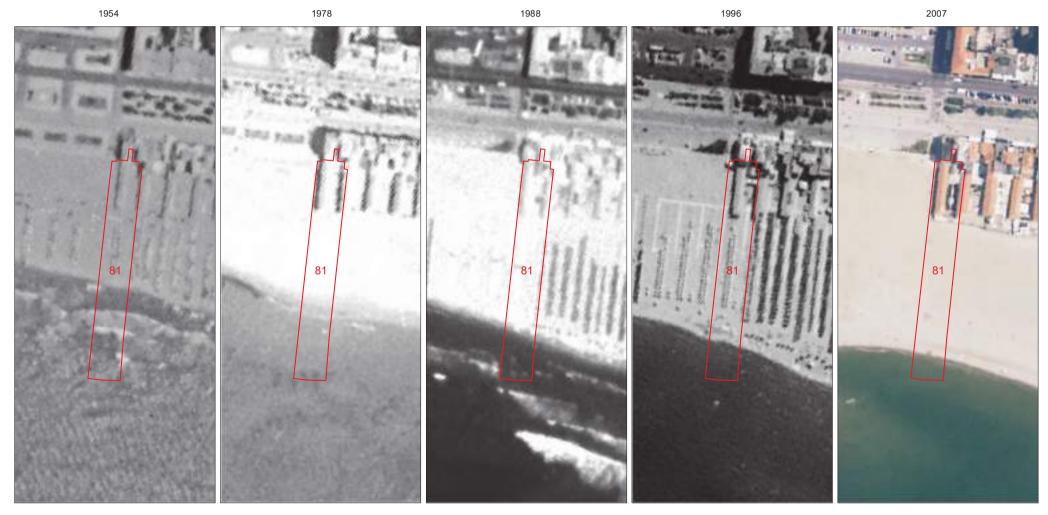


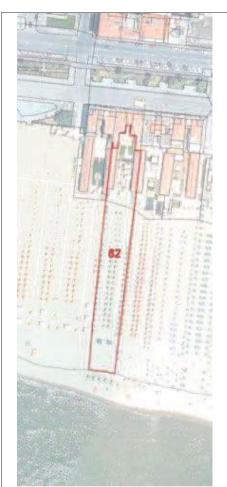
SCHEDA N°

81

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Martinelli





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Tritone	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	I
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Viale Margherita	1

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	2700 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	459 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	1911 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	208 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	148 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	172 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	18 m.								

82

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no						<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	ORICO / TEST	TIMONIALE		sì	no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA	,			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio altra transetto			in co	ntinuità col vagone	in discontinuità col vagone			altra	
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	se	minter	rato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			26 m.			LUNGHEZZA MASSIMA					m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		4	4,20 m		LARGHEZZA MASSIMA					m.	
	ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA m.					m.	
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	nista <b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mi	ista	laterizio	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministra	zione guardia	anaggio/abitazione	X casa-vac	anze	centro bene	piscina	а	tro	
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)	х	G.U. 42- 1960						
		ALIKI	ELEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	3	<b>X</b> accesso storico	o	NOTE stabilimento con accesso d'impia	nto storico-te	stiminoniale
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	ostoni legno		avvolgibili						
RECINZIONE ACCESSO	rete	X siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	<b>X</b> legi	10	<b>X</b> metallo	altro			

#### Documentazione Fotografica





ACCESSO





82

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Tritone



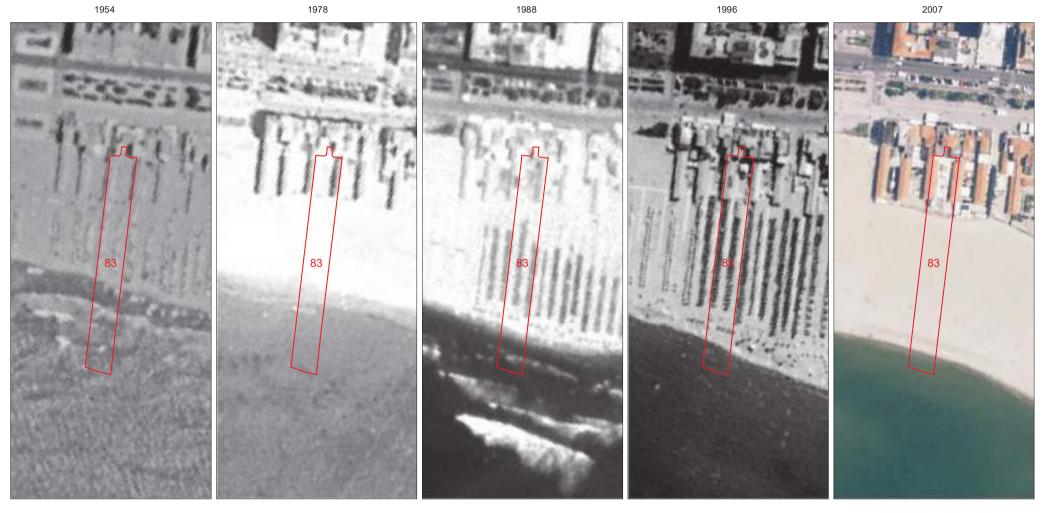


SCHEDA N°

83

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Marco Polo



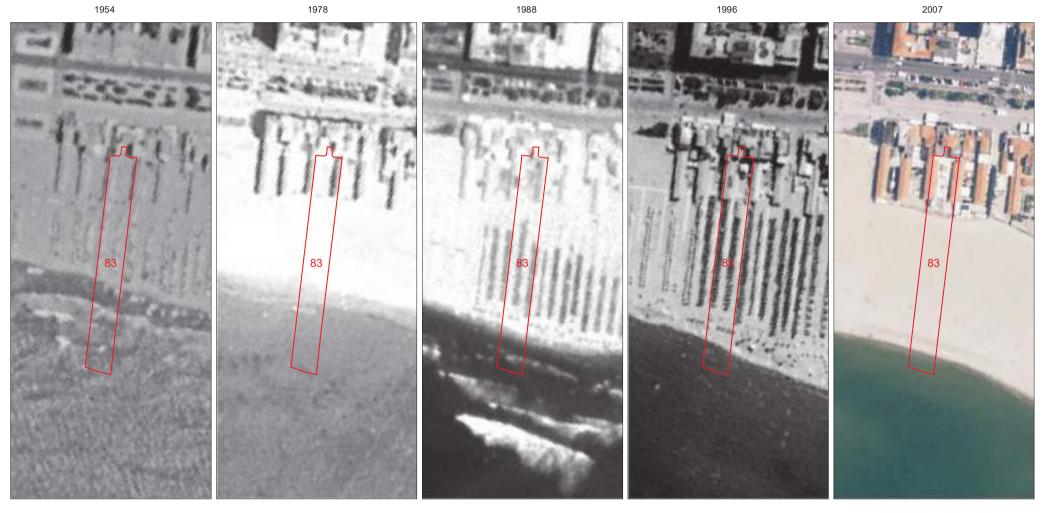


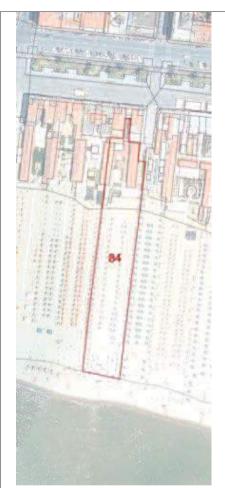
SCHEDA N°

83

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Marco Polo





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE
REGOLAMENTO URBANISTICO		
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		
JADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Bertuccelli

Viale Margherita

84

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3617 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1043 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2574 mq.
SUPERFICIE COPERTA	287 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	150 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	179 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	24 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE S	TORICO / TES	TIMONIALE	:	sì <b>X</b> no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto	0	altra	altra X in continuità col vagone in discontinuità col vagone				altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	minterra	ito	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato	
	LUN	GHEZZA MASSIM	А			23 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			6 m.	
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α			6 m.			LARGHEZZ	A MASSIMA			8,20 m.	
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3 m.				3 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA						
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sol	arium	mista	<b>X</b> la	terizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio	

#### ULTERIORI FUNZIONI

commerciale	<b>X</b> somministra	X somministrazione X guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benes								altro
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio								
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	bandiera/pennone altro <b>X</b> accesso storico					anto storico	testiminoniale
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fiori	era muratura	<b>X</b> legi	10	<b>X</b> metallo	altro			









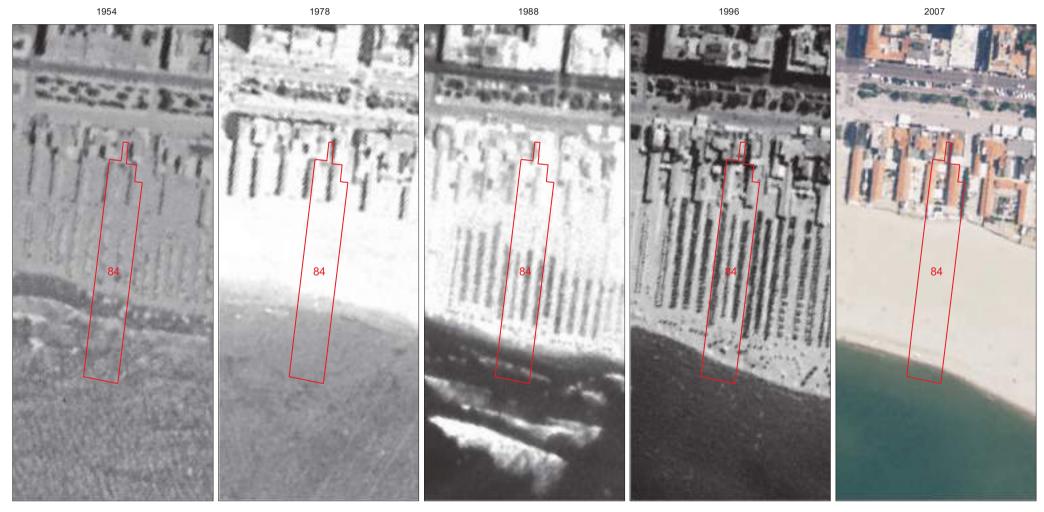


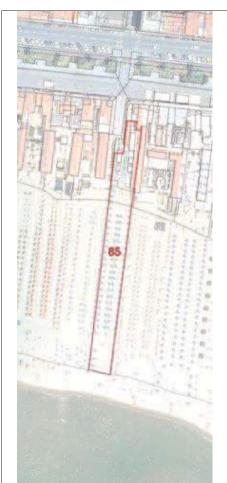
SCHEDA N°

34

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Bertuccelli





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°	
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Quilghini	0.5	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	85	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Viale Margherita		

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	2213 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	505 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	1708 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	148 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	153 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	175 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	14 m.							

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	CORPO PRINCIPALE											
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì no		
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA	<u> </u>				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	con dopp	a doppio pettine con doppio transetto  in continuità col vagone in discontinuità col vagone					altra				
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminterr	rato	n°	piani fuori terra	1	2		3 9	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A			37 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	A		:	3,30 m.			LARGHEZZA MASSIMA				m.		
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA m.					m.			
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	mista <b>X</b> laterizio			capanna padiglione piana solarium n			mis	nista laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra:	zione guar	dianaggio/abitazione	io/abitazione casa-vacanze centro benessere pi						Itro
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	<b>X</b> bandiera/pennone	<b>X</b> altro		<b>X</b> accesso storic	0	NOTE stabilimento con accesso d'impia	anto storico-te	stiminoniale
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impo	ostoni legno		avvolgibili altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	muratura legno <b>X</b> metallo altro			altro			









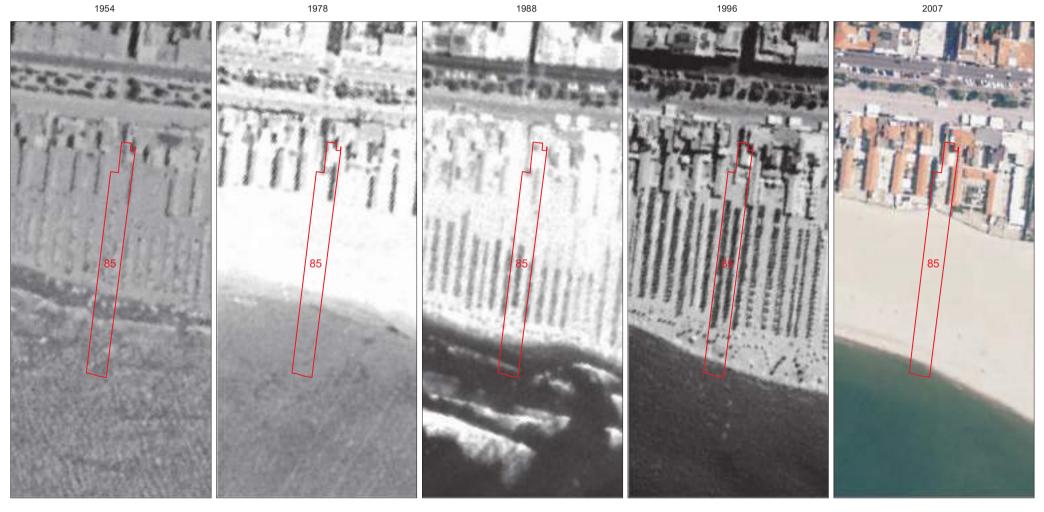


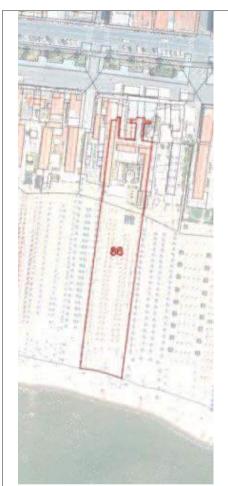
SCHEDA N°

85

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Quilghini





COMUNE DI VIAREGGIO
REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI
QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

settembre 2021 UBICAZIONE

Viale Margherita

Italia

86

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	4252 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1354 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2898 mq.
SUPERFICIE COPERTA	292 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	155 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	188 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	27 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no							<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì <b>X</b> no	
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	<b>X</b> altra	in co	ontinuità col vagone	nuità col vagone in discontinuità col vagone <b>X</b> altra				altra
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	Х	seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	Α		3	31,40 m	١.		LUNGHEZZ	A MASSIMA			1	l1 m.
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		3	3,80 m			LARGHEZZ	A MASSIMA			3	,40 m.
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA 3 m.					3 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA			
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium r			mista	ista <b>X</b> laterizio	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione guar	dianaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	essere	piscina		0	
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	NOTE						ico-test	iminoniale
TAMPONATURE INVERNALI	impo	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili							
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	<b>X</b> leg	no	metallo	altro				









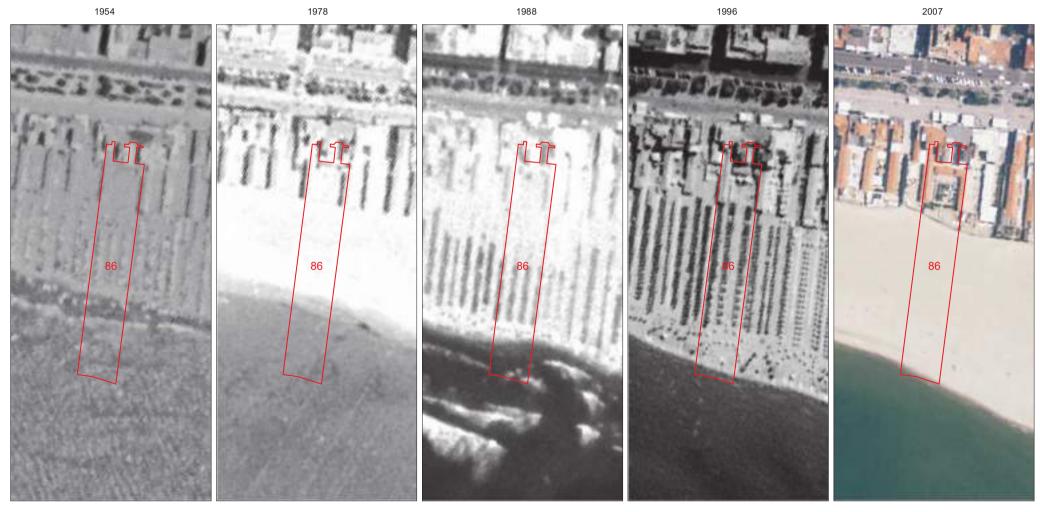


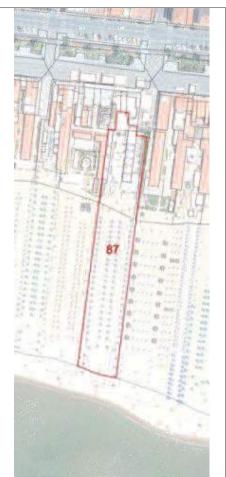
SCHEDA N°

86

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Italia





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Paradiso	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Viale Margherita	

LARGHEZZA FRONTE MARE

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3970 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	415 mq.
SUPERFICIE ARENILE	3555 mq.
SUPERFICIE COPERTA	277 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	159 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	181 m.

87

25 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	IE			CORPO PRINCIPALE						
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no								ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					no
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	o altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone			altra
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n	° piani fuori terra	1	2		3	seminterrato
	LUN	GHEZZA MASSIM	A		3	2,60 m.		LUNGHEZZA MASSIMA m.					m.
	LAR	GHEZZA MASSIMA	A		5	5,30 m.		LARGHEZZA MASSIMA				m.	
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA					m.	
TIPOLOGIA COPERTURA									TIPOLOGIA	COPERTURA			
capanna	padiglione	piana	X so	larium	mista	nista laterizio		padiglione	piana	piana solarium mi		ista	laterizio
		•	•	·				•					

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministrazion	e guardia	naggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	ssere	piscina	alt	ro
		ALTRI F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	2	<b>X</b> accesso storic	0	NOTE stabilimento con accesso d'impia	anto storico-tes	timinoniale
TAMPONATURE INVERNALI	impostor	ni legno		X avvolgibili altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro			

#### Documentazione Fotografica





ACCESSO



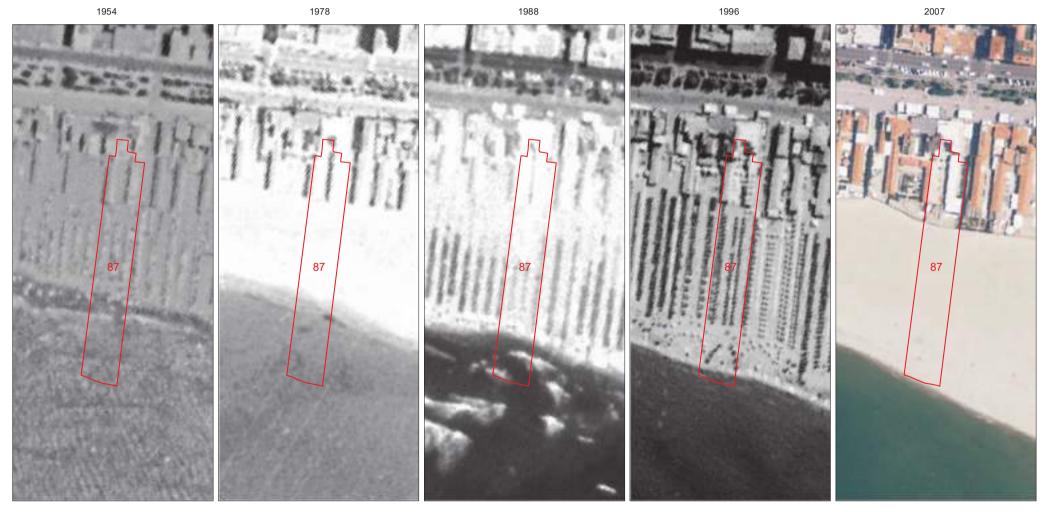


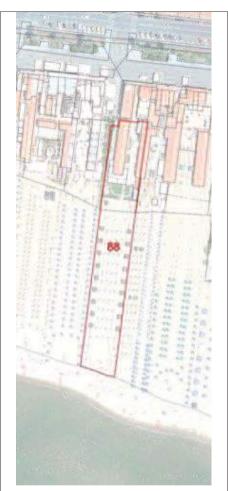
SCHEDA N°

37

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Paradiso





COMUNE DI VIAREGGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°	
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI	Tre Stelle	00	
QUADRO CONOSCITIVO settembre 202	1 UBICAZIONE	88	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI	Viale Margherita		

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3611 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1272 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2339 mq.
SUPERFICIE COPERTA	344 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	161 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	180 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	22 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON		CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no							<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	<b>X</b> no
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA		·	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pei con doppi transetto	io	altra	in coi	in continuità col vagone  X in discontinuità col vagone			altra		
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato			n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	<b>X</b> seminterrato
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			35 m.		LUNGHEZZA MASSIMA 12,30 m.					12,30 m.	
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		6	6,40 m.		LARGHEZZA MASSIMA					3,50 m.	
	AL	TEZZA MASSIMA				4 m.		ALTEZZA MASSIMA					4,50 m.	
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	nista <b>X</b> laterizio			<b>X</b> padiglione	piana	solarium	n	nista	<b>X</b> laterizio
		F.E.I.E						capanna		P				

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione	<b>X</b> guardia	anaggio/abitazione		casa-vacanze	е	centro bene	ssere	piscina		altro	
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960								
				VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio lat	erale	bandiera/pennone	<b>X</b> a	altro	)	<b>X</b> accesso storic	o	NOTE stabilimento con accesso d'impia	anto sto	orico-testi	minoniale
TAMPONATURE INVERNALI	imp	impostoni legno X avvolgil							altro				
RECINZIONE	rete	siepe	/fioriera	muratura <b>X</b> legno metallo altro									







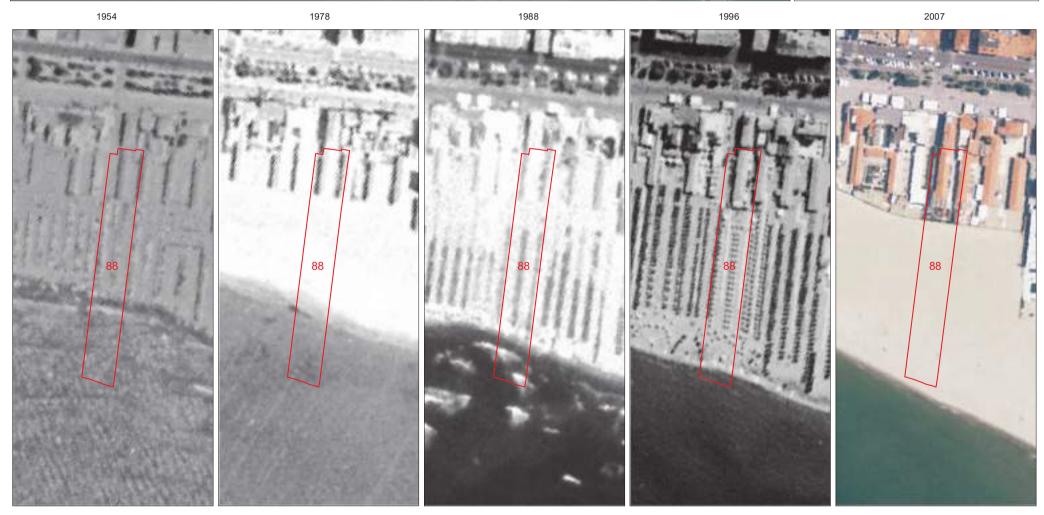




88

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Tre Stelle





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE			
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Amedeo			
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE			
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Viale Margherita			

PARAMETRI URBANISTICI						
SUPERFICIE TERRITORIALE	1776 mq.					
SUPERFICIE AREA SERVIZI	644 mq.					
SUPERFICIE ARENILE	1132 mq.					
SUPERFICIE COPERTA	145 mq.					
PROFONDITA' ARENILE CTR	170 m.					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	190 m.					
LARGHEZZA FRONTE MARE	10 m.					
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI						

89

VAGONE									CORPO PRINCIPALE					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì							<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE ST	TORICO / TES	TIMONIALE		sì	<b>X</b> no
TIPOLOGIA										TIPO	LOGIA			
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone		alfra		altra
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	ser	minterr	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	seminterrato
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		2	7,50 m	ı.	LUNGHEZZA MASSIMA 4,50 m.					4,50 m.	
	LARC	GHEZZA MASSIM	A			3 m.			LARGHEZZA MASSIMA				6 m.	
ALTEZZA MASSIMA 4 m.								ALTEZZA MASSIMA 4,50 m.					4,50 m.	
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	m	ista	<b>X</b> laterizio

#### commerciale **X** somministrazione guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere altro piscina VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio) G.U. 42-1960 **ALTRI ELEMENTI** VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio) NOTE lettera a) INSEGNE ACCESSO stabilimento con accesso d'impianto storico-testiminoniale. portale telaio laterale bandiera/pennone X altro accesso storico Volume più alto all'ingresso STABILIMENTO TAMPONATURE impostoni legno X avvolgibili altro INVERNALI RECINZIONE ACCESSO siepe/fioriera muratura **X** legno metallo altro

**ULTERIORI FUNZIONI** 







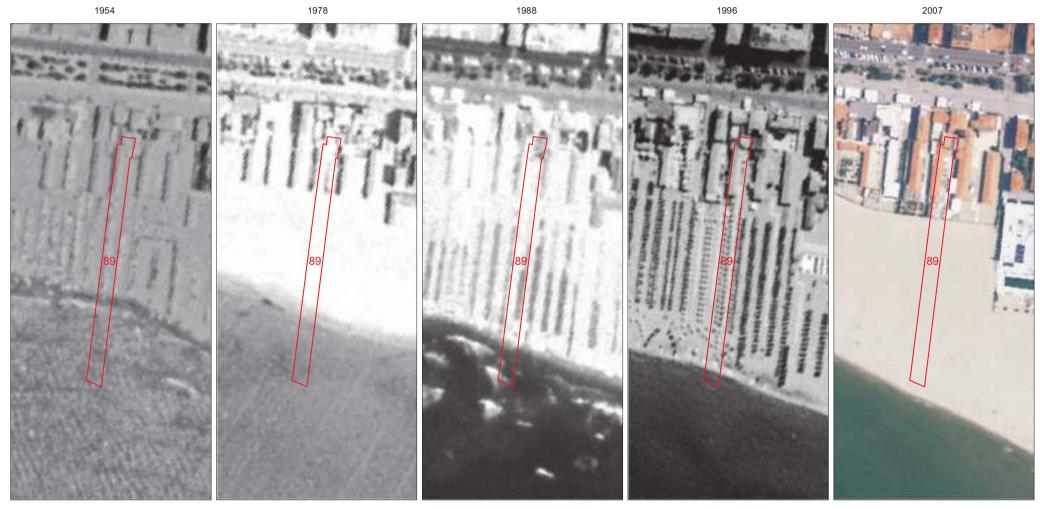


SCHEDA N°

39

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

### Amedeo





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE			
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Danilo			
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE			
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Viale Margherita			

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	1368 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	406 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	962 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	141 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	167 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	187 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	8 m.							

90

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì <b>X</b> no						ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì <b>X</b> no			
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA								
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio p con dop transet	pio	altra	in co	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra	
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	Х	seminte	errato	n'	° piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3 <b>X</b> seminter	
	LUNGHEZZA MASSIMA					27,50 m. LUNGHEZZA MASSIMA 6 m.					5 m.			
LARGHEZZA MASSIMA 3 m.						LARGHEZZA MASSIMA					6 m.			
ALTEZZA MASSIMA 3 m.							ALTEZZA MASSIMA					3,50 m.		
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	rium	mista	Х	( laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	ta <b>X</b> laterizi	

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> guard	ianaggio/abitazione	casa-vacanze		centro benessere		piscina	altro		
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960						
	ALTRI ELEMENTI									Х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	ortale telaio laterale bandiera/pennone <b>X</b> altro <b>X</b> accesso storico				0	NOTE stabilimento con accesso d'impianto storico-testiminoniale.				
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno	<b>X</b> avvolgibili altro								
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	muratura	<b>X</b> legi	10	metallo	altro				





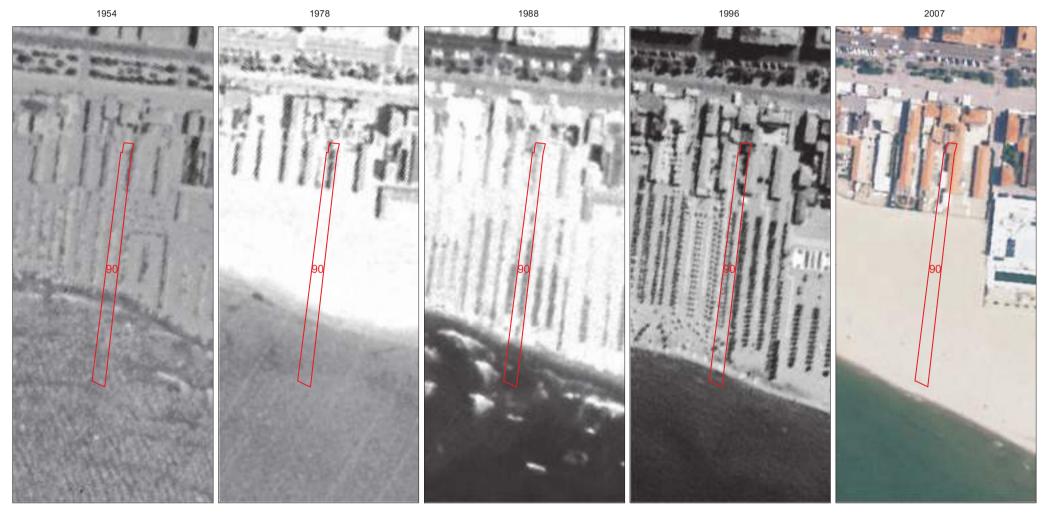


SCHEDA N°

90

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Danilo





COMUNE DI VIAREGO	10	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA
REGOLAMENTO URBANIS PIANO ATTUATIVO DEGLI A		Felice	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI	BALNEARI	Viale Margherita	

SUPERFICIE TERRITORIALE 4741 mg.														
					1741 mq.									
					AREA SERVIZI						809 mq.			
				SUPERFIC	CIE ARENILE					3932 mq.				
SUPERFICIE COPERTA											408 mq.			
PROFONDITA' ARENILE CTR											178 m.			
			PRO	FONDITA' AREI	VILE ORTOFOTO	2019					205 m.			
					FRONTE MARE						27 m.			
	PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI													
VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no						E	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì no							
			TIPOLOG	IA					TIPO	LOGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	o altra	in con	tinuità col vagone		discontinuità col vagone		altra		
n° piani fu	ıori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> se	minterrato	n° piani fuori terra 1 2 3 9					seminterrato		
	LUNG	HEZZA MASSIM	A		3-	4,60 m.		LUNGHEZZ	A MASSIMA			m.		
	LARG	HEZZA MASSIM	A		7	,10 m.		LARGHEZZ	A MASSIMA			m.		
	ALTEZZA MASSIMA 4 m.							ALTEZZA MASSIMA m.						
	TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA	COPERTURA	<u>'</u>			
capanna )	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	<b>X</b> laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		
ULTERIORI FUNZIONI														

PARAMETRI URBANISTICI

### ALTRI ELEMENTI

guardianaggio/abitazione

								(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	X telaio laterale	bandiera/pennone	altro	2	X accesso storico		NOTE stabilimento con accesso d'impianto st	orico-test	iminoniale
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro			
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro			

casa-vacanze

centro benessere

### Documentazione Fotografica





somministrazione

commerciale





piscina

VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO
(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)

91

altro

G.U. 42-1960

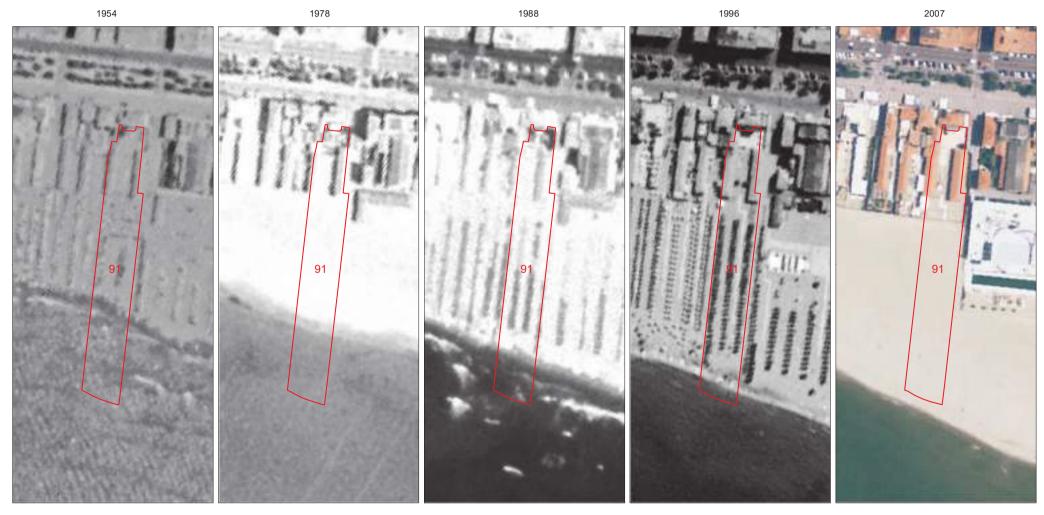


SCHEDA N°

91

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Felice





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Balena	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Modena	

PARAMETRI URBANISTICI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	13223 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI	5151 mq.							
SUPERFICIE ARENILE	8072 mq.							
SUPERFICIE COPERTA	1378 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR	160 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	170 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE	83 m.							
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI								

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE						
El	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	no	
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio X altra transetto			in co	ntinuità col vagone		in discontinuità col vagone			altra	
n° pian	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	eminter	rato	n°	piani fuori terra	1 2		3 seminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	IA			40 m.		LUNGHEZZA MASSIMA					m.		
	LARC	HEZZA MASSIM	IA			11 m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.		
	ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.						ALTEZZA MASSIMA m.					m.			
TIPOLOGIA COPERTURA										TIPOLOGIA	COPERTURA				
capanna	padiglione	piana	<b>X</b> sol	arium	<b>X</b> mista laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	m	ista	laterizio		

commerciale	<b>X</b> somministr	azione	guardia	anaggio/abitazione casa-vacanze <b>X</b> centro benes			essere	<b>X</b> piscina	<b>X</b> altro			
			ALTRI EL	FMFNTT					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
			ALIKI LI						VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio l	aterale	bandiera/pennone						anto stor	rico-testi	iminoniale
TAMPONATURE INVERNALI	imp	avvolgibi	i		<b>X</b> altro							
RECINZIONE	rete	sien	e/fioriera	muratura legno metallo X								

**ULTERIORI FUNZIONI** 

#### Documentazione Fotografica









92

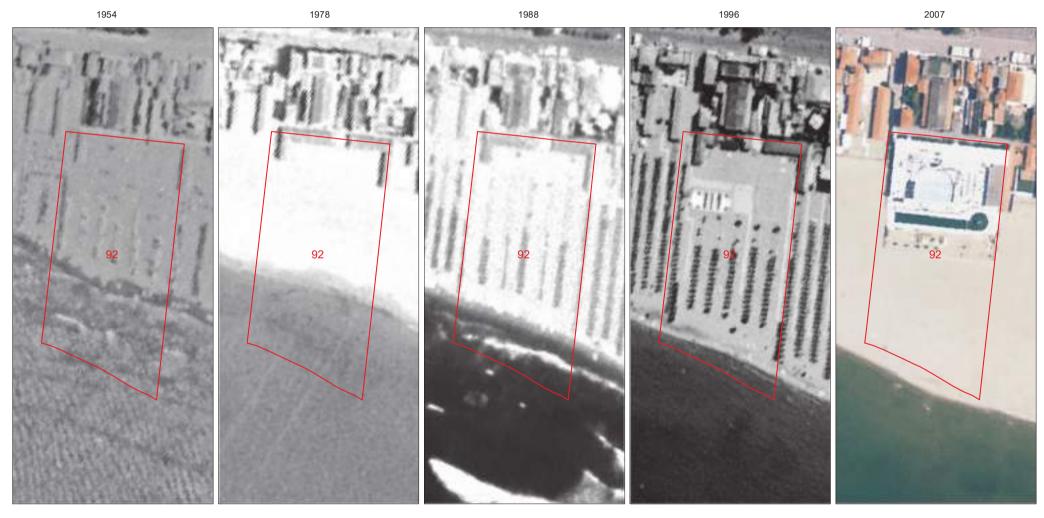


SCHEDA N°

92

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Balena





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Colombo Guido	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Modena	

SUPERFICIE TERRITORIALE

	SUFERICIE TERRITORIALE										3303 mq.					
				SUPERFICIE	AREA SERVIZI		-		-		16	78 mq.				
				SUPERFIC	IE ARENILE				·		42	85 mq.				
				SUPERFIC	IE COPERTA				·	609 mq.						
				PROFONDITA	' ARENILE CTR					183 m.						
			PRO	FONDITA' AREN	ILE ORTOFOTO	2019					1	94 m.				
				LARGHEZZA	FRONTE MARE						3	33 m.				
	PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE									c	ORPO PR	INCIPALE					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no								Е	ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TESTI	MONIALE		sì	<b>X</b> no		
TIPOLOGIA										TIPOL	OGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio X altra transetto			in cor	ntinuità col vagone	<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra			
n° piani	fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> ser	ninterra	ato	n° piani fuori terra X 1 X 2					X se	eminterrato		
	LUN	GHEZZA MASSIM	IA		(7)	37 m.		LUNGHEZZA MASSIMA 10,60 m.					0 m.			
	LAR	GHEZZA MASSIM	IA		6,	.60 m.		LARGHEZZA MASSIMA				7 r	n.			
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 4 m					n.			
		TIPO	DLOGIA COI	PERTURA				TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium i	mista	<b>X</b> la	aterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	х	laterizio		
ULTERIORI FUNZIONI																
commercia	ile	<b>X</b> somministrazio	one	<b>X</b> guardia	naggio/abitazior	ne	casa-vac	canze	centro benessere		piscina		alt	ro		
				ALTRI EL	EMENTI					(art.136 D.Lgs 4	AGGISTICO DA DEC 2/2004 Codice Paesag	gio)	х	G.U. 42- 1960		
INCECNE											AGGISTICO EX GALA 42/2004 Codice Paesag		X	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO	Χp	oortale	telaio l	aterale	bandiera/penn	one	altro		accesso storico	NOTE						

**X** avvolgibili

legno

altro

altro

**X** metallo

**PARAMETRI URBANISTICI** 

93

5963 mq.

Documentazione Fotografica





impostoni legno

siepe/fioriera

STABILIMENTO TAMPONATURE

INVERNALI RECINZIONE

ACCESSO



muratura

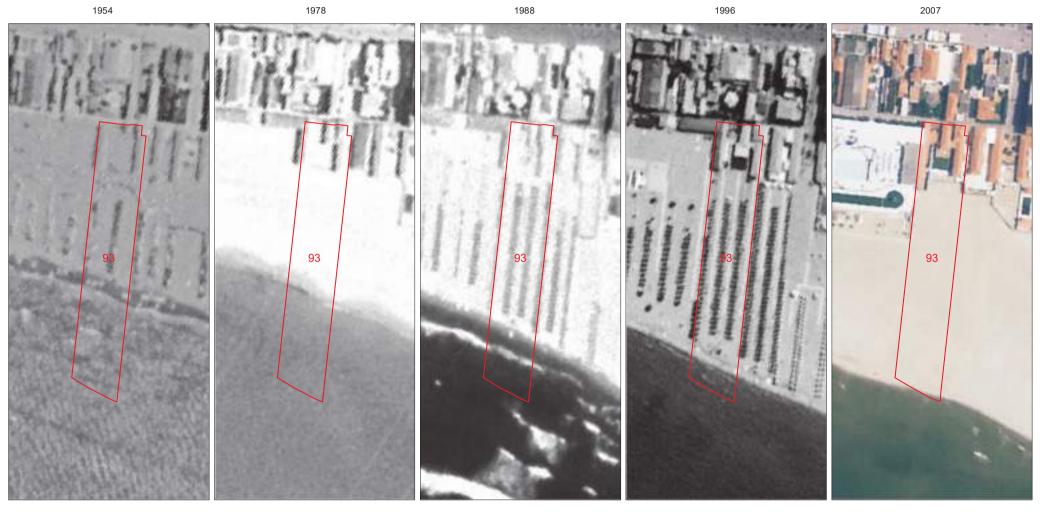


SCHEDA N°

93

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Colombo Guido





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Nettuno	0.5
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	95
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Modena	1

									_							
					TERRITORIALE							15921				
					AREA SERVIZI								3779 ו			
					CIE ARENILE						12142 mq.					
					CIE COPERTA								1264	•		
PROFONDITA' ARENILE CTR													204 ו	m.		
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019 m.																
				LARGHEZZA	FRONTE MARE								78 n	n.		
					PARAME	TRI AF	RCHITET	TONICI-	EDILIZI							
VAGONE										C	ORPO PR	INCIPALI	•			
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì X no								E	LEMENTI DI VA	LORE ST	ORICO / TEST	IMONIALE		sì	í	<b>X</b> no
TIPOLOGIA											TIPOL	OGIA				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio X altra transetto			in continuità col vagone in discontinuità col vagone				<b>X</b> altra				
nº piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	seminterrato			n°	piani fuori terra		<b>X</b> 1	2		3	sen	ninterrato
	LUNG	HEZZA MASSIMA		Į.		m.			LUN	IGHEZZA	MASSIMA				m	
	LARGI	HEZZA MASSIMA				m.			LAF	RGHEZZA	MASSIMA				m	
	ALTE	EZZA MASSIMA				m.			Al	_TEZZA N	MASSIMA				m	
		TIPOI	LOGIA COF	PERTURA	1			TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	<b>X</b> la	iterizio	capanna padiglione piana solarium <b>X</b> mista lateriz						aterizio		
<u>'</u>				,		III TER	IORI FU	NZTONT		-	<u>'</u>					
								MZIOMI			1					
commercia	ale X	somministrazior	ie	guardia	naggio/abitazio	ne	casa-v	acanze	centro bene	essere		piscina			<b>X</b> alt	-
				ALTRI E	LEMENTI						(art.136 D.Lgs	SAGGISTICO DA 42/2004 Codice Pa	esaggio)		х	G.U. 42- 1960
											(art.142 D.Lgs.	SAGGISTICO EX ( 42/2004 Codice Pa			X	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMEN	<b>X</b> po	rtale	telaio l	aterale	bandiera/pen	none	altro		accesso storico		stabilimento	che aveva ur	а ассе	sso tran	nite galle	eria in legno
TAMPONATU INVERNAL	I	imposto	ni legno				avvolgib	ili		<b>X</b> altro						
RECINZION ACCESSO		<b>X</b> rete	<b>X</b> sie	pe/fioriera	<b>X</b> mura	tura	I	egno	metallo	altro						

PARAMETRI URBANISTICI

Documentazione Fotografica





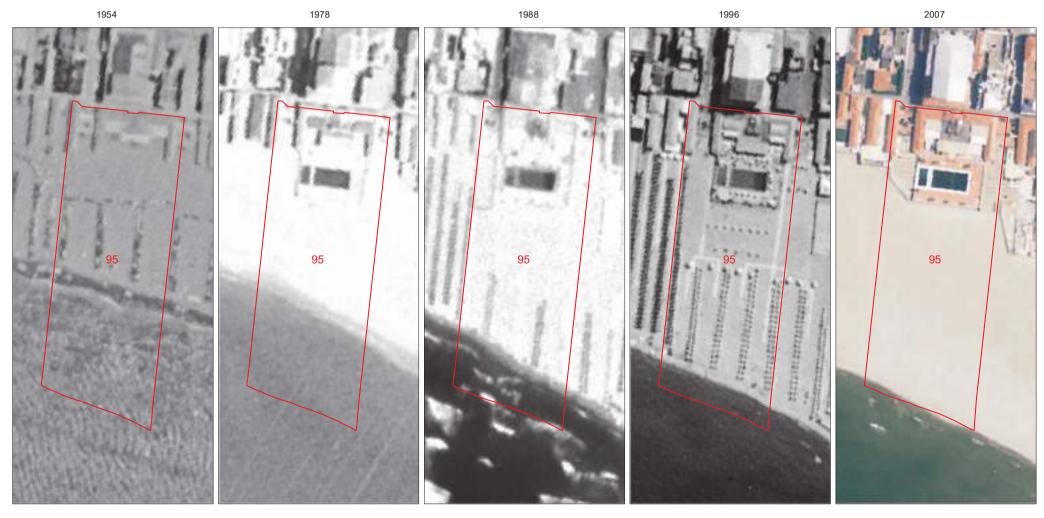


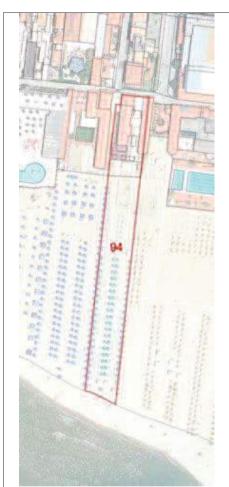
SCHEDA N°

95

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Nettuno





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI OUADRO CONOSCITIVO

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Colombo Alessandro

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

Via Modena

94

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	3902 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1034 mq.
SUPERFICIE ARENILE	2868 mq.
SUPERFICIE COPERTA	371 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	192 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	211 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	20 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	\LE	sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì							
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA								
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	on con doppio altra in continuità col vagone X in disc				discontinuità ol vagone		altra					
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> s	eminter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3 seminterrato			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A		27 m.				LUNGHEZZ	A MASSIMA			6,40 m.			
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		6,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA					8 m.			
	ALTEZZA MASSIMA							ALTEZZA MASSIMA 3 m.					3 m.			
TIPOLOGIA COPERTURA								TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	X laterizio		capanna <b>X</b> padiglione piana solarium		mista	<b>X</b> laterizio					

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> gua	dianaggio/abitazione	anaggio/abitazione casa-vacanze centro l			essere	piscina	altro		О
		AI TRT	ELEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALIKI		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio		х	lettera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	<b>X</b> bandiera/pennone	X bandiera/pennone altro accesso storico							
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legno		<b>X</b> metallo	altro				









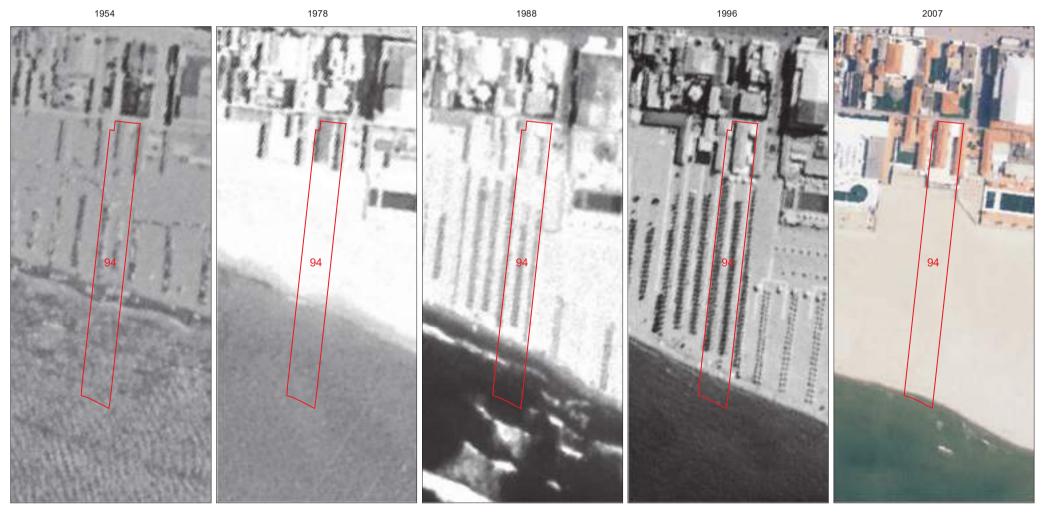


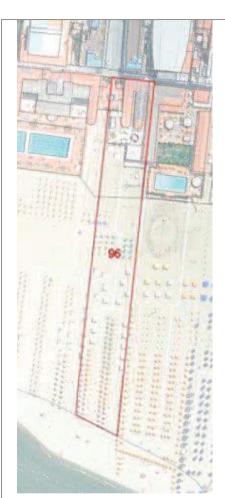
SCHEDA N°

94

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Colombo Alessandro





COMUNE DI VI	AREGGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO U PIANO ATTUATIVO		Nettuno Sud	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILI	MENTI BALNEARI	Via Modena	

SUPERFICIE TERRITORIALE 6072 mg.																			
							REA SERVIZI								1302				
							E ARENILE								4770				
							COPERTA								528 1				
							ARENILE CTF	,					224 m.						
				PP∩F			LE ORTOFOT								221				
				11(01			RONTE MARE								27 1				
	PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																		
			,	VAGON	IE							C	ORPO PE	RINCIPAL	E				
EL	EMENTI DI VA	LORE STORI	CO / TE	STIMONIA	LE		sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VAL	ORE STO	ORICO / TEST	ΓΙΜΟΝΙΑLΕ		9	ì	no	
				TIPOLOG	IA								TIPO	LOGIA					
a pettine con doppio a doppio pettine con co						a doppio po con dopp transett	oio	<b>X</b> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		a		
nº piani	fuori terra	<b>X</b> 1		2	3		se	minterra	ato		nº piani fuori terra		1	2		3	ser	ninterrato	
	LU	NGHEZZA MA	ASSIMA					31,60 m			LUN	GHEZZA	MASSIMA				m		
	LA	RGHEZZA MA	ASSIMA					6,50 m.			LAR	GHEZZA	MASSIMA				m		
	А	LTEZZA MAS	SSIMA					4 m.			ALTEZZA MASSIMA n					m			
			TIPOL	OGIA COP	ERTURA								TIPOLOGIA	COPERTURA					
capanna	padiglione	pia	na	sola	irium	Χı	mista	х	laterizio	capanna padiglione piana solarium mista laterizio					aterizio				
								ULTE	RIORI FU	NZION	NI .								
commercia	ile	<b>X</b> somminis	strazione	е	<b>X</b> gua	rdian	naggio/abitazi	one	casa-v	acanze	centro bene	ssere		piscina			altr	٥	
	·				ALTRI	ELE	EMENTI						(art.136 D.Lgs	42/2004 Codice Pi	aesaggio)		х	G.U. 42- 1960	
													(art.142 D.Lgs	SAGGISTICO EX . 42/2004 Codice F			X	lettera a)	
STABILIMENTO					altro		accesso storico	1	NOTE										
INVERNAL	TAMPONATURE INVERNALI X impostoni legno avvolgit					avvolgib	ili		altro										
RECINZIONE ACCESSO  X rete X siepe/fioriera X muratura							le	egno	metallo	altro									

PARAMETRI URBANISTICI

96

#### Documentazione Fotografica





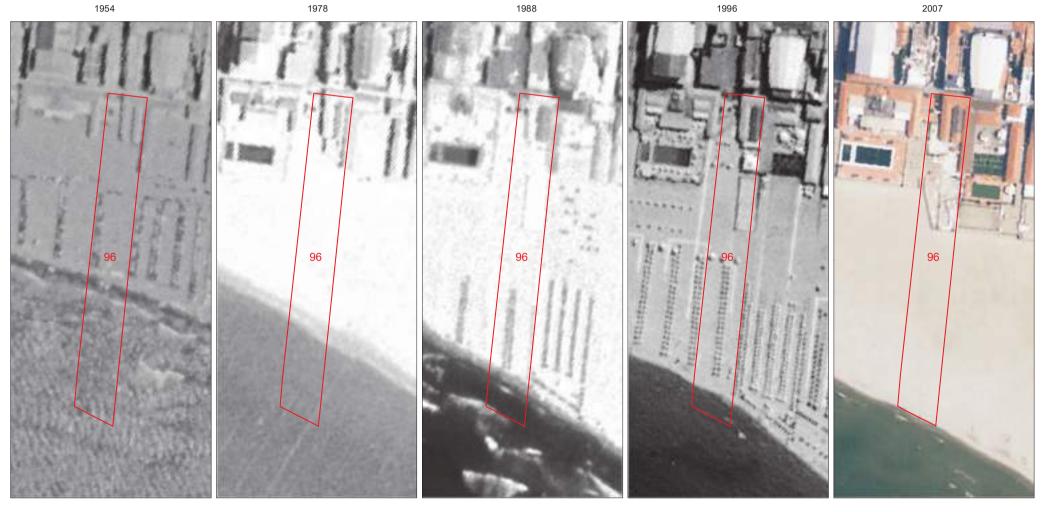


SCHEDA N°

96

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Nettuno Sud





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Oceano	
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2	021	UBICAZIONE	
SCHEDATIIDA STARTI IMENTI RAI NEADI		Via Modena	

PARAMETRI URBANISTICI											
SUPERFICIE TERRITORIALE	9725 mq.										
SUPERFICIE AREA SERVIZI	3093 mq.										
SUPERFICIE ARENILE	6632 mq.										
SUPERFICIE COPERTA	781 mq.										
PROFONDITA' ARENILE CTR	227 m.										
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	250 m.										
LARGHEZZA FRONTE MARE	43 m.										

97

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

	VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						<b>X</b> no		
			TIPOLOG	IA				TIPOLOGIA								
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transetto	io	altra	in co	entinuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° pian	nº piani fuori terra X1 2 3			3	seminterrato			n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2		3	<b>X</b> seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α		23,60 m.				LUNGHEZZ	A MASSIMA				6,60 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	Α		6 m.			LARGHEZZA MASSIMA					15 m.			
	ALTEZZA MASSIMA					3 m.			ALTEZZA MASSIMA 3,50 m.					3,50 m.		
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista		laterizio	capanna <b>X</b> padiglione piana solarium m			nista <b>X</b> laterizio					

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	<b>X</b> somministra	azione <b>X</b> guard	ianaggio/abitazione	casa-vacanze		centro benessere		piscina	<b>X</b> altro		ro
		AI TRT F	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960
		ALIKI		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		Х	lettera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	v				transetto in testa al vagone lato	sud			
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno	X avvolgibili altro								
RECINZIONE	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	<b>X</b> metallo	altro				





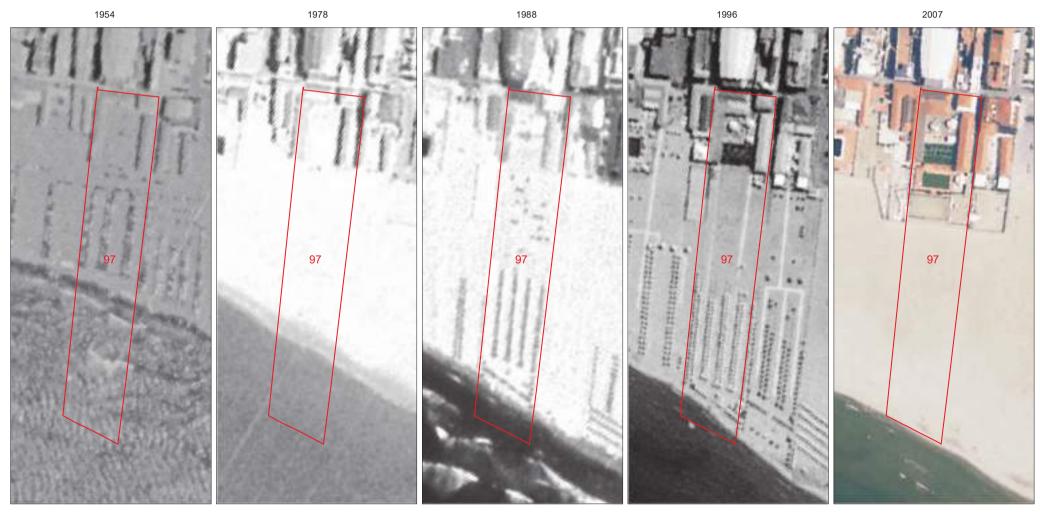


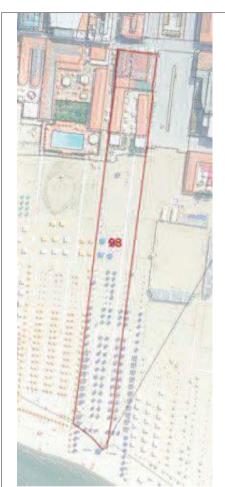
SCHEDA N°

97

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Oceano





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI QUADRO CONOSCITIVO DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE DORI DIVINAZIONE

Via Modena

98

SCHEDA N°

<b>PARAMETRI</b>	URBANISTICI	

SUPERFICIE TERRITORIALE	5428 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	1094 mq.
SUPERFICIE ARENILE	4334 mq.
SUPERFICIE COPERTA	754 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	217 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	260 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	25 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

			VAGON	1E						CORPO PE	RINCIPALE	<b>=</b>			
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	\LE	sì		<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì						<b>X</b> no	
			TIPOLOG	IA		·		TIPOLOGIA							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	in co	ntinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra		
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	X se	<b>X</b> seminterrato			piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	>	seminterrato	
	LUN	GHEZZA MASSIM	A			39 m.		LUNGHEZZA MASSIMA				7,80 m.			
	LAR	GHEZZA MASSIM	A		7 m.			LARGHEZZA MASSIMA					9 m.		
	ALTEZZA MASSIMA							ALTEZZA MASSIMA 4 m.						4 m.	
	TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	х	laterizio	capanna <b>X</b> padiglione		piana	solarium	mist	mista <b>X</b> lateria		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

			OLIL	INTOINT I OINE							
commerciale	<b>X</b> somministra	azione guardi	anaggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	essere	piscina	altro		
		ALTRI E		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRET (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		х	G.U. 42- 1960				
			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		х	lettera a)					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	ne X altro accesso storico				NOTE			
TAMPONATURE INVERNALI	imp	ostoni legno		<b>X</b> avvolgibili			altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	legno		altro				

Documentazione Fotografica





SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI





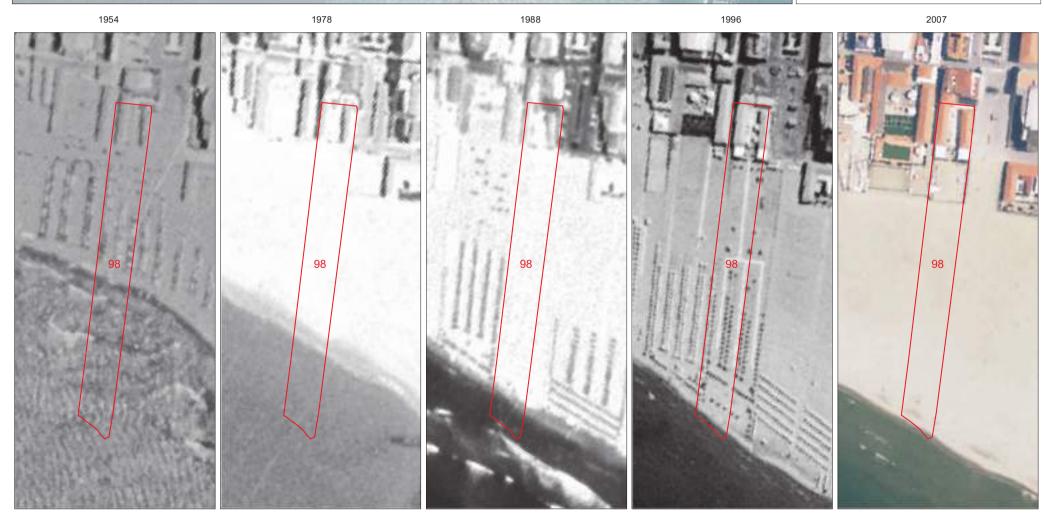


SCHEDA N°

98

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Dori





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Sea Gull	00
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	99
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Via Modena	

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	2169 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI									
SUPERFICIE ARENILE									
SUPERFICIE COPERTA									
PROFONDITA' ARENILE CTR									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019									
LARGHEZZA FRONTE MARE									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDII 171									

VAGONE							CORPO PRINCIPALE								
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì no						no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì no						no		
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA					
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con dopp transetto	io	altra	in co	ontinuità col vagone		liscontinuità ol vagone			altra	
n° piani	i fuori terra	1	2	3	se	minterr	rato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.	
	LARG	GHEZZA MASSIM	Α			m.			LARGHEZZ	A MASSIMA				m.	
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				m.			ALTEZZA	MASSIMA				m.	
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	padiglione	piana	sola	arium	mista	- 1	laterizio	capanna	padiglione	piana	piana solarium m			mista laterizio	

### **ULTERIORI FUNZIONI**

<b>X</b> commerciale	somministraz	ione <b>X</b> guardi	anaggio/abitazione	casa-vaca	nze	centro bene	ssere	altro		
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960						
		ALINI	LEMENTI					VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	<b>X</b> altro	accesso storico			ristorante / appartamento		
TAMPONATURE INVERNALI	impo	stoni legno	avvolgibili altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	ıra legno metallo altro						







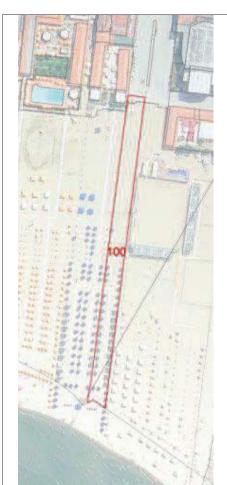
SCHEDA N°

99

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

Sea Gull





# COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE spiaggia attrezzata settembre 2021 UBICAZIONE Piazza Pea

100

SCHEDA N°

#### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	12078 mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	992 mq.
SUPERFICIE ARENILE	11086 mq.
SUPERFICIE COPERTA	290 mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	239 m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	219 m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	51 m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE							
EL	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì no								ELEMENTI DI VALORE ST	ORICO / TEST	IMONIALE		sì	no
			TIPOLOG	IA						TIPOI	OGIA			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	on con doppio altra in continuità col vagone in discontinuità							altra		
n° piani	i fuori terra	1	2	3	sen	minterr	ato	n°	n° piani fuori terra 1 2 3			3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A			m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA				m.
	LARG	GHEZZA MASSIM	A			m.			LARGHEZZ/	A MASSIMA			m.	
	AL <sup>-</sup>	TEZZA MASSIMA				m.		ALTEZZA MASSIMA m.					m.	
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA							
capanna	padiglione	piana	sola	arium	mista	la	aterizio	capanna padiglione piana solarium n			m	nista laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministra	azione guardia	naggio/abitazione	casa-vaca	inze	centro bene	ssere	piscina		altr	0		
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art. 136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X												
		ALIKE		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASS (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		х	lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro accesso storico									
TAMPONATURE INVERNALI	imp	oostoni legno		avvolgibili altro									
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legn	0	metallo	altro						

#### Documentazione Fotografica





ACCESSO

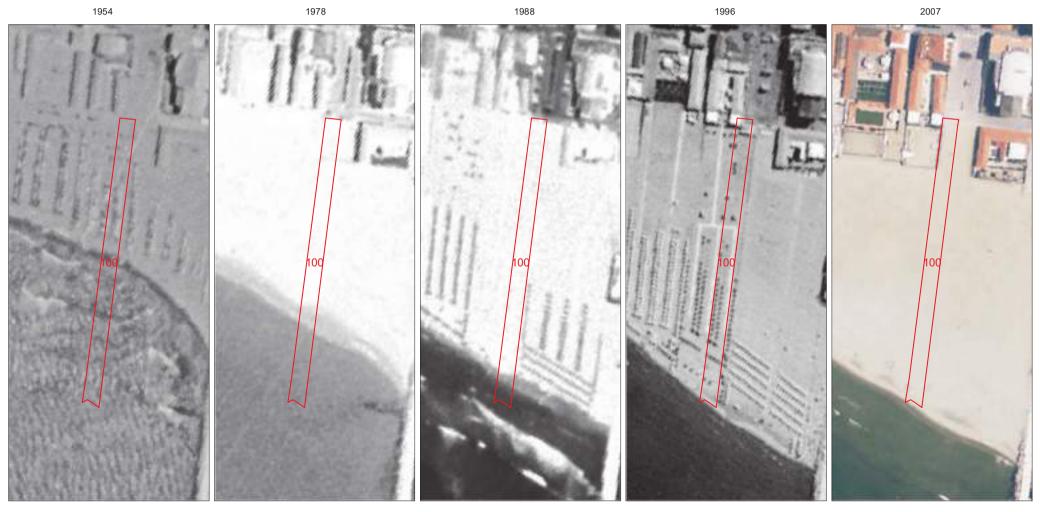


SCHEDA N°

100

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# spiaggia attrezzata





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		Flora	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Piazza Pea	

101

PARAMETRI URBANISTICI									
SUPERFICIE TERRITORIALE	2294 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI	50 mq.								
SUPERFICIE ARENILE	2244 mq.								
SUPERFICIE COPERTA	mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR	164 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	229 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE	14 m.								

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE							CORPO PRINCIPALE									
EL	EMENTI DI VAL	ORE STORICO /	TESTIMONIA	LE	sì		<b>X</b> no	no ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì					<b>X</b> no			
			TIPOLOG	IA		·				TIPO	LOGIA	<u>.</u>				
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pe con doppi transetto	io	altra	<b>X</b> in c	ontinuità col vagone		discontinuità ol vagone		altra			
n° piani	i fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	sei	minter	rato	n°	piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	3 seminterrate			
	LUNG	GHEZZA MASSIM	A			18 m.			LUNGHEZZ	A MASSIMA			6,6	50 m.		
	LAR	GHEZZA MASSIM	A			5 m.			LARGHEZZ	A MASSIMA			5,	50 m.		
	AL	TEZZA MASSIMA				3 m.		ALTEZZA MASSIMA 3 m.					3 m.			
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	sola	arium	mista	Х	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista		<b>X</b> laterizio		

### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	X somministrazione X guardianaggio/abitazione casa-vacanze centro benessere piscina altro									то			
	ALTRI ELEMENTI  VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)  X  G.U. 42- 1960												
	VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)  X lettera a)												
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale	bandiera/pennone	Y altro accesso storico									
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> imp	postoni legno		avvolgibili									
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legn	0	metallo	altro						









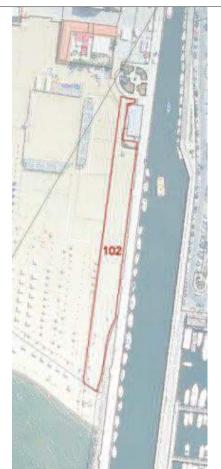


101

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# Flora

2007 101 101



COMUNE DI VIARE	GGIO	DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE	SCHEDA N°
REGOLAMENTO URBA PIANO ATTUATIVO DEG		spiaggia libera	
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE	
SCHEDATURA STABILIMEN	ITI BALNEARI	Piazzale Caboto - Lungomolo	

		TTUATIVO DE			spiaggia libera							4.00				
QUADRO CONOSC	CITIVO			sette	mbre 2021 UBI	UBICAZIONE							102			
	SCHEDATU	RA STABILIME	NTI BALN	IEARI				Piazzale	Caboto - Lungo	omolo	olo					
					F	PARAMET	RI URB	BANISTI	CI							
								2.244	l mq.							
					AREA SERVI	ZI										
					CIE ARENILE											
					CIE COPERTA A' ARENILE C								184	m		
			PROI	FONDITA' ARE									205			
					A FRONTE MAR											
					PARAM	ETRI AR	СНІТЕТ	TONICI-	EDILIZI							
			VAGON	IE						C	ORPO PE	RINCIPALI	E			
EL	LEMENTI DI VAL	ORE STORICO / T	ESTIMONIA	LE	sì		no	ELEMENTI DI VALORE STOR			ORICO / TEST	sì		no		
TIPOLOGIA									TIPO	LOGIA		•	<u>'</u>			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio con do transe	ppio	altra	in cor	ntinuità col vago	ne		discontinuità ol vagone				:ra
nº pian	i fuori terra	1	2	3		seminterrato	l	n°	piani fuori terra		1	2		3 seminterrato		
	LUNG	GHEZZA MASSIMA	Ą	Į.		m. LUNGHEZZA				MASSIMA			m.		1.	
	LARG	GHEZZA MASSIMA	A			m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.			
	AL	TEZZA MASSIMA				m.		ALTEZZA MASSIMA					m.			
		TIPO	LOGIA COF	PERTURA				TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	padiglione	piana	sola	arium	mista	late	rizio	capanna padiglione piana		piana	solarium	mista		a laterizio		
			<u> </u>	, i				NITTONIT								
						ULIERI	OKI FU	NZIONI								
commercia	ale	somministrazion	е	guardi	anaggio/abita:	zione	casa-v	vacanze centro benessere			piscina			altro		
	<del>'</del>										VINCOLO PAR (art.136 D.Lgs	SAGGISTICO DA I 42/2004 Codice Pa	DECRET esaggio)	О	х	G.U. 42- 1960
				ALTRIE	LEMENTI							SAGGISTICO EX C			Х	lettera a)
	INSEGNE ACCESSO portale telaio laterale				bandiera/p	ennone	altro		accesso storico	)	NOTE	. 42/2004 Codice Pa	esaggio	)		
STABILIMEN TAMPONATU																
INVERNAL		imposto	ni legno				avvolgib	oili		altro						
RECINZION		rete	siep	e/fioriera	mu	ratura	-	egno	metallo	altro						
ACCESSO	)															

Documentazione Fotografica





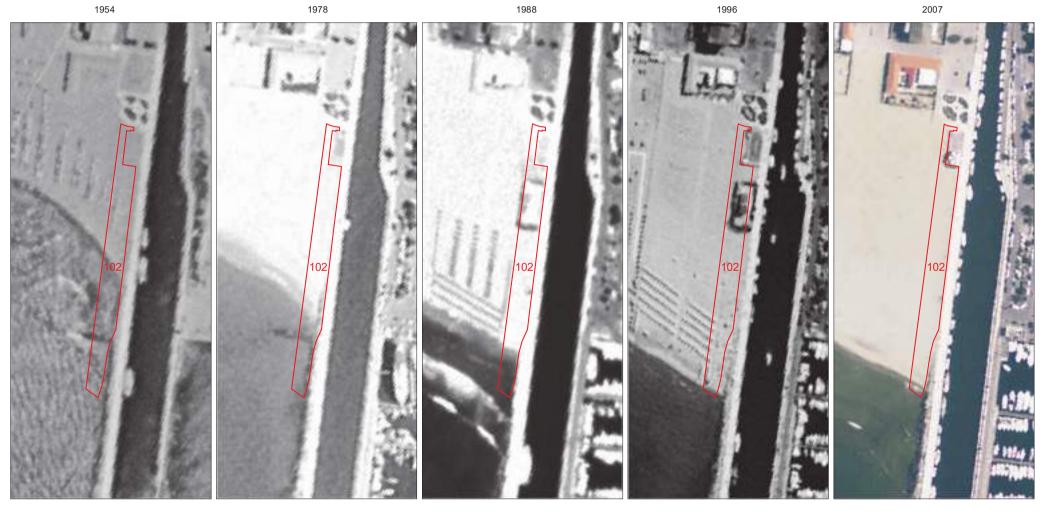


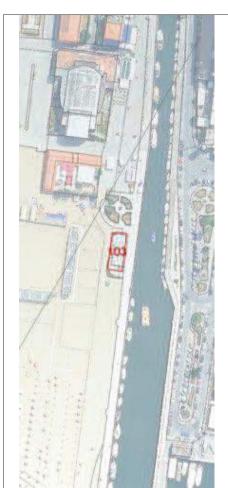
SCHEDA N°

102

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# spiaggia libera





COMUNE DI VIAREGGIO		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				
REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI		giostra				
QUADRO CONOSCITIVO	settembre 2021	UBICAZIONE				
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI		Piazzale Caboto - Lungomolo				

SUPERFICIE TERRITORIALE												220 mq.				
SUPERFICIE AREA SERVIZI SUPERFICIE ARENILE												220 mq.				
											mq.					
SUPERFICIE COPERTA												mq.				
PROFONDITA' ARENILE CTR													m.			
			PRO		ILE ORTOFOTO	2019							m.			
				LARGHEZZA	FRONTE MARE								m.			
					PARAMET	RI AR	CHITETT	ONICI-	EDILIZI							
VAGONE							CORPO PRINCIPALE									
E	LEMENTI DI VAL	ORE STORICO / TI	STIMONIA	LE	sì		no	Е	LEMENTI DI VAI	ORE STO	DRICO / TEST	IMONIALE		sì	no	
			TIPOLOG	IA							TIPOL	.OGIA	,		,	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppio transetto		altra	in con	tinuità col vagor	ne	in discontinuità a col vagone a				altra	
nº pian	ni fuori terra	1	2	3	sem	interrato	)	n°	piani fuori terra		1	2		3 seminterrato		
	LUNGHEZZA MASSIMA m.							LUNGHEZZA MASSIMA m.								
LARGHEZZA MASSIMA m.									LAR	GHF77A	MASSIMA				m.	
		TEZZA MASSIMA				m.		ALTEZZA MASSIMA m.								
	712		OGIA CO	DEDTIID A					712			COPERTURA				
	nadialiana				mista	laka	rizio	capanna padiglione piana solarium mista laterizio								
capanna	padiglione	piana	SOId	arium	nista	Iate	Prizio	Сараппа	padigilone		piaria	Solarium	m	ista	laterizio	,
					U	LTER	ORI FUI	NZIONI								
commerci	ale	somministrazione	2	guardia	naggio/abitazion	e	casa-va	acanze	centro bene	ssere		piscina			altro	
	·			ALTRI EL	EMENTI						(art.136 D.Lgs	SAGGISTICO DA 42/2004 Codice Pa	esaggio)	X	G.U. 196	
ALINI ELLIENTI											(art.142 D.Lgs.	SAGGISTICO EX ( 42/2004 Codice Pa		х	letter	·а а)
ACCESSO	INSEGNE LACCESSO portale telaio laterale b STABILIMENTO			bandiera/pennone altro			accesso storico		NOTE							
TAMPONATU INVERNAL	I	impostor	ni legno			•	avvolgibi	li		altro						
RECINZION ACCESSO		rete	siep	e/fioriera	muratu	ra	le	gno	metallo	altro						

PARAMETRI URBANISTICI

103





SCHEDA N°

103

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# giostra





#### COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI

SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

SPIAGGIA attrezzata

settembre 2021 UBICAZIONE

Marina di Levante

104

SCHEDA N°

### PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.
SUPERFICIE AREA SERVIZI	mq.
SUPERFICIE ARENILE	mq.
SUPERFICIE COPERTA	mq.
PROFONDITA' ARENILE CTR	m.
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019	m.
LARGHEZZA FRONTE MARE	m.

#### PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI

VAGONE								CORPO PRINCIPALE							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE sì no						ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì	no			
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA								
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pet con doppi transetto	io	altra	in co	ontinuità col vagone	in discontinuità col vagone				altra	
n° pian	i fuori terra	1	2	3	ser	minterr	ato	n°	piani fuori terra	1	2		3	seminterrato	
	LUNG	GHEZZA MASSIM	Α			m.		LUNGHEZZA MASSIMA					m.		
	LARC	GHEZZA MASSIM	Α			m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.		
ALTEZZA MASSIMA m.							ALTEZZA MASSIMA m.					m.			
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA								
capanna	padiglione	piana	sola	arium	mista	li	aterizio	capanna	padiglione	piana	solarium mi		sta laterizio		

#### **ULTERIORI FUNZIONI**

commerciale	somministraz	somministrazione guardian		casa-vacanze		centro benessere		piscina	altro	
		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		G.U. 42- 1960						
		VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		lettera a)						
INSEGNE								NOTE		
ACCESSO	portale	telaio laterale	erale bandiera/pennone	altro	accesso storico		)			
STABILIMENTO			bandiera/pennone							
TAMPONATURE	imne	stoni legno		avadaibili						
INVERNALI	ППРС	Storii legilo		avvolgibili altro						
RECINZIONE		siana (fianiana		lane	_	ma a balla	albua			
ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legr	0	metallo	altro			







104

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

# spiaggia libera

