



CITTÀ DI VIAREGGIO



UNIVERSITÀ DI PISA



# Processo partecipativo

# VISTA MARE

## Viareggio 27 ottobre 2021

Coordinamento scientifico: prof. Fabrizio Cinelli  
Specialista partecipazione: dott. Matteo Garzella

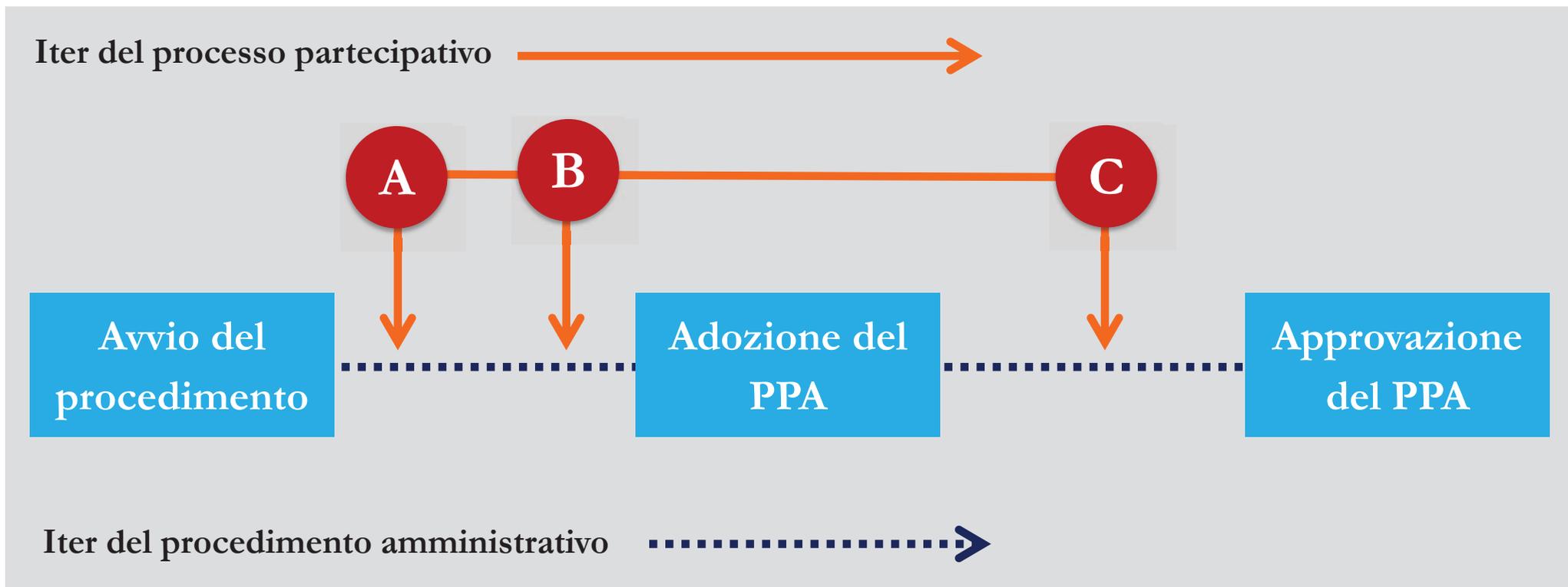
# Il processo partecipativo

# Vista Mare e Piano attuativo degli arenili

- Il processo partecipativo *Vista Mare* è finalizzato a raccogliere le **raccomandazioni** degli **stakeholder** e dei **cittadini** del Comune di Viareggio, in modo che esse vengano valutate e possano concorrere alla definizione delle scelte relative al più ampio processo decisionale relativo alla definizione del **Piano attuativo degli arenili** (PPA)
- Individua e attua le modalità per ricercare una **cooperazione** con i soggetti esterni alla cerchia dei “decisori pubblici” rispetto all’oggetto del procedimento amministrativo



# Il processo

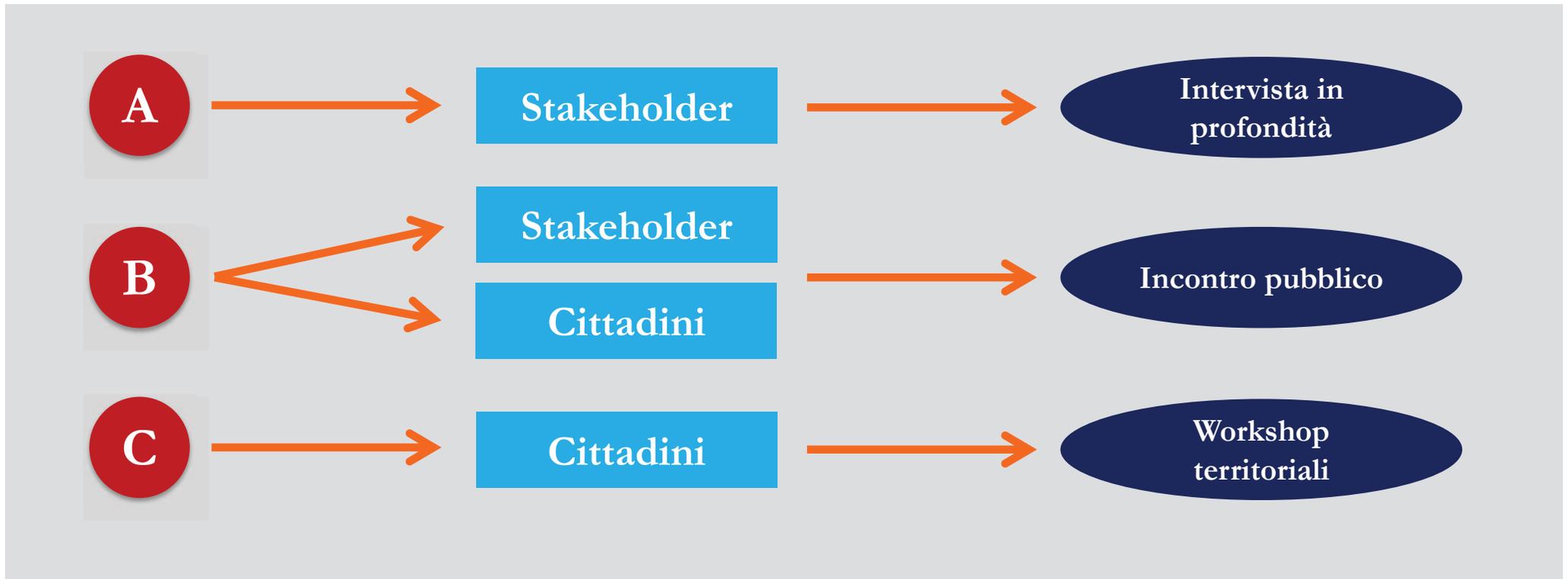


# Un unico processo

- Il processo partecipativo **Vista Mare** si interseca con il processo decisionale, di cui è parte integrante, relativo all'elaborazione del PPA
- Gli attori sono coinvolti, con modalità differenziate, in 3 fasi:
  - **Fase A**: nel periodo compreso tra l'avvio del procedimento e prima della definizione degli elaborati tecnici da sottoporre all'adozione del Consiglio comunale
  - **Fase B**: alla conclusione della definizione degli elaborati e prima dell'adozione da parte del Consiglio comunale
  - **Fase C**: a seguito dell'adozione e prima dell'approvazione da parte del Consiglio comunale



# Attori e tecniche partecipative



# Il coinvolgimento degli stakeholder (fase A)

# L'intervista in profondità

- È una tecnica di ricerca qualitativa che prevede una **conversazione “semi-strutturata”** (guidata attraverso una traccia di discussione e non sottoponendo una lista di domande) tra un moderatore esperto e la persona interpellata, durante la quale quest'ultima può esprimere liberamente e dettagliatamente le proprie opinioni su un argomento specifico
- **Reclutamento degli stakeholder:** è avvenuto mediante un campionamento non probabilistico definito “a palla di neve”; a una lista originaria di cinque nominativi individuati dall'amministrazione comunale si sono aggiunti altri indicati di volta in volta dagli stessi intervistati (totale: 26 interviste)
- L'indagine si è svolta **tra il 12 e il 30 luglio 2021**



# Gli attori coinvolti

Pietro Agelini (Na.Vi.Go. Scarl) • Francesco Becciani (Hotel Esplanade) • Piero Bellandi (stabilimento balneare Nuova Italia) • Oreste Bergamini (CCN Passeggiata di Viareggio) • Lorenzo Bernacchi (stabilimento balneare Corallo) • Piero Bertolani (Confcommercio Versilia) • Cinzia Bertuccelli (WWF Alta Versilia) • Beatrice Brunetti (stabilimento balneare Principe di Piemonte) • Riccardo Cecchini (Legambiente Versilia) • Mario Del Pistoia (Arpeca Spa) • Amelio Fantoni (ristorante Buon Umore) • Francesco Giannerini (Confesercenti Versilia) • Oreste Giannessi (stabilimento balneare Nettuno) • Angela Giudiceandrea (associazione Amici della Terra Versilia) • Pietro Guardi (Associazione Balneari Viareggio) • Luca Lippi (stabilimento balneare Il Sole) • Sandra Lupori (Federalberghi Viareggio) • Icaro Maggini (stabilimento balneare Tirreno) • Annalisa Malfatti (Società Cooperativa agenzia di servizi per la pesca) • Cristina Marcucci (Palace Hotel) • Tiffany Marescalchi (associazione Emozionambiente) • Nadia Pesetti (associazione Tutela ambientale della Versilia) • Stefano Santini (Viareggio Beach Soccer) • Pier Carlo Testa (Fiavet Toscana – Federazione italiana agenzie di viaggio e imprese del turismo) • Roberto Vannozzi (Bar Galliano, già presidente CCN Passeggiata di Viareggio) • Riccardo Zappelli (stabilimento balneare Colombo Guido)



# Ambiti tematici indagati

- **Ruolo assegnato alla spiaggia** di Viareggio da parte della comunità cittadina
- Qualificazione dei **servizi offerti** dagli stabilimenti balneari presenti nell'area
- Bisogni emergenti dei **fruitori della spiaggia**, sia i turisti sia i cittadini di Viareggio
- Analisi del **rapporto tra la spiaggia** (intesa come area sulla quale vengono svolte specifiche tipologie di servizi) **e il resto della città**
- Funzione dei **coni visivi** (intendendo genericamente la possibilità di scorgere l'elemento marino dalla Passeggiata e dalle strade di accesso al lungomare) nell'identità della città di Viareggio



UNIVERSITÀ DI PISA



# Le raccomandazioni e le risposte tecniche

# Piscine

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

- Consentire agli stabilimenti balneari di realizzarle
- Impedire agli stabilimenti balneari di realizzarle

## RISPOSTA TECNICA

Lo stato dei luoghi evidenzia che le piscine sono presenti nella quasi totalità degli stabilimenti per cui una differenziazione sarebbe inutile, importante stabilire le modalità di realizzazione al fine del rispetto del territorio



# Gestione del lavarone

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Promuovere una nuova politica per la pulizia della spiaggia, asportando esclusivamente i rifiuti (in particolare la plastica che si deposita sul bagnasciuga) e lasciando in loco la parte organica

## RISPOSTA TECNICA

Tema importante per l'ambiente all'attenzione dell'Amministrazione comunale non oggetto del presente Piano attuativo



# Attrezzature sportive

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

- Consentire agli stabilimenti balneari di realizzare strutture sulla spiaggia per la pratica dello sport (campi da beach soccer, campi da beach volley, installazione di piattaforme galleggianti, noleggio di moto ad acqua)
- Favorire il turismo esperenziale e il turismo sportivo sulla spiaggia

## RISPOSTA TECNICA

Il Piano attuativo degli arenili prevede l'individuazione di un tratto di spiaggia vocato alle attività sportive legate alla spiaggia



# Bar e ristoranti sulla spiaggia

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

- Consentire la fruizione dei servizi di ristorazione ai soli clienti degli stabilimenti balneari
- Impedire ai gestori degli stabilimenti balneari di subaffittare bar e ristoranti presenti nelle proprie strutture

## RISPOSTA TECNICA

Non oggetto del presente Piano attuativo trattandosi di procedimenti amministrativi gestionali



# Consumi idrici

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Impedire agli stabilimenti balneari di utilizzare l'acqua di pozzo

## RISPOSTA TECNICA

Il controllo dei prelievi dell'acqua di falda è di competenza regionale, quindi i pozzi non sono normati dai piani urbanistici comunali. Nella relazione geologica sono comunque indicate le modalità di esecuzione delle costruzioni sotto il livello di falda freatica anche per quanto riguarda l'abbattimento temporaneo della falda



# Consumi energetici

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Isolare termicamente le strutture degli stabilimenti balneari per limitare l'impiego dei condizionatori

## RISPOSTA TECNICA

Le strutture balneari sono in massima parte aperte sull'esterno per cui l'uso del condizionamento dell'aria è ridotto eventualmente alle sole pertinenze residenziali, comunque il Piano attuativo prevede l'adeguamento alla normativa vigente per quanto riguarda la coibentazione dei fabbricati ed ancora più incisivo la possibilità di installare pannelli solari



# Spiagge libere

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Creare tratti di spiaggia libera nella Marina di Ponente

## RISPOSTA TECNICA

È prevista la presenza di una spiaggia libera ed attrezzata nell'ambito a sud , sulla rimanente area le concessioni demaniali sono ben definite e non permettono ad oggi di avere altre spiagge libere



# Apertura invernale degli stabilimenti

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

- Tenere aperte le strutture (consentire l'accesso alla spiaggia e dare servizi destagionalizzati)
- Tenere aperti bar e ristoranti degli stabilimenti balneari

## RISPOSTA TECNICA

Si tratta di richieste sulla gestione delle attività balneari che quindi esulano dal quanto regolamentato dal Piano Attuativo



# Terrazza della Repubblica

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

- Allineare i vagoni degli stabilimenti balneari al livello della Terrazza della Repubblica;
- Realizzare chioschi sulla Terrazza della Repubblica

## RISPOSTA TECNICA

La Terrazza della Repubblica non è oggetto del PAA



# Case vacanza

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Consentire agli stabilimenti balneari di realizzare case vacanze nelle proprie strutture

## RISPOSTA TECNICA

Non è prevista dal PAA la nuova realizzazione di case vacanza



# Essenze arboree e arbustive

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Promuovere la piantumazione di essenze autoctone e non idroesigenti

## RISPOSTA TECNICA

Il PAA ha una sezione specifica, redatta dall'Università di Pisa, sulla valorizzazione e gestione del verde in quanto importante e fondamentale per la valorizzazione dell'intero territorio



# Garantire la vista del mare

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

- Limitare l'altezza delle siepi negli stabilimenti balneari
- Sostituire le paratie con strutture trasparenti
- Diminuire l'altezza massima delle paratie

## RISPOSTA TECNICA

La vista del mare è uno dei temi più sentiti ed oggetto di uno studio progettuale con individuazione del “valore delle singole vedute” e di conseguenza con la formazione di regole per la loro salvaguardia sempre più stringenti



# Linea di spiaggia

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Prevedere il prolungamento della linea di spiaggia e aumentare la volumetria delle cabine attraverso il prolungamento dei vagoni

## RISPOSTA TECNICA

Il piano attuativo indica con quali verifiche ed a quali condizioni sia possibile quanto sopra



# Cancelli degli stabilimenti

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

- Aumentare l'altezza dei cancelli
- Diminuire l'altezza dei cancelli

## RISPOSTA TECNICA

Si rimanda a quanto riportato per le visuali a mare



# Strutture temporanee

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Consentire agli stabilimenti balneari di non rimuoverle al termine della stagione estiva

## RISPOSTA TECNICA

Le strutture temporanee funzionali all'attività dello stabilimento balneare in quanto tali (strutture di facile rimozione ed installate per il solo periodo di apertura del bagno) non possono essere definitive



# Corridoi di lancio

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Realizzare a corridoi di lancio da mare a terra per l'accesso alla spiaggia da parte dei diportisti direttamente dal mare

## RISPOSTA TECNICA

La gestione dello specchio d'acqua marina e delle attrezzature funzionali all'attività sono oggetto del piano di gestione dell'arenile



# Manutenzione degli stabilimenti balneari

## RACCOMANDAZIONI DEGLI STAKEHOLDER

Prevedere un piano di decoro degli stabilimenti con standard manutentivi che devono essere tenuti sia in estate che in inverno

## RISPOSTA TECNICA

Il decoro della spiaggia è importante ed essenziale, sono previste regole sia per il periodo estivo che invernale



**GRAZIE!**