

Alcune informazioni sulle tipologie di segnalazioni più frequenti da parte dei cittadini

Dubbi sulla legittimità dei lavori edili in esecuzione da parte di confinanti o altri soggetti:

Fatta eccezione per le opere di manutenzione ordinaria per le quali non sono previste particolari incombenze burocratiche, all'esterno di ogni cantiere edile deve essere apposto un cartello contenente i dati relativi ai lavori in esecuzione, ivi compresi gli estremi dei titoli edilizi. Gli eventuali progetti sono pubblici e accessibili, espletate le formalità necessarie, presso l'archivio consultazione pratiche edilizie, esistente presso lo Sportello Unico Edilizia Privata e Infrazioni Edilizie - via Regia, 43 in Viareggio. Se il progetto non è presente in archivio o non corrisponde al costruito, può essere richiesto un controllo del cantiere producendo una nota scritta e dettagliata dei fatti, contenente proprio nome, cognome, indirizzo e telefono. La nota dovrà essere inoltrata, allegando documento di identità, all'ufficio Protocollo del Comune a mano o per lettera, o tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.viareggio@postacert.toscana.it; l'atto così trasmesso sarà protocollato secondo la vigente normativa.

Danneggiamenti a immobili a seguito di lavori edili:

Se le problematiche sono di ordine strutturale e statico (apertura di crepe nei solai o muri portanti) chiamare urgentemente i Vigili del Fuoco **115** per un sopralluogo, nel caso vi siano solo danni senza timori per la statica dei manufatti, la problematica riveste carattere di ordine civilistico (accordo tra le parti o causa civile).

Caduta calcinacci sulla pubblica strada, decoro e manutenzione immobili ...:

Se la situazione presenta carattere di potenziale pericolo (es. caduta frammenti, parti pericolanti o presunte tali ecc.) telefonare al Centralino del Comando **0584 46543** o ai Vigili del Fuoco **115** per un intervento immediato. Se invece la situazione riguarda la cattiva manutenzione delle facciate o di altra parte esterna di fabbricato la segnalazione deve essere trasmessa all'U.O. Polizia Edilizia, affinché vengano avviati gli opportuni accertamenti che possono portare al rilievo della violazione dell'art. 20.1 del Regolamento Edilizio o dell'art. 30 del C.d.S. ed all'emissione di una diffida ai proprietari dell'immobile per l'esecuzione dei lavori necessari.

Sicurezza delle maestranze in attività presso i cantieri edili:

Il controllo e la competenza sulla sicurezza dei luoghi di lavoro spetta al Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza luoghi di Lavoro della AUSL 12 Viareggio.

Emissione di polveri da parte di cantieri edili e rumorosità delle lavorazioni:

Il rilievo della violazione del Regolamento Edilizio nel caso di emissioni di polveri, liquami, cattivi odori o altro dai cantieri edili spetta alla Polizia Municipale; mentre per quanto concerne il rumore provocato dalle lavorazioni in essi intraprese, la competenza è del Servizio Ambiente del Comune di Viareggio, che provvede ad attivare i controlli tecnici necessari per quantificare i livelli sonori emessi. Non possono essere comunque compiute attività disturbanti nelle aree a specifica destinazione turistica e residenziali urbane, così come definite dal regolamento comunale delle attività rumorose, nel periodo dal 1° luglio al 31 agosto dalle ore - 07. 00 alle 10.00 e dalle ore 13.00 alle 16.00.

Rumori prodotti da cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni, ecc ...:

Per quanto riguarda i lavori edili di una certa consistenza, sia per la durata che per la mole di lavoro da svolgere, come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni di pubblico interesse, etc. è facoltà dell'Autorità Comunale concedere autorizzazioni temporanee in deroga alle norme regolamentari.

Per maggiori informazioni consultare il Regolamento delle attività rumorose del Comune di Viareggio.